



Regione Lombardia

PROTOCOLLO D'INTESA

tra

REGIONE LOMBARDIA

e

**AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARERE-COMO-
MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO**

e

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI PAVIA-LODI

Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (decreto interministeriale 16 settembre 2020 n. 395). Proposta ID 410 denominata "Interventi Quartiere Montello, Varese; area ex Macello e Riqualificazione energetica edifici s.a.p., Pavia"

Protocollo d'intesa

tra

Regione Lombardia, C.F. 80050050154 con sede in Piazza Città di Lombardia n.1 – 20124 Milano, rappresentata da in qualità di della D.G. Casa e Housing sociale in esecuzione della Deliberazione di Giunta Regionale n.;

e

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio, partita I.V.A. con sede in, rappresentata da, nella sua qualità di dell'Azienda suddetta, munito dei necessari poteri così come da Delibera di Giunta Regionale 05/11/2018 n. XI/751;

e

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Pavia-Lodi, partita I.V.A. con sede in, rappresentata da, nella sua qualità di dell'Azienda suddetta, munito dei necessari poteri così come da Delibera di Giunta Regionale 05/11/2018 n. XI/751;

di seguito denominate congiuntamente le "Parti"

PREMESSO CHE

- 1) la Legge Regionale 27/12/2006 n. 30, in attuazione dell'art. 48 dello Statuto di autonomia della Regione Lombardia, individua le Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale (ALER) tra gli enti pubblici che costituiscono il sistema regionale e contribuiscono alla realizzazione degli obiettivi della programmazione regionale;
- 2) la Legge Regionale 08/07/2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" individua nelle ALER:
 - all'art. 7 comma 2, lo strumento mediante il quale la Regione e gli enti locali si avvalgono per la gestione unitaria dei servizi abitativi pubblici e per l'esercizio delle proprie funzioni nel campo delle politiche abitative, con particolare attenzione alla loro funzione sociale;
 - all'art. 8 comma 1, il soggetto a cui assegnare il compito di soddisfare il fabbisogno riguardante i servizi abitativi pubblici nel quadro della programmazione regionale e sovracomunale;
- 3) la Legge 27/12/2019, n. 160 "Legge finanziaria 2020" e, in particolare, l'art. 1 comma 437 che ha istituito il "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";
- 4) il Decreto Interministeriale 16/09/2020, n. 395, registrato alla Corte dei Conti il 25/10/2020

al n. 3405 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 16/11/2020 n. 285, in attuazione dell'art. 1 comma 437 e seguenti della sopracitata legge 27/12/2019, n. 160, disciplina le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";

- 5) il citato Decreto Interministeriale 16/09/2020 n. 395 all'art. 4 comma 1 stabilisce che gli interventi possono essere realizzati anche tramite un soggetto attuatore;
- 6) con la d.g.r. 10 marzo 2021 n. XI/4394 Regione Lombardia ha candidato a valere sul "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (D.I. 16 settembre 2020 n. 395", tra le altre, la proposta denominata "Interventi Quartiere Montello, Varese; area ex Macello e Riquilificazione energetica edifici s.a.p., Pavia";
- 7) con il decreto del Ministero delle infrastrutture e mobilità sostenibili 7 ottobre 2021 n. 383, sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte presentate a valere sul Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare;
- 8) con il d.d. 20 gennaio 2022 n. 804 "PINQuA – Ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie" il MIMS ha:
 - definitivamente ammesso a finanziamento le Proposte ordinarie elencate nell'Allegato 1 allo stesso decreto, tra cui rientra la proposta ID 410 denominata "Interventi Quartiere Montello, Varese; area ex Macello e Riquilificazione energetica edifici s.a.p., Pavia", il cui soggetto beneficiario è la Regione Lombardia con un finanziamento definitivamente ammesso di euro 14.505.000,80;
 - ha avviato la procedura di stipula della Convenzione tra il Soggetto beneficiario PINQuA (Regione Lombardia) e l'amministrazione responsabile (MIMS), come da relativo schema (allegato 2 al decreto);
 - ha definito le modalità per regolare i rapporti tra il soggetto beneficiario PINQuA e i soggetti attuatori PINQuA attraverso la stipula dell'Atto d'obbligo per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto (allegato 3 al decreto).

CONSIDERATO CHE

- 1) con note registrate al prot. reg. n. U1.2021.6638 del 10 marzo e n. U1.2021.8134 del 15 marzo 2021 il legale rappresentante, rispettivamente, dell'ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio e dell'ALER Pavia-Lodi hanno dichiarato la piena disponibilità delle aree di intervento ammesse a finanziamento con la proposta ID 410 denominata "Interventi Quartiere Montello, Varese; area ex Macello e Riquilificazione energetica edifici s.a.p., Pavia"

Tutto ciò premesso e considerato, le Parti

STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 - Premesse

Le premesse e le considerazioni costituiscono parte integrante e sostanziale del Protocollo d'Intesa.

Art. 2 - Definizioni

- 1) Soggetto beneficiario: Regione Lombardia, in qualità di soggetto che ha presentato la proposta di finanziamento;
- 2) Soggetto attuatore: ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio e ALER Pavia-Lodi, in qualità di soggetti che realizzano l'intervento, secondo quanto indicato nella proposta ID 410 ammessa a finanziamento.

Art. 3 - Oggetto e finalità del Protocollo d'Intesa

- 1) Il presente Protocollo ha l'obiettivo di definire le attività in capo a Regione Lombardia, soggetto beneficiario, e all'ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio e all'ALER Pavia-Lodi, soggetti attuatori della proposta ID 410 denominata "Interventi Quartiere Montello, Varese; area ex Macello e Riqualificazione energetica edifici s.a.p., Pavia", (nel seguito "Programma");
- 2) finalità del Protocollo è di coniugare, in maniera organica e condivisa tra le Parti, gli obiettivi volti alla realizzazione del Programma, impegnandosi a svolgere congiuntamente le attività necessarie;
- 3) a seguito dell'avvenuta ammissione a finanziamento, le Parti disciplineranno le modalità di collaborazione per l'attuazione del Programma mediante la successiva sottoscrizione dell'Atto d'obbligo per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto (allegato 3 al citato d.d. 20 gennaio 2022 n. 804)

Art. 4 - Impegni dell'ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio e dell'ALER Pavia-Lodi

- 1) L'ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio e l'ALER Pavia-Lodi, in qualità di soggetti attuatori, si impegnano:
 - a. a mettere a disposizione, a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente Protocollo, gli edifici e le aree oggetto degli interventi previsti dalla proposta ID 410 denominata "Interventi Quartiere Montello, Varese; area ex Macello e Riqualificazione energetica edifici s.a.p., Pavia" per la durata di 25 (venticinque) anni a partire dalla data di collaudo degli interventi;
 - b. a non modificare, per la durata indicata al punto precedente, la destinazione d'uso degli immobili;
 - c. a predisporre, nei tempi previsti, la documentazione indicata all'art. 3 del citato d.d. 20 gennaio 2022 n. 804;
 - d. a garantire la copertura finanziaria, con risorse proprie, delle spese previste dal Programma e non rientranti tra quelle ammesse a finanziamento ai sensi dei commi 6, 7 e 8 dell'art. dall'art. 5 del Decreto Interministeriale 16/09/2020 n. 395;
 - e. al rispetto delle tempistiche previste nel cronoprogramma trasmesso al Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili con nota prot. reg. n. A1.2021.0538419 del 2 dicembre 2021.

Art. 5 - Impegni di Regione Lombardia

- 1) Regione Lombardia, in qualità di soggetto beneficiario, si impegna:
a. a dare seguito agli adempimenti previsti a seguito dell'ammissione al finanziamento ministeriale.

Art. 6 - Durata del Protocollo

- 1) Il presente Protocollo sarà efficace a far data dalla sottoscrizione e per tutto il tempo necessario ad assicurare il corretto adempimento degli impegni assunti dalle parti.

Il presente Protocollo d'Intesa, trattandosi di un contratto in difetto di contestualità spazio-temporale, sarà sottoscritto da Regione Lombardia quale ultimo sottoscrittore alla ricezione del documento già sottoscritto digitalmente dall'ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio e dall'ALER Pavia-Lodi

Per REGIONE LOMBARDIA

Il
D.G. Casa e Housing sociale

.....

Per ALER VARESE-COMO-MONZA B.-BUSTO A.

Il

.....

Per ALER PAVIA-LODI

Il

.....