

**CONTRATTO DI COMODATO AD USO GRATUITO DI IMMOBILE ADIBITO A RESIDENZA UNIVERSITARIA SITUATO NEL COMUNE DI ....., VIA ....., DI PROPRIETA' DELLA REGIONE LOMBARDIA, A FAVORE DELL'UNIVERSITA' ..... PER PROPOSTE DI INTERVENTO VOLTE ALLA RIQUALIFICAZIONE/EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEI FINANZIAMENTI STATALI PREVISTI DALLA LEGGE 338/2000.**

**TRA**

**Regione Lombardia**, di seguito anche solo "Regione", Pubblica Amministrazione, con sede legale in Milano – 20124 , Piazza Città di Lombardia, n.1, codice fiscale e/o partita IVA ....., in persona del ..... in qualità di ..... nominato con ..... del ..... più avanti indicata anche come Comodante;

**E**

**L'Università** ....., con sede in ....., codice fiscale ....., Partita IVA ....., di seguito denominata "Università", ai fini del presente atto rappresentata dal ....., nella sua qualità di ....., in forza dei poteri attribuiti dallo Statuto dell'Ateneo più avanti indicata come anche Comodatario;

**VISTI:**

- la legge 14 novembre 2000, n. 338 "Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari";
- il Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca (MUR) n. 1257 del 30/11/2021 recante (G.U. Serie generale n. 39 del 16/02/2022) "Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie – V bando, legge n. 338/2000";
- il Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca (MUR) n. 1256 del 30/11/2021 recante "Standard minimi dimensionali e qualitativi e linee guida relative ai parametri tecnici ed economici concernenti la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari" – e relativo allegato A;

- la Legge 30 dicembre 2010, n. 240 "Norme in materia di organizzazione delle Università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario";
- il D.L.gs 29 marzo 2012, n.68 "Revisione della normativa di principio in materia di diritto allo studio e valorizzazione dei collegi universitari legalmente riconosciuti, in attuazione della delega prevista dall'articolo 5, comma 1, lettere a), secondo periodo, e d), della legge 30 dicembre 2010, n. 240, e secondo i principi e i criteri direttivi stabiliti al comma 3, lettera f), e al comma 6";

**PREMESSO che:**

- il Ministero dell'Università e della Ricerca, con il Decreto n. 1257 del 30 novembre 2021 (V Bando MUR), ha provveduto a dare attuazione alla legge n. 338/2000 disciplinando le procedure e modalità per la presentazione da parte delle Università dei progetti e delle richieste per l'erogazione dei finanziamenti statali, nonché con Decreto n. 1256 del 30/11/2021 ha stabilito gli standard minimi dimensionali e qualitativi concernenti la realizzazione degli alloggi e residenze per studenti universitari di cui alla citata legge n. 338/2000;
- il comodatario ha richiesto il cofinanziamento statale a valere sul predetto bando MUR per interventi di ristrutturazione edilizia, riqualificazione, ampliamento/di efficientamento e miglioramento energetico di immobili di proprietà regionale sedi di strutture residenziali universitarie esistenti;
- il MUR con Decreto del..... " (G.U. n..... del ..... ) ha, .....:
  - (graduatoria definitiva degli interventi ammessi al cofinanziamento);
  - (punteggio ottenuto e l'importo del cofinanziamento a cui è stato ammesso il Comodatario);
- ai sensi dell'art. 6, comma 5, lett. d) del medesimo D.M. n. 1257 del 30 novembre 2021, affinché gli interventi possano essere ammessi alla finanziabilità, occorre che gli immobili oggetto di intervento siano nella piena disponibilità del richiedente ( proprietà o diritto reale di godimento: superficie, usufrutto, comodato, uso, concessione amministrativa, concessione in uso

gratuito e perpetuo, ecc.) per almeno i cinque (5) anni successivi all'intervento per lavori di efficientamento e/o miglioramento energetico e venticinque (25) anni per gli interventi di riqualificazione o ampliamento delle strutture residenziali universitarie;

**VISTA** la DGR n. XI/..... del ..... "Determinazioni in merito ai rapporti da costituire con le Università in ordine alle strutture residenziali universitarie di proprietà regionale ai fini dei finanziamenti statali previsti dalla Legge 338/2000 (V Bando)";

**PRESO ATTO** del Decreto del MUR del ..... di assegnazione del cofinanziamento per gli interventi sulla Residenza Universitaria di ....., Via ..... per interventi di ristrutturazione, riqualificazione energetica e adeguamento alle normative antincendio e più nello specifico:

- .....
- .....
- .....

Il quadro economico degli interventi, trasmesso al MUR ammonta complessivamente a € ..... i cui importi per la realizzazione delle opere di ristrutturazione e riqualificazione del complesso sono ripartite come segue:

|                                | <b>A</b><br>Importo<br>LAVORI e<br>FORNITURE<br>(cofinanziato) | <b>B</b><br>Importo<br>SPESE TECNICHE<br>(non soggetto a<br>richiesta di<br>cofinanziato) | <b>A+B</b><br>Somma degli<br>importi di<br>competenza |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Cofinanziamento<br>MUR (....%) | .....                                                          | .....                                                                                     | .....                                                 |
| Università<br>.....            |                                                                |                                                                                           |                                                       |
| sommano                        |                                                                |                                                                                           |                                                       |

La somma complessiva di ....., a carico dell'Università è garantita da risorse proprie .....

si conviene e si stipula quanto segue:

### **ART. 1) OGGETTO**

La Regione Lombardia concede in comodato ad uso gratuito all'Università ....., che accetta, l'immobile adibito a Residenza Universitaria sito in ....., Via ....., , di cui ai dati catastali riportati nella tabella sottostante

| Indirizzo | Destinazione | Tipo | Categoria Catastale | Descrizione | Foglio | Mappale | Sub |
|-----------|--------------|------|---------------------|-------------|--------|---------|-----|
|           |              |      |                     |             |        |         |     |
|           |              |      |                     |             |        |         |     |
|           |              |      |                     |             |        |         |     |
|           |              |      |                     |             |        |         |     |
|           |              |      |                     |             |        |         |     |
|           |              |      |                     |             |        |         |     |
|           |              |      |                     |             |        |         |     |

Il tutto come evidenziato in tinta rossa nella planimetria allegata al presente contratto. (DA PRODURRE A CURA DELL'UNIVERSITA')

Il comodatario accetta l'immobile nello stato di fatto in cui si trova, giudicandolo idoneo ad essere destinato all'uso.

### **ART. 2) DURATA**

Il comodato d'uso decorre dal ..... e scade il ..... (per complessivi anni ..... ) prorogabile per il periodo da conteggiarsi dalla data di sottoscrizione del presente contratto fino al completamento dei lavori.

### **ART. 3) OBBLIGHI**

Il Comodatario si obbliga a custodire e conservare i beni con cura e diligenza del buon padre di famiglia ed a non destinarli ad altri usi che non siano quelli previsti.

Il Comodatario dovrà comunicare e documentare tempestivamente a Regione Lombardia via PEC, ai fini di quanto previsto dall'Art. 2) DURATA - la data di fine lavori ed effettuare i necessari aggiornamenti catastali dell'immobile;

#### **ART. 4) ONERI DELLE PARTI E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA**

Il Comodatario si fa carico delle spese necessarie alla manutenzione ordinaria edile, impiantistica e antincendio del complesso immobiliare nonché di quelle relative alle utenze (energia elettrica, acqua e gas) e ai servizi di pulizie e smaltimento Rifiuti (TARI). Eventuali ulteriori oneri e tributi connessi all'attività svolta all'interno dell'immobile saranno a carico dell'Università.

Il Comodatario si fa altresì carico delle spese per gli interventi di ripristino della funzionalità degli spazi e degli impianti e delle spese di manutenzione straordinaria, con la precisazione che le spese straordinarie necessarie ed urgenti saranno rimborsate dalla Regione solo se previamente individuate e concordate.

Qualora siano eseguiti lavori senza preventiva autorizzazione scritta, il Comodante ha il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dello stato dei luoghi.

Il Comodatario dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare oggetto del presente contratto al proprietario, nonché ai suoi incaricati ove ne abbia motivata ragione, previo consono preavviso.

Il Comodante assicurerà, inoltre, i locali oggetto del presente Contratto contro i rischi del patrimonio.

#### **ART. 5) RESPONSABILITA'**

Il Comodatario solleva il Comodante da ogni responsabilità per eventuali danni a persone e cose, ai propri dipendenti ed agli utenti presenti nei locali di cui al presente contratto per cause a lui non imputabili nonché per incolpevoli interruzioni di servizi.

A tal proposito si dà atto che il Comodatario, per i beni oggetto del presente contratto, ha stipulato/stipula polizza di assicurazione anche per danni causati a beni di proprietà di terzi, per danni derivanti da qualsiasi causa, anche se determinati con colpa grave del contraente, nonché polizza di assicurazione a

garanzia della responsabilità civile nei confronti di terzi, ovvero nei confronti dei prestatori di lavoro.

#### **ART. 6) DIVIETI**

Il Comodatario non potrà cedere il contratto a terzi o sub locare o dare in comodato l'unità immobiliare pena la risoluzione del contratto.

#### **ART. 7) RICONSEGNA**

Il Comodatario si impegna a riconsegnare i beni oggetto del presente atto nel medesimo stato in cui sono stati ricevuti, salvo il normale deperimento d'uso.

#### **ART. 8) IMPIANTI, CONFORMITA' E SICUREZZA**

Il Comodatario dichiara di conoscere lo stato dei luoghi e degli impianti sollevando il Comodante da incombenze in merito alla conformità di strutture e impianti, impegnandosi, in caso di interventi sugli stessi, ad acquisire le necessarie certificazioni trasmettendone copia al Comodante.

Il Comodatario si impegna al rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza di igiene, salubrità dei luoghi di lavoro all'interno degli spazi assegnati.

#### **ART. 9) MODIFICHE**

Eventuali modifiche al presente contratto potranno essere apportate solamente per iscritto dalle parti di comune accordo e costituiranno parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **ART. 10) CONTROVERSIE**

Per eventuali controversie che dovessero sorgere fra il Comodatario e il Comodante circa l'esecuzione del presente contratto, sarà competente esclusivamente il Foro di Milano.

#### **ART. 11) RICHIAMI**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alla normativa dettata dagli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile.

## **ART. 12) SPESE**

Le spese e l'onere di registrazione del presente contratto sono a carico del Comodatario.

## **ART. 13) TUTELA PRIVACY**

Le parti riconoscono di agire per le finalità del presente Contratto in qualità di autonomi titolari del trattamento in relazione ai dati personali che ciascuna tratta nell'esecuzione del presente Contratto e si impegnano al rispetto degli obblighi previsti dalla normativa applicabile in materia di protezione dei dati personali.

Le Parti provvedono al trattamento, alla diffusione ed alla comunicazione dei dati personali relativi al presente Contratto nell'ambito del perseguimento dei propri fini istituzionali e di quanto previsto dal proprio Regolamento in attuazione delle Leggi in materia di protezione dei dati personali (Regolamento EU/2016/679/ – GDPR – D. Lgs 196/2003, come aggiornato dal D. Lgs 101/2018 - Codice in materia di protezione dei dati personali - e ogni Provvedimento emanato dall'Autorità Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto al Servizio oggetto del presente rapporto convenzionale) e si impegnano reciprocamente a non farne alcun altro uso.

In relazione alle tematiche relative alla protezione dati personali, il responsabile della protezione dei dati per l'Università ..... è ....., per la Regione Lombardia è .....

Tali soggetti possono essere contattati per tutte le questioni relative alla protezione dei dati personali collegate all'esecuzione del presente Contratto.

Milano, li

Il Comodante

Regione Lombardia

Il Comodatario

Università .....