

**ACCORDO QUADRO TRA REGIONE LOMBARDIA E AREXPO SPA FINALIZZATO ALLA PIANIFICAZIONE ED
ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA NELL'AMBITO DELLE FORME DI
COLLABORAZIONE PREVISTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 23 BIS DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO
2005, N. 12**

Accordo Attuativo ai sensi dell'art. 1.2.(i)

Oggetto:

(i) Attività di collaborazione in materia di attrazione degli investimenti finalizzati alla realizzazione di interventi di rigenerazione urbana, di contenimento del consumo del suolo, recupero sociale e urbano dell'insediamento;

(ii) attività di collaborazione ai fini della sperimentazione di un modello di "zona di innovazione e sviluppo" (c.d. "ZIS") a valenza regionale.

Premesse

a) Regione ritiene necessario individuare azioni e strategie che permettano, nell'ambito degli strumenti di programmazione negoziata, la concreta attuazione di politiche di gestione del territorio indirizzate alla riqualificazione ed alla rivitalizzazione dell'esistente, mediante lo sviluppo di processi di rigenerazione urbana e territoriale tramite la conoscenza e la valorizzazione delle filiere produttive ed industriali e la promozione di un ecosistema di sviluppo del territorio e dei sistemi produttivi lombardi che siano attrattivi di capitali ed investimenti nazionali ed esteri;

b) per la realizzazione dei processi di rigenerazione urbana e territoriale e la valorizzazione delle relative filiere produttive ed industriali sopra richiamate, Regione ritiene necessario individuare ed attuare azioni e strategie che permettano di attrarre investitori nazionali e internazionali valorizzando l'offerta della potenziale trasformazione territoriale dei territori lombardi, promuovendo le opportunità di investimento insediativo in Lombardia, creando gli opportuni percorsi di aggregazione e di connessione tra le esigenze del territorio, le istituzioni e le imprese, da supportare e stimolare nel percorso di investimento e di rigenerazione territoriale nonché nel rapporto con gli enti competenti;

c) gli investimenti esteri rappresentano una leva strategica per la ripresa economica, la crescita industriale e commerciale della Lombardia, nonché un volano per l'occupazione e l'innovazione di modelli organizzativi e processi produttivi, anche rispetto agli obiettivi di sostenibilità e di innovazione declinati nel Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile della XII Legislatura e nel Piano industriale strategico per il rilancio della Lombardia;

d) Arexpo ha attivato un importante e denso network internazionale di cui è membro attivo e operativo da cui Regione può trarre importanti momenti di visibilità, occasioni di incontro e di approfondimento sui temi dell'attrazione degli investimenti per lo sviluppo di ambiti di rigenerazione urbana e di sviluppo urbano ed ambientale;

e) Regione crede nel modello di sviluppo della c.d. "quadruplica elica dell'innovazione", definita all'interno delle politiche europee come interrelazione sistemica tra istituzioni pubbliche, enti di ricerca e di alta formazione, capitali privati e società civile;

f) Mind – Milano Innovation District sta dimostrando la possibilità di un nuovo modello di azione pubblica, orientata alla risposta strategica ai bisogni degli enti pubblici territoriali ma capace di attrarre investimenti privati. Da questa esperienza si può ricavare un modello da replicare su tutto il territorio lombardo attraverso la definizione di progetti che potrebbero essere definiti "Zone di Innovazione e Sviluppo" (ZIS): aree in cui agevolare e stimolare l'aggregazione, in un'ottica sistematica e contaminante, di imprese attive nel campo dell'innovazione e della ricerca, con il fine di promuovere la cultura dell'innovazione, i flussi di conoscenza tra università, centri di ricerca, aziende e mercati, nonché la competitività delle imprese e dei territori;

g) il modello delle ZIS rappresenta un elemento di propulsione a favore di tutto il territorio e contempla la fruttuosa aggregazione di enti, istituti, aziende concepita come catalizzatore di un insieme di progetti e investimenti in grado di fungere da volano per l'aumento della competitività delle imprese insediate, per l'attrazione di investimenti diretti, per l'incremento delle esportazioni, la creazione di nuovi posti di lavoro e il rafforzamento del tessuto produttivo, attraverso stimoli alla crescita e all'innovazione;

h) l'istituzionalizzazione del modello delle ZIS comporta la necessità di individuare e di sistematizzare i puntuali elementi costitutivi dello sviluppo rispetto agli obiettivi sopra declinati, gli elementi di fattibilità, di implementazione e di governance del modello, i criteri utilizzabili per l'individuazione dei luoghi e dei contesti microeconomici utili;

i) al fine di raccogliere gli elementi necessari ad avviare, in termini sistematici ed istituzionali, il modello di sviluppo urbano delle ZIS, Regione intende avviare, con il supporto di Arexpo, una prima sperimentazione ed osservazione su un'area che sarà individuata concordemente tra Regione ed Arexpo, ad esito del lavoro di analisi realizzato nell'ambito dell'Accordo Attuativo stipulato da Regione con Arexpo di cui alla DGR n. 7702/2023, avuto riguardo alla presenza degli elementi costitutivi della predetta quadruplice elica dell'innovazione.

Attività e concrete modalità del coordinamento e della cooperazione tra le Parti.

Regione Lombardia fornirà ad Arexpo gli elementi e gli obiettivi strategici nonché verificherà l'avanzamento delle attività di collaborazione di seguito declinate, in coerenza con gli obiettivi e le attività che verranno definite da Regione ai fini di cui in premessa, coordinando le attività di Arexpo con tutti i soggetti pubblici interessati.

Con riferimento all'attività di comunicazione e di attrazione degli investimenti, Arexpo collaborerà con Regione mediante lo svolgimento di azioni di promozione nazionale ed internazionale attraverso la progettazione, l'organizzazione e la gestione di eventi connessi in particolare ai network internazionali di cui Arexpo è parte attiva.

Con riferimento all'attività di sperimentazione del modello ZIS, Arexpo collaborerà con Regione per individuare, con riferimento all'area di cui sopra, e secondo le relative caratteristiche territoriali e di filiera, in termini sistematici, gli elementi procedurali e relazionali essenziali alla buona riuscita del progetto e formulando proposte per l'elaborazione di linee guida strategiche per l'istituzionalizzazione in Lombardia del modello di rigenerazione e sviluppo delle ZIS, indicando i puntuali elementi costitutivi dello sviluppo rispetto agli obiettivi delle ZIS, gli elementi di fattibilità, di implementazione e di governance del modello, i criteri utilizzabili per l'individuazione dei luoghi e dei contesti microeconomici utili alla collocazione delle ZIS. Arexpo, in particolare, raccogliendo tutti gli elementi utili a riscontrare gli obiettivi di Regione sopra riportati, dovrà predisporre un documento scritto di ricognizione e di proposta strategica.

Cronoprogramma delle attività:

Le attività di cui al presente Accordo Attuativo dovranno essere terminate entro il 31 dicembre 2024, salvo proroga da concordare tra le Parti e dovranno essere avviate a decorrere dalla data di stipula del presente Accordo Attuativo, per quanto concerne le attività di cui al paragrafo (i) dell'oggetto e, a decorrere dall'individuazione dell'area interessata per quanto concerne le attività di cui al paragrafo (ii) dell'oggetto.

Copertura finanziaria, stima dei costi per l'attività di Arexpo e modalità di pagamento:

L'importo preventivo massimo dei costi per le attività declinate nel presente Accordo Attuativo è pari a **euro 81.931,75** oltre IVA, come specificato e dettagliato nell'allegato sub n 1). L'importo preventivo di cui sopra include sia i costi afferenti alle attività di Arexpo, incrementate di una quota percentuale a titolo di spese generali forfettarie pari al 15%, sia il rimborso dei costi eventualmente sostenuti da Arexpo per attività reperita da Arexpo all'esterno della propria organizzazione (individuata nel rispetto delle previsioni del Codice dei contratti pubblici, d.lgs. n. 36/2023).

Le attività svolte e rendicontate da Arexpo saranno verificate da Regione attraverso un verbale di consegna della documentazione, che riporterà il materiale elaborato e l'attività svolta in collaborazione con Regione, da Arexpo, sottoscritto dal referente di Arexpo sottoindicato e dal Dirigente pro tempore della Struttura Attrattività della Direzione Generale Sviluppo Economico di Regione.

Arexpo, per le attività realizzate, emetterà fattura nei confronti della Direzione Generale Sviluppo Economico di Regione Lombardia, successivamente alla sottoscrizione del verbale di consegna.

I pagamenti saranno effettuati dalla Direzione Generale Sviluppo Economico a favore di Arexpo entro 30 giorni dalla data di emissione della fattura riferita al le attività ed ai costi di volta in volta documentati mediante il verbale di consegna di cui sopra.

La copertura dei predetti costi è assicurata dalle risorse della Direzione Generale Sviluppo Economico di Regione Lombardia.

Referenti

Il responsabile designato da Arexpo per la gestione delle attività oggetto del presente progetto e di tenere le comunicazioni con Regione Lombardia in merito è il dott. Alberto Mina (alberto.mina@arexpo.it), in qualità di Institutional and International Relations and Communication Director.

Il responsabile designato della Regione Lombardia per la gestione delle attività oggetto del presente progetto e di tenere le comunicazioni con Arexpo in merito è l'arch. Cristiana Lavagetti (cristiana_lavagetti@regione.lombardia.it), in qualità di Dirigente della Struttura Attrattività delle Direzione Generale Sviluppo Economico.

Ulteriori Accordi Attuativi

Le Parti potranno valutare, all'esito del completamento delle attività di cui al presente Accordo Attuativo, l'opportunità di attuare ulteriori collaborazioni sui medesimi progetti, attraverso l'attivazione di uno o più ulteriori accordi attuativi.

Si allega:

1) Preventivo economico di riferimento delle attività di Arexpo.

Milano li

Per REGIONE LOMBARDIA

Il Direttore Generale della Direzione Generale Sviluppo Economico

Dott. Armando De Crinito

(Documento firmato digitalmente)

Per AREXPO

L'Amministratore Delegato

Dott. Igor De Biasio

(Documento firmato digitalmente)



CLIENTE: REGIONE LOMBARDIA

ACCORDO: Attrazione degli investimenti + ZIS

OGGETTO:

DURATA: 9 mesi

DATA INIZIO: 01/04/2024

ATTIVITA AREXPO : (i) Attività di collaborazione in materia di attrazione degli investimenti finalizzati alla realizzazione di interventi di rigenerazione urbana, di contenimento del consumo del suolo, recupero sociale e urbano dell'insediamento;
(ii) attività di collaborazione ai fini della sperimentazione di un modello di "zona di innovazione e sviluppo" (c.d. "ZIS") a valenza regionale.

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totale Imponibile
costi personale Arexpo	€ 71.245,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	71.245,00
spese generali	€ 10.686,75	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	10.686,75
servizi esterni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
TOTALE OFFERTA	€ 81.931,75	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	81.931,75
						Iva 22%	18.024,99
						TOTALE OFFERTA (IVA COMPRESA)	99.956,74 *

*NB: sono escluse dall'importo

PERSONALE AREXPO:

	Corporate/Gov.	Uff. Gare	Imm&Amb	Area tecnica	Comm/Program/Sosten	Ri & Com..	Totale ore
Direttori/Dirigenti	45	0	36	36	45	66	228
Quadri	63	0	70	72	72	106	383
Impiegati	0	0	43	0	0	165	208
Costo per area	€ 11.475,00	€ -	€ 12.370,00	€ 10.800,00	€ 12.150,00	€ 24.450,00	€ 71.245,00

SEPE GENERALI:

15,00%

SERVIZI ESTERNI:

Descrizione:

Anno della prestazione

Imponibile
(CPA+oneri inclusi)

GESTITI DA AREXPO

TOTALE 0,00 €

ATTIVITÀ	Descrizione	Competenza	Durata	Costo (imponibile)
A-1.1	Attività di Promozione e Comunicazione, per conto di Regione Lombardia	2024	9 mesi	€ 15.400,00
A-1.2	Piano di missioni internazionali	2024	9 mesi	€ 22.470,00
A-2.1	Elaborazione di linee guida strategiche per l'istituzionalizzazione in Lombardia del modello di rigenerazione e sviluppo delle ZIS	2024	9 mesi	€ 13.950,00
A-2.2	Criteri utilizzabili per l'individuazione dei luoghi e dei contesti microeconomici utili alla collocazione delle ZIS	2024	9 mesi	€ 11.095,00
A-2.3	Modello di coordinamento permanente tra tutti gli attori coinvolti (Comitato Strategico)	2024	7 mesi	€ 8.330,00
TOTALE				€ 71.245,00

TERMINI DI FATTURAZIONE :

A consuntivo

	%	Emissione fattura	Data di emissione stimata	Termini di pagamento	Totale Imponibile	TOTALE FATTURA (IVA COMPRESA)
F-1	100%	€ 81.931,75	31/12/2024	30gg	€ 81.931,75	€ 99.956,74
TOTALE					€ 81.931,75	€ 99.956,74