



COMUNE DI GRANDOLA ED UNITI
PROVINCIA DI COMO
Piazza Luigi Camozzi, n. 2 - 22010 GRANDOLA ED UNITI
TEL. 0344.32115 - FAX 0344.30247
PEC: comune.grandolaeduniti@pec.regione.lombardia.it

Grandola ed Uniti, 31 luglio 2024

Alla cortese attenzione
Presidente della Regione Lombardia
Dott. Fontana Attilio

Assessore agli Enti Locali Montagna, Risorse energetiche,
Utilizzo risorsa idrica della Regione Lombardia
Dott. Sertori Massimo

OGGETTO: INTEGRAZIONE ACCORDO LOCALE SEMPLIFICATO COMUNE DI GRANDOLA ED UNITI

Il Comune di Grandola ed Uniti ricade all'interno dell'Area interna "Lario Intelvese e Valli Lario Ceresio", individuata ai sensi della DGR 28 dicembre 2023, n. 1705.

Le Aree interne individuate sono caratterizzate da isolamento geografico, calo demografico e bassi livelli nell'offerta di servizi essenziali di cittadinanza; la strategia di Regione Lombardia per le Aree interne ha l'obiettivo di favorire una loro rivitalizzazione, aumentando la loro attrattività, e di fermare il processo del progressivo spopolamento, puntando ad un'economia di valorizzazione locale;

Premesso che il Comune di Grandola ed Uniti, in provincia di Como, ha presentato con nota protocollo n° 2909 del 03.06.2024 la proposta di Accordo Locale Semplificato per la ristrutturazione del plesso della scuola primaria sito in via Roma, con la presente si intende integrare quanto già comunicato in precedenza al fine di meglio inquadrare il caso di specie.

L'intervento riguarda la ristrutturazione del plesso della scuola primaria attraverso il rifacimento della copertura, resasi necessaria e imprescindibile in quanto completamente distrutta a seguito di un incendio avvenuto il 5 giugno 2022, che ci ha costretti, durante l'estate 2022, ad allestire una scuola temporanea all'interno palazzo comunale di Villa Camozzi, tuttora operativa, ma che sta fortemente limitando le attività istituzionali comunali.

L'intervento si articola come di seguito specificato:

- demolizione della soletta esistente del sottotetto danneggiatasi nell'incendio e la realizzazione di nuova copertura a falde con la medesima conformazione di quella preesistente;



COMUNE DI GRANDOLA ED UNITI
PROVINCIA DI COMO
Piazza Luigi Camozzi, n. 2 - 22010 GRANDOLA ED UNITI
TEL. 0344.32115 - FAX 0344.30247
PEC: comune.grandolaeduniti@pec.regione.lombardia.it

- realizzazione "ex novo" di un telaio portante con elevazioni perimetrali esterne al fabbricato ed interne, con tecnica del tipo "box in the box" (strutturalmente indipendente dal fabbricato dell'edificio), a sostegno della nuova copertura e delle porzioni di solaio del sottotetto a sud e a nord, realizzato in carpenteria metallica (elevazioni e orizzontamenti) e fondato su plinti in calcestruzzo armato basati su fondazioni indirette in micropali;
- realizzazione di porzioni di solaio del sottotetto (precedentemente demolite) in lamiera grecata e getto di completamento in c.a.
- ripristini diffusi in facciata, previa realizzazione dei tamponamenti perimetrali, comprese le opere atte al mascheramento dei profilati metallici esterni in aderenza alla facciata;
- ripristino delle finiture interne, in parte danneggiate in occasione dell'evento calamitoso, ovvero: ripristino d'intonaco, rinnovo delle attrezzature a parete della palestra, rasatura e pitturazione di alcune pareti, sostituzione di porzioni ammalorate di pavimentazioni e cordonature, sostituzione di porzioni di controsoffittature deteriorate, revisione di alcuni infissi.

Il plesso scolastico, di proprietà del Comune di Grandola ed Uniti, è identificato catastalmente nel Comune Censuario di Grandola, foglio 25 mappali n. 952 e 1020 ed è individuato nell'attuale Piano di Governo del Territorio del Comune di Grandola ed Uniti in area sr 1 - istruzione; è conforme allo strumento urbanistico comunale vigente e compatibile con la pianificazione territoriale di scala provinciale.

L'intervento strutturale specificatamente dimensionato concerne le sole strutture a sostegno della copertura e di porzioni di solaio del sottotetto (non agibile e non accessibile), ovvero trattasi di costruzioni che nella loro fattispecie non prevedono affollamenti significativi.

L'intervento in progetto può essere inquadrato come una nuova costruzione ordinaria di tipo 2, con vita nominale di progetto, art.2.4.1 NTC2018 di 50 anni e classe d'uso II; nel merito della classe d'uso, le verifiche di progetto, sebbene condotte limitatamente alle nuove strutture di sostegno della copertura, indipendenti da quelle preesistenti della scuola, risultano ad ogni modo soddisfatte anche con applicazione della Classe d'uso III, dato che le nuove opere sono da ubicare in contesto di edificio pubblico.

A questo proposito, si fa presente che l'edificio scolastico in quanto tale, ovvero quale edificio soggetto nel suo complesso ad affollamento significativo e con funzioni pubbliche, con riferimento all'art. 2.4.2 NTC 2018 è da classificarsi in classe d'uso III. La suddetta classe d'uso è applicabile alle sole porzioni di strutture ricomprese negli interventi in progetto.



COMUNE DI GRANDOLA ED UNITI
PROVINCIA DI COMO
Piazza Luigi Camozzi, n. 2 - 22010 GRANDOLA ED UNITI
TEL. 0344.32115 - FAX 0344.30247
PEC: comune.grandolaeduniti@pec.regione.lombardia.it

Il progetto è inserito nel piano triennale delle opere pubbliche del Comune di Grandola ed Uniti anno 2024/2026 e prevede l'acquisizione di autorizzazione paesistica.

L'area di intervento, nell'ambito del vigente PGT, ricade in zona caratterizzata da:

- "edifici ad uso pubblico", con riferimento alla Carta di uso del suolo;
- Classe di fattibilità geologica 2;
- Area urbanizzata e con servizi di rilievo comunale;
- Classe di sensibilità paesistica media (grado 3).

Dal punto di vista del contenimento energetico, l'intervento in questione si considera una ristrutturazione importante di 2° livello, in quanto la superficie disperdente oggetto di intervento è pari a circa il 32% della superficie complessiva disperdente, e pertanto è stata prodotta la relazione tecnica attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento energetico degli edifici ex Legge 10/91 e s.m.i., di cui al punto 4.8 dell'allegato 1 del decreto attuativo della D.G.R. 3868 del 17/07/2015.

Il Comune di Grandola ed Uniti al 31.07.2024 conta una popolazione di 1289; nell'anno scolastico 2023/2024, appena volto al termine, il polo scolastico temporaneo adibito a scuola primaria ospitava 37 alunni per n° 4 classi (di cui 1 pluriclasse).

Il prossimo anno scolastico, 2024/2025, ad oggi conta un numero iscritti per la scuola primaria pari a 41 alunni per n° 5 classi (di cui 1 pluriclasse).

Si evidenzia inoltre che nel nostro territorio, a pochi metri dal polo scolastico originario della scuola primaria, è presente la scuola dell'infanzia comunale che nell'anno scolastico 2023/2024 contava 38 bambini iscritti e per il prossimo anno scolastico 2024/2025 conta 32 bambini iscritti.

Nel caso in cui la struttura originaria non venisse ripristinata e di conseguenza mancherebbe la funzionalità della scuola primaria sul nostro territorio, questo comporterebbe un impoverimento sociale della nostra comunità ma soprattutto i genitori sarebbero costretti a spostare nei comuni limitrofi, quali Menaggio distante 5 km e/o Carlazzo distante 6,5 km ma che entrambi si muovono su un'arteria stradale molto trafficata essendo quella dei frontalieri, gli studenti e a provvedere autonomamente al trasporto scolastico, in quanto il servizio di trasporto scolastico è garantito ora sul nostro territorio ma nel caso di spostamento nei comuni limitrofi non potrà essere garantito per ragioni di tempistiche/durata del percorso.

L'intervento si qualifica come intervento d'interesse pubblico che assume rilievo sovracomunale interessando, oltre che la popolazione del comune di Grandola ed Uniti, anche quella dei comuni



COMUNE DI GRANDOLA ED UNITI
PROVINCIA DI COMO
Piazza Luigi Camozzi, n. 2 - 22010 GRANDOLA ED UNITI
TEL. 0344.32115 - FAX 0344.30247
PEC: comune.grandolaeduniti@pec.regione.lombardia.it

limitrofi di Bene Lario e Menaggio (frazione Croce), e che svolge un importante ruolo strategico in ambito sociale in quanto la presenza sul territorio di un polo scolastico è un elemento fondamentale al fine di garantire la solidità del tessuto sociale.

La palestra del plesso scolastico è sempre stata punto di riferimento per il territorio essendo sempre stata utilizzata sia dalla scuola primaria durante le ore scolastiche, che da società, gruppi sportivi o associazioni esterne nelle ore extrascolastiche, al fine di perseguire l'obiettivo di creare un centro di aggregazione e incentivare lo sviluppo di attività sportive.

Inoltre vi è la possibilità, tramite apposite convenzioni, di adibire alcuni locali ad attività serali, doposcuola o laboratori di vario genere, sempre con lo scopo di avere a disposizione degli spazi di incontro e relazione, in cui condividere esperienze.

La realizzazione dell'intervento oggetto dell'Accordo Locale Semplificato garantirà un servizio essenziale quale la scuola primaria, promuovendo la vivacità sociale in una situazione già particolarmente delicata.

L'eventuale chiusura della scuola avrebbe conseguenze estremamente impattanti sulla vita sociale del paese, andando a perdere un potente centro di aggregazione in grado di costruire relazioni di prossimità dei ragazzi e reti relazionali informali di reciproco sostegno e aiuto tra i genitori.

L'intervento si inserisce, pertanto, all'interno degli obiettivi strategici del Piano di Sviluppo Regionale riferiti al potenziamento delle infrastrutture scolastiche, garantendo la realizzazione di scuole sicure, certificate, connesse, flessibili nell'uso e nel tempo, la valorizzazione dei territori montani lombardi a contrasto della marginalizzazione dei territori, la promozione dello sviluppo territoriale anche tramite gli strumenti della programmazione negoziata e la valorizzazione delle aree interne assicurando, in questo caso, un servizio essenziale di cittadinanza.

Ringrazio anticipatamente e porgo distinti saluti.

Il Sindaco
ADAMO Angelo