



# COMUNE DI DAZIO

**Provincia di Sondrio**

Via C. Battisti, 2 – 23010 DAZIO (SO) – Tel. 0342/650123 Fax 0342/650725 – Cod. Fisc./Part. IVA 00105770143  
e-mail: [amministrazione@comune.dazio.so.it](mailto:amministrazione@comune.dazio.so.it) – PEC [protocollo.dazio@cert.provincia.so.it](mailto:protocollo.dazio@cert.provincia.so.it)

**ACCORDO LOCALE SEMPLIFICATO**

**FRA**

**REGIONE LOMBARDIA E COMUNE DI DAZIO**

**PER**

**“RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA CENTRO SPORTIVO  
COMUNALE - RIFACIMENTO MANTO SINTETICO CAMPO DA CALCIO A  
11, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E NUOVI SPOGLIATOI”**

**ALLEGATO “B”  
PIANO ECONOMICO FINANZIARIO  
E RELATIVE FONTI DI FINANZIAMENTO**



# COMUNE DI DAZIO

Provincia di Sondrio

Via C. Battisti, 2 – 23010 DAZIO (SO) – Tel. 0342/650123 Fax 0342/650725 – Cod. Fisc./Part. IVA 00105770143

e-mail: [amministrazione@comune.dazio.so.it](mailto:amministrazione@comune.dazio.so.it) – PEC [protocollo.dazio@cert.provincia.so.it](mailto:protocollo.dazio@cert.provincia.so.it)

## Quadro economico

OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "STEFANO DE BIANCHI"  
RIFACIMENTO MANTO IN ERBA SINTETICA CAMPO DA CALCIO A 11  
ADEGUAMENTO FUNZIONALE E NUOVI SPOGLIATOI

### STIMA COSTI - ALS (rev. 4)

INDICAZIONE DEI LAVORI	IMPORTO LAVORI esclusi oneri per la sicurezza	ONERI SICUREZZA (diretti+indiretti)	IMPORTO TOTALE LAVORI
CAMPO DA CALCIO - importo lavori	€ 631.000,00	€ 9.000,00	€ 640.000,00
SPOGLIATOI - importo lavori	€ 498.000,00	€ 14.000,00	€ 512.000,00
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 1.129.000,00</b>	<b>€ 23.000,00</b>	<b>€ 1.152.000,00</b>

Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA su importo lavori	10%	€ 115.200,00
SPESE TECNICHE - progettazione esecutiva, specialistica e di completamento - D.L. , liquidazione; Sicurezza CSP-CSE, collaudi, verifiche, certificazione energetica APE e CRE.		€ 88.000,00
Contributo integrativo	5%	€ 4.400,00
IVA	22%	€ 19.360,00
SPESE PER OMOLOGAZIONE LND FIGC		€ 16.500,00
SPESE APPROVAZIONE PROGETTO CONI		€ 1.000,00
INDENNIZZI PER ACQUISIZIONE - vedi tabella quota ALS valori di esproprio		€ 12.100,00
SPESE TECNICHE - frazionamento aree		€ 3.000,00
SPESE NOTARILI		€ 14.500,00
ARREDI E ATTREZZATURE NUOVI SPOGLIATOI		€ 15.000,00
ATTREZZATURE PER MANUTENZIONE ORDINARIA CAMPO DA CALCIO		€ 6.000,00
SISTEMAZIONE E PIANTUMAZIONE AREA A VERDE		€ 2.500,00
Incentivi per funzioni tecniche	1,2%	€ 13.824,00
Spese ANAC - CAMPO DA CALCIO		€ 600,00
Spese ANAC - SPOGLIATOI		€ 600,00
Imprevisti	6,0%	€ 69.600,00
Arrotondamento		€ 816,00
<b>TOTALE SOMME</b>		<b>€ 383.000,00</b>

<b>TOTALE LAVORI - ALS</b>	<b>€ 1.535.000,00</b>
----------------------------	-----------------------

Spese a carico dell'Amministrazione	
<b>QUOTA A CARICO - 10% ALS</b>	<b>€ 153.500,00</b>
SPESE NOTARILI (imposte di registro-ipotecaria - catastale e tassa archivio)	€ 12.000,00
INDENNIZZI PER ACQUISIZIONE AREE - quota incentivo a carico del comune e aree future tribune	€ 46.300,00
<b>TOTALE SPESE - COMUNALI</b>	<b>€ 211.800,00</b>

<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 1.593.300,00</b>
----------------------------------	-----------------------

IL TECNICO

Geom. Lucia Gusmeroli



# COMUNE DI DAZIO

Provincia di Sondrio

Via C. Battisti, 2 – 23010 DAZIO (SO) – Tel. 0342/650123 Fax 0342/650725 – Cod. Fisc./Part. IVA 00105770143  
e-mail: [amministrazione@comune.dazio.so.it](mailto:amministrazione@comune.dazio.so.it) – PEC [protocollo.dazio@cert.provincia.so.it](mailto:protocollo.dazio@cert.provincia.so.it)

## **COPERTURA FINANZIARIA**

L'intervento è previsto nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Dazio con i seguenti codici:

Codice Unico di Intervento: L00105770143202200006

CUP : C74J22000440005

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 49 del 13.08.2022

Il costo complessivo dell'intervento, individuato nell'Allegato B del presente accordo, è pari a € 1.535.000,00 la cui copertura finanziaria è garantita come segue:

- Comune di Dazio € 153.500,00, quota sarà prevista sul bilancio comunale 2023-25, la cui copertura finanziaria è data:
  - €. 100.000,00 con risorse a valere sul programma degli interventi per il 2022 nell'ambito dell'AQST della Provincia di Sondrio come da scheda n. C 36/42;
  - €. 53.500,00 con risorse a valere sul Bilancio comunale 2023/2025 ; tale finanziamento potrà essere coperto con ulteriori risorse che deriveranno dall'AQST suddetto nell'annualità 2023;
- Regione Lombardia: € 1.381.500,00 quota prevista sul bilancio 2022-24 nell'annualità 2022, 2023 e 2024

## **STIMA COSTI**

La normativa prevede che il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni funzionali alla quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione di lavori pubblici sia determinato sulla base dei prezzi regionali aggiornati annualmente. Come specifica la Regione Lombardia, il Prezzario è lo strumento di riferimento per la quantificazione preventiva, la progettazione e la realizzazione delle opere pubbliche in Lombardia, come previsto dall'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici).

Il computo metrico estimativo delle opere oggetto di ALS, è stato redatto utilizzando il Prezzario Regionale - edizione infrannuale 2022 quale aggiornamento straordinario previsto dall'art. 26, comma 2, del D.L. n. 50/2022 (Decreto Aiuti), convertito con legge n. 91 del 15 luglio 2022; esso costituisce il riferimento per la quantificazione preventiva di realizzazione delle opere pubbliche in Lombardia a partire dal 1° agosto 2022. Per alcune lavorazioni specialistiche non presenti sul Prezzario Regionale, risultano quantificate in base ai prezzi attualmente correnti e di mercato.

## **COSTI DI GESTIONE**

Come riportato nella Relazione ALS, il centro sportivo dopo il suo definitivo collaudo sarà oggetto di apposita convenzione per la sua gestione ad enti no profit ed associazioni



# COMUNE DI DAZIO

**Provincia di Sondrio**

Via C. Battisti, 2 – 23010 DAZIO (SO) – Tel. 0342/650123 Fax 0342/650725 – Cod. Fisc./Part. IVA 00105770143  
e-mail: [amministrazione@comune.dazio.so.it](mailto:amministrazione@comune.dazio.so.it) – PEC [protocollo.dazio@cert.provincia.so.it](mailto:protocollo.dazio@cert.provincia.so.it)

sportive dilettantistiche attive sul territorio comunale di Dazio tra le quali la stessa U.S. Talamonese che attualmente ha in uso provvisorio la struttura sportiva.

I costi della sua gestione ordinaria che riguardano la manutenzione ordinaria, le spese del personale, le pulizie, le utenze, le spese assicurative, fiscali ed amministrative saranno pertanto a carico del gestore.

Il costo di gestione a carico dell'Amministrazione Comunale relativa alla manutenzione straordinaria del campo da calcio è di circa di circa € 6.500,00 annue.

Il costo di gestione a carico dell'Amministrazione Comunale, relativa alla manutenzione straordinaria annua della struttura nuovi spogliatoi è di circa € 1.500,00 annui.