

**AI TRIBUNALE DI LECCO**

Fallimento 55/2017 del 21/12/2017 a carico di FILCA COOPERATIVE Società Cooperativa  
Giudice Delegato: Dr.Dario COLASANTI  
Curatori Fallimentari: Rag.Riccardo NUCERA e D.ssa Raffaella PAVERI

Fallimento 1/2017 del 04/01/2017 a carico di MODULO ZETA S.r.l.  
Giudice Delegato: Dr.Edmondo TOTA  
Curatore Fallimentare: Dr.Marco CANZI

**OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DI BENI IMMOBILI, MOBILI e IMPIANTI DI CORREDO**  
**CON PROCEDURA COMPETITIVA IN BUSTA CHIUSA CAUZIONATA**  
**Ex art.107 1^ comma L.F.**

**(Offerente PERSONA GIURIDICA e/o ENTE)**

Il sottoscritto:

COGNOME e nome \_\_\_\_\_ Nato/a a \_\_\_\_\_  
il giorno \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_

munito di documento di riconoscimento \_\_\_\_\_ rilasciato in  
data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ e valido sino al \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

nella sua qualità di \_\_\_\_\_ della società  
\_\_\_\_\_ con sede legale  
in \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ Codice Fiscale  
\_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_ iscritta al  
Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_

Telefono fisso \_\_\_\_\_

Telefono cellulare \_\_\_\_\_

e-mail (PEC) \_\_\_\_\_

**DICHIARA DI VOLER PARTECIPARE**

Alla vendita con procedura competitiva in busta chiusa cauzionata relativa al Fallimento n.55/2017 a carico di FILCA COOPERATIVE Società Cooperativa e/o al Fallimento n.1/2017 a carico di MODULO ZETA S:r.l. che avrà luogo innanzi all'Ill.mo Sig.Giudice Delegato del Fallimento FILCA COOPERATIVE Società Cooperativa Dr.Dario COLASANTI presso il proprio Ufficio del Tribunale di LECCO – C.so Promessi Sposi n.27 – Terzo Piano, il giorno **15 SETTEMBRE 2021 alle ore 12:45.**

A tal fine

**FORMULA LA PROPRIA OFFERTA IRREVOCABILE**

di acquisto relativa alla \_\_\_\_\_ (Prima/Seconda o Terza) FASCIA in Lotto UNICO per il prezzo  
di Euro \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_)  
dichiarando di voler eseguire il pagamento del saldo prezzo (oltre I.V.A. ove dovuta e nelle misure di Legge)

Timbro e Firma dell'OFFERENTE

entro \_\_\_\_\_ giorni (vedi Avviso di Vendita) dall'aggiudicazione ovvero entro il termine migliorativo di \_\_\_\_\_ giorni dall'aggiudicazione.

#### CHIEDE

**SI NO** (barrare l'opzione di interesse)

- Di poter usufruire delle agevolazioni fiscali \_\_\_\_\_

**SI NO** (barrare l'opzione di interesse)

- Di poter usufruire della facoltà di calcolo dell'Imposta Registro ed accessori con il criterio del "prezzo valore"

#### ALLEGA

Alla presente offerta irrevocabile di acquisto:

- 1) Fotocopia del documento di identità del legale rappresenta dell'offerente
- 2) Fotocopia del tesserino di Codice Fiscale del legale rappresentante dell'offerente
- 3) Visura del Registro Imprese di data non anteriore a tre mesi dal quale risultano i poteri del legale rappresentante dell'offerente
- 4) Procura notarile ovvero copia della delibera assembleare e/o dell'organo amministrativo che conferiscono al legale rappresentante dell'offerente i poteri per la presentazione della presente offerta
- 5) N. \_Assegno/i Circolare/i non trasferibile/i n. \_\_\_\_\_ emesso/i in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ dall'Istituto di Credito \_\_\_\_\_ e intestato/i a Fallimento FILCA COOPERATIVE Società Cooperativa del complessivo importo di Euro \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) pari al 10% del prezzo offerto, e a titolo di cauzione.
- 6) N. \_Assegno/i Circolare/i non trasferibile/i n. \_\_\_\_\_ emesso/i in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ dall'Istituto di Credito \_\_\_\_\_ e intestato/i a Fallimento MODULO ZETA S.r.l. del complessivo importo di Euro \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) pari al 10% del prezzo offerto, e a titolo di cauzione.

#### DICHIARA

- Di autorizzare espressamente il trattamento dei propri dati personali da parte degli organi giudiziari delle procedure, ai fini delle presenti procedure competitive di vendita, nei termini ed alle condizioni di cui alle vigenti disposizioni di Legge.
- Di avere preso visione degli Avvisi di Vendita afferenti le presenti procedure competitive, e di conoscerne ed accettarne integralmente il contenuto.
- Di avere preso visione delle relazioni del C.T.U. acquisite agli atti delle procedure relativamente ai beni oggetto delle presenti procedure di vendita competitive nonché della relativa documentazione di corredo, e di conoscerne ed accettarne integralmente il contenuto.
- Di essere a conoscenza ed accettare che:
  - o I Curatori di ciascuna procedura, ai sensi dell'art.107 4^ comma L.F., potranno sospendere la vendita ove, nel tempo intercorrente tra l'aggiudicazione definitiva e la redazione dell'atto notarile di

Timbro e Firma dell'OFFERENTE

cessione, pervenga altra offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo di aggiudicazione. Laddove l'aggiudicazione definitiva fosse risultata a favore di offerte ascrivibili alla TERZA FASCIA, le eventuali offerte migliorative potranno necessariamente afferire solo ed esclusivamente al blocco unico di Lotti di pertinenza sia della procedura a carico di FILCA COOPERATIVE Società Cooperativa che di MODULO ZETA S.r.l. In tal caso si procederà ad una nuova gara tra l'aggiudicatario e chi avesse formulato l'offerta migliorativa.

- L'Ill.mo Sig. Giudice Delegato di ciascuna procedura, ai sensi dell'art.108 1<sup>^</sup> comma L.F., potrà in ogni momento sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero qualora il prezzo risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.
- Le spese di vendita ed ogni altro onere inerente comprensive (a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo) di Imposta di Registro, trascrizioni, volture catastali, oneri notarili inerenti la redazione dell'atto notarile di cessione saranno ad integrale ed escluso carico di chi risulterà aggiudicatario definitivo, e dovranno da quest'ultimo essere versati integralmente entro la data di redazione dell'atto notarile di cessione.
- Le spese per la cancellazione delle formalità, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli (indicate nelle relazioni del C.T.U. allegate) esistenti sui beni saranno invece ad integrale carico dei fallimenti.
- La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita avverrà a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi ad esempio – a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo – quelli urbanistici) ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento dei beni alle Leggi vigenti, spese condominiali e quant'altro, anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni dei CC.TT.UU. allegate, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
- La vendita verrà effettuata anche in presenza di eventuali irregolarità e/o non conformità urbanistico/edilizie e/o catastali anche se non risultanti nelle relazioni dei CC.TT.UU. allegate. I fallimenti saranno peraltro disponibili a concedere tutte le eventuali e necessarie autorizzazioni affinché si possa procedere alle occorrenti regolarizzazioni, ad esclusiva cura e spese dell'aggiudicatario ed esclusivamente nel periodo intercorrente tra l'aggiudicazione definitiva e la data di redazione dell'atto notarile di cessione.
- La presente offerta è IRREVOCABILE fino alla data di redazione dell'atto notarile di cessione da parte di un Notaio scelto dai Curatori.
- Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto/i diverso/i da quello/i che sottoscrive/ono la presente offerta irrevocabile di acquisto.
- Entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla data di definitiva aggiudicazione come sopra disposta dall'Ill.mo Sig. Giudice Delegato, ovvero nel minor termine contenuto nell'offerta irrevocabile, l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento integrale del saldo prezzo dovuto (oltre I.V.A. ove dovuta e nelle misure di Legge), dedotta la cauzione già versata, ove l'aggiudicazione risultasse ascrivibile alla PRIMA FASCIA o alla SECONDA FASCIA, sempre mediante assegno CIRCOLARE non trasferibile intestato a "Fallimento FILCA COOPERATIVE Società Cooperativa" sempre presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di LECCO – C.so Promessi Sposi n.27 – Secondo Piano; ove, invece, l'aggiudicazione risultasse ascrivibile alla TERZA FASCIA, l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento integrale del saldo prezzo dovuto (oltre I.V.A. ove dovuta e nelle misure di Legge), dedotta la cauzione già versata, sempre

Timbro e Firma dell'OFFERENTE

mediante distinti assegni CIRCOLARI non trasferibili intestati (ciascuno per quanto di sua pertinenza) a “Fallimento FILCA COOPERATIVE Società Cooperativa” e a “Fallimento MODULO ZETA S.r.l.” ciascuno proporzionalmente riferito ai beni riconducibili alle due distinte procedure secondo il rapporto esistente tra i prezzi a ciascuna di esse attribuibili sulla base dell’offerta già pervenuta per tale TERZA FASCIA., sempre presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di LECCO – C.so Promessi Sposi n.27 – Secondo Piano; **se l’aggiudicatario non provvederà al pagamento integrale di quanto come sopra dovuto per il saldo prezzo (oltre I.V.A. ove dovuta e nelle misure di Legge), perderà la cauzione già versata, a titolo di multa e l’Ill.mo Sig.Giudice Delegato lo condannerà, con decreto, al pagamento dell’eventuale differenza tra il prezzo dei beni a lui aggiudicati e quello minore eventualmente realizzato con la successiva aggiudicazione.**

- Gli onorari notarili e tutte le spese ed oneri di qualunque natura inerenti la redazione dell’atto notarile di cessione, salvo quelli in precedenza già indicati come a carico dei fallimenti, saranno ad integrale ed esclusivo carico dell’aggiudicatario.
- Relativamente ai beni di pertinenza del Fallimento FILCA COOPERATIVE Società Cooperativa, l’aggiudicatario sarà tenuto altresì al pagamento integrale dei diritti spettanti al Commissionario nominato per la vendita, oltre oneri di Legge, entro 10 (dieci) giorni dall’aggiudicazione definitiva, dovuti nelle seguenti misure da calcolarsi sul prezzo di definitiva aggiudicazione:
  - Da euro 0,00 ad euro 25.000,00 il 5,00 % (cinque/00 per cento)
  - Da euro 25.000,01 ad euro 330.000,00 il 4,00 % (quattro/00 per cento)
  - Da euro 330.000,01 ad euro 900.000,00 il 3,00 % (tre/00 per cento)
  - Oltre euro 900.000,01 il 2,00 % (due/00 per cento)

Lecco, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Timbro e Firma dell’OFFERENTE