

**SECONDO ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER IL RECUPERO E IL PIENO UTILIZZO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "HOTEL EXCELSIOR DELLA VALLE" DI PONTE DI LEGNO, SEDE DEL CFP ALBERGHIERO REGIONALE**

(ai sensi della legge regionale 29 novembre 2019 n. 19 e dell'art. 34 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

**TRA:**

la **REGIONE LOMBARDIA**, con sede in Milano, Piazza Città di Lombardia n.1, nella persona dell'Assessore alla Formazione e Lavoro pro tempore, Melania De Nichilo Rizzoli;

**E**

La **PROVINCIA DI BRESCIA**, con sede in Brescia, Palazzo Broletto - Piazza Paolo VI n. 29, nella persona del Presidente pro tempore, Samuele Alghisi;

il **COMUNE DI PONTE DI LEGNO**, con sede in Via Salimmo n. 4, nella persona del Sindaco pro tempore, Ivan Faustinelli;

**RICHIAMATI:**

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare, l'art. 34 riguardante la disciplina generale in materia di Accordi di Programma;
- la Legge Regionale 29 novembre 2019, n. 19 "Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale" e in particolare l'art. 7 che disciplina le procedure per gli Accordi di Programma di prevalente competenza regionale;
- Il Regolamento regionale del 22 dicembre 2020 – n. 6, di Attuazione dell'articolo 13, comma 1, della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 (Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale);
- il Programma Regionale di Sviluppo della XI legislatura, approvato dal Consiglio Regionale, con d.c.r. n. XI/64 del 9 luglio 2018, che tra gli obiettivi regionali prevede da una parte il sostegno dei piccoli comuni di montagna e di pianura, anche attraverso il coordinamento degli interventi settoriali previsti

dalla l.r. 11/2004 e dall'altra, la realizzazione di interventi volti a qualificare e rendere maggiormente competitiva la rete formativa ed educativa presente a livello regionale, attraverso il miglioramento e la razionalizzazione delle strutture edilizie e tecnologiche, con il sostegno di interventi di messa in sicurezza degli edifici scolastici, adeguamento del patrimonio scolastico e ammodernamento con forme di accompagnamento agli Enti locali, nell'ottica del consolidamento di una filiera formativa professionalizzante completa, che consenta agli studenti lombardi di poter proseguire il proprio percorso formativo specializzandosi, acquisendo competenze tecnico-professionali strategiche per sostenere l'innovazione e il progresso tecnologico del sistema produttivo lombardo;

**PREMESSO che:**

- con D.P.G.R. n. 2846 dell'8 febbraio 2000 è stato approvato l'Accordo di Programma tra la Regione Lombardia, la Provincia di Brescia, la Comunità Montana di Valle Camonica e il Comune di Ponte di Legno per il recupero e il pieno utilizzo del complesso immobiliare "Hotel Excelsior della Valle" di Ponte di Legno, sede del CFP alberghiero regionale, sottoscritto in data 8 febbraio 2000 per avviare la riqualificazione patrimoniale della sede del CFP Alberghiero regionale di Ponte di Legno e realizzare un importante centro servizi di formazione sul territorio montano;
- con D.P.G.R. n. 22580 del 13 dicembre 2004 è stato approvato l'Atto Integrativo all'Accordo di Programma di cui sopra per la prosecuzione degli interventi di riqualificazione patrimoniale del complesso del CFP alberghiero regionale di Ponte di Legno, secondo le indicazioni contenute nel DPGR n. 18731 del 6 novembre 2003 di ratifica dei verbali del Collegio di Vigilanza e del Comitato Tecnico dell'Accordo sottoscritto;
- con D.G.R. XI/5467 del 8 novembre 2021, pubblicata sul BURL n. 45 Serie ordinaria del 10 novembre 2021, è stato promosso il secondo atto integrativo all'Accordo di Programma in oggetto;

## **CONSIDERATO che**

- sono state completate le opere del 1° lotto previste nell'Accordo originario sottoscritto a febbraio 2000 e sono stati completati gli interventi accessori, previsti nell'atto integrativo all'Accordo sottoscritto a dicembre 2004, mentre si è rilevata l'impossibilità del Comune di Ponte di Legno di procedere all'appalto e realizzazione delle opere del 2° lotto, così come descritto nella "Relazione di sintesi riepilogativa degli interventi effettuati in virtù dell'accordo di programma del 07/02/2000 approvato con D.P.G.R. n° 2846 del 08/02/2000 aggiornato con atto integrativo approvato con D.P.G.R. n° 22580 del 31/12/2004" prodotta dal Comune di Ponte di Legno su richiesta della Segreteria Tecnica a seguito di diversi incontri di approfondimento e della quale il Collegio di Vigilanza ha preso atto nella seduta del 4 novembre 2021;
- la Segreteria Tecnica ha svolto un lavoro di analisi delle attuali esigenze formative degli utenti del CFP alberghiero regionale e dell'evoluzione ed innovazione del settore della ristorazione e ha formulato, nella seduta del 21 giugno 2021, una proposta di progetto volta al rilancio della struttura didattica per realizzare una piena sintonia tra sistema educativo e mercato del lavoro mediante l'alternanza scuola-lavoro e apprendistato, con l'obiettivo di far acquisire agli studenti le competenze generali e tecnico-professionali immediatamente spendibili nel mercato del lavoro, che è stata discussa dal Collegio di Vigilanza nella seduta del 4 novembre 2021;
- sono stati confermati nella seduta del Collegio di Vigilanza del 4 novembre 2021 gli obiettivi generali dell'Atto integrativo di cui al D.P.G.R. n. 22580 riscontrando quali elementi di interesse pubblico: il miglioramento dell'offerta formativa e delle condizioni occupazionali nel territorio, rispondendo alle attuali esigenze formative degli utenti del CFP alberghiero regionale e dell'evoluzione ed innovazione del settore della ristorazione; l'opportunità di valorizzare ulteriormente il patrimonio regionale nel rispetto delle specificità territoriali, ampliandone le possibilità di utilizzo per garantire un'offerta

- formativa integrata con lo sviluppo e la promozione del territorio, anche in ottica internazionale; la complessiva sostenibilità ambientale del progetto;
- la Provincia di Brescia, nella seduta del Collegio di Vigilanza del 4 novembre 2021 ha dichiarato la disponibilità a svolgere il ruolo di soggetto attuatore per la realizzazione delle opere;
  - Regione Lombardia, Provincia di Brescia e Comune di Ponte di Legno hanno espresso l'interesse alla promozione del secondo Atto integrativo all'Accordo di Programma nella seduta del Collegio di Vigilanza del 4 novembre 2021;

### **VISTI**

- la proposta progettuale definita dalla Segreteria Tecnica del 21 giugno 2021 e aggiornata, a seguito della promozione del secondo atto integrativo all'Accordo, nella seduta del 11 novembre 2021;
- la disponibilità della Provincia di Brescia ad assumere il ruolo di soggetto attuatore e del Comune di Ponte di Legno di garantire il supporto al completamento dei lavori relativi al CFP con trasferimento alla Provincia delle risorse vincolate per la realizzazione delle opere dell'Accordo;

**PRESO ATTO** che il Collegio di Vigilanza del 16 novembre 2021 ha valutato positivamente le conclusioni della Segreteria Tecnica trasmesse con nota del 15 novembre 2021 ed approvato di procedere con l'approvazione dell'ipotesi del secondo Atto Integrativo all'Accordo;

### **CONSIDERATO che**

- si confermano Regione Lombardia, Comune di Ponte di Legno e Provincia di Brescia quali soggetti interessati alla sottoscrizione;
- è previsto un quadro economico pari a 3.500.000,00 euro per la realizzazione degli interventi, da ripartirsi nel triennio 2021, 2022, 2023;

- le risorse dovranno essere corrisposte al soggetto attuatore dalla Regione Lombardia e dal Comune di Ponte di Legno secondo quanto stabilito nell'Atto stesso;
- le opere consistono in:
  - realizzazione di laboratorio di cucina didattico professionale per lo svolgimento di attività formative della ristorazione;
  - realizzazione di uno spazio polifunzionale per ospitare manifestazioni, eventi, legati all'arte culinaria, sessioni informative e divulgative sulla cucina e l'alimentazione, con attenzione alla valorizzazione del territorio e delle sue vocazioni (turismo, sport, ecc.);
  - interventi di manutenzione straordinaria sulla struttura esistente;
- il progetto, che si sviluppa in coerenza con le previsioni urbanistiche del progetto precedente già approvato ed assentito, non comporta variante urbanistica e la conformità urbanistica verrà rilasciata dal Comune di Ponte di Legno sul progetto che verrà depositato.

Tutto ciò premesso, tra i soggetti interessati al secondo Atto Integrativo dell'Accordo di Programma, come sopra individuati,

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **Art. 1**

#### **Premesse e allegati**

Le premesse, gli allegati di seguito indicati costituiscono parte integrante e sostanziale, del presente secondo Atto Integrativo all'Accordo di Programma vigente (di seguito solo Atto Integrativo):

- Allegato A – Relazione progetto;
- Allegato B - Quadro Economico;
- Allegato C - Cronoprogramma.

### **Art. 2**

## **Finalità e oggetto dell'Atto integrativo**

L'obiettivo del presente Atto Integrativo è la riqualificazione del CFP alberghiero di Ponte di Legno e la valorizzazione della struttura didattica attraverso l'ampliamento degli spazi secondo i principi della bioedilizia con realizzazione di un laboratorio di cucina e di uno spazio polifunzionale, per conseguire una piena sintonia tra sistema educativo e mercato del lavoro, in coerenza con le politiche di sviluppo locale e con le nuove dinamiche del mercato del lavoro.

### **Art. 3**

#### **Descrizione degli interventi**

Gli interventi oggetto del presente Atto Integrativo possono essere così riassunti:

1. realizzazione di un laboratorio di cucina didattico professionale per lo svolgimento di attività formative nell'ambito alberghiero e della ristorazione;
2. realizzazione di uno spazio polifunzionale per ospitare manifestazioni, eventi, legati all'arte culinaria, sessioni informative e divulgative sulla cucina e l'alimentazione, con attenzione alla valorizzazione del territorio e delle sue vocazioni (turismo, sport, ecc.);
3. manutenzione straordinaria sulla struttura esistente.

### **Art. 4**

#### **Piano dei costi e dei finanziamenti**

1. Il costo complessivo stimato per la realizzazione degli interventi di cui all'art. 3, ammonta a 3.500.000,00 euro;
2. Il Quadro Economico è rappresentato nell'Allegato B al presente Atto Integrativo;
3. La copertura dei costi, nel triennio 2021, 2022, 2023, è così ripartita:
  - a. Regione Lombardia 1.778.051,81 €
  - b. Comune di Ponte di Legno 1.721.948,19 €
4. Le eventuali economie contrattuali, derivanti da ribasso d'asta in fase di gara d'appalto, potranno essere utilizzate nell'ambito del progetto per interventi migliorativi, aggiuntivi, coerenti con gli obiettivi dell'Accordo, previa valutazione della Segreteria Tecnica o, qualora non rimpiegate, saranno

imputate alla Regione Lombardia dando priorità all'impiego delle risorse già nella disponibilità del Comune di Ponte di Legno.

## **Art. 5**

### **Impegni delle parti**

Oltre a quanto specificamente previsto dal presente Atto Integrativo, nel rispetto dei principi di collaborazione e di non aggravio del procedimento, di cui alla L. 241/1990, gli Enti confermano, di impegnarsi a:

- collaborare attivamente, in attuazione del principio costituzionalmente assistito di leale cooperazione istituzionale;
- promuovere tutte le iniziative necessarie a garantire il rispetto degli impegni e dei termini assunti con la sottoscrizione del presente Atto Integrativo;
- avvalersi di ogni strumento della vigente normativa in materia di semplificazione dell'attività amministrativa, nonché di snellimento ed accelerazione dei procedimenti di decisione, controllo ed esecuzione degli interventi;
- rimuovere e superare ogni impedimento e/o ogni ostacolo (procedurale, etc.) relativo all'attuazione degli impegni assunti nel presente Atto Integrativo, in ogni fase e tempo e quale ne sia la causa, fino alla loro completa attuazione;
- attivare il Collegio di Vigilanza e parteciparvi attivamente per la risoluzione di ogni problematica insorgente nell'attuazione del presente Atto Integrativo.

## **Art. 6**

### **Impegni in capo a Regione Lombardia**

1. Regione Lombardia si impegna a:

- emettere il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di approvazione dell'Atto Integrativo;
- provvedere alla pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia e sul portale [www.regione.lombardia.it](http://www.regione.lombardia.it);
- garantire il finanziamento a favore della Provincia di Brescia, in qualità di soggetto attuatore dell'intervento oggetto del presente Atto Integrativo.

2. Il finanziamento, di cui all'art. 4 comma 3, lettera a, pari a euro 1.778.051,81 ha destinazione vincolata e verrà trasferito alla Provincia di Brescia con le seguenti modalità:

- A. la prima tranche, pari a 778.051,81 €, verrà erogata alla sottoscrizione dell'Atto Integrativo, entro il 30/11/2021;
- B. la seconda tranche, pari a 500.000,00 € verrà erogata nel 2022 all'aggiudicazione dei lavori, previa presentazione della relativa documentazione formale da parte della Provincia di Brescia;
- C. la terza tranche, pari a 150.000,00 € verrà erogata nel 2023 alla realizzazione dei lavori per un valore pari al sessanta per cento dell'importo contrattuale complessivo, attestata dalla Provincia di Brescia con presentazione di una relazione intermedia dei lavori eseguiti completa di rendicontazione analitica delle spese effettivamente sostenute e giustificate da fatture e relativi mandati di pagamento;
- D. la quarta tranche a saldo, pari a 350.000,00 €, verrà erogata nel 2023 a seguito dell'attestazione della conclusione delle attività svolte, della fine lavori e dell'avvenuta approvazione del collaudo finale delle opere, previa presentazione da parte della Provincia di Brescia di una relazione finale del progetto completa di rendicontazione analitica delle spese effettivamente sostenute e giustificate da fatture e relativi mandati di pagamento.

Le risorse sono appostate sul capitolo 1.05.202.1045 "Manutenzione straordinaria immobili adibiti a Centri di Formazione Professionale, residenza universitaria" a valere sul Programma "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" in quanto il complesso immobiliare oggetto di intervento sede del CFP alberghiero "Giuseppe Zanardelli" fa parte del patrimonio indisponibile della Regione Lombardia.

In fase di rendicontazione è richiesto alla Provincia di documentare l'intera spesa sostenuta attraverso la presentazione di una relazione, predisposta dal responsabile unico del procedimento, attestante l'ammontare dei lavori eseguiti e la conformità degli stessi al progetto presentato e comprensiva del relativo certificato di collaudo tecnico amministrativo nel quale attesterà le spese sostenute e la conformità di

quanto realizzato con le spese sostenute ed il progetto presentato, conservando agli atti ogni provvedimento autorizzatorio, giustificativo di spesa e di pagamento.

Regione Lombardia non assume alcun obbligo per spese eccedenti il costo stimato di cui al precedente articolo 4 comma 1.

## **Art. 8**

### **Impegni in capo alla Provincia di Brescia**

1. La Provincia si impegna a svolgere il ruolo di Soggetto Attuatore dell'intervento oggetto del presente Atto Integrativo e a garantire l'esecuzione secondo gli standard previsti dalle normative vigenti, in particolar modo con l'utilizzo di tecniche innovative di "Bio Edilizia" e di alta efficienza energetica, ricercando le soluzioni maggiormente innovative e rispettose dei più elevati criteri tecnologici sotto ogni profilo.
2. La Provincia si impegna, inoltre, a valutare il ciclo di vita della struttura con uno studio volto a definire i costi di lungo periodo per il suo mantenimento.
3. La Provincia si impegna ad attuare tutte le fasi necessarie per realizzare gli interventi di cui all'art.3
4. La Provincia si impegna a condividere con la Segreteria Tecnica le elaborazioni di progetto nelle diverse fasi di progettazione e a presentare uno stato di avanzamento dei lavori in incontri almeno semestrali.
5. La Provincia, si impegna a presentare una relazione intermedia dei lavori eseguiti alla realizzazione dei lavori per un valore pari al sessanta per cento dell'importo contrattuale complessivo e una relazione finale alla conclusione dei lavori e approvazione del collaudo, entrambe complete di rendicontazione analitica delle spese effettivamente sostenute e giustificate da fatture e relativi mandati di pagamento.
6. Qualora il contributo dovuto in base al quadro economico finale risulti inferiore a quanto attestato in sede di erogazione del saldo di cui all'art. 6 comma 2 lettera D, la Provincia si impegna alla restituzione della corrispondente quota parte delle somme in eccedenza erogate a titolo di contributo regionale.

## **Art. 9**

### **Impegni in capo al Comune di Ponte di Legno**

1. Il Comune si impegna a prestare la massima collaborazione alla Provincia, rendendo disponibili le informazioni in suo possesso e per il tramite dei propri Uffici.
2. Il Comune si impegna a far approvare il progetto dell'intervento dalla Giunta Comunale.
3. Il Comune si impegna ad erogare alla Provincia, in qualità di nuovo soggetto attuatore, le risorse di cui all'art. 4 comma 3, pari a euro 1.721.948,19, precedentemente trasferite da Regione Lombardia per l'attuazione dell'Accordo, con le seguenti modalità:
  - A. La prima tranche, pari a 550.000,00 € alla sottoscrizione dell'Atto Integrativo, entro il 30/11/2021;
  - B. la seconda tranche, pari a 550.000,00 €, nel 2022 all'aggiudicazione dei lavori, previa presentazione della relativa documentazione formale da parte della Provincia di Brescia;
  - C. la terza tranche, pari ad euro 621.948,19, nel 2023 alla realizzazione dei lavori per un valore pari al sessanta per cento dell'importo contrattuale complessivo, attestata dalla Provincia di Brescia con presentazione di una relazione intermedia dei lavori eseguiti completa di rendicontazione analitica delle spese effettivamente sostenute e giustificate da fatture e relativi mandati di pagamento.

## **Art. 10**

### **Composizione ed attribuzioni del Collegio di Vigilanza**

1. Ai sensi dell'art. 34, del D. Lgs. 267/2000, nonché dell'art. 7 della L.R. n. 19/2019, la vigilanza e il controllo sull'esecuzione del presente Atto Integrativo sono esercitati da un Collegio costituito da:
  - Assessore alla Formazione e Lavoro della Regione Lombardia, delegato con la D.G.R. XI/5467 del 8 novembre 2021;
  - Sindaco del Comune di Ponte di Legno o suo delegato;
  - Presidente della Provincia di Brescia o suo delegato.

2. Al Collegio di Vigilanza sono attribuite le seguenti competenze:

- vigilare sulla piena, tempestiva e corretta attuazione del presente Atto Integrativo, nel rispetto degli indirizzi e dei tempi;
- individuare gli ostacoli di fatto e di diritto che si verificassero nell'attuazione del presente Atto Integrativo, proponendo ai soggetti sottoscrittori soluzioni idonee alla loro rimozione;
- provvedere, ove necessario o previsto, alla convocazione dei soggetti sottoscrittori del presente Atto Integrativo;
- dirimere, in via bonaria, le controversie che dovessero insorgere tra i soggetti sottoscrittori in ordine all'interpretazione e all'attuazione del presente Atto Integrativo;
- approvare, quando il programma di attuazione degli interventi e delle opere è concluso, la relazione finale predisposta dalla Segreteria Tecnica che dà atto dei risultati raggiunti e delle risorse utilizzate, nonché dichiarare concluso l'Atto integrativo.

3. Il Collegio di Vigilanza, assume le proprie determinazioni per:

- approvare modifiche al presente Atto Integrativo;
- dichiarare concluso l'Atto Integrativo, qualora, per esigenze sopravvenute in fase attuativa, l'Atto Integrativo non sia stato eseguito nella sua interezza, ma siano stati raggiunti gli obiettivi perseguiti dalla Regione Lombardia, dalla Provincia e dal Comune.

4. Il Collegio di Vigilanza si avvale della Segreteria Tecnica costituita dai rappresentanti delegati dai soggetti sottoscrittori, nel rispetto dei criteri di nomina e delle finalità esclusivamente istruttorie della stessa, individuate dall'art. 4, comma 6 della L.R. n. 19/2019.

## **Art. 10**

### **Sanzioni**

1. Il Collegio di Vigilanza, nel caso di accertato inadempimento da parte degli Enti sottoscrittori del presente Atto Integrativo agli obblighi assunti, provvederà a:

- assegnare un congruo termine non superiore a sessanta giorni per provvedere, a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno;

- qualora decorra inutilmente il termine di cui sopra, sentito l'Ente inadempiente, nominare un Commissario ad acta individuato tra i dipendenti pubblici degli enti sottoscrittori, con oneri a carico dell'Ente inadempiente.
2. Nel caso in cui la gravità dell'inadempimento sia tale da compromettere definitivamente l'attuazione del presente Atto Integrativo, restano a carico del soggetto inadempiente tutte le spese sostenute dalle parti anche per studi, piani e progetti predisposti per la realizzazione di tutto quanto previsto nel presente Atto Integrativo.

## **Art. 11**

### **Controversie**

Ogni controversia derivante dall'interpretazione e dall'esecuzione del presente Atto Integrativo, che non venga definita bonariamente dal Collegio di Vigilanza, spetterà all'Autorità Giudiziaria competente.

## **Art. 13**

### **Sottoscrizione, effetti e durata**

1. Ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 7 della L.R. n. 19/2019 il presente Atto Integrativo all'AdP vigente, sottoscritto dai legali rappresentanti dei soggetti interessati, sarà approvato con Decreto del Presidente della Regione Lombardia.
2. E' disposta la pubblicazione del Decreto di approvazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia.
3. La durata degli interventi indicati nell'art. 3, risulta dal Cronoprogramma dell'Atto Integrativo. Potranno essere richieste eventuali proroghe motivate al Collegio di Vigilanza, che dovrà deliberare in merito ai sensi del precedente art. 10 (la durata sarà comunque non superiore a quanto previsto dalla normativa vigente).
4. Tutti i termini temporali previsti nel presente Atto Integrativo, ove non diversamente stabilito, decorrono dalla data di pubblicazione del Decreto di approvazione.
5. Le attività disciplinate dal presente Atto Integrativo sono vincolanti per i soggetti sottoscrittori, che si assumono l'impegno di realizzarle nei tempi indicati.

**Art. 14**

**Norma di rinvio**

1. Per quanto non previsto dal presente Atto Integrativo, si rinvia all'art. 34, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni e dell'art. 7 della L.R. n. 19/2019 nonché alle norme del codice civile per quanto compatibili.

**Milano, lì.....**

**Letto, approvato e sottoscritto**

Per la Regione Lombardia

.....

Per la Provincia di Brescia

.....

Per il Comune di Ponte di Legno

.....