

COMUNE DI PUSIANO
Provincia di Como



***PALAZZO BEAUHARNAIS
PORZIONE CON SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO
GRADO E SALA CIVICA COMUNALE***

Proprietà: Comune di Pusiano

***Intervento per il restauro conservativo
delle facciate e del portico d'onore***

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

ELABORATO 2

**RELAZIONE TECNICA, STIMA LAVORI E
QUADRO ECONOMICO**

Il R.U.P.

LUGLIO 2020

UFFICIO TECNICO COMUNALE - RUP ING. MATTEO BERETTA

COMUNE DI PUSIANO
Provincia di Como

***PALAZZO BEAUHARNAIS PORZIONE CON SCUOLA SECONDARIA DI
PRIMO GRADO E SALA CIVICA COMUNALE***

Proprietà: Comune di Pusiano

Intervento per il restauro conservativo delle facciate e del portico d'onore

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

ELABORATO 1

RELAZIONE TECNICA, STIMA LAVORI E QUADRO ECONOMICO

RELAZIONE TECNICA

Il presente elaborato tecnico è inerente alla preliminare valutazione dei costi di intervento *per il restauro conservativo delle facciate e del portico d'onore* con valorizzazione delle caratteristiche storico architettoniche di Palazzo Beauharnais, in occasione dell'avvenuta installazione dei ponteggi di facciata in concomitanza con i lavori di rifacimento delle coperture sia dell'ala destinata a scuola che di quella della Sala civica comunale.

Il progetto muove le sue prerogative principali dalla consistenza stessa delle caratteristiche del monumento nello stato di conservazione attuale, avendo cura di esplicitare e guidare i possibili lavori secondo le moderne tecniche del restauro conservativo, secondo le recenti direttive ministeriali in ordine al restauro di beni architettonici con vincolo monumentale, come nel caso di specie.

A tale scopo e mediante la comparazione di lavori simili, valutati i prezzi dell'opera desunti da prezziari regionali o ministeriali, possiamo indicare i seguenti costi:

STIMA LAVORI:

1) diagnostica completa dello stato di conservazione degli intonaci, esami stratigrafici e di composizione chimica	€ 5.000,00
2) lavori inerenti alla formazione di intonaci macroporsi al piede del fabbricato e per tutta l'estensione dello stesso secondo le valutazioni di concordare con la competente Soprintendenza mq 182,00 x €/mq 64,82	€ 11.797,24
3) restauro conservativo delle facciate del prospetto est, nord e sud con relative consistenze e necessarie valorizzazioni monumentali mq 1171,42 x €/mq 42,00	€ 49.199,64
4) restauro conservativo delle facciate del prospetto ovest e sud (corte interna), sottoportico, fornici degli archi, volte del portico con relative consistenze e necessarie valorizzazioni monumentali mq 1383,43 x €/mq 84,00	€ 116.208,12
5) nolo ponteggio (già in opera) per la maggior durata del cantiere mesi 3 - a corpo	€ 8.500,00
<u>TOTALE DEI LAVORI</u>	€ 190.705,00

QUADRO ECONOMICO:

a) Importo per l'esecuzione dei lavori

- Lavori a misura € 190.705,00

Totale lavori € 190.705,00

- Oneri per la sicurezza non
soggetti a ribasso € 7.000,00

TOTALE A BASE D'ASTA € **197.705,00**

b) Somme a disposizione per la stazione appaltante per

- Iva per lavori a base d'asta
10% su Euro 197.705,00 € 19.770,50

Spese tecniche:

- Progettazione, direzione lavori e
coordinamento della sicurezza

in fase progettuale per € 33.500,00

che assommata al 4% CNPAIA e Iva 22% € 42.504,80

- Quota RUP € 0,00

- Imprevisti e noli cantiere € 10.019,70

TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE € **72.295,00**

TOTALE COMPLESSIVO € **270.000,00**

LUGLIO 2020