

**SCHEMA DI SECONDO ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI  
COLLABORAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIPRISTINO  
DELL'EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO CARPANI-BEAUHARNAIS"  
OSPITANTE LA SCUOLA SECONDARIA DI 1°GRADO, SITUATO NEL COMUNE DI  
PUSIANO (CO)**

**tra**

- **Regione Lombardia**, codice fiscale 80050050154, con sede a Milano, in Piazza Città di Lombardia, 1, nella persona del \_\_\_\_\_;

**e**

- **Comune di Pusiano (CO)**, codice fiscale 00512860131, con sede in Pusiano (CO), Via Mazzini, 39, rappresentato da \_\_\_\_\_.

Di seguito, denominate congiuntamente **"le Parti"**.

**Premesso che:**

- Regione Lombardia e Comune di Pusiano hanno sottoscritto in data 17 settembre 2019 un accordo di collaborazione per la realizzazione degli interventi di ripristino dell'edificio comunale denominato "Palazzo Carpani Beauharnais" ospitante la scuola secondaria inferiore, situato nel Comune di Pusiano (CO);
- con l'Accordo le Parti hanno inteso collaborare per il perseguimento del comune interesse pubblico di assicurare un'adeguata e accessibile offerta di servizi educativi-formativi, nonché culturali, alla cittadinanza, proponendo una struttura rispondente ai criteri di sicurezza definiti dalla normativa vigente, attraverso l'adozione di specifiche misure per opere urgenti e indifferibili tali da compromettere l'agibilità degli edifici scolastici;
- a tal fine le Parti si sono impegnate a collaborare nella realizzazione dell'intervento di ripristino della copertura dell'immobile adibito a scuola secondaria di 1° grado e altre attività polivalenti di uso pubblico, mediante la realizzazione di lavori di restauro e rifacimento della copertura;
- il costo per le opere di realizzazione del progetto di cui sopra è stato pari a complessivi euro 265.000,00 e Regione Lombardia ha approvato un contributo a

## **Allegato 1**

fondo perduto di euro 238.500,00, nella percentuale del 90% del quadro economico finanziario complessivo ritenendo tale iniziativa coerente con le finalità di interesse generale volte al soddisfacimento dei bisogni della popolazione residente;

- i lavori di cui sopra si sono effettivamente conclusi nel mese di settembre 2020 come da comunicazione prot. A1.2020.0312077 trasmessa dal Comune di Pusiano alla Regione Lombardia;
- nel corso dei lavori del rifacimento delle coperture dell'edificio scolastico è emersa la necessità, nonché valutata l'opportunità e la convenienza, di completare i lavori di restauro dell'immobile provvedendo ad un intervento di rifacimento delle facciate;
- il Comune di Pusiano ha approvato con Delibera di Giunta comunale n. 53 del 16/09/2020 il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di un intervento di restauro conservativo delle facciate e del porticato d'onore, con un costo complessivo di euro 270.000,00 richiedendo a Regione Lombardia una compartecipazione al nuovo progetto, attraverso un'integrazione all'accordo di collaborazione vigente;
- con DGR n. 3879 del 23 novembre 2020, Regione Lombardia ha approvato lo schema di atto integrativo all'accordo di collaborazione tra Regione Lombardia e Comune di Pusiano (CO) per la realizzazione degli interventi di ripristino dell'edificio comunale denominato "Palazzo CARPANI -BEAUHARNAIS" ospitante la scuola secondaria di 1° grado, situato nel Comune di Pusiano;
- l'Atto integrativo all'Accordo di collaborazione suddetto è stato sottoscritto dalle Parti in data 30 novembre 2020;
- con l'Atto integrativo sopra citato le Parti hanno valutato la sussistenza del comune interesse pubblico di garantire i servizi all'istruzione attraverso una struttura adeguata, moderna, sicura ed efficiente, contemperando le esigenze di economicità e di sostenibilità, condividendo la necessità di completare il progetto di restauro di Palazzo Carpani- Beauharnais con i lavori di restauro conservativo delle facciate, consentendo altresì di salvaguardare gli investimenti già effettuati e di dare piena attuazione alle finalità dell'accordo di collaborazione;

## **Allegato 1**

- Il costo per le opere di realizzazione del progetto è stato stimato in complessivi euro 270.000,00 e Regione Lombardia ha partecipato con un contributo fondo perduto a favore del Comune di Pusiano (CO) fino alla somma di euro 243.000,00, pari al 90% del quadro economico complessivo (art. 28 sexies della l.r. 34/78) e il Comune di Pusiano (CO) ha garantito le ulteriori somme necessarie per la copertura finanziaria delle spese pari a euro 27.000,00;

### **Considerato che:**

- nel mese di agosto 2022 il Comune di Pusiano ha avviato le interlocuzioni con Regione Lombardia al fine di condividere la sottoscrizione di un atto aggiuntivo all'accordo di collaborazione in essere per il completamento del restauro conservativo delle facciate e del portico d'onore di palazzo Beauharnais;
- il Comune di Pusiano ha richiesto una proroga al 30/07/2024 del termine di validità dell'accordo sottoscritto, fissato per il giorno 31/12/2022, valutate attentamente le lavorazioni necessarie per il completamento dell'opera in considerazione delle prescrizioni della Soprintendenza di Milano, nonché un contributo aggiuntivo di euro 92.000,00 pari all'incremento dei costi per maggiori oneri di lavorazione richiesti dalla Soprintendenza;
- con l'integrazione all'accordo le parti sarebbero in grado di garantire il completamento del progetto complessivo di restauro di Palazzo Carpani-Beauharnais;
- Regione Lombardia ritiene che la proposta di compartecipazione al finanziamento dei lavori di restauro sia coerente con le finalità dell'accordo di collaborazione volto al perseguimento del comune interesse di garantire il diritto allo studio in ambienti sicuri e funzionali, tenuto conto del carattere di storicità e di valenza culturale dell'edificio, dove è collocata la scuola superiore, garantendone la tutela e conservazione in forza del vincolo storico cui è soggetto;

**Rilevato** che:

- le Parti condividono pertanto l'obiettivo specifico di realizzare l'intervento di restauro conservativo delle facciate e del porticato d'onore dell'immobile di proprietà comunale, in modo da restituire agli studenti, alle loro famiglie, e agli operatori scolastici, una struttura scolastica sicura, funzionale e di pregio, nonché riconsegnare alla comunità locale nel suo insieme un bene di alto valore culturale, carattere distintivo della storia e della tradizione del territorio, elemento di riconoscibilità in grado di valorizzare il senso di appartenenza e di condivisione di un'identità propria di Pusiano e della sua area;
- la proposta integrativa contribuisce inoltre al perseguimento degli obiettivi della legge regionale n. 25/2007, volta a "favorire la permanenza nei territori montani dei cittadini residenti e contrastare i fenomeni di spopolamento e abbandono dei territori stessi, in particolare nei piccoli comuni, anche attraverso la realizzazione di adeguate infrastrutture e la diffusione di tecnologie telematiche";

**Tenuto conto** che le Parti intendono innescare un processo positivo a sostegno della conservazione e valorizzazione del sistema culturale, educativo e della promozione di uno sviluppo sociale sostenibile del territorio, con le sue caratteristiche di territorio montano, nel rispetto del principio di sussidiarietà, addizionalità e adeguatezza, coerentemente con le priorità programmatiche dell'azione regionale, così come individuate dal Programma Regionale di Sviluppo della XI legislatura, approvato con DCR 10 luglio 2018, n. XI/64 e dai suoi aggiornamenti annuali adottati attraverso il Documento di Economia e Finanza;

**Ritenuto** sussistere l'interesse comune a dare compimento agli interventi di ristrutturazione di Palazzo Carpani-Beauharnais con i lavori di restauro conservativo delle facciate, consentendo altresì di salvaguardare gli investimenti già effettuati e di dare piena attuazione alle finalità dell'accordo di collaborazione e successivo atto integrativo attraverso una proroga della validità dell'accordo fino al 30 luglio 2024, per il periodo necessario alla conclusione dell'opera;

**Preso atto** che lo schema del presente Atto integrativo è stato approvato da ciascuna delle Parti con i seguenti atti:

- Regione Lombardia: deliberazione di Giunta Regionale n. XI/.... del ....
- Comune di Pusiano (Como): deliberazione di Giunta Comunale n.... del ...

Con il presente atto integrativo le parti concordano di apportare modifica all'art. 4 "Impegni delle parti" e art. 7 "Disposizioni finali" dell'atto integrativo all'Accordo di Collaborazione, prorogando la data di conclusione sino al 30 luglio 2024, per il periodo necessario alla conclusione delle opere, al fine di giungere alla rendicontazione delle stesse. In particolare, si apportano le modifiche indicate in grassetto corsivo. Per quanto non espressamente modificato dal presente Atto, restano confermati i contenuti dell'Atto integrativo all'accordo di collaborazione sottoscritto in data 30 novembre 2020.

#### **Art. 4 - Impegni delle Parti**

Con il presente Atto integrativo le Parti si impegnano a collaborare tra di loro per la realizzazione degli interventi attraverso i quali perseguire la finalità di garantire alla collettività un servizio socioeducativo in un contesto sicuro, funzionale ed efficiente, restituendo, nel contempo, un bene di alto pregio storico culturale, elemento distintivo dell'identità e della storia del territorio di Pusiano, nel reciproco rispetto dei principi di sussidiarietà e di addizionalità.

In particolare, le Parti si impegnano a collaborare nella realizzazione dell'intervento di restauro conservativo dell'edificio adibito a scuola primaria e secondaria di 1° grado e altre attività polivalenti di uso pubblico, mediante l'attuazione dei lavori di rifacimento delle facciate e del porticato d'onore, nel rispetto dei tempi previsti dal cronoprogramma e nei termini definiti dal progetto di fattibilità tecnica ed economica allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Il costo per le opere di realizzazione del progetto è stimato in complessivi euro **362.000,00.**

In coerenza con le predette finalità, le Parti assumono i seguenti impegni specifici:

- a) Regione Lombardia si impegna a:
  - concorrere nelle spese di realizzazione dell'intervento di restauro conservativo dell'edificio di proprietà comunale di destinazione scolastico-culturale con l'erogazione di un contributo a fondo perduto per la somma di euro **294.000,000 in percentuale inferiore al 90%** del quadro economico finanziario complessivo (art. 28 sexies della l.r. 34/78), ritenendo tale iniziativa coerente con le finalità di interesse generale volte al soddisfacimento dei bisogni della popolazione residente;
  - trasferire il suddetto contributo, **già erogato per la quota di euro 100.000,00**, secondo le seguenti modalità di erogazione in relazione al cronoprogramma:

- **euro 51.000,00 alla sottoscrizione del secondo Atto integrativo, annualità 2022;**
- euro 100.000,00 all'avvio dei lavori a fronte di una comunicazione da parte del Comune di Pusiano a Regione Lombardia - annualità **2023;**
- il saldo pari a euro 43.000,00 alla conclusione dei lavori a fronte della presentazione del certificato di regolare esecuzione e della relazione acclarante i rapporti tra Ente Locale e Regione Lombardia – annualità **2024;**

b) Il Comune di Pusiano si impegna a:

- dare attuazione all'intervento di restauro delle facciate e del porticato d'onore dell'edificio denominato Palazzo Carpani-Beauharnais sede della scuola primaria e secondaria inferiore e di altre attività polivalenti di interesse pubblico, nei tempi previsti dal Cronoprogramma allegato;
- finanziare il progetto garantendo le ulteriori somme necessarie per la copertura finanziaria delle spese pari a euro **68.000,00;**

Le Parti si impegnano a compiere gli atti di competenza per l'attuazione del presente atto integrativo, oltre a valutare il coinvolgimento di eventuali altri soggetti per il perseguimento degli obiettivi comuni di promozione dell'interesse culturale e sociale a beneficio della comunità locale.

Le Parti, inoltre, si impegnano a dare visibilità alle attività realizzate nell'ambito del presente Accordo attraverso i mezzi di comunicazione che saranno ritenuti più efficaci e secondo le modalità previste dalla DGR n. 3637/2020.

### **Art. 7 - Disposizioni finali**

Il presente Atto integrativo entra in vigore dalla data della sua sottoscrizione e ha scadenza al **30 luglio 2024.**

## **Allegato 1**

Per quanto non espressamente modificato dal presente Atto, restano confermati i contenuti dell'accordo di collaborazione sottoscritto in data 17 settembre 2019.

Le Parti concordano che eventuali controversie relative al presente Atto saranno definite in via amministrativa. In caso di mancato accordo, il Foro competente sarà quello di Milano.

Il presente Atto integrativo è firmato digitalmente.

Milano, lì.....

Letto, approvato e sottoscritto,

REGIONE LOMBARDIA

Comune di Pusiano

---

---