

**PROGETTO DEFINITIVO “OPERE SOSTITUTIVE DEI PASSAGGI A LIVELLO IN COMUNE DI LOCATE VARESINO”.**

**VALUTAZIONI RIGUARDO ALLE DETERMINAZIONI DELLE AMMINISTRAZIONI E DEGLI ENTI GESTORI DI BENI E SERVIZI PUBBLICI**

**1. Ministero per i beni e le Attività Culturali e per il Turismo**

**Determinazione:** ritiene che il progetto non arrechi sostanziale pregiudizio ai valori paesaggistici e monumentali dell'area, esprime parere favorevole dal punto di vista paesaggistico e autorizza l'esecuzione delle opere come da progetto definitivo.

**Valutazione:** Si prende atto.

**2. Comune di Locate Varesino**

**Determinazione:** esprime parere favorevole e presenta le seguenti osservazioni, suddivise per temi:

*a) Approvazione in linea tecnica ed economica del progetto:*

1. Nel tratto di strada rettilineo adiacente al torrente Gradaluso, al fine di non compromettere la stabilità dell'argine data la vicinanza della strada, si chiede di valutare la necessità di attuare opere di ingegneria ambientale (scogliere, gabbioni, piantumazioni, inerbimento, modellazione argine) atte a stabilizzare e consolidare il versante;
2. Valutare la possibilità di realizzare una velostazione coperta e protetta con controllo degli accessi sull'area comunale antistante la stazione ferroviaria per ridurre la mobilità veicolare dei pendolari.

*b) Assenso per modifica impianti fognatura e fosso Re:*

1. Sul lato di via Cavour sono presenti fognature del tipo separato. Nei mesi scorsi, il Comune di Locate Varesino ha inviato un progetto di fattibilità tecnico-economica per la risoluzione delle interferenze delle due condotte. Il progetto definitivo depositato non prevede alcuna opera. Si chiede di recepire la proposta presentata nel progetto definitivo per la risoluzione del problema, compresa la modifica della viabilità esistente in via Campaccio per renderla a senso unico al fine di realizzare un percorso ciclo pedonale protetto di raccordo con la viabilità esistente.
2. Il progetto non indica la modalità di raccordo delle vasche di compensazione con la fognatura esistente e/o il corpo idrico superficiale (manufatti spagliatori). Si chiede di valutare e individuare una soluzione per lo scarico delle vasche e di inserirla nel progetto esecutivo dell'opera.

*c) Ottenimento titoli edilizi*

Con la precedente Conferenza di Servizi si è proceduto all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica costituente variante al vigente PGT e istituito il vincolo preordinato all'esproprio.

*d) Sdemanzializzazione delle aree comprese tra il passaggio a livello di via Marconi/alle Valli*

La finalità del progetto di sottopasso veicolare alla linea ferroviaria è quella di chiudere i passaggi a livello che coinvolgono la viabilità comunale con quella ferroviaria. La chiusura dei passaggi a livello favorisce un considerevole aumento della sicurezza per persone, cose e animali e pertanto lodevole di una sua approvazione.

Al fine di procedere con le opere previste occorre declassificare e sdemanializzare i tratti interessati di via Marconi/alle Valli.

**Valutazione:**

*a) Approvazione in linea tecnica ed economica del progetto:*

1. La stabilità degli argini del torrente Gradaluso sarà garantita dalle opere provvisorie che verranno realizzate in prossimità delle vasche di raccolta delle acque meteoriche e delle rampe del sottopasso e che saranno meglio approfondite nelle successive fasi progettuali.  
Si chiede a FERROVIENORD di valutare la possibilità, qualora nell'ambito dell'appalto vi fossero economie di spesa, di attuare opere di ingegneria ambientale atte a stabilizzare e consolidare ulteriormente il versante.
2. Non si prevede di inserire nel progetto la realizzazione di velostazione. Si chiede tuttavia a FERROVIENORD, qualora nell'ambito dell'appalto vi fossero economie di spesa, di sostituire le rastrelliere portabici presenti sotto la tettoia di Via Piave (lato sinistro rispetto al fabbricato di stazione) con rastrelliere che garantiscano la possibilità di legare anche il telaio della bicicletta e di concordare con l'Amministrazione comunale l'eventuale eliminazione dei cespugli, fronte strada, che coprono la visuale dell'area già dedicata alla sosta delle biciclette.

*b) Assenso per modifica impianti fognatura e Fosso Re*

1. Si chiede a FERROVIENORD di recepire nel progetto esecutivo la modifica della fognatura esistente sulla via Cavour come da progetto trasmesso da codesta Amministrazione a FERROVIENORD.  
Non si accoglie invece la richiesta di modificare la viabilità esistente di Via Campaccio non condividendo, tra l'altro, l'ipotesi di percorso ciclopeditone protetto in relazione alla caratteristica della strada. Nelle strade a basso traffico, infatti, la promiscuità tra bici e auto è da privilegiare rispetto alla promiscuità tra bici e pedoni.
2. Per quanto attiene le vasche di smaltimento acque meteoriche, non sono previsti raccordi con la fognatura esistente, ma, come indicato dall'UTR Insubria con nota Protocollo AE12.2018.0013305 del 01/08/2018, le acque saranno scaricate direttamente nel torrente Gradaluso, in quanto è stata rispettata la limitazione di portata indicata nel decreto di invarianza idraulica e dal quale è derivato il dimensionamento delle vasche per un tempo di ritorno di 100 anni.

*c) Ottenimento titoli edilizi*

Si prende atto.

*d) Sdemianizzazione delle aree comprese tra il passaggio a livello di via Marconi/via alle Valli*

Si prende atto.

### **3. Comune di Carbonate**

**Determinazione:** esprime parere negativo con le seguenti motivazioni:

- Con nota trasmessa il 30/06/2020 prot. 3915 questa Amministrazione aveva formulato delle osservazioni/proposte sul progetto definitivo di cui si riscontra, con rammarico, essere stata recepita, in modo sommario, solo la richiesta di manutenzione straordinaria del parcheggio del cimitero di Locate Varesino (che insiste in territorio di Carbonate), che è il più capiente ed il più vicino alla Stazione fra i parcheggi di cui possono usufruire i cittadini che risiedono nelle zone nord di entrambe i paesi.
- Si è altresì evidenziato che, nella Tav. F21Dd003OA – Stato di fatto - le banchine sul ponte del torrente Gradaluso sono date come esistenti, mentre nella realtà le stesse sono state demolite a gennaio 2021 contravvenendo ed in difformità a quanto previsto dal progetto di "Manutenzione straordinaria ponte torrente Gradaluso"; pertanto, la Tav. F21Dd003OA – Stato di fatto – NON corrisponde allo Stato di fatto.
- Nella Tav. F21Dd004OA – Planimetria di intervento - le banchine sul ponte del torrente Gradaluso sono inoltre DATE per esistenti, ma non si comprende come, considerato che il progetto NON prevede la loro realizzazione e, in sede di videoconferenza, non sembra essere emersa tale volontà. Le rilevanti problematiche sorte conseguentemente all'abbattimento delle banchine laterali del ponte, che collegavano la Stazione con via Marconi, sono state tempestivamente comunicate a Ferrovie Nord dai Comuni di Carbonate e Locate Varesino, con rispettive note in data 16/01/2021 e

in data 30/06/2021 (già a vostre mani ma che si allegano nuovamente) e riconosciute da Ferrovie Nord nel corso della video conferenza in data 12/03/2021;

L'esistenza delle banchine sul torrente Gradaluso è stata riconosciuta di fondamentale importanza da entrambe i Comuni, ribadita in sede di video conferenza e nel corso del sopralluogo in data 19/03/2021. In data 28/04/2021, da Ferrovie Nord Spa, è pervenuta una proposta progettuale che solo in parte accoglie le richieste esposte, disattendendo quanto assicurato nel corso dello stesso sopralluogo.

In particolare, se è condivisibile che la banchina del ponte lato parcheggio cimitero venga sostituita dalla realizzazione dell'attraversamento "ciclopedonale" previsto a completamento della realizzazione del sottopassaggio, non è altrettanto condivisibile che si ipotizzi di sostituire la banchina del ponte, lato Stazione, con la realizzazione di un doppio accesso alla Stazione stessa, come rappresentato nella tavola pervenuta in data 28/04/2021.

Con la presente si ribadisce pertanto l'interesse del Comune di Carbonate a che la banchina sul torrente Gradaluso, lato Stazione, venga ripristinata per consentire di aprire un accesso pedonale in via Marconi a servizio dei Cittadini che usufruiscono del servizio di trasporto ferroviario residenti in Comune di Carbonate.

Successivamente alla chiusura del passaggio a livello, considerati gli spazi non più utilizzati per il transito veicolare, ci si riserva inoltre di collocare, in prossimità di questo accesso pedonale, un ricovero per biciclette, attualmente inesistente e non previsto in progetto, al fine di agevolare e consentire di raggiungere la stazione ferroviaria in modo ecosostenibile. Il Comune è pronto a farsene carico ma sarebbe altresì gradito il concorso e la collaborazione di Regione Lombardia e Ferrovie Nord in relazione a questo intervento che richiede un impegno progettuale e finanziario "minimo" ma riveste "grande" utilità.

In relazione alle tavole progettuali "Stato di fatto" e "Stato di progetto", in ragione delle riscontrate difformità degli elaborati tecnici relativi all'abbattimento delle banchine ferroviarie del ponte che non rappresentano, né lo stato di fatto attuale, né la reale ipotesi progettuale, come indicato nei punti 2) e 3), non si ritiene pertanto che sussistano i presupposti per poter esprimere alcun parere in merito agli stessi.

- In aggiunta a quanto sopra va inoltre evidenziato che per la chiusura del passaggio a livello di via Marconi, non sono previste opere sostitutive che ne consentano l'attraversamento pedonale, come invece previsto per la chiusura del passaggio a livello di via G. Mazzini. È evidente la diversa importanza dei due "attraversamenti", ma si chiede comunque che entrambi siano oggetto di adeguata valutazione.
- In relazione al tema dell'accessibilità dei Servizi pubblici anche alle categorie di utenti "fragili" o con difficoltà motorie, si constata inoltre che se pur il progetto sembri conforme ai Regolamenti ai quali si attiene Ferrovie Nord in materia di superamento delle barriere architettoniche, la realtà è che purtroppo, i diversamente abili, per accedere alle banchine ferroviarie (in particolare per la tratta Varese-Milano), dovranno percorrere una rampa eccessivamente lunga. Si ritiene invece che gli stessi debbano potere usufruire dei servizi ferroviari al pari dei normodotati e pertanto si chiede di prevedere, quanto meno, l'installazione di ascensori e/o servo-scala, fatto salvo che non siano ipotizzabili soluzioni migliori.
- Si richiama infine, nuovamente, l'attenzione sul tema già ampiamente esposto con ns. nota trasmessa il 30/06/2020 prot. 3915, relativa al fatto che il sottopasso ferroviario previsto per collegare gli ambiti territoriali separati dalla ferrovia sia accessibile, utilizzando la viabilità interna, solo per chi risiede o proviene da alcune vie dei Comuni di Carbonate e Locate; chi proviene da altre vie e specificamente da via Zanchetta, Saffi, Togliatti, Mazzini (Carbonate), e da via Trento e Trieste, Vittorio Veneto (Locate); per immettersi nel sottopassaggio sarà costretto ad utilizzare la Strada Provinciale SP233. Si ritiene che, in considerazione dell'importanza, economica e sociale, dell'opera che si ritiene di realizzare, la previsione di un'accessibilità "monodirezionale" debba essere opportunamente rivista. Questo aspetto è di assoluta preminenza.

In considerazione delle riscontrate difformità negli elaborati progettuali, come già anticipato, si ritiene che non vi siano i presupposti per l'acquisizione dei pareri richiesti e, peraltro, qualora Regione Lombardia

ritenga di dare comunque impulso alla procedura, visti gli atti progettuali e per le motivazioni sopra espresse si esprime parere negativo sulla proposta progettuale formulata.

#### Valutazione:

- E' stata prevista la sistemazione del parcheggio antistante il cimitero escludendo la realizzazione di una pavimentazione impermeabile e prevedendo impianto di illuminazione e videosorveglianza essenziali, come concordato con Il Comune di Carbonate nell'ambito del progetto di Fattibilità tecnico economica ed esplicitato nell'Allegato B3 alla DGR n. XI/3435 del 28/07/2020.
- Il ponte sul torrente Gradaluso è stato ristrutturato successivamente alla stesura del progetto definitivo, il quale pertanto non recepisce l'eliminazione delle banchine sul ponte, dovuta a problematiche strutturali.

Le tavole "F21Dc002VV \_Rilievo Stato di fatto" e "F21Dd004OA-Planimetria intervento" sono state aggiornate eliminando le banchine sul ponte del Torrente Gradaluso. Tale aggiornamento è stato trasmesso formalmente a Regione da FERROVIENORD con nota n. U.0004080 del 11/05/2021 - prot. in atti regionali n. S1.2021.0014334 del 11/05/2021 - rispettando quindi la prescrizione riportata nel verbale di chiusura dei lavori di Conferenza dell'11/05/2021, trasmesso con nota del 13/05/2021, prot. n. S1.2021.0014621. Regione Lombardia ha quindi tempestivamente provveduto a caricare e a mettere a disposizione di tutte le Amministrazioni e gli Enti convocati in Conferenza di Servizi le suddette planimetrie sulla piattaforma PROCEDIMENTI nella sezione dedicata CDS\_DEF\_1281.

Si evidenzia inoltre che:

- tali passaggi, prima della loro demolizione, non erano comunque percorribili dai viaggiatori per accedere alle banchine dell'impianto di Locate Varesino – Carbonate, ai sensi dell'art. 19 del DPR 753/80 per la sicurezza ferroviaria;
  - l'eliminazione di tali percorsi sarebbe comunque occorsa durante i lavori del presente progetto a fronte della chiusura definitiva del passaggio a livello (PL) di via Marconi;
  - non ha utilità aprire nuovi ingressi pedonali in corrispondenza del PL eliminato di via Marconi dal momento che il transito dei viaggiatori non sarebbe comunque consentito proprio ai sensi delle prescrizioni normative del suddetto DPR 753/80; inoltre un ulteriore ingresso in corrispondenza del fabbricato viaggiatori non si ritiene necessario;
  - nella planimetria aggiornata e trasmessa l'11/05/2021, invece, FERROVIENORD ha previsto un secondo ingresso lato Via Cavour in corrispondenza dello sbarco della nuova passerella sul torrente Gradaluso;
  - l'attuale area destinata al parcheggio delle biciclette, una volta recepite le prescrizioni contenute nel presente documento (con riferimento alle richieste del Comune di Locate Varesino), si ritiene sia adeguata. Il Comune di Carbonate, qualora ritenga di potenziare tale dotazione, potrà provvederne a proprio carico.
- L'opera sostitutiva del PL di Via Mazzini, attualmente in fase di progettazione, ha recentemente trovato copertura finanziaria con DGR n. XI/3749 del 30/10/2020 ed è stata inserita nell'ultimo aggiornamento del Contratto di Programma tra Regione Lombardia e FERROVIENORD di cui alla DGR n. XI/4010 del 14/12/2020.
  - Per quanto riguarda l'accessibilità alla stazione da parte degli utenti fragili e la richiesta di prevedere ascensori o montascale, il progetto rispetta la normativa in materia: il sistema di accesso a rampe garantisce sempre, in ogni condizione e ad ogni orario, il collegamento alle banchine ferroviarie per persone a ridotta mobilità o per disabili ed è quindi da considerarsi più tutelante rispetto ad ascensori e montascale dal momento che, nei casi di interruzione dell'alimentazione elettrica, malfunzionamenti o manomissioni, l'accesso all'infrastruttura ne verrebbe impedito.

Si rileva infine che codesta Amministrazione nulla ha eccepito in sede di Conferenza di Servizi sul progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Si segnala inoltre che all'interno del finanziamento dell'opera non vi è sufficiente copertura finanziaria per prevedere la realizzazione di ascensori. Per quanto riguarda invece la previsione di montascale, questi potrebbero essere inseriti nel sottopasso di stazione esistente a condizione che

la manutenzione degli stessi sia preventivamente pattuita, e in capo a codesta Amministrazione, mediante la sottoscrizione di specifico atto con FERROVIENORD.

- Si ribadisce quanto esplicitato nell'Allegato B3 alla DGR n. XI/3435 del 28/07/2020 con riferimento alla possibilità di utilizzare la viabilità locale esistente per raggiungere direttamente la stazione.

#### **4. ENEL SOLE**

**Determinazione:** si rende disponibile nel fornire ogni tipo di supporto necessario.

**Valutazione:** Si prende atto.

#### **5. 2iRETE GAS SpA**

**Determinazione:** esprime le seguenti osservazioni:

- il gruppo di riduzione ubicato in Via Piave, in corrispondenza dell'incrocio con Via Alessandro Volta, risulta interferente. Il preventivo di spesa circa il suo spostamento, fornito in sede di esame del progetto di fattibilità tecnico-economica, dovrà essere necessariamente rivisto in quanto la sua scadenza era prevista il 30/11/2019.
- lo spostamento dell'allacciamento esistente a servizio del civico 23 di via Cavour, alla luce della realizzazione di un nuovo accesso privato, visibile sulla planimetria F21Dd004OA--R3\_PlanProg.pdf in corrispondenza delle sezioni 10 e 11, potrebbe essere realizzato lungo tale nuova via escludendo il passaggio lungo la proprietà privata confinante, come precedentemente indicato, la cui servitù sarebbe stata a carico di FERROVIENORD.

**Valutazione:** si prende atto delle interlocuzioni tra codesto Ente e FERROVIENORD. Si chiede a FERROVIENORD di ottenere da codesto Ente l'aggiornamento del preventivo, il quale dovrà essere recepito nel progetto esecutivo.

#### **6. SNAM**

**Determinazione:** comunica che nell'area interessata dalla realizzazione delle opere in argomento non sono presenti metanodotti, pertanto l'intervento non interferisce con la rete gas di SNAM.

**Valutazione:** si prende atto.

#### **7. WIND**

**Determinazione:** comunica di non avere proprie infrastrutture interrato contenenti cavi a fibra ottica con collegamenti attivi, nella zona oggetto dell'intervento.

**Valutazione:** si prende atto.

#### **8. ARPA**

Con nota inviata tramite PEC del 03/05/2021, in atti regionali prot. n. S1.2021.0013468: comunica di non avere la facoltà di partecipare alle CDS decisorie in quanto Autorità non preposta al rilascio di atti di assenso o diniego.

**Valutazione:** si prende atto.

## **9. DIREZIONE GENERALE TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE**

**Determinazione:** viene confermato il parere positivo espresso nel l'ambito dell'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica trasmesso con nota del 04/06/2020 prot. Z1.2020.0016142.

**Valutazione:** Si prende atto.

## **10. UTR INSUBRIA**

**Determinazione:** verificato che il progetto definitivo ha recepito le indicazioni date sul progetto di Fattibilità tecnico economica, esprime parere favorevole, ricordando che il progetto definitivo dovrà essere inserito nel portale SIPIUI per la formalizzazione dei provvedimenti di Polizia Idraulica conseguenti.

**Valutazione:** Si prende atto e si chiede a FERROVIENORD di provvedere ad inserire il progetto definitivo nel portale SIPIUI.