

# **ACCORDO DI RILANCIO ECONOMICO, SOCIALE E TERRITORIALE – AREST**

**FRA  
REGIONE LOMBARDIA  
E  
COMUNE DI BUSTO GAROLFO (MI)  
E  
BIRRIFICIO DI LEGNANO SRL  
E  
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BUSTO GAROLFO E BUGUGGIATE S.c.r.l.**

## **PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO**

**“RIGENERAZIONE URBANA PER IL RECUPERO E IL RILANCIO ECONOMICO/COMMERCIALE  
DELL’EX FABBRICATO INDUSTRIALE (MANIFATTURIERO – TESSILE)  
NELL’AREA EX PESSINA & SALA”**

### **TRA**

- Regione Lombardia (C.F. 80050050154), con sede legale a Milano, in Piazza Città di Lombardia, 1, nella persona dell'Assessore pro tempore Guido Guidesi quale rappresentante dell'Ente ai sensi dell'art. 33 dello Statuto;
- Comune di Busto Garolfo (MI) con sede legale in Busto Garolfo in Piazza Diaz 1 F/P.IVA 00873100150 nella persona del Sindaco Susanna Biondi quale Legale Rappresentante del Comune di Busto Garolfo (MI);
- Birrificio di Legnano Srl con sede legale in Milano, Via San Vittore 40 CF/P.IVA 08974270962 nella persona del Legale rappresentante/Amministratore delegato/Presidente Mauro Citterio nato a Legnano (MI) il 17.02.1980 in forza dei poteri rilasciati dal verbale Consiglio di Amministrazione n. 24 del 14.03.2024;
- Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate S.c.r.l. con sede legale in Busto Garolfo (MI), Via Manzoni 50 CF00688150150 – P.IVA 15240741007 nella persona del Legale rappresentante Presidente Roberto Giovanni Scazzosi nato a Cuggiono (MI) il 09.02.1968 in forza dei poteri rilasciati con delibera n. 4315 del 14.03.2024;
- 

di seguito denominate congiuntamente “le Parti”.

### **RICHIAMATI:**

- l'art. 7 della Legge Regionale 29 novembre 2019, n. 19 “Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale”;
- il Regolamento Regionale 22 dicembre 2020, n. 6 “Attuazione dell'articolo 13, comma 1, della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19” e in particolare il Titolo III che specifica le modalità di attuazione dell'“Accordo di rilancio economico, sociale e territoriale – AREST”;
- il Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile della XII legislatura, approvato con DCR XII/42 del 20 giugno 2023, che al Pilastro Lombardia di Impresa e Lavoro - Ambito 4.2 Attrattività - Obiettivo Strategico 4.2.2 intende sostenere il rilancio economico mediante interventi in sinergia tra investimenti pubblici e privati per la valorizzazione e il rilancio economico dei propri territori attraverso la realizzazione di progettualità strategiche;

- la DGR 18 ottobre 2021, n. XI/5387 "Piano Lombardia. Approvazione della Manifestazione di Interesse ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di accordo di rilancio economico sociale e territoriale (AREST) finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione";
- la DGR 31 maggio 2022 n. XI/6453 "DGR 18.10.2021, n. 5387: Piano Lombardia. Approvazione della Manifestazione di Interesse ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di Accordo di rilancio economico sociale e territoriale (AREST) finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione – Definizione delle modalità di erogazione del contributo regionale, approvazione dello schema di accordo e determinazione sulla dotazione complessiva" con la quale Regione Lombardia ha, tra l'altro, definito le modalità di erogazione del contributo regionale;
- la DGR 26 settembre 2022 n. XI/7024 "Manifestazione di Interesse ai sensi dell'art. 6, comma 2 della Legge Regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di Accordo di Rilancio Economico Sociale e Territoriale (AREST) finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione di cui DGR 16 ottobre 2021 - n. XI/5387 – Approvazione dell'elenco delle proposte ammissibili alla fase di negoziazione ai sensi dell'art.6, co.6 della l.r. 19/19 "Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale"- 3^ Finestra;
- la DGR n. XII/496 del 26 giugno 2023 "Manifestazione di Interesse promossa con DGR n. XI/5387 del 18.10.2021 ai sensi dell'art 6, comma 2 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di Accordo di Rilancio Economico Sociale e Territoriale (AREST) finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione: ulteriori determinazioni e riassunzione Accordi ai sensi dell'art. 10 l. r. 19/2019" con la quale Regione Lombardia ha confermato l'interesse regionale al perseguimento delle finalità e degli obiettivi delle proposte progettuali pervenute;
- l'art. 28 sexies della Legge Regionale 31 marzo 1978, n. 34, "Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della Regione";
- la Legge Regionale 19 febbraio 2014, n. 11 "Impresa Lombardia: per la libertà di impresa, il lavoro e la competitività" con la quale Regione Lombardia promuove lo sviluppo competitivo delle imprese lombarde;
- la Legge Regionale 4 maggio 2020, n. 9 "Interventi per la ripresa economica" e s.m.i. .

**PREMESSO CHE** il progetto, fra gli ambiti individuati dalla DGR 18 ottobre 2021, n. XI/5387, si inserisce nell'Ambito 1 – "attrattività e competitività dei territori" (azioni volte a migliorare l'infrastrutturazione del territorio, ad attrarre soggetti privati, pubblici ed economici, a garantire il raggiungimento di livelli di competitività e di offerta tali da favorire il mantenimento e lo sviluppo degli investimenti esistenti, anche attraverso progetti di rigenerazione urbana e di recupero di aree dismesse).

**CONSIDERATO CHE** il progetto:

- prevede il recupero ai fini economico/sociali dell'ex fabbricato industriale di interesse storico di proprietà comunale ubicato nel centro storico di Busto Garolfo (MI);
- ha come finalità quella di attuare un programma di interventi in grado di rigenerare l'ex fabbricato in argomento coniugando tradizione ed innovazione da un punto di vista architettonico costruttivo e, soprattutto, destinandolo al rilancio di attività economiche/commerciali al fine di favorire lo sviluppo economico locale, la crescita occupazionale e la rivitalizzazione del centro storico di Busto Garolfo (MI);

- consiste nella realizzazione dei seguenti interventi pubblici ed investimenti privati:

Interventi pubblici:

- o rigenerazione dell'ex fabbricato industriale (manifatturiero – tessile) nell'area ex Pessina e Sala attraverso il recupero del piano terra del fabbricato e la costruzione di un altro livello al piano superiore;

Investimenti privati:

- o Birrificio di Legnano Srl - piano terra, realizzazione di un'attività commerciale, "area food" con servizi di bar ristorazione inserita in un polo culturale e di socialità diffusa. L'assegnazione di tale spazio avverrà tramite accordo di partenariato pubblico/privato con il Birrificio di Legnano Srl;
- o Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate S.c.r.l. - primo piano, realizzazione di spazi per attività di servizi e/o professionali atte alla crescita economica territoriale. L'assegnazione di tale spazio per l'insediamento di servizi dedicati alle imprese, avverrà tramite accordo di partenariato pubblico/privato con la Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate S.c.r.l.

**PRESO ATTO CHE:**

- con DGC n. 12 del 25 gennaio 2023 il Comune di Busto Garolfo (MI) ha promosso l'Accordo di Rilancio Economico e Sociale – di seguito "Accordo" - finalizzato alla realizzazione del progetto denominato "Rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale (manifatturiero – tessile) nell'AREA EX PESSINA & SALA";
- i soggetti privati hanno aderito all'Accordo con i seguenti atti (prot. regionale n. 01.2023.000.1751 del 31 gennaio 2023):
  - Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate S.c.r.l.: nota sottoscritta in data 27.01.2023 dal Legale Rappresentante Roberto Giovanni Scazzosi con la quale la Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate S.c.r.l. si è impegnata ad aderire e a sottoscrivere l'Accordo promosso dal Comune di Busto Garolfo (MI) ed a finanziare gli interventi ivi previsti per la somma di 600.000,00€;
  - Birrificio di Legnano Srl: nota sottoscritta in data 29 gennaio 2023 a firma di Mauro Citterio con la quale il Birrificio di Legnano Srl si è impegnato ad aderire all'Accordo promosso dal Comune di Busto Garolfo (MI) ed a finanziare gli interventi ivi previsti per la somma di 50.000,00€;
- con DGR n. XII/704 del 24 luglio 2023 Regione Lombardia ha aderito all'Accordo in parola stabilendo per la realizzazione degli interventi pubblici previsti in progetto, un cofinanziamento pari a 1.250.000,00€ inteso quale importo massimo di contributo concedibile, la cui copertura è garantita dalle risorse a valere sul capitolo di spesa 14.01.203.14677 "Contributi alle amministrazioni locali per l'attrattività e la competitività dei territori e delle imprese – Accordi AREST";
- il Comitato per l'Accordo, come determinato con procedura scritta in data ..... ha validato l'ipotesi di Accordo predisposta dalla Segreteria Tecnica e i relativi allegati, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- l'ipotesi del presente Accordo ed i relativi allegati sono stati approvati da ciascuna delle parti con i seguenti atti:
  - Comune di Busto Garolfo (MI): DGC n.... del .....
  - Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate S.c.r.l. con nota n. ... del .... - protocollo regionale n. ... del ...;
  - Birrificio di Legnano con nota n. ... del .... - protocollo regionale n. ... del ...;
  - Regione Lombardia: DGR n. XII/...del .....

**DATO ATTO DI QUANTO SOPRA ESPOSTO  
SI CONVIENE E SI STIPULA IL PRESENTE ACCORDO**

**Art. 1 - Premesse e allegati all'Accordo**

1. Oltre alle premesse, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo:
  - Allegato A – Relazione Generale – B.02;
  - Allegato B – Quadro tecnico economico – B.07;
  - Allegato C – Cronoprogramma;
  - Allegato D – costituito dai seguenti elaborati:
    - Tav. 1 – Stato di fatto A.01 – A.02 – Stato di progetto A.06;
    - Tav. 2 – Stato di progetto - Planimetria piano terra, sezione e rendering – A.04;
    - Tav. 3 – Stato di progetto - Planimetria piano primo, sezione e rendering – A.05;
  - Allegato E – dichiarazione in cui il Comune di Busto Garolfo (MI) attesta che:
    - gli interventi oggetto di finanziamento sono riconducibili alle fattispecie di cui all'art. 3, comma 18 della Legge 24/12/2003, n. 350 Legge 24 dicembre 2003, n. 350 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2004)";
    - la spesa è finalizzata all'incremento del patrimonio pubblico;
    - il beneficiario finale per il quale si rileva l'incremento patrimoniale è una Pubblica Amministrazione;
    - la proprietà delle opere oggetto di cofinanziamento regionale è del Comune di Busto Garolfo (MI).

**Art. 2 - Obiettivi e finalità dell'Accordo**

1. Con il presente Accordo, le Parti concordano di attuare gli obiettivi e le finalità dell'Accordo individuati nelle premesse mediante gli impegni specificati al successivo art. 5.

**Art. 3 – Descrizione dell'intervento, ambito territoriale interessato e modalità di attuazione**

1. L'intervento riguarda la rigenerazione urbana dell'ex fabbricato industriale (manifatturiero-tessile) destinandolo al rilancio di attività economiche/commerciali al fine di favorire lo sviluppo economico locale, la crescita occupazionale e la rivitalizzazione del centro storico di Busto Garolfo (MI) attraverso il recupero del piano terra del fabbricato e la costruzione di un altro livello al piano superiore;
2. Gli interventi oggetto del presente Accordo sono:
  - Interventi pubblici:
    1. rigenerazione dell'ex fabbricato industriale (manifatturiero – tessile) nell'area ex Pessina e Sala
  - Investimenti privati:
    2. Birrificio di Legnano Srl - piano terra, realizzazione di un'area "food" con servizi di bar ristorazione inserita in un polo culturale e di socialità diffusa. L'assegnazione di tale spazio avverrà tramite accordo di partenariato pubblico/privato con il Birrificio di Legnano Srl;
    3. Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate S.c.r.l. - primo piano, realizzazione di spazi per attività di servizi e/o professionali atte alla crescita economica territoriale. L'assegnazione di tale spazio per l'insediamento di servizi dedicati alle imprese, avverrà tramite accordo di partenariato pubblico/privato con la Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate S.c.r.l..

#### Art. 4 – Fattibilità urbanistica

1. Gli interventi previsti nel presente Accordo sono conformi al PGT vigente del Comune di Busto Garolfo (MI) in particolare, con DCC n. 47 del 17.11.2023 ad oggetto: “CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PGT COMUNALE “:
  - Intervento 1): è realizzato su aree individuate come “attrezzature per servizi esistenti e previste”;
  - Intervento 2): è realizzato su aree individuate come “attrezzature per servizi esistenti e previste”;
  - Intervento 3): è realizzato su aree individuate come “attrezzature per servizi esistenti e previste”.

#### Art. 5 - Piano economico – finanziario e relativa copertura

1. Gli interventi oggetto del presente Accordo comportano una spesa totale di 2.500.000,00€, come da quadro economico che segue, la cui copertura finanziaria è garantita dalle Parti secondo i rispettivi impegni definiti negli artt. 6 e 7:

INTERVENTO PUBBLICO				
ID	intervento	costo	copertura finanziaria	Soggetto attuatore
1.	rigenerazione urbana dell'ex fabbricato industriale (manifatturiero – tessile) nell'area ex Pessina e Sala	1.850.000,00€	1.250.000,00€ Risorse AREST  600.000,00€ Comune di Busto Garolfo (MI)	Comune di Busto Garolfo (MI)
INVESTIMENTI PRIVATI				
2.	rigenerazione urbana dell'ex fabbricato industriale (manifatturiero – tessile) nell'area ex Pessina e Sala – realizzazione “area food”	50.000,00€	Birrificio di Legnano Srl	Comune di Busto Garolfo (MI)
3.	rigenerazione urbana dell'ex fabbricato industriale (manifatturiero – tessile) nell'area ex Pessina e Sala realizzazione di spazi per attività di servizi e/o professionali	600.000,00€	Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate S.c.r.l.	Comune di Busto Garolfo (MI)
	<b>Totale</b>	<b>2.500.000,00€</b>		

2. Il costo complessivo degli interventi oggetto del presente Accordo, come da Quadro Economico di cui all'allegato B, è pari a 2.500.000,00€ la cui copertura finanziaria è garantita come segue:

- Comune di Busto Garolfo (MI): 600.000,00€ fondi propri di bilancio 2024/2026 cap. 19960/20 anno 2023;
- Regione Lombardia: 1.250.000,00€ la cui copertura è garantita dalle risorse a valere sul capitolo di spesa 14.01.203.14677 "Contributi alle amministrazioni locali per l'attrattività e la competitività dei territori e delle imprese – Accordi AREST" secondo quote e annualità di seguito individuate:
  - Annualità 2024
    - 35%, alla sottoscrizione dell'Accordo per una quota pari a 437.500,00€
    - 20 % alla consegna dei lavori per una quota pari a 250.000,00€;
  - Annualità 2025
    - 35% al raggiungimento del 60% dei lavori per una quota pari a 437.500,00€
  - Annualità 2026
    - 10% all'ultimazione di tutti gli interventi ed investimenti previsti all'art. 5.1 per un importo complessivo pari a 125.000,00€
- Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate S.c.r.l.: 600.000,00€ - (fondi propri) fondi privati;
- Birrificio di Legnano Srl: 50.000,00€ - (fondi propri) fondi privati.

#### **Art.6 - Impegni dei soggetti pubblici**

1. Le Parti pubbliche si impegnano a realizzare l'intervento n. 1 così come descritto nell'art. 3 del presente Accordo e nei relativi allegati, nel rispetto dei principi di leale collaborazione e di non aggravio del procedimento di cui alla L. 241/1990, in particolare:
  - a) Il **Comune di Busto Garolfo (MI)** si impegna a:
    - a) contribuire alla copertura finanziaria dell'intervento per una somma pari a 600.000,00€;
    - b) destinare il finanziamento regionale alla realizzazione dell'intervento previsto nell'Accordo;
    - c) trasmettere semestralmente alla Segreteria Tecnica una Relazione sullo stato di avanzamento di tutti gli interventi e gli investimenti privati previsti nell'Accordo che contenga la rendicontazione rispetto all'impiego dei fondi ai fini del monitoraggio dello stato di attuazione dell'Accordo e dell'erogazione dei finanziamenti di cui all'art. 5.2;
    - d) inviare tempestivamente alla Segreteria Tecnica dell'Accordo una relazione dettagliata che illustri eventuali impedimenti o sopravvenuti motivi che ostacolano la realizzazione degli interventi pubblici e degli investimenti privati previsti dell'Accordo ai fini delle determinazioni da assumere ai sensi dell'art. 7, commi 17 e 18 della l.r. 19/19;
    - e) informare la Segreteria Tecnica in caso si rendessero necessarie modifiche all'Accordo ai fini dell'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 7, commi da 13 a 15 della l.r. 19/19;
    - f) informare la Segreteria Tecnica in caso di accertamento di economie generate nel corso dell'attuazione dell'intervento pubblico ai fini del loro eventuale riutilizzo nell'ambito dell'Accordo;
    - g) redigere la relazione finale prevista all'art. 7, comma 16 della l.r. 19/19, da approvarsi all'unanimità delle Parti, che dà atto della conclusione dei lavori relativi a tutti gli interventi ed investimenti previsti nell'Accordo.
  - b) **Regione Lombardia** si impegna a:
    - a. concorrere alle spese di realizzazione dell'intervento con l'erogazione di un contributo a fondo perduto, a destinazione vincolata, a favore del Comune di

Busto Garolfo (MI) pari a 1.250.000,00€ a parziale copertura dei costi relativi alla realizzazione dell'Intervento pubblico come da Quadro Economico di cui all'allegato B del presente Accordo;

- b. trasferire il contributo di cui alla lett. a) secondo le seguenti modalità di erogazione, in coerenza con quanto stabilito nella DGR 31 maggio 2022 n. 6453 e nel cronoprogramma di cui all'Allegato C del presente Accordo:

Annualità 2024

- 35%, alla sottoscrizione dell'Accordo per una quota pari a 437.500,00€
- 20 % alla consegna dei lavori per una quota pari a 250.000,00€;

Annualità 2025

- 35% al raggiungimento del 60% dei lavori per una quota pari a 437.500,00€;

Annualità 2026

- 10% all'ultimazione di tutti gli interventi ed investimenti previsti all'art.5.1 per un importo complessivo pari a 125.000,00€.

2. Le Parti pubbliche si impegnano a compiere gli atti di loro competenza per l'attuazione del presente Accordo ed a dare visibilità alle attività realizzate attraverso i mezzi di comunicazione che saranno ritenuti più efficaci.
3. Regione Lombardia non assume alcun obbligo delle spese eccedenti la somma definita nel presente Accordo.

#### **Art. 7 – Impegni dei soggetti privati e modalità di individuazione**

Il Comune di Busto Garolfo (MI) ha individuato i soggetti privati: Il Birrificio di Legnano srl e la Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate S.c.r.l. a seguito di DGC n. 80 del 16.06.2022 con la quale è stato dato avvio alla procedura esplorativa per raccogliere manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati al fine di costituire il partenariato per la realizzazione degli obiettivi di pubblico interesse legati alla realizzazione degli interventi in AREST; sono pervenute n.ro 2 adesioni, Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate S.c.r.l e Birrificio di Legnano Srl e le proposte avanzate dai citati soggetti sono state ritenute confacenti alle esigenze ed alle finalità del progetto in oggetto e, pertanto, entrambe sono state selezionate al fine di costituire il partenariato.

1. Rispetto al quadro generale degli interventi di cui all'art. 5.1 del presente Accordo:
  - Il Birrificio di Legnano srl si impegna a:
    - sostenere l'intero importo delle spese per la realizzazione del proprio investimento per un importo pari a 50.000,00€ nonché a coprire eventuali somme eccedenti in base a quanto indicato convenzione che sarà sottoscritta entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo;
    - realizzare l'intervento come da Allegato D- Tav. 2 al presente Accordo;
    - informare tempestivamente la Segreteria Tecnica dell'Accordo qualora si rendano necessarie rimodulazioni del progetto rispetto a quanto definito negli Allegati A e D – Tav. 2, indicandone i motivi – ovvero - impedimenti o sopravvenuti motivi che ne ostacolano la realizzazione;
  - la Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate S.c.r.l si impegna a:
    - sostenere l'intero importo delle spese per la realizzazione del proprio investimento per un importo pari a 600.000,00€ nonché a coprire eventuali somme eccedenti in base a quanto indicato convenzione che sarà sottoscritta entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo;
    - realizzare l'intervento come da Allegato D – Tav. 3 al presente Accordo;
    - informare tempestivamente la Segreteria Tecnica dell'Accordo qualora si rendano necessarie rimodulazioni del progetto rispetto a quanto definito negli Allegati A e D – Tav.

3, indicandone i motivi – ovvero - impedimenti o sopravvenuti motivi che ne ostacolano la realizzazione.

#### **Art. 8 - Rendicontazione delle spese**

1. Il Soggetto beneficiario del cofinanziamento regionale è il Comune di Busto Garolfo (MI).
2. Al fine di realizzare gli interventi previsti nell'Accordo il Comune di Busto Garolfo (MI) provvede a dare avvio alle procedure di gara, correlate alla realizzazione delle opere oggetto del finanziamento regionale, così come previsto dalle normative comunitarie, nazionali e regionali vigenti.
3. Il Comune di Busto Garolfo (MI) si impegna ad espletare e trasmettere, la comunicazione di espletamento delle procedure di gara corredata dalla seguente documentazione:
  - prova della pubblicazione dell'avviso di gara;
  - bando di gara per l'appalto;
  - verbale di valutazione delle offerte pervenute e provvedimento di aggiudicazione;
  - copia del contratto di appalto stipulato dalle parti;
  - CUP e CIG relativo alla gara;
  - progetto esecutivo, redatto ai sensi della normativa vigente sui lavori pubblici;
  - cronoprogramma aggiornato dei lavori e della spesa;
  - quadro economico aggiornato a seguito della procedura di appalto;
  - verbale di consegna lavori e decorrenza dei termini per il compimento dell'opera;
  - dichiarazione di inizio lavori redatta dal direttore lavori.
4. Il Comune di Busto Garolfo (MI) deve dichiarare ai sensi del D.P.R. 445/2000, che:
  - l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs 50/2016 e ss.mm. ii;
  - non sono stati presentati ricorsi avverso l'aggiudicazione definitiva dell'appalto;
  - è decorso il termine utile per la presentazione dei ricorsi di cui al punto precedente.
5. Ai fini degli obblighi di rendicontazione, tutte le spese ammissibili devono:
  - essere conformi alla normativa europea, nazionale e regionale pertinente e rispettare la regolamentazione civilistica e fiscale vigente;
  - essere pertinenti alle voci di spesa previste nel quadro economico approvato;
  - derivare da atti giuridicamente vincolanti (contratti, convenzioni, lettere d'incarico, ecc.), da cui risultino chiaramente l'oggetto della prestazione, il suo importo, la sua pertinenza e connessione al progetto, i termini di consegna, le modalità di pagamento;
  - essere effettivamente sostenute dal Comune di Busto Garolfo (MI);
  - essere giustificate da fatture o da documenti contabili di valore probatorio equivalente.
6. Su tutti i giustificativi di spesa originali, il Comune di Busto Garolfo (MI) deve apporre:
  - un chiaro riferimento al progetto inserendo la dicitura "Spesa sostenuta a valere sull'AREST finalizzato alla realizzazione del progetto denominato "Rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale (manifatturiero – tessile) nell'AREA EX PESSINA & SALA" approvato con DGR XII n. ...del ...";
  - il CUP (Codice Unico di Progetto) e il CIG della procedura di gara espletata in base a quanto previsto dalle leggi 3/2003 e 136/2010 e ss.mm.ii.
7. Tutti i giustificativi di spesa devono essere registrati e chiaramente identificabili nella contabilità del Comune di Busto Garolfo (MI). A tal fine il Comune deve predisporre un sistema di contabilità separata o una codificazione contabile adeguata e conforme alle disposizioni di legge per tutte le transazioni relative al progetto oggetto di finanziamento regionale, che consenta di distinguerlo da altre operazioni contabili ordinarie.
8. Gli originali dei documenti giustificativi di spesa e delle relative quietanze, nonché tutta la restante documentazione attestante le spese sostenute e rendicontate, devono essere



conservati dal Comune di Busto Garolfo (MI) per un periodo di almeno di 10 (dieci) anni dalla data di pagamento del saldo e devono essere resi consultabili per eventuali controlli.

9. Regione Lombardia erogherà le tranche entro:
  - 30 giorni dalla data di protocollo della domanda di erogazione a seguito della sottoscrizione dell'Accordo;
  - 60 giorni dalla data di protocollo della domanda di erogazione delle tranche intermedie;
  - 90 giorni dalla data di protocollo della domanda di erogazione del saldo.
10. La domanda di erogazione dell'anticipo, delle tranche intermedie e del saldo dovrà essere trasmessa all'indirizzo PEC [sviluppo\\_economico@pec.regione.lombardia.it](mailto:sviluppo_economico@pec.regione.lombardia.it) e contenere la documentazione a supporto della richiesta di erogazione del contributo regionale.
11. L'erogazione del contributo concesso avverrà previa verifica tecnico-amministrativa da parte dei competenti uffici regionali con particolare riferimento alla rendicontazione delle spese e alle relazioni descrittive relative alle opere oggetto di finanziamento regionale.
12. La Regione Lombardia si riserva la facoltà di richiedere al Comune di Busto Garolfo (MI) ogni chiarimento o integrazione che si rendessero necessari da rendersi nei termini e nei modi di volta in volta indicati dagli uffici regionali competenti.

#### **Art. 9-Costituzione Collegio di Vigilanza**

1. Il Comune di Busto Garolfo (MI), ai sensi dell'art. 7 comma 2 lett. i) costituisce e convoca il Collegio di Vigilanza dell'Accordo, composto da:
  - Sindaco pro-tempore del Comune di Busto Garolfo (MI) o suo Delegato;
  - Assessore pro-tempore della Regione Lombardia Guido Guidesi o suo delegato.
2. Ai sensi dell'art.24, comma 4 del RR 6/20 possono partecipare alle sedute del Collegio di Vigilanza anche i rappresentanti legali dei soggetti privati, senza diritto di voto.
3. Il Collegio di Vigilanza svolge i compiti previsti dall'art. 24 del RR n. 22 dicembre 2020, n. 6 "Attuazione dell'articolo 13, comma 1, della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19".
4. Il Collegio di Vigilanza assume le proprie determinazioni secondo quanto disposto dall'art.7, commi da 13 a 18 della Legge Regionale n.19/19 e dall'art.24, comma 3 del RR 6/20.
5. Nessun onere economico dovrà gravare sull'Accordo per il funzionamento del Collegio di Vigilanza. Eventuali compensi e rimborsi per i componenti saranno a carico esclusivo degli Enti e dei Soggetti rappresentati.
6. Il Collegio di Vigilanza è convocato dal Sindaco pro-tempore del Comune di Busto Garolfo (MI) almeno una volta l'anno, anche su richiesta di una delle Parti.
7. I soggetti privati hanno la facoltà di chiedere la convocazione del Collegio di Vigilanza, con richiesta motivata.

#### **Art. 10 - Monitoraggio delle attività**

1. Le parti si impegnano congiuntamente a sviluppare le attività previste nel presente Accordo che dovranno essere svolte secondo modalità, tempi e impegni individuati nei relativi articoli, mettendo a disposizione le rispettive specifiche competenze, conoscenze e risorse umane e strumentali.
2. Il monitoraggio dell'attuazione del presente Accordo è garantito attraverso i seguenti strumenti:
  - a) Relazione sullo stato di avanzamento di tutti gli interventi e gli investimenti privati previsti nell'Accordo che contenga la rendicontazione rispetto all'impiego dei fondi ai fini del monitoraggio dello stato di attuazione dell'Accordo e dell'erogazione dei finanziamenti di cui all'art. 5.2;
  - b) eventuale relazione dettagliata che illustri eventuali impedimenti o sopravvenuti motivi che ostacolano la realizzazione degli interventi pubblici e degli investimenti privati previsti

dell'Accordo ai fini delle determinazioni da assumere ai sensi dell'art. 7, commi 17 e 18 della Legge Regionale n. 19/19;

- c) eventuale informativa in caso si rendessero necessarie modifiche all'Accordo;
- d) informativa in caso di accertamento di economie generate nel corso dell'attuazione dell'intervento pubblico;
- e) Relazione finale prevista all'art. 7, comma 16 della Legge Regionale n. 19/19, da approvarsi all'unanimità delle Parti, che dà atto della conclusione dei lavori relativi a tutti gli interventi ed investimenti previsti nell'Accordo.

#### **Art. 11- Sottoscrizione e durata**

1. Il presente Accordo:
  - entra in vigore dalla data della sua sottoscrizione digitale;
  - ha durata fino al 30.11.2026 come da cronoprogramma (allegato C);
  - è vincolante per i Soggetti sottoscrittori fino alla completa attuazione delle attività e degli interventi da esso previsti.
2. Per quanto non previsto nel presente Accordo si richiamano le disposizioni di legge vigenti.

#### **Art. 12- Risoluzione controversie**

1. Le controversie relative al presente Accordo saranno definite in via amministrativa. In caso di mancato accordo, il Foro competente è quello di Milano.

#### **Art.13 - Trattamento dei dati personali**

1. Le Parti dichiarano reciprocamente di essere informate e di acconsentire che i dati personali forniti o comunque raccolti in conseguenza e nel corso del presente Accordo vengano trattati esclusivamente per le relative finalità e dichiarano di essersi reciprocamente comunicate oralmente tutte le informazioni previste dall'art. 13 del D.lgs. 196/2003, ivi comprese quelle relative ai nominativi del titolare e del responsabile del trattamento.

Letto, approvato e sottoscritto

Per Regione Lombardia – Assessore pro tempore Guido Guidesi

Per il Comune di Busto Garolfo (MI) – Il Sindaco pro tempore Susanna Biondi

Per la società Birrificio di Legnano srl - il Legale rappresentante/Amministratore delegato Mauro Citterio

Per la Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate S.c.r.l. - il Legale rappresentante Presidente Roberto Giovanni Scazzosi