



COMUNE DI GRANDOLA ED UNITI
Provincia di Como

**RICOSTRUZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL PLESSO DELLA SCUOLA
PRIMARIA SITO IN VIA ROMA**

CUP: H18H23001490006

PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO E FINANZIARIO

ELABORATO N.

13

C40.23-ESEC-13-rev00

COMMITTENTE:

Comune di Grandola ed Uniti

Via Piazza Luigi Camozzi, 2

22010 – Grandola ed Uniti (CO)

IL TECNICO:

Ing. Magnaghi Roberto

per conto di Delta s.r.l. Società di Ingegneria

Viale G. Matteotti, 18/c

22012 Cernobbio (Co)

Marzo 2024

DELTA S.R.L. SOCIETÀ DI INGEGNERIA sede amministrativa: viale g. matteotti, 18/c - 22012 cernobbio (co)

sede legale: piazza del popolo, 1 - 22100 como • tel. +39 031.51.10.28 • fax +39 031.33.45.874 • cap. soc. € 60.000,00 i.v. • CF e P.IVA 02959280138 • REA CO-288022

info@deltacomo.com • www.deltacomo.com



Certificato n° CR-567Q/003 rilasciato da
PCQ Progetto Costruzione Qualità
Norma UNI EN ISO 9001:2015

COMUNE DI GRANDOLA ED UNITI PROVINCIA DI COMO		
RICOSTRUZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL PLESSO DELLA SCUOLA PRIMARIA SITO IN VIA ROMA CUP: H16F23000020006		
PROGETTO ESECUTIVO [C40.23-ESEC-rev00]		
IMPORTO DEI LAVORI:		
Importo complessivo dei lavori	€ 939.500,00	
<i>incluse le opere interne (controsoffitti, imbiancature, ripresa intonaci, pavimenti / rivestimenti, attrezzature a parete palestra, revisione infissi, esclusa la deumidificazione ambiente) - rif. stima danni</i>		
di cui		
Importo dei lavori (soggetti a ribasso d'asta)	€ 671.225,79	
Importo manodopera al netto di spese generali e utili d'impresa (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 268.274,21	
Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 60.000,00	

totale importo lavori (A):	€ 999.500,00	€ 999.500,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:		
Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	€ 4.000,00	
Contributo integrativo (in funzione della cassa di appartenenza)	€ 160,00	
IVA 22%	€ 915,20	€ 5.075,20
Progetto di fattibilità tecnico ed economica	€ 16.422,75	
Contributo integrativo (in funzione della cassa di appartenenza)	€ 656,91	
IVA 22%	€ 3.757,53	€ 20.837,19
Progetto definitivo/esecutivo	€ 83.000,00	
Contributo integrativo (in funzione della cassa di appartenenza)	€ 3.320,00	
IVA 22%	€ 18.990,40	€ 105.310,40
Direzione lavori, contabilità e redazione CRE/Collauda	€ 50.148,00	
Contributo integrativo (in funzione della cassa di appartenenza)	€ 2.005,92	
IVA 22%	€ 11.473,86	€ 63.627,78
Cordinatore della sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed esecuzione (CSE)	€ 32.332,00	
Contributo integrativo (in funzione della cassa di appartenenza)	€ 1.293,28	
IVA 22%	€ 7.397,56	€ 41.022,84
Collaudo statico	€ 2.500,00	
Contributo integrativo (in funzione della cassa di appartenenza)	€ 100,00	
IVA 22%	€ 572,00	€ 3.172,00
Geologo per indagini e relazioni geologiche/geostatiche	€ 8.300,00	
Contributo integrativo (in funzione della cassa di appartenenza)	€ 332,00	
IVA 22%	€ 1.899,04	€ 10.531,04
Accatastamento/frazionamento/tipo mappale (*)	€ 0,00	
Contributo integrativo (in funzione della cassa di appartenenza)	€ 0,00	
IVA 22%	€ 0,00	€ 0,00
Art. 113. Incentivi per funzioni tecniche: Compenso per il RUP (DLGS_50/2016: 2% importo dei lavori)	€ 19.990,00	€ 19.990,00
Consulenza legale	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Sostituzione apparecchiature informatiche	€ 19.934,00	
Sostituzione apparecchiature informatiche - IVA 22%	€ 4.385,48	€ 24.319,48
Ripristino impianto elettrico	€ 36.000,00	
Ripristino impianto elettrico - IVA 22%	€ 7.920,00	€ 43.920,00
Oneri per pubblicità bando e competenze ANAC	€ 1.500,00	€ 1.500,00
Oneri per espropri e convenzioni	€ 0,00	€ 0,00
Oneri per adeguamento sottoservizi e allacciamenti	€ 0,00	€ 0,00
Ulteriori somme a disposizione per imprevisti, adeguamenti impiantistici e assistenze legali	€ 51.244,07	€ 51.244,07
IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge sull'importo lavori 10%	€ 99.950,00	€ 99.950,00

totale somme a disposizione (B):	€ 500.500,00	€ 500.500,00

IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A+B):		€ 1.500.000,00

(*) da finanziare con altro capitolo di spesa