

SCHEMA CONTRATTO DI CONCESSIONE D'USO AL CENTRO DI RIABILITAZIONE EQUESTRE A.P.S. (ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE) DI ALCUNI SPAZI ALL'INTERNO DELL'EX CENTRO PER L'INCREMENTO IPPICO DI CREMA, VIA G. VERDI 16, DI PROPRIETA' DI REGIONE LOMBARDIA

PREMESSO che:

- Regione Lombardia è proprietaria del complesso immobiliare, già sede del Centro per l'Incremento Ippico situato in Crema e adibito a centro di riproduzione equina già a partire dal secolo XIX e transitato nella proprietà dell'Ente nel 1978 con il trasferimento delle competenze in materia di agricoltura;
- Il complesso è stato dichiarato di interesse storico culturale con decreto della Direzione Regionale Beni culturali e Paesaggistici della Lombardia n. 2578 del 25/02/2009;
- Regione Lombardia con D.G.R. n. XII/1115 del 16/10/2023 ha concesso in uso alcuni Spazi all'interno del Centro di incremento ippico di Crema al Centro di riabilitazione equestre associazione di promozione (A.P.S) per svolgere attività di ippoterapia a mezzo del cavallo rivolta in particolare ai bambini portatori di disabilità sino al 20/05/2024;
- Il Centro di Riabilitazione Equestre A.P.S. (Associazione di Promozione Sociale), con propria nota del 21/02/2024, acquisita al Prot. Reg. n. A1.2024.0129734 del 22/02/2024 ha manifestato il proprio interesse a proseguire le attività di riabilitazione equestre presso l'immobile denominato "ex Centro per l'incremento ippico" di Crema;
- Ai sensi dello Statuto, il Centro di Riabilitazione Equestre A.P.S., è un'Associazione che persegue, senza scopo di lucro, finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale per sostenere e migliorare le condizioni di vita delle persone disabili;
- Il Centro di Riabilitazione Equestre A.P.S. è iscritto al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) codice pratica TSTR-02_000341303 con provv.n.53 del 06/11/2019 num. iscr.151;

QUANTO SOPRA PREMESSO

Vista la D.G.R. n. XII/..... del “.....”

REGIONE LOMBARDIA, con sede in Milano, piazza Città di Lombardia n.1, C.F. 80050050154, rappresentata da, . domiciliata per l’incarico in Milano, Piazza Città di Lombardia n.1, che interviene al presente atto in qualità di, nominato con, (più avanti indicato come concedente);

concede in uso gratuito a

CENTRO DI RIABILITAZIONE EQUESTRE A.P.S. (Associazione di Promozione Sociale) (di seguito C.R.E.) con sede legale in, che accetta nella persona di, domiciliato in, che interviene al presente atto nella sua qualità di, a ciò autorizzato
....., (più avanti anche indicato come concessionario);

all’interno del complesso immobiliare situato in Crema, via Verdi 16, denominato “ex Centro per l’Incremento Ippico”, le porzioni meglio evidenziate in colore rosso nelle planimetrie di cui all’All. a).

Il concessionario accetta l’immobile nello stato di fatto in cui si trova, giudicandolo idoneo ad essere destinato alle attività di terapia a mezzo del cavallo (ippoterapia, riabilitazione equestre) a favore di soggetti portatori di disabilità.

ART.1) DURATA

La concessione d'uso decorre dal 21/05/2024 fino al 20/05/2027 e non è tacitamente rinnovabile. Entrambe le parti possono recedere anticipatamente comunicandolo all'altra parte, con almeno tre mesi di preavviso, tramite PEC.

ART.2) OBBLIGHI DELLE PARTI

Regione Lombardia consente al C.R.E. l'utilizzo delle strutture e relative attrezzature presenti all'interno dell'ex Centro per l'incremento Ippico di Crema, come meglio evidenziato nell'Allegato 1 e precisamente:

- N. 4 locali, ubicati a piano terreno, ad uso ufficio e magazzino, identificati con la lettera A;
- N. 18 Box e n. 2 locali annessi, ubicati a piano terreno, ad uso ricovero dei cavalli, identificati con la lettera B;
- N. 1 capannone adibito a maneggio, identificato con la lettera C e n. 1 area scoperta e recintata, identificata con la lettera D, per lo svolgimento delle attività di terapia per mezzo del cavallo;

Dell'avvenuta consegna delle porzioni immobiliari viene dato atto in apposito verbale di consegna sottoscritto da rappresentanti delle parti.

C.R.E. si obbliga:

- a svolgere all'interno degli spazi di cui all'Allegato a) le attività di terapia per mezzo del cavallo, con esclusione di ogni attività di altro genere che non sia strettamente connessa e/o strumentale con le terapie anzidette;
- a non sub concedere a terzi il godimento e l'utilizzo anche temporaneo degli spazi in concessione, pena la revoca della concessione ed il diritto del Concedente di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile, oltre il risarcimento di eventuali danni direttamente riferibili alla violazione di tale prescrizione;

ALLEGATO 2) alla D.G.R. n.

- a fare ispezionare al Concedente, a richiesta, gli spazi concessi con il presente atto;
- a limitare l'utilizzo delle zone del complesso esterne agli spazi assegnati, alle necessità di accesso e spostamento tra i vari fabbricati dell'immobile;
- ad eseguire in proprio e con oneri a proprio carico tutte le attività di minuto mantenimento per la migliore e più sicura fruibilità degli spazi concessi. Qualsiasi intervento effettuato sull'immobile dovrà essere preventivamente concordato con il Concedente e resterà acquisito dallo stesso senza alcun obbligo di rimborso;
- a collaborare all'attuazione del progetto di valorizzazione di tutto il complesso immobiliare, anche liberando gli spazi o agevolando un diverso utilizzo degli stessi in caso di realizzazione di opere di pubblico interesse. Qualora si presentasse la necessità di collocare il C.R.E in un altro comparto dello stesso immobile questo dovrà eseguire in proprio e con oneri a proprio carico gli interventi che si rendessero necessari per la migliore fruibilità degli spazi concessi. Tali interventi dovranno essere sempre concordati con il concedente e saranno acquisiti dallo stesso senza alcun obbligo di rimborso;
- a stipulare polizza di assicurazione contro infortuni e responsabilità civile verso terzi per danni causati ad utenti e frequentatori del Centro di Riabilitazione, al proprio personale, anche volontario, nonché a beni di proprietà di terzi,
- a collaborare con il Consorzio Dugali Naviglio Adda Serio che, per conto di Regione Lombardia, gestisce e vigila sull'intero complesso immobiliare;
- a riconsegnare i beni oggetto del presente atto nel medesimo stato in cui sono stati ricevuti, salvo il normale deperimento d'uso.

ART.3) ONERI

Sono a carico del C.R.E. le spese relative alle utenze (energia elettrica, acqua e gas), ai servizi di pulizie, smaltimento rifiuti (TARI) e tutte le altre spese non direttamente ascritte a Regione Lombardia dalla presente concessione.

Sono a carico del Concessionario ulteriori imposte e tributi municipali (IMU e TASI) se dovute.

Il Concessionario è tenuto a custodire e conservare le porzioni immobiliari concesse in uso con cura e diligenza del buon padre di famiglia, ed è direttamente ed esclusivamente responsabile verso il concedente ed i terzi per ogni abuso o trascuratezza nell'uso dei manufatti concessi.

Il Concessionario potrà eseguire lavori di straordinaria manutenzione, previa approvazione espressa del Concedente per ogni singolo intervento e fatte salve le prescrizioni vigenti in materia edilizia e di tutela dei beni di interesse culturale. I lavori approvati non verranno considerati come miglioria e non saranno soggetti a rimborso al termine del contratto. Qualora siano eseguiti lavori senza preventiva autorizzazione scritta, il Concedente ha il diritto di pretendere dal Concessionario il ripristino dello stato dei luoghi.

ART.4) RESPONSABILITA'

Il Concessionario solleva il Concedente da ogni responsabilità per eventuali danni a persone e cose, ai propri dipendenti anche volontari, ed agli utenti presenti negli spazi concessi in uso, per cause a lui non imputabili, nonché per infortuni o danni che dovessero verificarsi in occasione dell'esercizio delle attività oggetto del presente atto.

Il C.R.E. manleva Regione Lombardia per eventuali incidenti al proprio personale, anche volontario, ed agli utenti del C.R.E., che si trovassero in zone del complesso esterne agli spazi assegnati.

ART.5) IMPIANTI, CONFORMITA' E SICUREZZA

Il Concessionario dichiara di conoscere lo stato dei luoghi e degli impianti sollevando il Concedente da incombenze in merito alla conformità di strutture e impianti, impegnandosi, in caso di interventi sugli stessi, ad acquisire le necessarie certificazioni ed a trasmetterne copia al Concedente.

Il Concessionario si impegna al rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza, di igiene e di salubrità dei luoghi di lavoro all'interno degli spazi assegnati.

ART.6) MODIFICHE

Eventuali modifiche al presente atto potranno essere apportate solamente per iscritto dalle parti di comune accordo e costituiranno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART.7) CONTROVERSIE

Per eventuali controversie che dovessero sorgere fra il Concedente ed il Concessionario circa l'esecuzione del presente atto, sarà competente esclusivamente il Foro di Milano.

ART.8) REGISTRAZIONE

Il presente atto sarà sottoposto a registrazione in caso d'uso e le relative spese saranno a carico della parte che ne farà richiesta. Il presente atto è esente da bollo ai sensi dell'art. 82c. 5 D.Lgs. 117/2017.

ART.9) TUTELA PRIVACY

Le parti si impegnano a rispettare le disposizioni della normativa attualmente vigente in materia di protezione dei dati personali (Reg. UE 2016/679, D.lgs.196/2003 come novellato dal D.lgs.101/2018) nonché i provvedimenti emanati dall'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

Milano, li

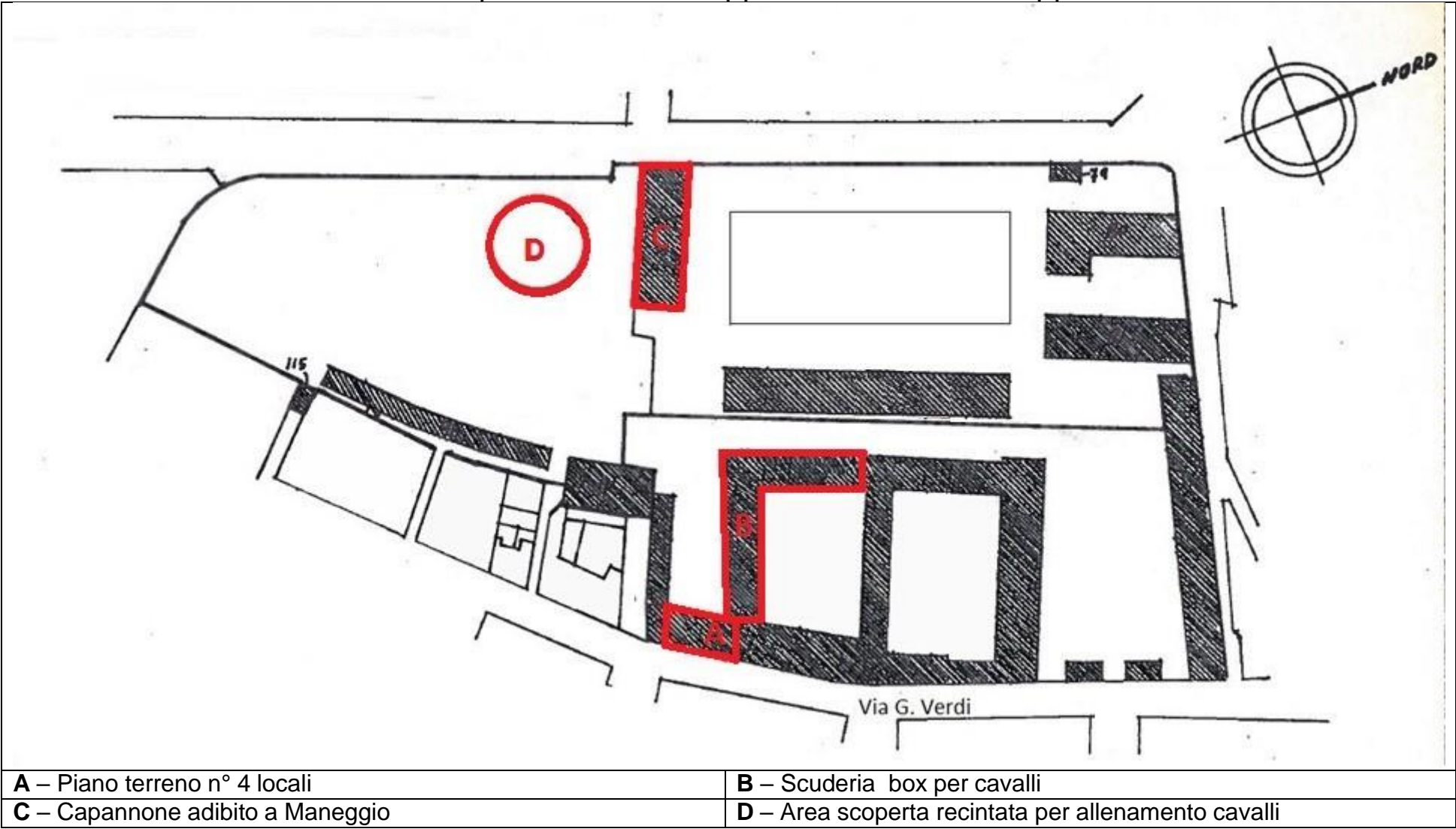
Il Concedente
Regione Lombardia

Il Dirigente
.....

Il Concessionario
Centro di Riabilitazione Equestre
A.P.S.

.....

Centro per l'incremento Ippico - Estratto di mappa



Planimetria corpo di fabbrica A e B

