



# COMUNE DI DAZIO

**Provincia di Sondrio**

Via C. Battisti, 2 – 23010 DAZIO (SO) – Tel. 0342/650123 Fax 0342/650725 – Cod. Fisc./Part. IVA 00105770143  
e-mail: [amministrazione@comune.dazio.so.it](mailto:amministrazione@comune.dazio.so.it) – PEC [protocollo.dazio@cert.provincia.so.it](mailto:protocollo.dazio@cert.provincia.so.it)

**ACCORDO LOCALE SEMPLIFICATO**

**FRA**

**REGIONE LOMBARDIA E COMUNE DI DAZIO**

**PER**

**“RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA CENTRO SPORTIVO  
COMUNALE - RIFACIMENTO MANTO SINTETICO CAMPO DA CALCIO A  
11, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E NUOVI SPOGLIATOI”**

**ALLEGATO “A”  
RELAZIONE TECNICA**



# COMUNE DI DAZIO

Provincia di Sondrio

Via C. Battisti, 2 – 23010 DAZIO (SO) – Tel. 0342/650123 Fax 0342/650725 – Cod. Fisc./Part. IVA 00105770143  
e-mail: [amministrazione@comune.dazio.so.it](mailto:amministrazione@comune.dazio.so.it) – PEC [protocollo.dazio@cert.provincia.so.it](mailto:protocollo.dazio@cert.provincia.so.it)

## Criteri Generali

Il Comune di Dazio è un piccolo comune posto all'estremità est della "Costiera dei Cech" di superficie 3,73 km<sup>2</sup>, situato a 568m s.l.m. ed una popolazione **di 500 abitanti (30/09/2022 – Istat)**. Confinata con i Comuni di Civo, Ardenno, Talamona e Morbegno collocato in una conca pianeggiante a ridosso della Colmen di Dazio. Risulta essere uno dei comuni della costiera con un incremento della popolazione in costane aumento e con una elevato numero di villeggianti che vi soggiornano nel periodo estivo ed invernale. Il comune risulta ben collegato con il Centro cittadino di Morbegno e con le principali strade di accesso al fondovalle.

Il Comune di Dazio è dotato di un Centro Sportivo situato nella parte Sud del centro abitato, in una zona compresa tra la strada provinciale Dazio n. 10 dei Cech orientale e la zona agricola alle pendici della montagna denominata "Colmen". Il Centro è stato realizzato nel 1989 e completato tra gli anni dal 1990 al 1995, per poi procedere nel 2004 con degli interventi di ampliamento del campo da calcio esistente con sostituzione del manto in erba naturale con una superficie di gioco in erba sintetica omologato dalla LND.

Il Centro è sostanzialmente caratterizzato dalla presenza di due distinte zone tra loro parzialmente interconnesse ma funzionalmente distinte come destinazione e come utilizzo:

- nella parte a sud: il campo da calcio (in erba sintetica) con le proprie strutture di supporto (spogliatoi, magazzino etc.);
- nella parte a nord: un piccolo impianto di completamento per altre attività sportive, in prossimità dell'accesso principale; ovvero campetto da tennis e calcetto, un'area destinata ad attività ricreative quali parco giochi, feste e sagre, attività di aggregazione sociale, ecc..

La struttura sportiva è stata data in gestione all'Olympic Retica dal 2005 e dal 2016 sino alla scadenza dell'omologazione del campo da calcio all'Olympic Morbegno nata dall'unione dell'Olympic Retica e del Morbegno Calcio 1908.

Attualmente la struttura sportiva è in gestione temporanea all'U.S. Talamonese ASD 1979, società sportiva con sede nel Comune di Talamona, con lo scopo di promuovere l'attività sportiva calcio e pallavolo e con altre associazioni la promozione di attività socio-culturali rivolte soprattutto ai giovani.

Attualmente le squadre U.S. Talamonese calcio sono:



# COMUNE DI DAZIO

Provincia di Sondrio

Via C. Battisti, 2 – 23010 DAZIO (SO) – Tel. 0342/650123 Fax 0342/650725 – Cod. Fisc./Part. IVA 00105770143  
e-mail: [amministrazione@comune.dazio.so.it](mailto:amministrazione@comune.dazio.so.it) – PEC [protocollo.dazio@cert.provincia.so.it](mailto:protocollo.dazio@cert.provincia.so.it)

- 1° Squadra Seconda Categoria
- Juniores Regionali
- Allievi Provinciali
- Giovanissimi Provinciali e Regionali
- Esordienti n° 1 Squadra Provinciali
- Pulcini n° 4 Squadre
- Piccoli Amici n° 2 squadre
- Primi Calci n° 2 squadre
- Primi Calcio Monosettimanale (Ludico-motorio)
- Calcio CSI

La struttura è utilizzata esclusivamente per gli allenamenti, in quanto il campo è stato ritenuto dalla LND non più omologabile, causa usura del manto in erba sintetica.

Con la presenza di un numero elevato di squadre, tutte le società sportive locali, sono alla ricerca di nuove strutture con campi da calcio omologati per la disputa delle partite e per programmare i numerosi allenamenti settimanali che si svolgono su più turni.

In generale le strutture esistenti a servizio del Centro Sportivo Comunale, le pavimentazioni, gli accessi e le recinzioni dei campi da gioco presentano una forte usura e necessitano di interventi di sostituzione e rifacimento totale.

In particolare, il manto sintetico del campo da calcio a 11 giocatori, con ultima omologazione del 14 Maggio 2016 Prot. 4974/GG con scadenza FINE S.S. 2017-2018, per l'attività agonistica della Lega Nazionale Dilettanti e del Settore Giovanile Scolastico, risulta essere fortemente danneggiato e necessita la sua sostituzione.

Il campo presenta una dimensione del rettangolo di gioco di 52x103 m, con area di destinazione minima di m 1,56 sul lato lungo e minima di m 2,44 lato corto, quindi privo delle larghezze regolamentari del campo di destinazione (m 3,50 lato lungo e 2,50 lato corto).

L'attuale struttura spogliatoi non risulta più idonea e funzionale oltre ad essere non accessibile da parte di persone diversamente abili e per quanto riguarda il campo da gioco, attualmente risulta di difficile accesso ai mezzi di soccorso in quanto il percorso è privo di pavimentazione.

Inoltre le recinzioni risultano usurate e fortemente danneggiate: la fauna selvatica (in particolare i cervi presenti numerosi sul territorio comunale), ha sfondato in più punti le recinzioni del campo e dell'area esterna alla struttura sportiva, tratta in inganno dal verde del manto sintetico.

L'obiettivo che ci si propone l'Amministrazione proprietaria della struttura è quello di migliorare la fruibilità e la sicurezza dell'impianto sportivo con una serie di interventi in modo da ridurre significativamente le criticità riscontrate ed ottenere contestualmente ed in questa fase, l'omologazione del campo da calcio a 11 con il rifacimento del manto in erba sintetica oltre a dotare la struttura di un nuovo edificio ad uso spogliatoi e annessi locali di servizio e area a parcheggio antistante.



# COMUNE DI DAZIO

Provincia di Sondrio

Via C. Battisti, 2 – 23010 DAZIO (SO) – Tel. 0342/650123 Fax 0342/650725 – Cod. Fisc./Part. IVA 00105770143  
e-mail: [amministrazione@comune.dazio.so.it](mailto:amministrazione@comune.dazio.so.it) – PEC [protocollo.dazio@cert.provincia.so.it](mailto:protocollo.dazio@cert.provincia.so.it)

A seguito della costruzione della nuova struttura ad uso spogliatoi, si ipotizza il mantenimento di un solo spogliatoio attualmente presente nell'edificio esistente posto al piano terra e la conversione del secondo spogliatoio in locali ad uso magazzino. Per quanto riguarda invece la struttura ricettiva bar-sala conferenze si prevede il mantenimento della destinazione d'uso con la possibilità di ampliarne l'uso per scopi ricreativi, ludici e sociali.

L'impianto sportivo comunale, posto in via G. Lombardini nel Comune di Dazio rappresenta un importante centro sportivo non solo per gli utenti in cui la struttura sorge, ma anche per i limitrofi Comuni di Civo, Mello e Val Masino e per le località del fondovalle come Morbegno, Dubino, Traona, Talamona e Ardenno. L'impianto sportivo è collocato in prossimità di una vasta area ad uso ricreativo utilizzata dalla Proloco di Dazio, dalla scuola dell'Infanzia e Primaria ubicata nel Comune di Civo, dalle numerose Associazioni ricreative, culturali e sportive presenti sul territorio e dal gruppo Parrocchiale di Dazio. Ha una forte valenza di "presidio territoriale sovracomunale" e proprio per questo, nell'ottica di valorizzare e sostenere nel tempo la presenza e il mantenimento degli abitati montani, si è ritenuto opportuno pensare di RIQUALIFICARE, RENDERE ACCESSIBILE E METTERE IN SICUREZZA il centro sportivo, con un primo intervento che comprende rifacimento del manto sintetico del campo da calcio a 11 con interventi di adeguamento funzionale e la creazione di una nuova struttura ad uso spogliatoi.

L'Amministrazione Comunale sente come prioritaria la necessità di rispondere alla sempre più pressante domanda di servizi per il tempo libero e lo sport che viene non solo dal mondo giovanile, ma anche da appartenenti a diverse fasce d'età e a diverse comunità. Per questo reputa oggi indispensabile dare forma concreta al programma per l'adeguamento della dotazione di impianti sportivi, investendo consistenti risorse economiche nelle opere di riqualificazione del Centro Sportivo Comunale.

L'intervento oggetto di ALS è denominato "RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA Impianto Sportivo Comunale Stefano De Bianchi – RIFACIMENTO MANTO SINTETICO CAMPO CALCIO A 11, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E NUOVI SPOGLIATOI".

Il comune di Dazio in data 30 luglio 2019 ha approvato con deliberazione consiglio comunale n. 16 il piano di emergenza comunale che individua come apparato ricettivo e punto di raccolta in caso di emergenza e calamità il Centro Sportivo Comunale.



# COMUNE DI DAZIO

Provincia di Sondrio

Via C. Battisti, 2 – 23010 DAZIO (SO) – Tel. 0342/650123 Fax 0342/650725 – Cod. Fisc./Part. IVA 00105770143  
e-mail: [amministrazione@comune.dazio.so.it](mailto:amministrazione@comune.dazio.so.it) – PEC [protocollo.dazio@cert.provincia.so.it](mailto:protocollo.dazio@cert.provincia.so.it)

La proposta d'intervento rispetta i seguenti parametri: (cap. 4 art. 8 comma 8 lettera A) L.R. 19 del 29/11/2019:

Conformità urbanistica	La proposta non comporta variante agli strumenti urbanistici. Le aree acquisite risultano avere destinazione: a verde e attrezzature sportive.
Dimensione territoriale dell'intervento	Proposta che riveste carattere sovracomunale.
Numero di soggetti pubblici coinvolti	Coinvolge un numero limitato di sottoscrittori, Regione e Comune, fermo restando la possibilità per il soggetto proponente L'ALS di coinvolgere autonomamente altri enti locali anche con loro forme associative o organizzazione rappresentative, al fine di rispondere, mediante la realizzazione del progetto, ai bisogni e alle progettualità dei territori e delle comunità locali.
Impianto finanziario complessivo	<b>Presenta un quadro dei costi che ammonta a € 1.535.000,00 di cui € 153.500,00 a carico del comune oltre ad altre spese. Importo finanziario ALS € 1.381.500,00=</b>
Complessità del procedimento	E' da ottenere il parere del CONI E' da ottenere il parere della LND
Presenza o meno di soggetti privati	Relativamente alla presenza di soggetti privati si segnala che non è prevista la presenza di alcun soggetto privato



# COMUNE DI DAZIO

Provincia di Sondrio

Via C. Battisti, 2 – 23010 DAZIO (SO) – Tel. 0342/650123 Fax 0342/650725 – Cod. Fisc./Part. IVA 00105770143  
e-mail: [amministrazione@comune.dazio.so.it](mailto:amministrazione@comune.dazio.so.it) – PEC [protocollo.dazio@cert.provincia.so.it](mailto:protocollo.dazio@cert.provincia.so.it)

## Obbiettivi principali ispiratori del progetto

La riqualificazione del CENTRO SPORTIVO “comprensoriale” è divenuto nel tempo un progetto necessario; infatti si è preso atto della necessità e dell'importanza di riottenere l'omologazione da parte della LND del campo da calcio a 11, realizzare una nuova struttura spogliatoi adeguata e funzionale, per poi successivamente programmare gli altri interventi necessari sulla struttura ricettiva esistente, sul campo polivalente calcio a 5 e tennis, nonché ampliare fruibilità dell'impianto inserendo nuovi campi regolamentari da gioco (es. bocce e padel).

I principi ispiratori della riqualificazione del CENTRO SPORTIVO Comunale, ovvero a misura del territorio e per il territorio stesso, sono esplicitabili come segue:

- riqualificare il centro sportivo per renderlo più attrattivo, divenendo un indispensabile punto di riferimento per gli abitanti di Dazio, ma anche per i Comuni vicini, risultando essere un imprescindibile valore sovracomunale e un punto sportivo di riferimento per tutta la Costiera dei Cech e del fondovalle;
- mettere a disposizione dei servizi sportivi atti a mantenere la popolazione sul territorio comprensoriale e a prevenirne lo spopolamento e quindi mantenere viva e popolosa la montagna;
- un centro sportivo indirizzato alle squadre sportive, società sportive, gruppi agonistici, scolastici, parrocchiali;
- divenire un importante luogo per l'organizzazione di campi estivi con personale competente e proposte di esperienze a tema in un contesto con spazi all'aperto e area ricettiva ricreativa in adiacenza, in grado di ricevere bambini e ragazzi dai 3 ai 14 anni, considerata la presenza di un spazio cucina attrezzata della locale Proloco e la disponibilità di ampie zone di refezione all'aperto e al coperto presso la tenda struttura, consentono di attivare competizioni sportive ed eventi socio-culturali durante tutto l'arco dell'anno.

L'intervento oggetto del presente accordo si sposa pienamente con gli obbiettivi regionali esposti nel Programma Regionale di Sviluppo, aderendo a quanto previsto nel paragrafo Politiche Giovanili, Sport e Tempo Libero per cui lo sport è un fenomeno sociale ed economico d'importanza crescente che contribuisce in modo significativo agli obbiettivi strategici di solidarietà e prosperità perseguiti dall'Unione Europea; è fonte di valori importanti come lo spirito di gruppo, la solidarietà, la tolleranza e la correttezza e contribuisce così allo sviluppo e alla realizzazione personale. Inoltre ha il potenziale enorme di raggiungere tutti, indipendentemente dall'età o dall'origine sociale.



# COMUNE DI DAZIO

Provincia di Sondrio

Via C. Battisti, 2 – 23010 DAZIO (SO) – Tel. 0342/650123 Fax 0342/650725 – Cod. Fisc./Part. IVA 00105770143  
e-mail: [amministrazione@comune.dazio.so.it](mailto:amministrazione@comune.dazio.so.it) – PEC [protocollo.dazio@cert.provincia.so.it](mailto:protocollo.dazio@cert.provincia.so.it)

E' importante ricordare come la pratica sportiva produca benefici di varia natura per gli individui e per i bambini e per i giovani in particolare: innanzitutto di natura fisica in quanto riduce la possibilità di sovrappeso e obesità e di disturbi cronici, ma anche di natura psicologica contribuendo alla crescita complessiva della persona, al benessere individuale e all'adozione di sani stili di vita, rafforzando il capitale umano e favorendo le relazioni sociali e più in generale integrazione. La promozione di attività e cultura sportiva diventa quindi un importante e produttivo investimento per la popolazione e il territorio, se pensata quale vettore di convivenza e dialogo.

Dal punto di vista strettamente economico, lo sport è un settore dinamico e in forte crescita che può contribuire agli obiettivi di sviluppo e creazione di posti di lavoro. Il settore dello sport, interagisce con il turismo e può stimolare il miglioramento delle infrastrutture; si pratica sport per passione per piacere, ma anche per mantenersi in forma, per svago e per ridurre i livelli di stress.

*Sono allegate, a corredo del presente accordo ALS, le dichiarazioni di ATTESTAZIONE A FAVORE DEL PROGETTO E CONDIVISIONE D'INTENTI sottoscritte dai Sindaci dei Comuni limitrofi e dalla Dirigente dell'Istituto Comprensivo "Gavazzeni" di Talamona, di cui le scuole del Comune di Civo e Dazio fanno parte.*





# COMUNE DI DAZIO

Provincia di Sondrio

Via C. Battisti, 2 – 23010 DAZIO (SO) – Tel. 0342/650123 Fax 0342/650725 – Cod. Fisc./Part. IVA 00105770143  
e-mail: [amministrazione@comune.dazio.so.it](mailto:amministrazione@comune.dazio.so.it) – PEC [protocollo.dazio@cert.provincia.so.it](mailto:protocollo.dazio@cert.provincia.so.it)

## Inquadramento territoriale e urbanistico

L'area in cui sorge l'impianto sportivo e le aree interessate dagli interventi oggetto di ALS sono individuate nel vigente PGT adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 23/04/2010 e approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 15/10/2010 con relativa pubblicazione sul B.U.R.L. il 27/04/2011 e successiva Variante al PGT adottata con Delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 15/09/2014 e approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 10/04/2015 con relativa pubblicazione sul B.U.R.L. il 28/09/2016, come aree per "Attrezzature sportive ed area a verde" di Scheda di Analisi dei Servizi n. 5i.

### CENTRO SPORTIVO COMUNALE Dazio (So) - Via Don G. Lombardini n° 6



ORTOFOTO REGIONE LOMBARDIA



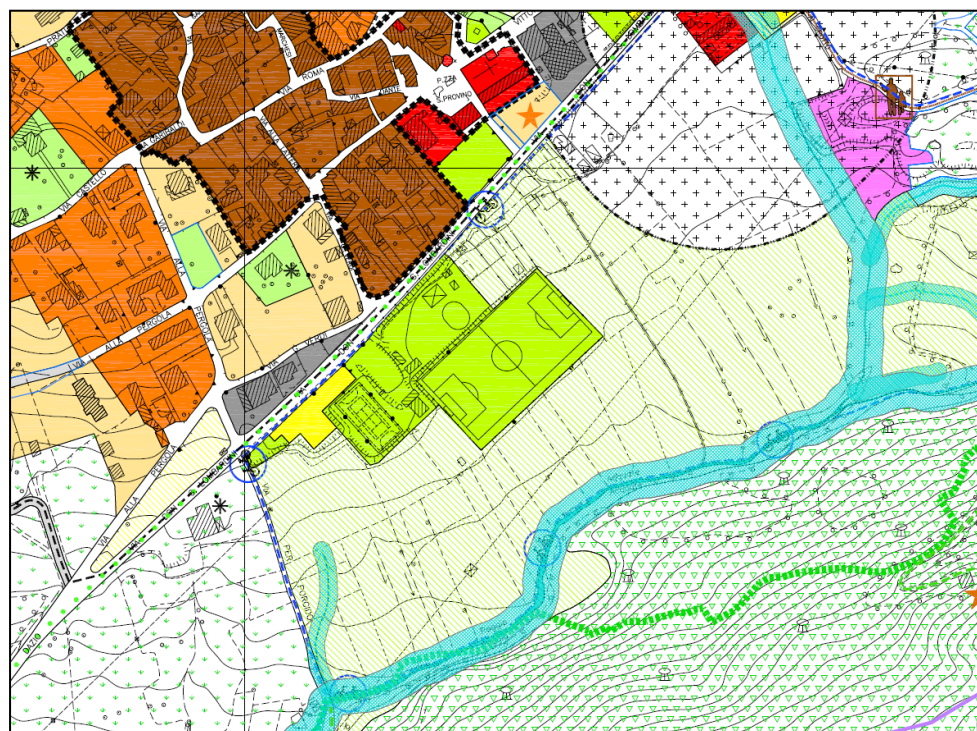


# COMUNE DI DAZIO

Provincia di Sondrio

Via C. Battisti, 2 – 23010 DAZIO (SO) – Tel. 0342/650123 Fax 0342/650725 – Cod. Fisc./Part. IVA 00105770143

e-mail: [amministrazione@comune.dazio.so.it](mailto:amministrazione@comune.dazio.so.it) – PEC [protocollo.dazio@cert.provincia.so.it](mailto:protocollo.dazio@cert.provincia.so.it)



## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PIANO DEI SERVIZI

### VIABILITA'

- Strade esistenti
- Strade in progetto a livello comunale
- Strade in progetto da enti sovracomunali

### ANALISI ESISTENTE

- AREE A PARCHEGGIO
- ATTEZZATURE SPORTIVE E AREE A VERDE
- SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

### NUOVI SERVIZI IN PROGETTO

- AREE A PARCHEGGIO
- ATTEZZATURE SPORTIVE E AREE A VERDE
- SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

- NUMERAZIONE SERVIZI DI INTERESSE COMUNE
- NUMERAZIONE SERVIZI DI INTERESSE SCOLASTICO
- NUMERAZIONE ATTEZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE
- NUMERAZIONE DEI SERVIZI DI MOBILITA' E SOSTA

## ESTRATTO PGT - DESTINAZIONE URBANISTICA

“Attrezzature sportive ed area a verde”

Dal punto di vista Geologico, l'area ricade in una zona stabile, priva di fenomeni di dissesto e a morfologia pianeggiante. Risulta dalla carta di fattibilità geologica del PGT in classe di fattibilità geologica 2, corrispondente ad una “fattibilità con modeste limitazioni”. L'area in esame è posta completamente all'esterno delle zone di salvaguardia di sorgenti derivate ad uso potabile e di fasce di rispetto idraulico.

Con l'entrata in vigore del D.g.r. n. 2129/2014, il comune di Dazio è stato inserito in Zona sismica 3. L'impianto sportivo comunale ricade in scenario di amplificazione Z4b – “zona pedemontana di falda di detrito e di conoide alluvionale”.

Nel piano di emergenza comunale il centro sportivo comunale, nello specifico l'area ove è prevista la costruzione del nuovo spogliatoio è indicata come area di ricovero e accoglienza, pertanto, la nuova costruzione, qualora si dovessero manifestare situazioni di emergenza potrà essere utilizzato anche a tale scopo.

Questo comporta che l'edificio degli spogliatoi in progetto ricade nella categoria di Classe d'uso 4 ai fini della progettazione sismica e nella successiva fase di progettazione esecutiva verranno effettuate le dovute verifiche relativamente alle opere strutturali tenendo in considerazione tale Classe d'uso.



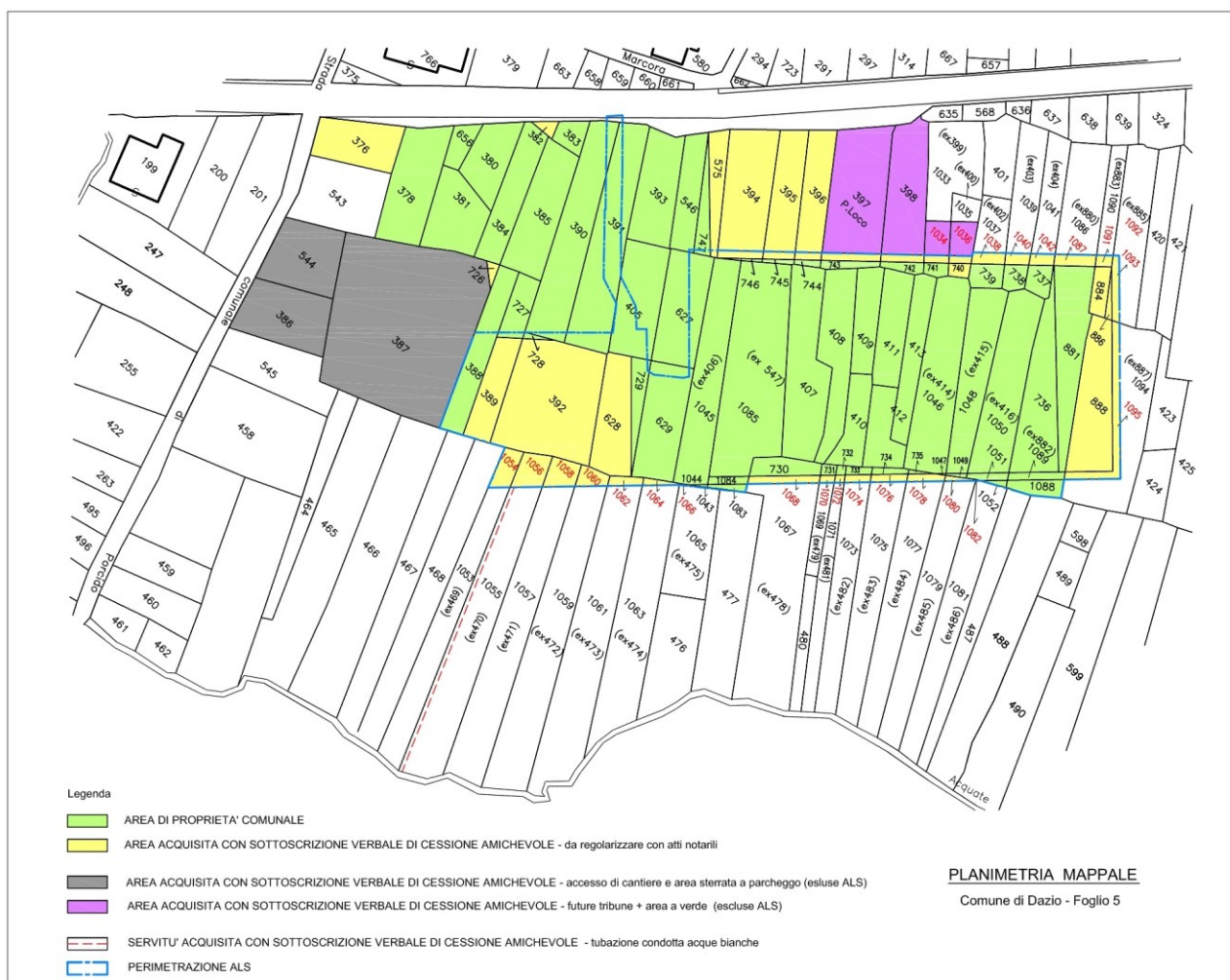
# COMUNE DI DAZIO

Provincia di Sondrio

Via C. Battisti, 2 – 23010 DAZIO (SO) – Tel. 0342/650123 Fax 0342/650725 – Cod. Fisc./Part. IVA 00105770143  
e-mail: [amministrazione@comune.dazio.so.it](mailto:amministrazione@comune.dazio.so.it) – PEC [protocollo.dazio@cert.provincia.so.it](mailto:protocollo.dazio@cert.provincia.so.it)

## Delimitazione area e mappali

Il centro sportivo insiste su aree e comprende manufatti e strutture che appartengono al Comune di Dazio. Dovendo realizzare la sistemazione esterna del campo da calcio a 11 con ampliamento per le aree panchine sul fronte sud, i percorsi a monte per l'accesso in sicurezza alle torri faro esistente, la nuova struttura spogliatoi e la futura area a parcheggio, si rende necessaria l'acquisizione di aree proprietà di terzi con destinazione urbanistica "ATTREZZATURE SPORTIVE E AREE A VERDE", come indicato nell'elaborato di Progetto - Piano Particellare.



Le aree da acquisire mediante la sottoscrizione di accordo bonario (verbale di cessione amichevole) da parte dei privati risultano essere di mq 4.905 totali, come da piano particellare – elaborato di progetto D.

Le aree ricadenti nella perimetrazione ALS sono in parte di proprietà comunale (area indicata in verde) e in parte acquisite con verbale di cessione amichevole (area indicata in giallo).

***Allo stato attuale è stato redatto il frazionamento ed acquisita la disponibilità delle aree mediante sottoscrizione da parte dei proprietari del verbale di cessione amichevole (aree di colore giallo).***



# COMUNE DI DAZIO

Provincia di Sondrio

Via C. Battisti, 2 – 23010 DAZIO (SO) – Tel. 0342/650123 Fax 0342/650725 – Cod. Fisc./Part. IVA 00105770143  
e-mail: [amministrazione@comune.dazio.so.it](mailto:amministrazione@comune.dazio.so.it) – PEC [protocollo.dazio@cert.provincia.so.it](mailto:protocollo.dazio@cert.provincia.so.it)

Verrà acquisita la documentazione necessaria per poter redigere gli atti notarili con contestuale incarico a studio Notarile per la predisposizione degli atti **entro 15 maggio 2024**, come da preventivo e nei tempi indicati nel cronoprogramma di attuazione - Allegato C.

## Piano Triennale delle opere pubbliche

L'intervento è previsto nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Dazio con i seguenti codici:

Codice Unico di Intervento: L00105770143202200006

CUP : C74J22000440005

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 49 del 13.08.2022

## Caratteristiche tecniche e costruttive del progetto

Per la redazione del progetto le norme di riferimento sono le seguenti:

- a) Regolamento "LND Standard" per la realizzazione di un campo da calcio in "Erba Artificiale" di ultima generazione, destinato ad ospitare i campionati F.I.G.C. – L.N.D. sino alla Serie D e Settore Giovanile e Scolastico (deliberato dalla Commissione Impianti Sportivi in Erba Artificiale nella seduta del 7 dicembre 2018).
- b) NORME CONI PER L'IMPIANTISTICA SPORTIVA (approvate dalla G.E. del CONI con deliberazione n. 149 del 6 maggio 2008).

La progettazione ad oggi è in fase definitiva e sono già stati redatti i computi metrici che consentono la definizione del costo dell'opera e completa di elaborati specialistici relativi agli impianti e agli aspetti strutturali. Il progetto, dovrà essere approvato dal CONI e dalla LND, quest'ultima a seguito del sopralluogo del 17/11/2021 ha già rilasciato alcune indicazioni fondamentali per l'omologazione del campo da calcio a 11, indicazioni di utili e di supporto al presente progetto.

Al fine di procedere alla definitiva approvazione del progetto nella fase esecutiva e prima dell'appalto, si renderà necessario:

- richiedere al Comitato Provinciale del CONI, il parere in linea tecnico/sportiva previsti dalla Legge n. 526 del 2 aprile 1968 e s.m.i. per le modifiche e l'adeguamento degli impianti sportivi esistenti;
- richiedere alla LND il parere preventivo, il collaudo del sottofondo e il test di omologazione

Altre indagini e approfondimenti necessari:

- studio, verifiche e indagine parametri RADON;
- studio, verifiche e definizione invarianza idraulica;
- verifiche per muri di sostegno in prossimità delle future tribune.





# COMUNE DI DAZIO

Provincia di Sondrio

Via C. Battisti, 2 – 23010 DAZIO (SO) – Tel. 0342/650123 Fax 0342/650725 – Cod. Fisc./Part. IVA 00105770143  
e-mail: [amministrazione@comune.dazio.so.it](mailto:amministrazione@comune.dazio.so.it) – PEC [protocollo.dazio@cert.provincia.so.it](mailto:protocollo.dazio@cert.provincia.so.it)

A seguito del rilascio dei pareri sul progetto, si procederà con la redazione del progetto esecutivo che verrà completato con gli elaborati necessari per procedere alla gara di appalto e conseguente affidamento dei lavori che verranno suddivisi in due lotti:

## **LOTTO 1 – CAMPO DA CALCIO**

Il nuovo campo avrà dimensioni tali da poter essere omologato da parte della Lega Nazionale Dilettanti per ospitare le competizioni sino alla 1<sup>a</sup> categoria.

La normativa vigente prevede le seguenti misure:

min. 100x50 misura tracciatura campo da gioco con possibile tolleranza del 4% min. 96x48. A tal fine, si rende necessario l'adeguamento delle misure del campo per destinazione e di sicurezza con 2,50 m sui lati lunghi e di 3,50 m sui lati corti, con conseguente ampliamento dell'area di destinazione delle panchine

Le dimensioni dell'area di gioco (tracciatura) risulta di m 100x49 (larghezza campo in deroga e nel rispetto delle tolleranze ammesse per consentire il mantenimento delle torri faro).

Si prevede anche una ridefinizione delle recinzioni e cancelli dell'impianto sportivo, degli accessi e delle percorrenze in modo da consentire l'abbattimento delle barriere architettoniche e la miglior fruibilità dell'intero complesso agli atleti e ai mezzi di soccorso e servizio, in modo da garantire il rispetto delle norme di sicurezza.

Trattandosi si rifacimento del manto in erba sintetica e non di primo impianto, dopo la rimozione e lo smaltimento del manto in erba artificiale esistente, il progetto comprende le lavorazioni che devono essere effettuate sul sottofondo di inerti esistente, per l'omologazione in base al regolamento vigente e nel rispetto delle indicazioni rilasciate dalla LND a seguito del sopralluogo preventivo richiesto dall'Amministrazione Comunale, avvenuto il 17 Novembre 2021.

Il successivo manto sintetico ha caratteristiche specifiche normate dal Regolamento per la realizzazione dei campi da calcio in erba artificiale approvato dalla Lega Nazionale Dilettanti: del tipo monofilo di altezza 54 mm in erba artificiale composto da una speciale fibra con particolare forma legata, non ritorta, con ispessimento centrale di rinforzo, atta a garantire elevatissima resistenza, resilienza e durata nel tempo oltre che particolare forma ad "Ali" rinforzate atte a garantire elevatissima copertura, resilienza e durata nel tempo. Manto Il campo da calcio sarà dotato di un impianto per l'innaffiamento automatico che avrà le caratteristiche richieste dal Regolamento LND.

Il Campo da calcio sarà dotato delle necessarie attrezzature sportive coppia di porte da calcio, set di 4 pali calcio angolo, coppia di panchine allenatori/riserve di lunghezza mt 6.00 con n. 12 sedute.

Il progetto prevede la sostituzione degli attuali proiettori sulle torri faro esistenti, con quattro nuovi proiettori ogni torre faro e comprenderanno i gruppi di alimentazione e tutti i collegamenti elettrici e le opere necessarie. L'impianto di illuminazione verrà omologato secondo quanto previsto dalla F.I.G.C. LND.



# COMUNE DI DAZIO

Provincia di Sondrio

Via C. Battisti, 2 – 23010 DAZIO (SO) – Tel. 0342/650123 Fax 0342/650725 – Cod. Fisc./Part. IVA 00105770143  
e-mail: [amministrazione@comune.dazio.so.it](mailto:amministrazione@comune.dazio.so.it) – PEC [protocollo.dazio@cert.provincia.so.it](mailto:protocollo.dazio@cert.provincia.so.it)

## **LOTTO 2 – NUOVA STRUTTURA SPOGLIATOI**

Il progetto prevede la costruzione di un nuovo edificio ad uso spogliatoi con annessi locali di servizio avente forma rettangolare dimensione esterna di 8,10x33,20 m e una superficie coperta pari a 270 mq circa ed altezza interna netta pari a m 2,70.

Composto a due spazi accessori, posizionati all'estremità della struttura adibiti a depositi-magazzini aventi superficie totale di mq 38,00 circa, con doppio ingresso per dare la possibilità di poterli suddividere internamente

Considerata la necessità di rotazione degli spazi ad uso spogliatoio in ingresso e uscita principalmente durante gli allenamenti da più squadre composte da atleti di varie fasce di età, si è progettata una struttura con due spogliatoi per atleti con capienza totale di 56 utenti (1 utente ogni 1,60mq).

Ogni spogliatoio risulta suddiviso in due locali di mq 22,00 circa collegati tramite una zona centrale per l'accesso alle sei docce aventi una dimensione di 90x90 cm, a un servizio igienico un servizio igienico per disabili di dimensioni 195x210 cm e da un servizio igienico di dimensioni 95x130 cm; l'antibagno che funge da zona filtro sia per i servizi igienici che per l'area docce dotato di lavabo a canale con due erogazioni.

La struttura sarà realizzata con:

- fondazioni, pilastri e copertura in calcestruzzo armato in opera;
- muratura di tamponamento in blocco in laterizio con interposto pannello isolante;
- murature interne in blocco di laterizio;
- vespaio interno areato con casseri in plastica, soletta armata, pannello isolante, massetto e pavimentazione in piastrelle;
- controsoffitto interno con struttura reticolare in profilati metallici;
- cappotto interno del solaio di copertura con pannello in polistirene;
- intonaco interni su pareti perimetrali;
- pavimenti e rivestimento pareti bagni, anti-bagno e docce in piastrelle;
- rivestimento-tinteggiatura pareti con materiale vinilico trattato antibatterico e fungicida;
- porte interne in alluminio;
- pareti esterne con intonaco ;
- davanzali, soglie e zoccolo di rivestimento in pietra;
- infissi con telaio in alluminio a taglio termico, triplo vetro completi di accessori, maniglie e con apertura a battente e vasistas;
- porte di accesso in alluminio con zoccolatura a pannello chiuso complete di accessori e serrature, triplo vetro intermedio e sopraluce apribile a vasistas.



# COMUNE DI DAZIO

Provincia di Sondrio

Via C. Battisti, 2 – 23010 DAZIO (SO) – Tel. 0342/650123 Fax 0342/650725 – Cod. Fisc./Part. IVA 00105770143  
e-mail: [amministrazione@comune.dazio.so.it](mailto:amministrazione@comune.dazio.so.it) – PEC [protocollo.dazio@cert.provincia.so.it](mailto:protocollo.dazio@cert.provincia.so.it)

La struttura sarà dotata dei seguenti impianti

- impianto di climatizzazione con pompa di calore;
- impianto di ricambio d'aria;
- impianto idrico sanitario;
- impianto elettrico;
- impianto fotovoltaico posizionato sulla copertura (falda tetto a sud);
- rete fognaria con pozzetto e stazione di pompaggio.

Per rendere l'area su cui sorge la nuova struttura pianeggiante e secondo la quota di progetto, si rende necessario la realizzazione di un muro di sostegno in calcestruzzo armato posto sull'allineamento del muro esistente del campo da calcio. L'area annessa alla nuova struttura ad uso spogliatoi verrà pavimentata con masselli autobloccanti drenanti e recintata.

Il progetto inoltre prevede:

- la realizzazione di nuove linee elettriche con partenza dal locale tecnico esistente posto nel vano interrato in prossimità della struttura ricettiva esistente ove è presente il contatore elettrico e i quadri elettrici esistenti;
- la realizzazione di una nuova tubazione per l'approvvigionamento idrico della struttura e del campo da gioco, con partenza dal pozzetto presente sulla strada comunale in via Marcora;
- la raccolta delle acque meteoriche verranno coinvolgiate nella cisterna di accumulo dell'impianto di irrigazione del campo da calcio e l'eccedenza in apposita vasca di laminazione e/o in trincee - gabbie drenanti posizionate nell'area parcheggio antistante la nuova struttura;
- il collegamento delle acque reflue al collettore fognario comunale mediante nuovo impianto di pompaggio;
- la predisposizione di tubazione per la raccolta delle acque bianche sino alla roggia comunale posta a valle del centro sportivo;
- la predisposizione di tubazioni per impianto di diffusione sonora e di tubazioni per alimentazione idrica ed elettrica future tribune.

## **ACCESSO AL CANTIERE**

L'accesso al cantiere avverrà tramite l'acquisizione di un area di circa mq 2.250 da adibire a parcheggio sterrato, posta a ovest dell'impianto sportivo, a confine con la Strada Comunale e con accesso dalla Strada Provinciale. L'acquisizione delle aree e le relative opere sono da intendersi escluse dall'accordo ALS, come anche l'acquisizione delle aree a verde e per future tribune.





# COMUNE DI DAZIO

Provincia di Sondrio

Via C. Battisti, 2 – 23010 DAZIO (SO) – Tel. 0342/650123 Fax 0342/650725 – Cod. Fisc./Part. IVA 00105770143  
e-mail: [amministrazione@comune.dazio.so.it](mailto:amministrazione@comune.dazio.so.it) – PEC [protocollo.dazio@cert.provincia.so.it](mailto:protocollo.dazio@cert.provincia.so.it)

## **ALTRI INTERVENTI – suddivisione lotti**

E' stato redatto il progetto di fattibilità tecnica per la candidatura al Piano Rigenerazione Piccoli Comuni per l'esecuzione di altri interventi necessari per dare completezza all'intero impianto sportivo, proponendo il progetto:

**3° Lotto            RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA RICETTIVA E RIFACIMENTO CAMPO POLIVALENTE (CALCIO A 5 – TENNIS)**

Oltre a programmare ed individuare ulteriori e futuri altri interventi suddivisi in:

**4° Lotto            REALIZZAZIONE STRUTTURE ACCESSORIE E TRIBUNE**

**5° Lotto            COSTRUZIONE NUOVI CAMPI GIOCO (es. PADEL, BOCCE) E DEFINIZIONE ACCESSI E AREE A PARCHEGGIO**

## **Sostenibilità ambientale**

**Le opere di riqualificazione e messa in sicurezza del Centro sportivo Comunale ed in particolare la nuova struttura ad uso spogliatoi sarà un edificio ad energia quasi zero, in classe A4, come da elaborato di progetto TAV 7a - RELAZIONE ENERGETICA - ex Legge 10.**

In merito all'utilizzo delle fonti rinnovabili, la struttura a progetto è anche conforme a D. Lgs. 8 novembre 2021, n. 199 Attuazione della direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento Europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018, sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili.

Si evidenziano i principali aspetti:

- la struttura sarà dotata di un impianto fotovoltaico da 15 kWp con produzione di calore per riscaldamento ed acqua sanitaria mediante pompa di calore;
- la copertura del fabbisogno per la produzione di acqua calda sanitaria sarà per il 70% con fonti rinnovabili;
- la copertura del fabbisogno per la climatizzazione sarà per il 73% con fonti;
- le acque meteoriche (acque bianche) verranno convogliate in un serbatoio di accumulo con sistema di pompaggio e verranno utilizzate per l'irrigazione del campo di calcio;
- utilizzo di materiali riciclabili, riutilizzabili ed in particolare per la pavimentazione delle aree esterne, l'utilizzo di masselli drenanti con conseguente mantenimento della falda acquifera, virtuale assenza di pozzanghere, benessere ambientale, miglioramento e notevole riduzione delle acque meteoriche;
- sostituzione proiettori di illuminazione su torri faro esistenti del campo da calcio, con proiettori al led ad alto risparmio energetico;
- accessibilità della struttura con idonei percorsi e locali spogliatoi usufruibili da persone diversamente abili;
- messa in sicurezza dell'intera area con idonee recinzioni e percorsi per accesso ai mezzi di soccorso.



# COMUNE DI DAZIO

Provincia di Sondrio

Via C. Battisti, 2 – 23010 DAZIO (SO) – Tel. 0342/650123 Fax 0342/650725 – Cod. Fisc./Part. IVA 00105770143  
e-mail: [amministrazione@comune.dazio.so.it](mailto:amministrazione@comune.dazio.so.it) – PEC [protocollo.dazio@cert.provincia.so.it](mailto:protocollo.dazio@cert.provincia.so.it)

Inoltre, si attesta:

- la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti; inoltre in relazione alla normativa in materia igienico-sanitaria, in sostituzione del parere igienico sanitario, trattandosi di intervento che non comporta valutazioni tecnico-discrezionali in ordine alle norme igienico-sanitarie, certifica ai sensi del 1° comma dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001, che l'intervento sopramenzionato, è stato progettato e sarà realizzato in conformità alle norme igienico-sanitarie vigenti;
- la conformità del progetto alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di eliminazione e superamento delle barriere architettoniche di cui alla Legge Regionale 20 febbraio 1989, n.6;
- il progetto rispetta la vigente normativa in materia strutturale e antisismica. Come previsto dalle vigenti normative regionali in materia di autorizzazione della realizzazione delle opere strutturali è previsto l'effettuazione del deposito sismico prima dell'inizio dei lavori.

## Valutazione spese di gestione

Il centro sportivo dopo il suo definitivo collaudo sarà oggetto di apposita convenzione per la sua gestione ad enti no profit ed associazioni sportive dilettantistiche attive sul territorio comunale di Dazio tra le quali la stessa U.S. Talamonese che attualmente ha in uso provvisorio la struttura sportiva.

I costi della sua gestione ordinaria che riguardano la manutenzione ordinaria, le spese del personale, le pulizie, le utenze, le spese assicurative, fiscali ed amministrative saranno pertanto a carico del gestore.

Il costo di gestione a carico dell'Amministrazione Comunale relativa alla manutenzione straordinaria del campo da calcio è di circa di circa € 6.500,00 annue.

Il costo di gestione a carico dell'Amministrazione Comunale, relativa alla manutenzione straordinaria annua della struttura nuovi spogliatoi è di circa € 1.500,00 annui.



# COMUNE DI DAZIO

Provincia di Sondrio

Via C. Battisti, 2 – 23010 DAZIO (SO) – Tel. 0342/650123 Fax 0342/650725 – Cod. Fisc./Part. IVA 00105770143  
e-mail: [amministrazione@comune.dazio.so.it](mailto:amministrazione@comune.dazio.so.it) – PEC [protocollo.dazio@cert.provincia.so.it](mailto:protocollo.dazio@cert.provincia.so.it)

## Dichiarazioni

Si dichiara che, per l'intervento oggetto della richiesta di ALS:

- gli interventi sono riconducibili alle fattispecie di cui all'art. 3, comma 18, della Legge 24.12.2003, n. 350 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2004)" ed in particolare alla lettera b) "la costruzione, la demolizione, la ristrutturazione, il recupero e la manutenzione straordinaria di opere e impianti";
- il progetto non fruisce di altri finanziamenti regionali, né ha partecipato a bandi regionali;
- le aree che saranno oggetto di intervento infrastrutturale sono già in parte di proprietà pubblica (area indicata in verde nella planimetria allegata al piano particellare) e in parte già acquisita con sottoscrizione del verbale di cessione amichevole (area indicata in giallo) e che gli interventi sono finalizzati esclusivamente all'incremento del patrimonio pubblico;
- allo stato attuale è stato redatto il frazionamento ed è stata acquisita la disponibilità alla cessione di dette aree, mediante la sottoscrizione da parte dei proprietari, del verbale di cessione amichevole e secondo quanto previsto nel cronoprogramma allegato C, verranno redatti gli atti notarili.

### Allegati all'accordo:

Allegato A – Relazione Tecnica

Allegato B – Piano economico-finanziario e relative fonti di finanziamento

Allegato C – Cronoprogramma di attuazione

Allegato D – Quadro Economico e Piano Particellare con perimetrazione dell'ALS;

Allegati E Elaborati grafici di progetto:

TAV 0 PLANIMETRIA GENERALE INQUADRAMENTO ALS

TAV 1 PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO

TAV 2 PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

TAV 3 SPOGLIATOI – pianta prospetti sezione