

Allegato B

Regione Lombardia - Comune di Bergamo - Fondazione Accademia Carrara di Bergamo			
CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI AMPLIAMENTO E VALORIZZAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI DELL'ACCADEMIA CARRARA			
QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO			
A)		LAVORI	
	A.1	Ampliamento per nuovo percorso di collegamento verticale	1.093.175,07
	A.2	Ristrutturazione e ampliamento pertinenza esterna (*)	426.284,82
	A.3	Oneri per l'applicazione dei piani di sicurezza	53.492,10
	A.4	Totale dei lavori contrattualizzati al 22.11.2023	1.572.951,99
	A.5	Restauro del giardino storico (**)	435.000,00
	A.6	Oneri piani di sicurezza restauro giardino storico (**)	15.000,01
		Totale lavori al netto del ribasso contrattule	2.022.952,00
B)		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	B.1	Rilievi, accertamenti, indagini e studi preliminari	0,00
	B.2	Interventi artistici ex legge 717/1949	0,00
	B.3	Inprevisti e accantonamenti art. 149 D. Lgs. 50/2016 (max 20%)	215.000,00
	B.4	Costi di acquisizione o di espropriazione di aree o immobili	0,00
	B.5	Spese di progettazione, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di progettazione (compresi oneri previdenziali)	0,00
	B.6	Spese di direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (compresi oneri previdenziali)	183.535,08
	B.7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri collaudi specialistici (base informativa del BIM, art.111 comma 1-bis D.Lgs. 50/2016)	50.000,00
	B.8	Spese per allacciamenti e interventi sui servizi di rete	10.000,00
	B.9	Spese per commissioni giudicatrici	0,00
	B.10	Spese per verifiche, accatastamento e certificazione energetica	10.000,00
	B.11	Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2018 (Imp.lav.x0,02x0,5)	20.400,00
	B.12	Consuntivo scientifico e valorizzazione del bene culturale	7.000,00
		Somma delle spese	495.935,08
C)		ONERI FISCALI	
	C.1	IVA sui lavori aliquota 10%	202.295,20
	C.2	IVA su eventuali lavori supplementari e imprevisti aliquota 10%	21.500,00
	C.3	IVA sulle spese tecniche e spese diverse aliquota 22%	57.317,72
		Somma degli oneri fiscali	281.112,92
		Totale delle somme a disposizione B) + C)	777.048,00
D)		COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO A) + B) + C)	2.800.000,00
FONTI DEL FINANZIAMENTO			
E)	E.1	Regione Lombardia con risorse previste nel bilancio regionale 2023	1.200.000,00
	E.2	Regione Lombardia con risorse stanziare tramite Piano Lombardia	400.000,00
	E.3	Comune di Bergamo	1.200.000,00
		Totale del finanziamento	2.800.000,00
	(*)	Spesa totalmente finanziata dal Comune di Bergamo	
	(**)	Variante contrattuale ex art. 120 D.Lgs. 36/2023	