

**ACCORDO QUADRO TRA REGIONE LOMBARDIA E AREXPO SPA FINALIZZATO ALLA
PIANIFICAZIONE ED ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA
NELL'AMBITO DELLE FORME DI COLLABORAZIONE PREVISTE AI SENSI DELL'ARTICOLO
23 BIS DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12**

Accordo Attuativo ai sensi dell'art. 1.2.(i) - Atto Integrativo

Oggetto:

Atto integrativo all'Accordo Attuativo ai sensi dell'art. 1.2.(i), sottoscritto in data 29.08.2022 da Regione Lombardia e Arexpo S.p.A., avente come oggetto l'attività studio, disamina urbanistica, ambientale, economica, proposizione, supporto alla definizione strategica di interventi di rigenerazione urbana di interesse regionale in riferimento all'ambito territoriale denominato "Città Studi" in Comune di Milano.

Premesse

- a) In attuazione ed ottemperanza all'Accordo Attuativo di cui in oggetto, in data 28.10.2022 con protocollo AREXPO.2022.0002557, Arexpo ha trasmesso a Regione Lombardia, in esito alle attività svolte e agli incontri intermedi svolti con gli Enti e Soggetti coinvolti, la documentazione contenente l'analisi dello stato di fatto, la disanima urbanistica, edilizia e ambientale dell'area, il quadro ricognitivo delle esigenze insediative, di valorizzazione, di destinazione pubblica e di interesse generale dell'area, e la cosiddetta *Carta delle Potenzialità* contenente gli elementi a supporto e di indirizzo della progettualità volti alla progettazione di interventi di rigenerazione urbana dell'ambito di "Città Studi", in Milano;
- b) a seguito della trasmissione da parte di Arexpo della conclusione delle attività di cui al punto sopra, Regione Lombardia, in considerazione degli approfondimenti svolti da Arexpo, ha richiesto ad Arexpo di sviluppare una nuova "FASE 1 BIS", integrativa allo studio consegnato ai sensi della c.d. FASE 1 e ulteriormente propedeutica alla redazione del *Masterplan Strategico* già integrante la (eventuale) FASE 2 di cui all'Accordo Attuativo sottoscritto in data 29.08.2022.

Attività

Le attività di cui alla c.d. FASE 1 BIS a cura di Arexpo, che contemplano anche il coordinamento e l'interlocuzione con altri soggetti istituzionali e/o con i soggetti tecnici da questi a loro volta indicati, sono da intendersi come integrative alla Fase 1 dell'Accordo Attuativo sottoscritto in data 29.08.2022 da Regione Lombardia e Arexpo e saranno articolate in una singola fase come di seguito declinata.

Arexpo, sulla base delle indicazioni strategiche emerse a seguito della consegna degli elaborati previsti dalla Fase1, da parte di Regione Lombardia e del Comune di Milano, per quanto di competenza, in costante collaborazione e coordinamento con PoliS-Lombardia ed AMAT del Comune di Milano, svolgerà approfondimenti sulla *Carta delle Potenzialità*, sulle esigenze insediative, di valorizzazione, di destinazione pubblica e di interesse generale relative alla rigenerazione dell'area, sui dati raccolti e analisi svolte, con l'obiettivo di fornire un efficace strumento propedeutico alla definizione del successivo Masterplan complessivo dell'area in oggetto.

Le attività previste comprendono:

1. Approfondimenti della *Carta delle Potenzialità* mediante l'identificazione degli ambiti tematici rilevanti, individuati sulla base delle analisi fatte, dei nodi strategici e delle quattro principali strategie (la rete degli spazi aperti pubblici e della mobilità dolce, la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente, soluzioni per uno sviluppo urbano sostenibile, potenziamento dei servizi per campus, residenti e city-user), tra i quali – a titolo indicativo e non esaustivo:
 - o il sistema della città pubblica;
 - o schema delle connessioni tra i singoli comparti;
 - o individuazione degli edifici di particolare pregio (anche non vincolati) e identificazione delle caratteristiche architettoniche da mantenere/valorizzare di quest'ultimi;
2. Approfondimento e verifica della resilienza dei principi della *Carta delle Potenzialità*, dandone evidenza rispetto ad eventuali differenti/alternativi scenari di sviluppo, che ne comportino la deformazione e adeguamento di adattamento;
3. Prima definizione di aree di trasformazione indipendenti e unitarie, attuabili secondo fasi temporali differenti, in grado di garantire un percorso evolutivo unitario dell'area;
4. Approfondimento dei dati e delle analisi svolte con focus sulla dotazione di impianti sportivi, anche in relazione alla raccolta dei dati e delle informazioni tratte dall'*Anagrafe regionale degli impianti sportivi*;
5. Individuazione strategica, anche in collaborazione con AMAT, delle possibili connessioni per implementare le relazioni con i quartieri limitrofi e in particolare con Lambrate-Rubattino e i loro nuovi sviluppi.

In relazione alle attività di cui sopra, i documenti tecnici da prodursi e che confluiranno in uno o più documenti, saranno comprensivi, tra gli altri elaborati, di:

1. Planimetria in scala adeguata (in formato editabile e pdf) che evidenzi gli edifici di pregio e le connessioni tra i lotti di intervento;
2. *Carta delle Potenzialità* (in formato editabile e pdf) che evidenzia la sua capacità di adattarsi in relazione agli scenari di sviluppo;
3. Elaborati grafici (planimetrici e/o tridimensionali in formato editabile e pdf) che verifichino, in scala adeguata, la possibilità di sviluppo del

progetto di rigenerazione, per fasi attraverso un percorso evolutivo che consideri più soglie temporali;

4. Schede di sintesi in formato editale e pdf dei dati e delle informazioni relative agli impianti sportivi presenti, sulla base della documentazione messa a disposizione dall'Anagrafe Regionale;
5. Elaborati grafici (planimetrici e/o tridimensionali in formato editabile e pdf) in scala adeguata rappresentativi delle connessioni esistenti e delle possibili nuove relazioni con i quartieri limitrofi.

Proseguo alla Fase 2

Gli esiti delle attività che saranno condotte ai sensi del presente Atto Integrativo dovranno concorrere, per quanto occorrer possa e previa formalizzazione di un nuovo accordo attuativo tra Regione Lombardia ed Arexpo, allo sviluppo della eventuale FASE 2 già prevista dall'Accordo attuativo sottoscritto il 29.08.2022.

Cronoprogramma di massima delle attività:

Le attività della Fase 1BIS sono da concludere entro il 31.01.2023.

Copertura finanziaria, stima dei costi per l'attività di Arexpo e modalità di pagamento:

L'importo massimo dei costi per le attività della **Fase 1BIS** è pari ad **Euro 24.590,16** oltre IVA, come di seguito specificato e come meglio dettagliato nell'allegato sub n. 1. L'importo include sia i costi afferenti alle attività di Arexpo, incrementate di una quota percentuale a titolo di spese generali forfettarie pari al 15%, sia il rimborso dei costi eventualmente sostenuti da Arexpo per consulenze e attività di supporto esterno.

Costi Attività		IVA 22%	Totale Spesa
24.590,16		5.409,84	30.000,00

La copertura dei predetti costi è assicurata dalle risorse disponibili di PoliS-Lombardia.

Le attività rendicontate da Arexpo saranno verificate attraverso un verbale di consegna della documentazione, che riporti il materiale elaborato e l'attività svolta, sottoscritto dal referente di Arexpo sottoindicato, dal Dirigente della Struttura Programmazione Negoziata della Regione Lombardia e dal Direttore Scientifico di PoliS-Lombardia.

Arexpo, per le attività realizzate, emetterà fattura nei confronti di PoliS-Lombardia, successivamente alla sottoscrizione del verbale di consegna.

I pagamenti saranno effettuati da PoliS-Lombardia, a favore di Arexpo entro 30 giorni dalla data di emissione della fattura riferita alle attività ed ai costi di volta in volta documentati mediante il verbale di consegna di cui sopra.

Referenti:

Il responsabile designato da Arexpo per la gestione delle attività oggetto del presente Atto Integrativo e di tenere le comunicazioni con Regione Lombardia in merito è l'Arch. Daniela De Pascalis (daniela.depascalis@arexpo.it), Direttore Sviluppo Immobiliare ed Ambiente.

Il responsabile designato della Regione Lombardia per la gestione delle attività oggetto del presente progetto e di tenere le comunicazioni con Arexpo in merito è Sabrina Sammuri Direttore di funzione specialistica Attuazione del programma del presidente e promozione socio-economica correlata alle olimpiadi 2026.

Il responsabile di Polis-Lombardia comunicato da Regione Lombardia per la gestione delle attività oggetto del presente progetto riferibili a Polis-Lombardia e di tenere le comunicazioni con Arexpo in merito è il Direttore Scientifico nella persona di Raffaello Vignali.

Rinvio:

Con riferimento alle modalità di esecuzione delle attività di cui al presente Atto Integrativo e del coordinamento e cooperazione tra le Parti, per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Atto Integrativo, restano fermi tutti gli altri patti, condizioni e definizioni previste nell'Accordo Attuativo sottoscritto dalle Parti in data 29.08.2022, del quale si conferma, ferma la correttezza delle attività già svolte in proposito da Arexpo, e per le previsioni ancora applicabili e compatibili, la validità.

Si allega:

- 1) Preventivo economico di riferimento delle attività Arexpo.

Milano li 7 novembre 2022

Per REGIONE LOMBARDIA

Il Direttore di Funzione Specialistica

Dott.ssa Sabrina Sammuri

Per Arexpo
L'Amministratore Delegato
Dott. Igor De Biasio

(Documento firmato digitalmente)