

**IPOTESI DI ATTO INTEGRATIVO AL PATTO TERRITORIALE
“COMPENSORI APRICA - CORTENO GOLGI e TEGLIO 2030”
SOTTOSCRITTO IL 23 DICEMBRE 2021**

TRA

REGIONE LOMBARDIA, con sede in Milano, Piazza Città di Lombardia n.1, nella persona dell'Assessore agli Enti Locali, montagna e piccoli comuni, Massimo Sertori;

COMUNE DI APRICA, con sede in Aprica (SO), P.zza Mario Negri Scultore, in qualità di capofila, nella persona del Sindaco, Dario Corvi;

COMUNE DI CORTENO GOLGI, con sede in Corteno Golgi (BS), piazza Venturini, nella persona del Sindaco, Ilario Sabbadini;

COMUNE DI TEGLIO, con sede in Teglio (SO), piazza S. Eufemia 7, nella persona del Sindaco, Elio Moretti;

CON L'ADESIONE DI

S.I.B.A. spa (società Impianti Belviso Aprica) con sede operativa in Aprica (SO), via Magnolta 33, nella persona del Legale rappresentante Domenico Cioccarelli;

RICHIAMATI:

- la legge 7 agosto 1990 n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- la legge regionale 15 ottobre 2007 n. 25 “Interventi regionali in favore della popolazione dei territori montani”;
- la legge regionale 1 ottobre 2014 n. 26 “Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive, dell'impiantistica sportiva e per l'esercizio delle professioni sportive inerenti alla montagna”;
- la legge regionale 28 dicembre 2017 n. 40 “Disposizioni per la promozione e lo sviluppo dei territori montani interessati da impianti di risalita e dalle infrastrutture connesse e funzionali al relativo servizio” che prevede l'avvio di Patti Territoriali per lo sviluppo economico, ambientale, sociale e della mobilità dei territori montani;
- la legge regionale 29 novembre 2019 n. 19 “Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale”, che all'art. 2, comma 2, richiama i Patti Territoriali quali strumenti di programmazione negoziata di interesse regionale ai quali si applica la specifica disciplina di cui alla legge regionale n. 40/2017;
- la delibera di Giunta Regionale 31 gennaio 2020 n. XI/2792 “Determinazioni in ordine ai contenuti, alle modalità e alle condizioni per l'adesione di

Regione Lombardia ai Patti Territoriali – art. 2, comma 3, della legge regionale 28 dicembre 2017 n. 40”;

- il Programma Regionale di Sviluppo della XI legislatura, approvato dal Consiglio Regionale con d.c.r. n. XI/64 del 9 luglio 2018 e, in particolare, il Risultato Atteso Ter.9.7.23 “Contrasto allo spopolamento delle aree montane”;

CONSIDERATO che:

- il 23 dicembre 2021 è stato sottoscritto da Regione Lombardia, Comuni di Aprica, Corteno Golgi e Teglio, con l'adesione della società S.I.B.A. spa, il Patto Territoriale “Comprensori Aprica – Corteno Golgi e Teglio 2030”;
- con il Patto i soggetti sottoscrittori intendono perseguire l'attuazione di proposte di sviluppo territoriale, economico, sociale ed ambientale finalizzate a due temi strategici, fondamentali per i territori coinvolti e tra loro strettamente legati, ossia la riqualificazione infrastrutturale degli impianti dei comprensori sciistici Aprica - Corteno Golgi e Teglio e l'implementazione della spirale Verde Aprica Corteno;
- il Patto Territoriale in particolare prevede la realizzazione dei seguenti interventi:
 - nuova seggiovia Magnolta
 - nuova cabinovia Aprica Magnolta
 - pista panoramica Magnolta
 - bike park
 - collegamento Aprica – Pian di Gembro
 - parcheggio Baradello
 - nuova seggiovia Combolina;
- il quadro economico complessivo degli interventi previsti dal Patto Territoriale è stimato in 22.383.000,00 € di cui:
 - euro 7.092.418,87 di investimento della società S.I.B.A. spa per la “Nuova seggiovia Magnolta” e la “Nuova cabinovia Aprica – Magnolta”;
 - euro 3.748.300,00 a valere su risorse dei Comuni di Aprica, Corteno Golgi e Teglio, secondo quanto previsto dall'art. 4 del Patto;
 - euro 11.542.281,13 a valere su risorse autonome regionali;

VISTE:

- la legge regionale 4 maggio 2020 n. 9 “Interventi per la ripresa economica” e sue successive modifiche e integrazioni, che all'art. 1 istituisce il Fondo “Interventi per la ripresa economica” per sostenere il finanziamento degli investimenti regionali e dello sviluppo infrastrutturale quale misura per

rilanciare il sistema economico e sociale e fronteggiare l'impatto negativo sul territorio lombardo derivante dall'emergenza sanitaria da COVID-19;

- la D.G.R. 5 agosto 2020 n. XI/3531 con la quale Regione Lombardia ha approvato il "Programma degli interventi per la ripresa economica" e le D.G.R. 30 ottobre 2020 n. XI/3749, 3 marzo 2021 n. XI/4381, 1 marzo 2022 n. XI/6047 e 25 ottobre 2021 n. XI/5435 che hanno aggiornato tale Programma;

CONSIDERATO che:

- all'articolo 12 del Patto Territoriale "Comprensori Aprica – Corteno Golgi e Teglio 2030" sottoscritto sono disciplinate la composizione e le attribuzioni del Comitato del Patto;
- al Comitato è attribuita, tra l'altro, la competenza in merito alla valutazione di eventuali modifiche proposte dal Capofila tali da non comportare la rivisitazione dell'intero contenuto del Patto o le finalità per le quali è stato promosso;
- sono considerate sostanziali le modifiche che alterano gli impegni, anche di carattere finanziario (quali la variazione di percentuale della contribuzione regionale riferita ai singoli interventi a fronte dell'elaborazione dei quadri economici definitivi – esecutivi), previsti nel Patto;
- il Comitato del Patto valuta, all'unanimità, le modifiche di cui al punto precedente, anche ai fini dell'individuazione della procedura da applicare per l'approvazione dell'atto integrativo al Patto;
- tra le attribuzioni del Comitato del Patto figura altresì la facoltà, previa presentazione dei quadri tecnici economici aggiornati a fronte dell'avanzamento delle progettazioni e conseguente valutazione da parte della Segreteria Tecnica, di confermare per intero il contributo regionale previa sottoscrizione di specifico atto integrativo;

CONSIDERATO che:

- nel "Programma degli interventi per la ripresa economica" di cui alle sopra citate deliberazioni è compreso l'intervento denominato "Parcheggio "hub del Centro" in via Europa nel comune di Aprica (SO)" che vede come beneficiario il Comune di Aprica per un importo di euro 1.000.000,00 a valere sulle risorse del fondo "Interventi per la ripresa economica" di cui alla l.r. 9/2020;
- l'intervento sopra citato concorre anch'esso allo sviluppo e al posizionamento turistico del comprensorio di Aprica – Corteno Golgi, ponendosi in chiave sinergica con gli interventi già inclusi nel Patto;

DATO ATTO che:

- il Comitato di cui all'articolo 12 del Patto territoriale ha preso atto dell'avanzamento delle progettazioni degli interventi n. 1 e 2 in capo alla società S.I.B.A. spa e del conseguente avvio della fase di affidamento dei lavori, con un aggiornamento dei quadri economici per un importo complessivo di 11.000.000,00 € e ha confermato il contributo regionale assegnato pari a 4.997.581,13 €;

RITENUTO:

- alla luce delle considerazioni sopra riportate di procedere alla sottoscrizione di un Atto Integrativo al Patto Territoriale "Compensori Aprica – Corteno Golgi e Teglio 2030" al fine di:
 - a) integrare i contenuti del medesimo con la previsione dell'intervento del "parcheggio "Hub del centro" via Europa", assegnando il contributo regionale di cui alla D.G.R. XI/6047/2022;
 - b) ridefinire la percentuale di contributo regionale sulla base degli aggiornamenti dei quadri economici degli interventi n. 1 e 2;
 - c) adeguare le previsioni di trasferimento del contributo regionale al Comune di Aprica;

RILEVATO che:

- il Comitato del Patto nella seduta del 7 aprile 2022 ha approvato all'unanimità dei presenti:
 - le modifiche promosse dal Capofila Comune di Aprica;
 - la variazione di percentuale della contribuzione regionale riferita agli interventi n. 1 e 2 a fronte dell'elaborazione dei quadri economici aggiornati presentati dalla società e della conferma del contributo regionale previsto dal Patto;
 - l'ipotesi di Atto Integrativo al Patto Territoriale e i relativi allegati;

DATO ATTO che:

- l'ipotesi di Atto Integrativo al Patto Territoriale e i relativi allegati sono stati approvata:
 - da Regione Lombardia con DGR n..... del
 - dal Comune di Aprica con deliberazione di n..... del
 - dal Comune di Corteno Golgi con deliberazione di n..... del
 - dal Comune di Teglio con deliberazione di n..... del
 - dalla società S.I.B.A. spa con n..... del

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

I SOGGETTI SOTTOSCRITTORI ED ADERENTI AL PRESENTE ATTO CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 PREMESSE

1. Le disposizioni contenute nel Patto Territoriale “Comprensori Aprica – Corteno Golgi e Teglio 2030” sottoscritto dalle Parti il 23 dicembre 2021 (d'ora in poi “Patto”) si intendono efficaci fatte salve le modifiche introdotte negli articoli a seguire.
2. Le premesse, gli atti ed i documenti allegati, che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare, costituiscono parte integrante e sostanziale, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, commi 1 e 3, della L. 241/1990, del presente Atto Integrativo al Patto Territoriale “Comprensori Aprica – Corteno Golgi e Teglio 2030” (di seguito anche “Atto Integrativo”).
3. Costituiscono allegati, parte integrante e sostanziale al presente Atto Integrativo:
Allegato 1 – Scheda intervento n. 1 – aggiornamento Quadro economico;
Allegato 2 – Scheda intervento n. 2 – aggiornamento Quadro economico;
Allegato 3 – Scheda parcheggio “Hub del centro” via Europa;
Allegato 4 – Cronoprogramma aggiuntivo.

Art. 2 CONTENUTI DELL'ATTO INTEGRATIVO

1. All'art. 4 (Contenuti del Patto Territoriale), comma 2, del Patto, il programma è integrato con la previsione dell'intervento che segue:
 - **Parcheggio “Hub del centro” via Europa – CUP J41B21005530006**
Descrizione: Il progetto prevede la realizzazione di un parcheggio seminterrato nel comune di Aprica in via Euroap con capacità di 115 posti auto
Soggetto attuatore: Comune di Aprica
Livello di progettazione attuale: progetto definitivo
Fine lavori prevista: 31 dicembre 2023
Autorizzazioni ambientali necessarie: opera non assoggettata a verifica di VIA e VINCA. Autorizzazione paesaggistica
Modello di gestione: diretta del Comune di Aprica titolare di diritto di superficie del sottosuolo perpetuo

Costo previsto: 2.700.000,00 €

Piano finanziario: Regione Lombardia per 1.500.000,00 €, Comune di Aprica per 1.200.000,00 €

Disciplina aiuti: il contributo concesso non rileva ai fini della disciplina aiuti come da dgr n. 5530 del 16 novembre 2021.

Art. 3

PIANO DEI COSTI E DEI FINANZIAMENTI

1. Le Parti danno atto che l'importo complessivo degli interventi del Patto Territoriale, a seguito del presente Atto integrativo, ammonta a 23.993.000,00 €.
2. Il comma 2 dell'art. 6 del Patto è modificato come segue *“Con riferimento alla “Nuova seggiovia Magnolta” e alla “Nuova cabinovia Aprica – Magnolta”, a seguito di aggiornamento dei quadri economici, la concessionaria degli impianti concorre al finanziamento per un importo complessivo di euro 6.002.418,87 € a fronte di un cofinanziamento di Regione Lombardia del 42%, pari a 4.997.581,13 €”.*
3. All'art. 6 del Patto è aggiunto il seguente comma 3bis *“Con riferimento al “parcheggio “Hub del centro”” il Comune di Aprica concorre al finanziamento per un importo complessivo di euro 1.200.000,00 €”.*
4. Il comma 4 dell'art. 6 del Patto è modificato come segue *“Regione Lombardia concorre alla realizzazione del Patto con un cofinanziamento dell'importo complessivo di 13.042.281,13 € secondo le modalità previste al successivo art.8”.*

Art. 4

IMPEGNI COMUNI DEI SOGGETTI SOTTOSCRITTORI

1. Il comma 1 dell'art. 7 (Impegni comuni dei soggetti sottoscrittori) del Patto è integrato come segue:

Parcheggio “Hub del centro” via Europa

Comune di Aprica:

- Redazione e approvazione progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016;
- Espletamento procedura di autorizzazione paesaggistica;
- Ottenimento di tutte le autorizzazioni amministrative e tecniche necessarie;
- Assunzione del ruolo di stazione appaltante ed espletamento delle procedure di gara ai sensi del D. Lgs. 50/2016;

- Esecuzione lavori, collaudo ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016 e rendicontazione delle spese sostenute a Regione Lombardia entro il 31 dicembre 2023;
- Monitoraggio del corretto avanzamento dei lavori in relazione al cronoprogramma.

Art. 5

IMPEGNI IN CAPO ALLA REGIONE LOMBARDIA

1. L'art. 8 (Impegni in capo a Regione Lombardia) del Patto è modificato come segue.

“1. Regione Lombardia si impegna a:

- a) convocare e presiedere i lavori della Segreteria Tecnica e del Comitato del Patto;
- b) concorrere nelle spese di realizzazione del Patto Territoriale con un finanziamento a fondo perduto per l'importo massimo di 13.042.281,13 € a valere su risorse autonome regionali;

Il finanziamento, di cui alla presente lettera, ha destinazione vincolata e verrà trasferito al comune capofila, entro 30 giorni dalla presentazione di specifica istanza, con le seguenti modalità:

- l'importo di 3.315.308,36 € pari al 28,7% del finanziamento complessivo sarà erogato a seguito della sottoscrizione dell'Atto Integrativo, come anticipo a valere sugli interventi “nuova seggiovia Magnolta” e “nuova cabinovia Aprica – Magnolta”;
- l'importo di 956.804,96 € pari al 14,6% del finanziamento sarà erogato a seguito di determina a contrarre per l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnico economica a valere sugli interventi “pista panoramica Magnolta”, “bike park”, “collegamento Aprica – Pian di Gembro”, “parcheggio Baradello”, “seggiovia Combolina” al fine di consentire l'avvio delle attività di progettazione nonché di predisposizione e svolgimento delle procedure di affidamento degli interventi indicati;
- l'importo di 375.000,00 € pari al 25% del finanziamento sarà erogato a seguito di determina a contrarre per l'affidamento dei lavori a valere sull'intervento “Hub al centro” via Europa;
- le successive risorse, fino al raggiungimento dell'80% del contributo complessivo, saranno erogate in conseguenza dell'avanzamento dei singoli interventi, sulla base di fabbisogni periodici di cassa suddivisi per intervento, almeno trimestrali, previa rendicontazione della spesa sostenuta;
- il saldo, pari al 20% del contributo, previa presentazione della rendicontazione finale suddivisa per intervento e corredata del certificato di collaudo ovvero del certificato di regolare esecuzione

rilasciato dal direttore dei lavori, ai sensi dell'articolo 102 del codice di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) nonché del riepilogo di tutte le spese sostenute.

Le economie maturate a qualsiasi titolo, anche derivanti dai ribassi d'asta, sono accantonate e possono essere eventualmente utilizzate dai singoli soggetti attuatori nell'ambito degli interventi oggetto del presente Patto Territoriale o includendole, a norma di legge, nell'appalto effettuato. A seguito dell'erogazione del saldo riferito a ciascun intervento, le eventuali economie finali tornano nelle disponibilità programmatiche della Regione”.

Art. 6

ULTERIORI IMPEGNI IN CAPO AI COMUNI

1. Al primo comma dell'art. 10 (Ulteriori impegni in capo ai Comuni) del Patto l'elenco degli interventi di cui al punto a. è integrato con la previsione del Parcheggio “Hub del Centro” via Europa.
2. Il cronoprogramma di cui all'Allegato 10 del Patto è integrato dall'Allegato 4 al presente Atto Integrativo.

Art. 7

IMPEGNI IN CAPO AI SOGGETTI PRIVATI

1. Il primo alinea del primo comma dell'art. 11 (Ulteriori impegni in capo ai soggetti privati) del Patto è modificato come segue “reperire il finanziamento dei due interventi per un importo totale di 6.002.418,87 €, ripartiti secondo quanto previsto all'art. 4”.

Letto, approvato e sottoscritto.
Milano,

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Regione Lombardia

L'Assessore agli Enti locali, montagna e piccoli comuni
Massimo Sertori

Comune di Aprica

Il Sindaco *Dario Corvi*

Comune di Corteno Golgi

Il Sindaco *Ilario Sabbadini*

Comune di Teglio

Il Sindaco *Elio Moretti*

E per adesione per gli impegni che la riguardano:

Società SIBA spa

Il Legale Rappresentante *Domenico Cioccarelli*

ALLEGATO 1

RIQUALIFICAZIONE INFRASTRUTTURALE DEI COMPENSORI SCIISTICI DI APRICA – CORTENO GOLGI E TEGLIO

Intervento: nuova Seggiovia “Magnolta”
AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO

Codice Intervento	1
Titolo dell'intervento	Nuova Seggiovia "Magnolta"
Soggetto beneficiario/attuatore	Soggetto attuatore: società di gestione degli impianti SIBA spa
Tipologia del soggetto beneficiario	<i>Società di capitali di natura privata con partecipazione minoritaria Ente Locale</i>
Tipologia dell'intervento	<p>L'intervento prevede la sostituzione dell'attuale impianto, con una nuova seggiovia quadriposto. La scelta fatta dal punto di vista tecnico è quella di una seggiovia "a collegamento permanente dei veicoli" o a "morsa fissa". In termini di portata oraria la soluzione consente di soddisfare le esigenze della zona, in quanto anche gli impianti a collegamento permanente possono garantire una portata oraria, se necessario, anche superiore alle 2.000 persone/ora.</p> <p>La scelta di un impianto "a collegamento permanente dei veicoli" comporta una velocità di esercizio minore con tempi di percorrenza più lunghi per gli sciatori.</p> <p>Di contro è necessario evidenziare che un impianto ad ammorsamento automatico presenta oneri notevolmente superiori, sia in termini di costi di costruzione, che per quanto concerne le attività di manutenzione e revisione da effettuare nel corso dell'esercizio.</p>

	<p>Dal punto di vista dell'impatto ambientale una seggiovia ad ammorsamento fisso presenta strutture di stazione più contenute e non comporta la realizzazione di un fabbricato accessorio, da destinare all'immagazzinamento dei veicoli, posto che essi rimangono permanentemente ammorsati alla fune.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



<p>Livello attuale di progettazione/attuazione</p>	<p><i>Progetto Definitivo</i></p> <p>È stato presentato in data 28/04/2021 alla Comunità Montana Valtellina di Tirano il progetto definitivo di: <Sostituzione della Seggiovia Biposto “Magnolta – Piana dei Galli”> con una nuova seggiovia quadriposto ad agganciamento fisso, per l'approvazione di competenza ai sensi dell'art. 5 della L.R. 6/2012.</p> <p>La Comunità Montana Valtellina di Tirano in data 03/08/2021 ha indetto una conferenza dei servizi a cui sono stati invitati i seguenti enti per il rilascio dei pareri di competenza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Comune di Aprica; - Parco delle orobie Valtellinesi per autorizzazione paesaggistica; - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e del Paesaggio per le provincie di Como, Lecco, Monza Brianza, Pavia, Sondrio, Varese per autorizzazione paesaggistica; - Provincia di Sondrio per VIA; - Arpa Lombardia per pratica nivologica; - Regione Lombardia Strutture Prevenzione rischi naturali; - Regione Lombardia Unità Organizzativa promozione dell'attrattività turistica e sostegno del settore turistico. <p>Sono già stati esperiti i procedimenti di esclusione VIA e VInCA (Decreto Regionale n. 10377 del 28 luglio 2021 Direzione Generale Ambiente e Clima recante “[VER2123-RL] - Progetto di sostituzione della seggiovia biposto “Magnolta – Piana dei Galli” con una seggiovia quadriposto ad attacchi fissi nel comune di Aprica (SO). proponente: SIBA - società Impianti Belviso Aprica s.p.a. - Milano. Verifica di assoggettabilità alla valutazione d'impatto ambientale ai sensi del d.lgs. 152/2006 e della l. r. 5/2010”). Autorizzazione paesaggistica acquisita come da provvedimento unico n. 87/2021 del 30 settembre 2021 del Parco delle Orobie Valtellinesi.</p>
<p>Target (tipologia/e utenti finali)</p>	<p>Utenti del comprensorio sia durante la stagione invernale (sci, snowboard, altro) sia durante la stagione estiva.</p>

Localizzazione dell'intervento	<p>Comune di Aprica - Comprensorio Sciistico di Aprica -Corteno Golgi</p> <p>Il comprensorio sciistico Aprica si trova a cavallo tra la Valtellina e la Valcamonica, insistendo sulle province di Sondrio e Brescia. La posizione strategica permette un'elevata accessibilità da tutta la Lombardia e dal nord Italia, oltreché dall'estero grazie alla relativa vicinanza agli aeroporti lombardi, in particolare Orio al Serio.</p> <p>Per lo sci e lo snowboard sono attualmente disponibili oltre 50 km di piste, servite da 11 impianti di risalita. Il comprensorio sciistico si sviluppa tra i 1.181 mslm del paese fino ai 2.350 mslm.</p>
Durata dell'intervento (dalla progettazione alla messa in servizio)	<p>18 mesi (calcolati dall'avvio della fase di progettazione).</p> <p>Conclusione lavori prevista entro 31 dicembre 2022</p>
Altri interventi correlati/sinergici	<p><i>Intervento 2</i></p> <p><i>Intervento 3</i></p> <p><i>Intervento 13</i></p>

Descrizione del soggetto beneficiario/attuatore	<i>SIBA spa (Società Industrie Belviso Aprica) è l'attuale gestore degli impianti di risalita del comprensorio Magnolta.</i>
-------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Descrizione dell'intervento e definizione degli obiettivi	<p>L'intervento di realizzazione della nuova seggiovia costituisce un tassello fondamentale per il rilancio del comprensorio sciistico di Aprica. L'obiettivo che si intende conseguire con la realizzazione della seggiovia è quello di consentire alla stazione sciistica di incrementare il suo appeal a livello turistico.</p> <p>L'attuale seggiovia biposto è al termine della propria vita tecnica, pertanto, in assenza di un 'intervento di rinnovamento dell'impianto, il valore del comprensorio cadrebbe inesorabilmente.</p> <p>L'intervento interessa un'attività economica di rilevanza internazionale in quanto la località sciistica di Aprica-Corteno Golgi non rientra tra quelle di rilevanza locale secondo i parametri disciplinati dalla prassi regionale.</p> <p>Si è proceduto alla stesura del Piano Economico Finanziario per una valutazione del finanziamento in termini di sostenibilità economica dell'intervento e della sua bancabilità.</p>
-----------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Individuazione e descrizione dei risultati attesi e degli indicatori (cfr schema risultati attesi, indicatori di risultato e azioni)	
Risultato atteso	<p>Incremento flussi turistici invernali</p> <p>Incremento utilizzo impianti</p>
Descrizione del risultato atteso	<p>L'obiettivo degli interventi infrastrutturali legati al rilancio del comprensorio sciistico è quello di incrementare l'appeal della stazione turistica al fine di conseguire un maggior numero di utenti degli impianti di risalita.</p> <p>Va ricordato che si stima in 7x il "fall-out" a livello di sistema paese di un incremento dei volumi di fatturato degli impianti di risalita (in altri termini, chi spende 100 per le tessere, lascia sul territorio 700 per altri servizi).</p>
Indicatori di risultato	<p>Incremento del 20% dei primi passaggi sull'impianto nei primi 5 anni di gestione dello stesso.</p> <p>Incremento arrivi turistici invernali e presenze (da misurare nel corso degli anni % di incremento minimo 1% annuale)</p>

Indicatori di realizzazione	Messa in funzione dell'impianto entro 12 mesi dall'approvazione del finanziamento.
Piano di lavoro e cronoprogramma	<p><i>Realizzazione seggiovia ad ammortamento permanente dei veicoli quadriposto "Magnolta – Piana dei galli" in sostituzione dell'omonima seggiovia esistente e per la quale è in scadenza la vita tecnica.</i></p> <p>Il piano di lavoro residuale per la realizzazione del progetto è sintetizzato come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Completamento progetto funiviario entro il 31 dicembre 2021 - Realizzazione dell'intervento nel corso del 2022 - Collaudo entro il 31 dicembre 2022 <p>L'obiettivo è quello di poter disporre del nuovo impianto funzionante per la stagione invernale 2022/2023.</p> <p>Si rimanda al cronoprogramma generale di cui all'Allegato 10.</p>
Modello di gestione	<p>L'attuale Seggiovia biposto "Aprica – Magnolta" è gestita dalla società SIBA spa, attraverso una concessione con il Comune di Aprica.</p> <p>La Società è partecipata in misura minoritaria anche dal Comune di Aprica.</p> <p>La realizzazione della nuova seggiovia sarà effettuata dal medesimo soggetto concessionario attraverso autorizzazione alla costruzione e all'esercizio dell'impianto.</p> <p>Il soggetto ha già richiesto le opportune autorizzazioni al Comune di Aprica.</p>

	<p>La società di gestione si impegna a realizzare l'impianto nei tempi definiti. L'apertura degli impianti sarà effettuata subito dopo l'acquisizione delle necessarie autorizzazioni.</p> <p>La gestione e la proprietà dell'impianto sono interamente privati, pertanto, tutti i rischi d'impresa e le eventuali responsabilità sono in capo al soggetto privato gestore.</p> <p>In relazione alla sostenibilità economica della gestione, si rimanda ai documenti allegati alla proposta di Patto, in particolare allo sviluppo della indagine di carattere economico-finanziario, volta a valutare la sostenibilità dei progetti ipotizzati nel Patto, realizzata facendo riferimento a ipotesi di sviluppo in merito al possibile andamento di ricavi, costi e investimenti.</p>
Monitoraggio	<p>La valutazione in itinere prevede la presenza di indicatori di realizzazione con la rilevazione semestrale dello stato di realizzazione del progetto (dalla progettazione alla realizzazione e collaudo).</p> <p>Il Piano di monitoraggio degli indicatori prevede di attuare un monitoraggio semestrale dei progetti, al fine di verificare l'effetto sia dei singoli progetti che della strategia complessiva.</p> <p>Una volta implementato l'impianto sarà possibile monitorare costantemente l'andamento dei passaggi al fine di verificare il raggiungimento dell'obiettivo prefissato.</p>
Tipologie di spesa	<p>Per la stima dei costi di costruzione degli impianti di nuova realizzazione, si sono prese come riferimento le indicazioni contenute nel Decreto del Presidente della Provincia di Bolzano 5 dicembre 2012, n. 441) "Modifiche al regolamento sull'esercizio di linee di trasporto funiviario in servizio pubblico D.P.P. 13 novembre 2006, n. 61 - Allegato A Formula di calcolo del costo di costruzione di impianti funiviari in servizio pubblico" .</p>

	<p>Tale metodo consente di avere un'indicazione del costo di costruzione di un impianto a fune (P), comprensivo delle seguenti voci:</p> <p>A = costi relativi alle opere elettromeccaniche franco ditta costruttrice;</p> <p>B = costi relativi alle opere edili strettamente indispensabili all'impianto funiviario;</p> <p>C = costi relativi a trasporti, montaggi, allacciamenti elettrici, rilievi, tracciamenti, direzione lavori, progetti architettonici, collaudi, altro.</p> <p>I parametri che entrano in gioco nella stima sono: la tipologia di impianto; la lunghezza (L); la portata oraria (Q); per maggiori dettagli circa i criteri di calcolo si rimanda all'allegato A del riferimento normativo precedentemente citato. Dunque, venendo alla seggiovia "Magnolta – Piana dei Galli", con la formulazione indicata, si ottiene per una seggiovia quadriposto a collegamento permanente dei veicoli:</p> <table><tr><td>L [m]</td><td>Q [p/h]</td><td>P [€]</td></tr><tr><td>1000</td><td>1800</td><td>2.607.837,80</td></tr></table> <p>a cui devono essere aggiunti i costi relativi allo smantellamento della vecchia seggiovia ed alle opere accessorie fino ad un totale di circa 2,9 milioni di euro. La spesa prevista è prevalentemente riferita ai costi di acquisto e messa in opera dell'impianto, secondo la ripartizione di seguito indicata.</p>	L [m]	Q [p/h]	P [€]	1000	1800	2.607.837,80
L [m]	Q [p/h]	P [€]					
1000	1800	2.607.837,80					
Costi del personale	€ 100.000,00						
Costi per consulenze	€ 30.000,00						
Beni, materiali ed immateriali, per l'attuazione dell'intervento	Nessun costo.						
Acquisto terreni o edifici	Nessun costo. Terreni di proprietà o in disponibilità da parte dell'amministrazione comunale						

Affitti di terreni o edifici	Nessun costo. Terreni di proprietà o in disponibilità da parte dell'amministrazione comunale
Realizzazione opere infrastrutturali	€ 2.570.000,00
Studi e ricerche	€ 50.000,00
Spese generali	€ 100.000,00
Altro (specificare)	€ 50.000

Piano finanziario	
Importo totale (€)	2.900.000
Risorse proprie (€)	1.900.000
Richiesta di contributo (€)	1.000.000
Linea di Finanziamento	Finanziamento Regionale Patti Territoriali

ALLEGATO 2

RIQUALIFICAZIONE INFRASTRUTTURALE DEI COMPENSORI SCIISTICI DI APRICA – CORTENO GOLGI E TEGLIO

Intervento: Nuova Cabinovia “Aprica – Magnolta”

AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO

Codice Intervento	2
Titolo dell'intervento	RIQUALIFICAZIONE COMPRENSORIO "APRICA MAGNOLTA" Nuova Cabinovia "Aprica – Magnolta"
Soggetto beneficiario/attuatore	Soggetto attuatore: società di gestione degli impianti SIBA
Tipologia del soggetto beneficiario	<i>Società di capitali di natura privata con partecipazione minoritaria Ente Locale</i>
Tipologia dell'intervento	<p>Nuova Cabinovia Magnolta</p> <p>L'intervento prevede la sostituzione dell'attuale impianto, con una cabinovia, dotata di veicoli a collegamento temporaneo a 10 posti, che ripercorre sostanzialmente la linea della telecabina esistente; l'esatta posizione delle stazioni deve essere valutata anche in funzione dell'eventuale necessità di riutilizzo dei fabbricati esistenti.</p> <p>Le nuove tecnologie funiviarie, in accordo all'attuale quadro normativo, consentono, per tale tipologia di impianto, di avere una velocità massima di esercizio pari a 6,0 m/s, valore del 50% superiore rispetto alla velocità massima dell'attuale telecabina (4,0 m/s), determinando una significativa riduzione del tempo di percorrenza della linea.</p>

I nuovi veicoli, con capienza massima 10 posti, consentono, inoltre, di garantire anche il trasporto delle biciclette, rendendo fruibile l'impianto per attività diverse dallo sci, specie nel corso della stagione estiva.

La portata oraria di questa tipologia di impianto, può raggiungere le 4.000 persone/ora, ma per la specifica situazione della cabinovia "Aprica - Magnolta", si stima che sia sufficiente una portata oraria di 1.800 persone/ora, valore comunque superiore alla portata dell'attuale impianto (1.400 p/h).



Livello attuale di progettazione/attuazione	Documento di fattibilità
Target (tipologia/e utenti finali)	Utenti del comprensorio sia durante la stagione invernale (sci, snowboard, altro) sia durante la stagione estiva.
Localizzazione dell'intervento	<p>Comune di Aprica - Comprensorio Sciistico di Aprica -Corteno Golgi</p> <p>Il comprensorio sciistico Aprica si trova a cavallo tra la Valtellina e la Valcamonica, insistendo sulle province di Sondrio e Brescia. La posizione strategica permette un'elevata accessibilità da tutta la Lombardia e dal nord Italia, oltreché dall'estero grazie alla relativa vicinanza agli aeroporti lombardi, in particolare Orio al Serio.</p> <p>Per lo sci e lo snowboard sono attualmente disponibili oltre 50 km di piste, servite da 11 impianti di risalita. Il comprensorio sciistico si sviluppa tra i 1.181 mslm del paese fino ai 2.350 mslm.</p>
Durata dell'intervento (dalla progettazione alla messa in servizio)	<p>27 mesi (calcolati dall'avvio della fase di progettazione).</p> <p>Conclusione lavori prevista entro 31 dicembre 2023</p>
Altri interventi correlati/sinergici	<p><i>Intervento 1</i></p> <p><i>Intervento 3</i></p> <p><i>Intervento 6</i></p> <p><i>Intervento 13</i></p>

Descrizione del soggetto beneficiario/attuatore	<i>SIBA spa (Società Industrie Belviso Aprica) è l'attuale gestore degli impianti di risalita del comprensorio Magnolta.</i>
-------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Descrizione dell'intervento e definizione degli obiettivi	<p>L'intervento di realizzazione della nuova Cabinovia "Aprica Magnolta" costituisce un tassello fondamentale per il rilancio del comprensorio sciistico di Aprica. L'obiettivo che si intende conseguire con la realizzazione della cabinovia è quello di consentire alla stazione sciistica di incrementare il suo appeal a livello turistico.</p> <p>L'attuale cabinovia è al termine della propria vita tecnica, pertanto, in assenza di un 'intervento di rinnovamento dell'impianto, il valore del comprensorio cadrebbe inesorabilmente.</p> <p>L'intervento interessa un'attività economica di rilevanza internazionale in quanto la località sciistica di Aprica-Corteno Golgi non rientra tra quelle di rilevanza locale secondo i parametri disciplinati dalla prassi regionale.</p> <p>Si è proceduto alla stesura del Piano Economico Finanziario per una valutazione del finanziamento in termini di sostenibilità economica dell'intervento e della sua bancabilità.</p>
-----------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Individuazione e descrizione dei risultati attesi e degli indicatori (cfr schema risultati attesi, indicatori di risultato e azioni)	
Risultato atteso	<p>Incremento flussi turistici invernali</p> <p>Incremento utilizzo impianti</p>

Descrizione del risultato atteso	<p>L'obiettivo degli interventi infrastrutturali legati al rilancio del comprensorio sciistico è quello di incrementare l'appeal della stazione turistica al fine di conseguire un maggior numero di utenti degli impianti di risalita.</p> <p>Va ricordato che si stima in 7x il "fall-out" a livello di sistema paese di un incremento dei volumi di fatturato degli impianti di risalita (in altri termini, chi spende 100 per le tessere, lascia sul territorio 700 per altri servizi).</p>
Indicatori di risultato	<p>Incremento del 20% dei primi passaggi sull'impianto nei primi 5 anni di gestione dello stesso.</p> <p>Incremento arrivi turistici invernali e presenze (da misurare nel corso degli anni % di incremento minimo 1% annuale</p>
Indicatori di realizzazione	Messa in funzione dell'impianto entro il 31 dicembre 2023.

Piano di lavoro e cronoprogramma	<p><i>Realizzazione cabinovia ad ammortamento temporaneo dei veicoli a 10 posti "Aprica - Magnolta" in sostituzione dell'omonima cabinovia esistente e per la quale è in scadenza la vita tecnica.</i></p> <p>Il piano di lavoro per la realizzazione del progetto è sintetizzato come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaborazione del progetto definitivo entro il terzo trimestre 2022 - Acquisizione delle autorizzazioni entro il quarto trimestre 2022 - Redazione progetto funiviario entro il quarto trimestre 2022 - Inizio lavori previsto nel secondo trimestre 2023 - Realizzazione dell'intervento nel corso del 2023 - Collaudo entro il 31 dicembre 2023 <p>L'obiettivo è quello di poter disporre del nuovo impianto funzionante già per la stagione invernale 2023/2024.</p> <p>Si rimanda al cronoprogramma generale di cui all'Allegato 10.</p>
----------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Modello di gestione	<p>L'attuale Cabinovia "Aprica – Magnolta" è gestita dalla società SIBA, attraverso una concessione con il Comune di Aprica.</p> <p>La realizzazione della nuova seggiovia sarà effettuata dal medesimo soggetto concessionario attraverso autorizzazione alla costruzione e all'esercizio dell'impianto.</p> <p>L'apertura degli impianti sarà effettuata subito dopo l'acquisizione delle necessarie autorizzazioni.</p> <p>La gestione e la proprietà dell'impianto sono interamente privati, pertanto, tutti i rischi d'impresa e le eventuali responsabilità sono in capo al soggetto privato gestore.</p>
Monitoraggio	<p>La valutazione in itinere prevede la presenza di indicatori di realizzazione con la rilevazione semestrale dello stato di realizzazione del progetto (dalla progettazione alla realizzazione e collaudo).</p> <p>Il Piano di monitoraggio degli indicatori prevede di attuare un monitoraggio semestrale dei progetti, al fine di verificare l'effetto sia dei singoli progetti che della strategia complessiva.</p> <p>Una volta implementato l'impianto sarà possibile monitorare costantemente l'andamento dei passaggi al fine di verificare il raggiungimento dell'obiettivo prefissato.</p>
Tipologie di spesa	<p>Per la stima dei costi di costruzione degli impianti di nuova realizzazione, si sono prese come riferimento le indicazioni contenute nel Decreto del Presidente della Provincia di Bolzano 5 dicembre 2012, n. 441) "Modifiche al regolamento sull'esercizio di linee di trasporto funiviario in servizio pubblico D.P.P. 13 novembre 2006, n. 61 - Allegato A Formula di calcolo del costo di costruzione di impianti funiviari in servizio pubblico".</p>

	<p>Tale metodo consente di avere un'indicazione del costo di costruzione di un impianto a fune (P), comprensivo delle seguenti voci:</p> <p>A = costi relativi alle opere elettromeccaniche franco ditta costruttrice;</p> <p>B = costi relativi alle opere edili strettamente indispensabili all'impianto funiviario;</p> <p>C = costi relativi a trasporti, montaggi, allacciamenti elettrici, rilievi, tracciamenti, direzione lavori, progetti architettonici, collaudi, altro.</p> <p>I parametri che entrano in gioco nella stima sono: la tipologia di impianto; la lunghezza (L); la portata oraria (Q); per maggiori dettagli circa i criteri di calcolo si rimanda all'allegato A del riferimento normativo precedentemente citato.</p> <table><tr><td>L [m]</td><td>Q [p/h]</td><td>P [€]</td></tr><tr><td>2000</td><td>1800</td><td>8.563.467,20</td></tr></table> <p>Cabinovia 10 posti a collegamento temporaneo dei veicoli a cui devono essere aggiunti i costi relativi allo smantellamento della vecchia funivia ed alle opere accessorie fino ad un totale di circa 8,1 milioni di euro. La spesa prevista è prevalentemente riferita ai costi di acquisto e messa in opera dell'impianto, secondo la ripartizione di seguito indicata. <i>Essa avviene a stati di avanzamento</i></p>	L [m]	Q [p/h]	P [€]	2000	1800	8.563.467,20
L [m]	Q [p/h]	P [€]					
2000	1800	8.563.467,20					
Costi del personale	€ 100.000,00						
Costi per consulenze	€ 40.000,00						
Beni, materiali ed immateriali, per l'attuazione dell'intervento	Nessun costo.						
Acquisto terreni o edifici	Nessun costo. Terreni di proprietà o in disponibilità da parte dell'amministrazione comunale						

Affitti di terreni o edifici	Nessun costo. Terreni di proprietà o in disponibilità da parte dell'amministrazione comunale
Realizzazione opere infrastrutturali	€ 7.700.000,00
Studi e ricerche	€ 60.000,00
Spese generali	€ 100.000,00
Altro (specificare)	€ 100.000,00

Piano finanziario	
Importo totale (€)	8.100.000,00
Risorse proprie (€)	4.102.418,87
Richiesta di contributo (€)	3.997.581,13
Linea di Finanziamento	Finanziamento Regionale Patti Territoriali

ALLEGATO 3
INTERVENTO 14

LA SPIRALE VERDE APRICA – CORTENO 2030
Intervento: parcheggio “Hub del centro” via Europa

Codice Intervento	14
Titolo dell'intervento	PARCHEGGIO "HUB DEL CENTRO" VIA EUROPA
Soggetto beneficiario/attuatore	Soggetto Beneficiario e Soggetto attuatore: Comune di Aprica
Tipologia del soggetto beneficiario	<i>Ente locale</i>
Tipologia dell'intervento	Realizzazione Parcheggio Hub del centro (cfr. Green Aprica 2030 Master Plan)
Livello attuale di progettazione/attuazione	Progetto definitivo
Target (tipologia/e utenti finali)	Utenti del comprensorio sia durante la stagione invernale (sci, snowboard, altro) sia durante la stagione estiva. Cittadini di Aprica e Corteno Golgi. Turisti.
Localizzazione dell'intervento	Comune di Aprica - Comprensorio Sciistico di Aprica -Corteno Golgi Il comprensorio sciistico Aprica si trova a cavallo tra la Valtellina e la Valcamonica, insistendo sulle province di Sondrio e Brescia. La posizione strategica permette un'elevata accessibilità da tutta la Lombardia e dal nord Italia, oltreché dall'estero grazie alla relativa vicinanza agli aeroporti lombardi, in particolare Orio al Serio.

	Per lo sci e lo snowboard sono attualmente disponibili oltre 50 km di piste, servite da 11 impianti di risalita. Il comprensorio sciistico si sviluppa tra i 1.181mslm del paese fino ai 2.350 mslm.
Durata dell'intervento (dalla progettazione alla messa in servizio)	24 mesi
Altri interventi correlati/sinergici	<i>(indicare solo codici intervento)</i>

Descrizione del soggetto beneficiario/attuatore	<i>Comune di Aprica</i>
-------------------------------------------------	-------------------------

Descrizione dell'intervento e definizione degli obiettivi	<p>L'intervento prevede, a seguito della stipula di una specifica convenzione con la Parrocchia di S. Pietro e Paolo, che ha ceduto al Comune il diritto di superficie perpetuo del sottosuolo e la gestione ventennale del soprasuolo, la riqualificazione dell'esistente campo da calcio posto tra via Europa e via Spluga così da definire il complessivo riordino del quadrante urbano in oggetto, valorizzando le strutture e i servizi pubblici posti nei pressi dell'area d'intervento.</p> <p>La realizzazione del nuovo parcheggio interrato, nonché di una serie di infrastrutture sportive che saranno poste sulla copertura in soprasuolo, consentirà di inquadrare le opere in un più complessivo riassetto del comparto compreso tra Corso Roma (SS39) e le vie Spluga, Europa e Garofano rosso così da mettere a sistema il nuovo intervento con i giardini pubblici, la Piazza</p>
-----------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>delle sei contrade, l'Area manifestazioni, il bar di proprietà del Comune e le altre infrastrutture, pubbliche e private, già localizzate in tale ambito, fungendo anche da servizio per i campi scuola per lo sci nell'immediata prossimità.</p> <p>Il progetto si prefigge quindi, oltre a soddisfare il programma funzionale dato, di contribuire a una complessiva riconfigurazione dell'area urbana identificando una serie di soluzioni che possano contribuire a migliorare le modalità di fruizione dell'intero ambito e dotando il Comune di una serie di servizi pregiati oggi non presenti.</p> <p>L'ambizione è quindi di valorizzare il contesto esistente attraverso una serie di opere, puntuali ma riferite a un disegno generale, così da rinnovare e implementare la dotazione di attrezzature e spazi per la vita di cittadini e turisti.</p> <p>Le principali caratteristiche distintive degli interventi in progetto dovranno fare sì che questi risultino:</p> <ul style="list-style-type: none"> - accessibili, ben connessi alla città e fisicamente coerenti; - sicuri, visibili, illuminati e puliti; - capaci di attirare persone di età e interessi diversi stimolando il desiderio di utilizzarli; - polifunzionali e fruibili da utenze diversificate, con particolare attenzione a disabili e utenze deboli (bambini, anziani, disabili...); - bisognosi di ridotta manutenzione; - rispettosi del paesaggio, del patrimonio vegetale ed edilizio esistente oltre che del territorio circostante;
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Per consentire una più agevole realizzazione dell'intervento lo stesso è suddiviso in due lotti funzionali distinti: un primo che riguarda la realizzazione del posteggio interrato e un secondo concernente la sistemazione degli impianti sportivi e per il tempo libero.</p> <p>In particolare, il Nuovo Parcheggio Pubblico previsto dal lotto 1 avrà un ingombro complessivo di circa 73x44 metri, un'altezza netta interna di 250cm e una capacità di parcheggio di circa 115 posti auto e 4 posti moto.</p> <p>L'accesso e l'uscita carrabili avverranno tramite due distinte rampe a senso unico su via Spluga con pendenza (circa 15%) e larghezza (circa 4 metri) tali da consentire un agevole utilizzo anche con condizioni meteorologiche avverse e garantire, anche in ragione della presenza di un piano di sbarco profonda una decina di metri, un adeguato inserimento da e per la viabilità locale.</p> <p>Gli ingressi pedonali saranno due: uno presso il corpo scale con ascensore posto nel vertice sud-ovest dell'edificio, presso via Europa; uno, a nord, attraverso la rampa con pendenza percorribile da utenti disabili (max 8%) che connette la struttura a via Corso Roma (SS39).</p> <p>La struttura sarà realizzata in cemento armato gettato a vista dotato di un'adeguata finitura così da valorizzarne la matericità, migliorarne la durevolezza e garantire un adeguato inserimento rispetto al contesto ambientale di riferimento.</p> <p>Le pavimentazioni del parcheggio e degli spazi accessori saranno in cemento levigato e/o resina in funzione delle scelte tecniche che verranno compiute nelle successive fasi di lavoro.</p> <p>Allo stesso modo l'impiantistica (luci, areazione, antincendio, servizi igienici...) garantirà il rispetto delle normative in materia di strutture pubbliche e sarà adeguata al tipo di utilizzo</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>avendo come obiettivo prioritario di garantire ridotta manutenzione e durevolezza degli elementi impiegati.</p> <p>Sulla copertura dell'autorimessa verrà creata una vasta superficie (circa 3.000mq) destinata alla collocazione di una serie di impianti sportivi, facenti parte del secondo lotto d'intervento, che sostituiranno l'esistente campo da calcio.</p> <p>Tutte le strutture, pur avendo principalmente una destinazione ricreativa e di socializzazione, saranno realizzate secondo le dimensioni prescritte dal CONI per l'impiantistica sportiva così da poter anche eventualmente essere sfruttate per attività di tipo agonistico.</p> <p>Nello specifico si prevede la realizzazione dei seguenti impianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - un campo da calcio a cinque con fondo in erba sintetica, di dimensioni 20,50x36 metri, posto al margine orientale dell'ambito d'intervento e dotato di una gradinata sul confine ovest; - uno campo da basket/volley, con fondo in resina/gomma, di dimensioni 20x36 metri, connesso a quello da calcio, così da consentire la creazione di un'area protetta più vasta utilizzabile nel caso di specifici eventi (grest, camp sportivi, eventi...), con una tribuna verso est e la recinzione perimetrale sugli altri lati; - due campi da padel con fondo in erba sintetica, di dimensioni 20x10 metri, e recinzione in vetro posti nella porzione occidentale dell'ambito d'intervento. <p>Il progetto prevede inoltre la realizzazione di una serie di spazi pubblici e collettivi che consentiranno un'adeguata fruizione delle nuove dotazioni e la loro integrazione con quelli già esistenti.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>In particolare, la copertura dell'autorimessa e gli spazi compresi tra i diversi campi da gioco saranno dotati di pavimentazioni e elementi di arredo urbano (sedute, illuminazione, alberature...) tali da consentire la fruizione degli spazi da parte di chi non pratica direttamente lo sport, creando nuovi ambiti di incontro e socialità.</p> <p>Lo spazio prossimo a via Spluga, oggi occupato da un posteggio a raso, sarà ripensato per accogliere il sistema di ingresso e uscita dalla nuova autorimessa; tale nuova sistemazione, volta innanzitutto ad assicurare una corretta relazione dell'infrastruttura con la viabilità locale, occuperà la parte nord dell'ambito consentendo, nella porzione sud, di creare una decina di posti auto a rotazione oltre che definire il punto di accesso dei mezzi di servizio ai campi da gioco.</p> <p>La volontà di valorizzare le connessioni tra le nuove strutture in progetto e la città esistente ha determinato la creazione di un elemento di collegamento verso nord, in direzione di Corso Roma (SS39) e dell'Oratorio, attraverso un doppio sistema di rampe che, dai marciapiedi posti lungo la viabilità statale, consentono di scendere (-0,95m) al posteggio o di salire ai campi da gioco (+2.05m) strutturando di fatto una significativa addizione ai percorsi pedonali del comune e incentivando il collegamento nord/sud all'interno dell'abitato.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Individuazione e descrizione dei risultati attesi e degli indicatori (cfr schema risultati attesi, indicatori di risultato e azioni)	
Risultato atteso	<p>Diretto: Diminuzione utilizzo auto in paese ed incremento qualità ambientale della località</p> <p>Indiretto: Incremento flussi turistici</p>

	Diretto: Percezione del Comprensorio come località Green
Descrizione del risultato atteso	Il progetto mira quindi alla riqualificazione di un ambito strategico del centro di Aprica, attraverso la creazione di una nuova struttura di servizio al turismo della montagna e di un parcheggio interrato, come porta di accesso per tutte le attività sportive e ricreative legate alla stagione estiva del comprensorio Aprica-Corteno Golgi. L'intervento è parte integrante della strategia Green descritta nel Masterplan Aprica Green 2030.
Indicatori di risultato	Tasso medio di riempimento del parcheggio nei giorni festivi (durante la stagione estiva ed invernale) pari all'80%. Riduzione delle emissioni inquinanti in paese del 10%. Incremento utilizzo mezzi pubblici e/o green nel centro del paese pari al 10%. Incremento arrivi turistici estivi e presenze (da misurare nel corso degli anni % di incremento minimo 1% annuale)
Indicatori di realizzazione	Realizzare la struttura entro il 2024

Piano di lavoro e cronoprogramma	<p>Il piano di lavoro prevede le seguenti fasi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Approvazione del progetto esecutivo entro il terzo trimestre 2022 - Indizione gara per la scelta del soggetto che dovrà realizzare i lavori entro il quarto trimestre 2022 - Affidamento dei lavori entro il primo trimestre 2023 - Esecuzione lavori e collaudo entro il 31 dicembre 2023
----------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Modello di gestione	<p>Il parcheggio sarà gestito direttamente dal Comune.</p> <p>Nel documento allegato viene esplicitata la valutazione della sostenibilità economica.</p>
Monitoraggio	<p>Il piano di monitoraggio dei progetti è stato descritto nel modulo di domanda generale.</p> <p>La valutazione in itinere prevede la presenza di indicatori di realizzazione che sono riportati nella scheda di monitoraggio che prevede la valutazione semestrale dello stato di realizzazione del progetto (dalla progettazione alla realizzazione e collaudo con la previsione degli indicatori).</p> <p>Il Piano di monitoraggio degli indicatori prevede di attuare un monitoraggio semestrale dei progetti, al fine di verificare l'effetto sia dei singoli progetti che della strategica complessiva.</p>
Tipologie di spesa	<p>La spesa prevista per la realizzazione dell'intero intervento è pari a 2.700.000,00 euro dei quali 2.316.000,00 euro per le opere del lotto 1 (autorimessa interrata e connessioni alla viabilità carrabile e pedonale) e 384.000 euro per quelle del lotto 2 (impianti sportivi e ricreativi). I due lotti potranno essere appaltati separatamente. Il centro sportivo in particolare potrà essere appaltato dalla Comunità Montana di Tirano, come soggetto attuatore, con risorse comunali e di altri enti/soggetti.</p> <p>L'importo sarà in parte finanziato direttamente con fondi Comunali (eventualmente anche grazie ad altre risorse reperite dallo stesso), parte derivate da risorse provenienti dalla LR 9/2020 e parte dal Patto Territoriale.</p> <p>Il contributo regionale sulla LR 9/2020 e le risorse del Patto Territoriale saranno interamente destinate alla realizzazione del parcheggio interrato. Il centro sportivo in soprasuolo sarà interamente finanziato con altre risorse (comunali e/o altri enti/soggetti).</p>

Costi del personale	-
Costi per consulenze	SPESE PROGETTAZIONE, coordinamento sicurezza, geologo, collaudo (iva e contributi previdenziali esclusi) euro 182.846,00
Beni, materiali ed immateriali, per l'attuazione dell'intervento	Nessun costo.
Acquisto terreni o edifici	Nessun costo.
Affitti di terreni o edifici	Nessun costo.
Realizzazione opere infrastrutturali	SPESE LAVORI (iva esclusa) euro 2.163.000,00
Studi e ricerche	Nessun costo.
Spese generali	(IVA su lavori e spese tecniche, contributi previdenziali, incentivi, spese di gara, allacciamenti imprevisti) euro 354.154,00
Altro (specificare)	Nessun costo.

Piano finanziario	
Importo totale (€)	2.700.000,00
Risorse proprie (€)	1.200.000,00

Eventuale quota di cofinanziamento da altri soggetti (€)	
Richiesta di contributo (€)	1.500.000
Linee di Finanziamento (€)	1.000.000 LR 9/2020 500.000 Finanziamento Regionale Patti Territoriali (a debito)

Allegati parte integrante della scheda relativa all'intervento:

- Allegato tecnico

Codice operazione	Titolo dell'operazione	Stati Avanzamento	2022				2023			
			I trim	II trim	III trim	IV trim	I trim	II trim	III trim	IV trim
14	Parcheggio Hub al centro - via Europa	Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica								
		Approvazione progetto definitivo-esecutivo								
		Indizione gara								
		Affidamento lavori								
		Avanzamento lavori al 50%								
		Conclusione Lavori								
		Collaudo								