

**ATTO MODIFICATIVO E INTEGRATIVO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA
REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PUBBLICI NELL'AREA DEL CIRCOLO SESTESE A SESTO
CALENDE (VA)**

(ai sensi della legge regionale 14 marzo 2003 n. 2 e dell'art. 34 del d.lgs. 18 agosto
2000 n. 267)

TRA:

la **REGIONE LOMBARDIA**, con sede in Milano, Piazza Città di Lombardia n.1, nella persona dell'Assessore agli Enti Locali, Montagna e Piccoli Comuni Massimo Sertori su delega del Presidente della Regione Lombardia;

E

il **COMUNE DI SESTO CALENDE** (di seguito semplicemente Comune), con sede Piazza Cesare Da Sesto, 1, 21018 Sesto Calende (VA), nella persona del Sindaco Giovanni Buzzi.

RICHIAMATI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare, l'art. 34 riguardante la disciplina generale in materia di accordi di programma;
- la L.R.14 marzo 2003, n. 2 e in particolare l'art. 6 che disciplina le procedure per gli accordi di programma di prevalente competenza regionale;
- la L.R. 29 novembre 2019, n. 19 che rivede la disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale ed in particolare l'art. 14, comma 3, nella parte in cui dispone che la suddetta l.r. 2/2003 e il r.r. 18/2003 (attuativo della l.r. 2/2003), abrogati ai sensi dell'art.14 comma 1 della medesima l.r. 19/2019, continuano ad applicarsi fino alla data di entrata in vigore del nuovo regolamento o, se successiva, a quella di efficacia della Deliberazione della Giunta Regionale di approvazione dei "Criteri e indicatori a supporto della valutazione sulla sussistenza dell'interesse regionale alla promozione o adesione agli strumenti di programmazione negoziata"; sono inoltre fatti salvi gli effetti prodotti o comunque derivanti dai sopraccitati atti normativi abrogati inclusa la relativa copertura finanziaria;

- il Programma Regionale di Sviluppo della XI legislatura, approvato dal Consiglio Regionale, con d.c.r. n. XI/64 del 9 luglio 2018, che tra gli obiettivi regionali prevede la tutela e la valorizzazione dei beni e degli istituti culturali lombardi;
- la Comunicazione (2016/C 262/01) della Commissione sulla nozione di aiuto di Stato di cui all'articolo 107, paragrafo 1, del trattato sul funzionamento dell'Unione europea, in particolare il par 2.2. "Esercizio di pubblici poteri ed il paragrafo 6.3 "Incidenza sugli scambi e sulla concorrenza";
- il DPGR n. 765 del 3.8.2017, pubblicato sul BURL Serie Ordinaria n.32 del 11.08.2017, "Approvazione, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 6, comma 8, della L.R. 14 marzo 2003 n. 2, dell'Accordo di Programma per la realizzazione di interventi pubblici nell'area del circolo sestese a Sesto Calende (VA)";

PREMESSO che:

- l'Accordo di programma approvato con DPGR n. 765 del 3.8.2017 è finalizzato alla realizzazione di interventi pubblici nell'area Marna/Circolo Sestese e prevede:
 - la demolizione dell'edificio esistente della Marna, con successiva ricostruzione del medesimo quale sala civica polivalente, delocalizzandolo sul sedime del Piazzale Rovelli/dei giardini pubblici di Via Remo Barbieri;
 - la realizzazione, al piano inferiore del suddetto nuovo fabbricato, di un nuovo parcheggio ampliato, riprogettato e potenziato nella sua funzionalità;
 - la demolizione dell'attuale Bar Moderno;
 - la costruzione della nuova sede della società sportiva del Circolo Sestese Canoa Kayak nell'area oggi occupata dalla Marna e dal bar Moderno;
 - la riqualificazione di tutta l'area urbana adiacente, dove trovano collocazione la spiaggia, il parco giochi e la nuova piazza;
 - la costruzione di una nuova pista ciclabile di unione del centro con il quartiere S. Anna;

- il quadro economico previsto per la realizzazione degli interventi di cui sopra è pari a € 7.770.000, così garantiti:
 - € 5.270.000 da parte del Comune tramite:
 - gli introiti derivanti dall'atto modificativo e integrativo dell'Accordo di Programma Ex Avir, per € 4.070.000;
 - gli accantonamenti nei propri bilanci risultanti dalla quota parte di pertinenza comunale dei proventi delle concessioni rilasciate dall'Autorità di Bacino Lacuale dei Laghi Maggiore, Comabbio, Monate e Varese, vincolata alla riqualificazione delle aree demaniali, per € 200.000;
 - il contributo a fondo perduto al Comune di € 1.000.000 da parte di Fondazione Cariplo per gli interventi di riqualificazione urbana e ambientale dell'area Circolo Sestese, come da nota della Fondazione prot. 2921 del 03.02.2017, confermata dalla nota prot. 4493 del 19.02.2018;
 - € 2.500.000 da parte di Regione Lombardia con finanziamento a fondo perduto a valere sul capitolo di spesa 18.01.203.8443, di cui € 1.500.000 con copertura finanziaria data dal Fondo Pluriennale Vincolato e € 1.000.000 sul bilancio regionale annualità 2017. Regione Lombardia ha erogato la prima rata di finanziamento di € 500.000 con nota di liquidazione n. 4026 dell'11.09.2017;
- con DGR n. X/6891 del 17.07.2017 Regione Lombardia ha approvato il finanziamento di € 400.000 richiesto dal Comune di Sesto Calende per il tramite dell'Autorità di Bacino dei Laghi Maggiore, Comabbio, Monate e Varese, finalizzato all'esecuzione di opere sul demanio lacuale nell'ambito della ristrutturazione urbanistica dell'area Circolo Sestese;
- il Comune di Sesto Calende, a fronte delle modifiche apportate al Codice Appalti dal D. Lgs. 56 del 19.04.2017 e del nuovo finanziamento pervenuto, ha integrato il progetto di fattibilità di realizzazione di interventi pubblici nell'area del Circolo Sestese con "le valutazioni ovvero le eventuali diagnosi energetiche dell'opera in progetto, con riferimento al contenimento dei consumi energetici e alle eventuali misure per la produzione e il recupero di

energia anche con riferimento all'impatto sul piano economico-finanziario dell'opera" e con le nuove opere relative all'area demaniale inclusa nel perimetro dell'Accordo di Programma. Il progetto così integrato è stato approvato con DGC n. 196 del 26.09.2017 con un quadro economico pari a € 7.448.000. Il nuovo quadro economico dell'Accordo ammonta a € 8.170.000, ovvero la cifra prevista dall'Accordo incrementata dei € 400.000 dati dal nuovo finanziamento;

CONSIDERATO che

la Segreteria Tecnica del 26.09.2018, preso atto:

- dello stato di avanzamento delle attività previste dell'Accordo, in particolare dell'approvazione del nuovo progetto di fattibilità per un organico ridisegno urbanistico del comparto, ricomprendendo le integrazioni a seguito dell'entrata in vigore delle modifiche al Codice Appalti (D. Lgs. 56/2017) e del nuovo finanziamento pervenuto per la realizzazione di opere sul demanio lacuale nell'ambito della ristrutturazione urbanistica dell'area Circolo Sestese;
- della necessità di variare il quadro economico dell'Accordo, con l'incremento dei costi di € 400.000 che avrebbero trovato copertura nel citato finanziamento regionale concesso con DGR n. X/6891 del 17.07.2017;
- dell'impossibilità di anticipare l'avvio dei lavori previsto dal cronoprogramma (luglio 2019), ciò che comporta la decadenza del suddetto finanziamento regionale di € 400.000 per mancato rispetto dei termini di avvio dei lavori fissati, a seguito di proroga, a maggio 2018. La revoca del finanziamento è stata in seguito avviata dalla Direzione Generale Infrastrutture, Trasporti e Mobilità Sostenibile con nota Protocollo S1.2018.0034125 del 25/10/2018 e perfezionata con Decreto della Unità Organizzativa Infrastrutture per la navigazione, l'intermodalità e lo sviluppo territoriale n.17826 del 30.11.2018;
- della proposta del Comune di Sesto Calende di avviare l'iter per l'approvazione di un atto integrativo finalizzato a ricomprendere nell'AdP anche le opere sulle aree demaniali previste dal nuovo progetto di fattibilità, in modo da mantenere l'auspicato raccordo progettuale degli interventi previsti e a variare, tra l'altro, il quadro economico dell'AdP con un

incremento a € 8.170.000, con un incremento del finanziamento regionale a € 2.900.000 dato dal reinvestimento delle economie relative al finanziamento revocato per gli interventi sulle aree demaniali, mantenendo una percentuale di cofinanziamento alle spese dell'AdP inferiore al 50%;

ha valutato tecnicamente condivisibile e fattibile la proposta di avviare un atto modificativo e integrativo all'Accordo in quanto ne rafforza l'interesse pubblico sotteso e l'unitarietà della sua completa realizzazione;

PRESO ATTO che il Collegio di Vigilanza del 30.10.2018 ha condiviso le valutazioni della Segreteria Tecnica ed approvato di procedere con la promozione di un atto modificativo e integrativo dell'Accordo finalizzato all'esecuzione delle medesime opere previste nell'Accordo stesso integrate dagli interventi sulle aree demaniali al fine di pervenire ad un organico ridisegno urbanistico di una parte strategica della città;

VISTA la DGC n. 215 del 06.11.2018 del Comune di Sesto Calende di promozione con le finalità suddette dell'atto modificativo e integrativo dell'Accordo di Programma per la realizzazione di interventi pubblici nell'area del Circolo Sestese. In particolare, l'atto modificativo e integrativo:

- conferma Regione Lombardia e il Comune di Sesto Calende (promotore) quali soggetti interessati alla sottoscrizione;
- prevede un nuovo quadro economico di € 8.170.000;
- prevede una copertura finanziaria di € 5.270.000 da parte del Comune di Sesto Calende, invariata rispetto all'Accordo vigente, e di € 2.900.000 da parte di Regione Lombardia, con un incremento di € 400.000 rispetto all'Accordo vigente dato dal reinvestimento delle economie relative al finanziamento revocato per gli interventi sulle aree demaniali;
- prevede interventi che non necessitano di variante urbanistica.

VISTA la nota pec dell'08.11.2018 con la quale il Comune di Sesto Calende ha chiesto a Regione Lombardia di aderire e cofinanziare l'atto modificativo e integrativo sopracitato;

RICHIAMATA la DGR n. XI/853 del 26.11.2018 di adesione da parte di Regione Lombardia all'atto integrativo dell'Accordo di Programma e di integrazione del cofinanziamento già previsto dal vigente Accordo di € 2.500.000 di ulteriori € 400.000 a valere sul bilancio regionale 2019-21;

DATO ATTO che

- gli Enti sottoscrittori dell'Accordo di Programma hanno nominato i propri rappresentanti in seno alla Segreteria Tecnica del Comitato per l'Accordo di Programma;
- la Segreteria Tecnica nella seduta del 12.06.2020 ha concluso il lavoro istruttorio e ha approvato l'ipotesi di atto modificativo e integrativo dell'Accordo di Programma e i relativi allegati;
- il Collegio di Vigilanza per l'Accordo di Programma, nella seduta del 20.07.2020, ha validato la proposta di atto modificativo e integrativo dell'Accordo di Programma predisposta dalla Segreteria Tecnica;
- l'ipotesi di atto modificativo e integrativo dell'Accordo di Programma e i relativi allegati sono stati approvati:
 - dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. ____ del ____;
 - dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. ____ del ____;
- Il presente atto modificativo e integrativo dell'Accordo di Programma dovrà essere approvato con atto formale del Presidente della Giunta Regionale della Lombardia, o suo delegato, atto che dovrà essere pubblicato sul Bollettino Ufficiale della stessa Regione ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L.R. 2/2003.

Tutto ciò premesso, tra i soggetti interessati all'atto modificativo e integrativo dell'Accordo di Programma, come sopra individuati,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE.

Art. 1

Premesse

L'art. 1 "Premesse" è modificato e sostituito come segue

1. Le premesse, gli atti ed i documenti allegati, che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare, costituiscono parte integrante e sostanziale, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, commi 1 e 3, della L. 241/1990, del presente atto modificativo e integrativo dell'Accordo di Programma vigente (di seguito anche solo "atto integrativo").

2. L'atto modificativo e integrativo è approvato secondo le modalità e con gli effetti previsti dall'art. 34 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", dall'art. 6 della L.R. 14 marzo 2003, n. 2, "Programmazione negoziata regionale" e della L.R. 29 novembre 2019, n. 19.

3. Gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale al presente atto integrativo. Nello specifico:

- Allegato A Relazione – in modifica: sostituito;
- Allegato B Quadri economici – in modifica: sostituito;
- Allegato C Cronoprogramma - in modifica: sostituito;
- Allegato D Elaborati grafici:
 - D.1 Perimetrazione dell'ambito soggetto all'atto integrativo – in modifica: integrata;
 - D.2: Progetto definitivo "Nuova Marna" , in modifica: sostituito e integrato da:
 - ✓ D.2.1: Planimetria generale di progetto di realizzazione di interventi pubblici nell'area del Circolo Sestese;
 - ✓ D.2.2: pianta piano parcheggio (quota +198.30);
 - ✓ D.2.3: pianta piano edificio polifunzionale (quota +201.56);
 - ✓ D.2.4: piante edificio CSCK - Circolo Sestese Canoa Kayak;
 - ✓ D.2.5: foto-inserimenti e rendering;
 - D.3 Progetto esecutivo pista ciclabile: planimetria generale di intervento – in modifica: sostituito;
 - D.4 Passerella ciclopedonale, in modifica: aggiuntivo;
 - D.5 Foto-inserimenti passerella ciclopedonale, in modifica: aggiuntivo.

4. Sono fatti salvi e confermati i disposti degli articoli dell'accordo di programma approvato con DPGR n. 765 del 3.8.2017 se non diversamente modificati dal presente Atto modificativo e integrativo.

5. Gli Enti sottoscrittori si impegnano a curare e coordinare i contenuti e le modalità di comunicazione esterna – a mezzo stampa e non - e le iniziative seminariali, convegnistiche, espositive e divulgative relativamente agli interventi oggetto dell'Accordo di Programma; in particolare, dovrà essere evidenziato in tutte le sedi, compresa la cartellonistica di cantiere, che l'intervento è realizzato con il contributo di Regione Lombardia.

Art. 2

Finalità e oggetto dell'Atto modificativo e integrativo dell'Accordo di Programma

L'art. 2 "Finalità e oggetto dell'Accordo dell'AdP" è modificato e sostituito come segue

1. Il presente atto modificativo e integrativo dell'AdP è finalizzato a conseguire le opportune variazioni puntuali intervenute in fase di progettazioni definitive al progetto approvato di realizzazione di interventi nell'area Marna/Circolo Sestese e Piazzale Rovelli e della nuova pista ciclabile S. Anna, in particolare la realizzazione della passerella ciclopedonale sul Torrente Lenza, di cui al progetto esecutivo approvato con Determinazione n. 174 del 19.02.2020. La perimetrazione dell'atto integrativo dell'AdP subisce una modifica non significativa a nord-est per consentire la sistemazione di parte della Piazza Cesare da Sesto. L'individuazione catastale dell'ambito oggetto dell'Accordo è al foglio 16 della sezione censuaria di Sesto Calende, mappali 5038, 1948, 9359, 1957, 1960, 9343, 1404, 3563, 3564, 3618, 3272, 8639 di proprietà del Comune di Sesto Calende, e mappali 3617, 8478, 8481, 4257 di proprietà del Demanio, oltre alla costruzione della nuova pista ciclabile centro/S. Anna, che verrà realizzata in gran parte all'interno del sedime di pertinenza dell'area stradale della SS69 e sui mappali indicati nel piano particellare di esproprio allegato al progetto definitivo approvato con DGC n. 156 del 02.08.2016.
2. Con il presente atto integrativo dell'AdP, i sottoscrittori esprimono la determinazione consensuale e condivisa di definire e realizzare, tramite

procedure tra di essi concordate e coordinate, un programma di interventi destinato ad attuare le finalità richiamate nelle premesse.

3. Il presente atto integrativo dell'AdP prevede, inoltre, gli adempimenti che ciascun soggetto interessato all'attuazione dell'Accordo dovrà compiere per consentire in tempi coordinati la realizzazione di quanto previsto dall' AdP.

Art. 3

Descrizione del progetto dell'atto modificativo e integrativo

L'art. 3 "Descrizione del progetto" è modificato e sostituito come segue

1. Il progetto prevede lo sviluppo in tre lotti:

- primo lotto:

- costruire una nuova pista ciclabile di unione del centro con il quartiere S. Anna;

- secondo lotto:

- demolire l'edificio esistente della Marna, con successiva ricostruzione del medesimo, quale sala civica polivalente, delocalizzandolo sul sedime del Piazzale Rovelli/dei giardini pubblici di Via Remo Barbieri;
- realizzare al piano inferiore del suddetto nuovo fabbricato un nuovo parcheggio ampliato, riprogettato e potenziato nella sua funzionalità;
- demolire l'attuale Bar Moderno;
- costruire la nuova sede sociale dotata di rimessaggio e palestra polivalente della società sportiva del Circolo Sestese Canoa Kayak nell'area oggi occupata dalla Marna e dal bar Moderno;
- riqualificare tutta l'area urbana adiacente, dove trova collocazione anche la nuova piazza;

- terzo lotto:

- costruire una passerella ciclopedonale sopra il Torrente Lenza di congiunzione tra la pista ciclabile esistente e quella di nuova realizzazione.

Art. 4

Fattibilità urbanistica degli interventi dell'atto modificativo e integrativo

L'art. 4 "Fattibilità urbanistica degli interventi" è modificato e sostituito come segue

1. Gli interventi previsti dal presente atto modificativo e integrativo, così come quelli previsti dall'AdP originario, sono conformi allo strumento urbanistico vigente.

Art. 5

Piano dei costi e dei finanziamenti dell'atto modificativo e integrativo

L'art. 5 "Piano dei costi e dei finanziamenti" è modificato e sostituito come segue

1. Il costo previsto per la realizzazione degli interventi di cui al soprastante art. 3, è pari a € 8.170.000 i cui quadri economici (allegato B) sono così suddivisi:

- primo lotto: Pista ciclabile Centro – S. Anna: € 724.000 (cifra relativa al progetto esecutivo, aggiornata nel corso dei lavori come da QE allegato);
- secondo lotto: Nuova Marna e sede del Circolo Sestese Canoa Kayak e riqualificazione dell'area: € 7.160.000 (cifra relativa al progetto definitivo);
- terzo lotto: passerella ciclopedonale sul Torrente Lenza: € 286.000 (cifra relativa al progetto esecutivo).

2. Il presente atto modificativo e integrativo non prevede il vincolo di spesa sulle aree demaniali, ad esclusione degli accantonamenti per € 200.000 di cui sotto.

3. La copertura dei costi riferita al presente atto modificativo e integrativo è garantita:

- a. per € 5.270.000 da parte del Comune tramite:
 - gli introiti derivanti dall'atto integrativo dell'Accordo di Programma Ex Avir, per € 4.070.000;
 - gli accantonamenti nei propri bilanci risultanti dalla quota parte di pertinenza comunale dei proventi delle concessioni rilasciate dall'Autorità di Bacino Lacuale dei Laghi Maggiore, Comabbio, Monate e Varese, vincolata alla riqualificazione delle aree demaniali, per € 200.000;
 - il contributo a fondo perduto al Comune da parte di Fondazione Cariplo, come da nota prot. 2921 del 03.02.2017, confermata dalla nota prot. 4493 del 19.02.2018, per gli interventi di riqualificazione urbana e ambientale dell'area Circolo Sestese, per € 1.000.000;
- b. per € 2.900.000 dal finanziamento a fondo perduto di Regione Lombardia di cui:
 - € 500.000 già erogati all'approvazione dell'Accordo nel 2017;

- € 2.000.000 con copertura finanziaria data del Fondo Pluriennale Vincolato;
- € 400.000 a valere sul bilancio regionale 2020-2022.

Art. 6

Impegni in capo a Regione Lombardia

L'art. 7 "Impegni in capo a Regione Lombardia" è modificato e sostituito come segue

1. Regione Lombardia si impegna a:

- emettere il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di approvazione dell'atto modificativo e integrativo dell'AdP;
- provvedere alla pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia e sul portale www.regione.lombardia.it;
- garantire il finanziamento a fondo perduto della somma di € 2.900.000 a favore del Comune, soggetto attuatore dell'AdP e del presente atto integrativo.

2. Il finanziamento, di cui all'art. 5 comma 3 lettera b, già erogato per la quota di € 500.000,00, ha destinazione vincolata e verrà trasferito al Comune con le seguenti modalità:

- € 1.000.000 da corrispondere entro 30 giorni dalla trasmissione del verbale di inizio dei lavori di riqualificazione dell'area Circolo Sestese entro il 01.12.2020;
- € 400.000 entro 30 giorni dalla comunicazione della liquidazione del SAL corrispondente al 50% dei lavori di riqualificazione dell'area Circolo Sestese (annualità 2021);
- € 1.000.000 da corrispondere entro 30 giorni dalla trasmissione del certificato di regolare esecuzione/collaudò delle opere di riqualificazione dell'area Circolo Sestese (entro il 31.12.2022).

3. Regione Lombardia non assume alcun obbligo nei confronti del Comune di Sesto Calende per spese eccedenti il costo complessivo di cui al precedente articolo 5 e della cui copertura si fa carico il Comune.

Art. 7

Sottoscrizione, effetti e durata

L'art. 13 "Sottoscrizione, effetti e durata" è modificato e sostituito come segue

1. Ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 6 della L.r. 2/2003 il presente atto modificativo e integrativo dell'AdP vigente, sottoscritto dai legali rappresentanti dei soggetti interessati, sarà approvato con Decreto del Presidente della Regione Lombardia.
2. E' disposta la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia di tale Decreto di approvazione dell'atto modificativo e integrativo dell'AdP vigente e sul sito internet comunale.
3. La durata dell'AdP è quella indicata nel Cronoprogramma allegato. L'Accordo di Programma ha durata fino al completamento delle attività e degli impegni previsti. Potranno essere richieste eventuali proroghe motivate al Collegio di Vigilanza, che dovrà deliberare in merito ai sensi del precedente art. 9.
4. Le attività disciplinate dal presente AdP sono vincolanti per i soggetti sottoscrittori, che si assumono l'impegno di realizzarle nei tempi indicati.

Letto, approvato e sottoscritto

Per la Regione Lombardia

L' Assessore agli Enti Locali, Montagna e Piccoli Comuni

Massimo Sertori.....

Per il Comune di Sesto Calende

Il Sindaco