

**ACCORDO LOCALE SEMPLIFICATO FRA  
REGIONE LOMBARDIA E COMUNE DI GRANDOLA ED UNITI  
PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL PLESSO DELLA SCUOLA PRIMARIA SITO IN VIA ROMA**

**TRA**

**REGIONE LOMBARDIA**, con sede legale a Milano, in Piazza Città di Lombardia, 1, nella persona dell'assessore agli Enti Locali, Montagna, Risorse Energetiche, Utilizzo Risorsa Idrica, Massimo Sertori, quale rappresentante dell'Ente;

**E**

**COMUNE DI GRANDOLA ED UNITI**, con sede legale in Grandola ed Uniti, Piazza Camozzi n.2, nella persona del Sindaco Adamo Angelo;

di seguito denominati congiuntamente "le Parti".

**RICHIAMATI**

- l'art. 8 della Legge Regionale 29 novembre 2019 n. 19 "Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale";
- Il Regolamento Regionale 22 dicembre 2020 n. 6 "Attuazione dell'articolo 13, comma 1, della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 (Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale)";
- la D.G.R. 21 dicembre 2020 n. 4066 "Criteri e indicatori a supporto della valutazione della sussistenza dell'interesse regionale di cui all'art. 3, condizioni in presenza delle quali l'ente locale interessato può proporre alla Regione la sottoscrizione di un ALS e definizione dello «Schema di ALS» per l'avvio degli accordi locali semplificati di cui all'art. 8 della l.r. 19 del 29 novembre 2019 «Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale»";
- il Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile della XII legislatura, approvato dal Consiglio Regionale, con d.c.r. 20 giugno 2023 n. 42;
- la DGR n. XII/2587 del 21.06.2024 di approvazione della proposta di Documento di Economia e Finanza Regionale (DEFR) 2025-27;
- gli artt. 27 e 28 sexies della Legge Regionale 31 marzo 1978, n.34 "Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della Regione";
- la Comunicazione (2016/C 262/01) della Commissione sulla nozione di aiuto di Stato di cui all'articolo 107, paragrafo 1, del trattato sul funzionamento dell'Unione europea;

**PREMESSO CHE:**

- Il Comune di Grandola ed Uniti ha presentato con nota pec n° V1.2024.0016879 del 03.06.2024, integrata con nota pec n° V1.2024.0060936 del 08/08/2024 e con nota pec V1.2024.0063981 del 12.09.2024, la proposta di Accordo Locale Semplificato (di seguito ALS

- o Accordo) per la realizzazione in Comune di Grandola ed Uniti dell'intervento di ristrutturazione del plesso della scuola primaria sito in via Roma;
- la proposta di valenza locale è coerente con gli obiettivi regionali esposti nel Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile della XII legislatura – Obiettivi 3.1.3, 5.3.6, 5.3.7 e 7.3.1 e concorre all'attuazione delle politiche regionali previste negli strumenti di programmazione regionale;
  - il Comune di Grandola ed Uniti ricade all'interno dell'Area interna "*Lario Intelvese e Valli Lario Ceresio*", individuata ai sensi della DGR 28 dicembre 2023, n. 1705. Le Aree interne individuate sono caratterizzate da isolamento geografico, calo demografico e bassi livelli nell'offerta di servizi essenziali di cittadinanza;
  - la strategia di Regione Lombardia per le Aree interne ha l'obiettivo di favorire una loro rivitalizzazione, aumentando la loro attrattività, e di fermare il processo del progressivo spopolamento, puntando ad un'economia di valorizzazione locale;
  - la realizzazione dell'intervento oggetto di questo Accordo Locale Semplificato garantirà un servizio essenziale quale la scuola primaria promuovendo la vivacità sociale;
  - il polo scolastico in questione assume un carattere sovracomunale, in quanto interessa anche la popolazione dei Comuni limitrofi quali quello di Bene Lario e Menaggio per la frazione di Croce;
  - l'intervento si inserisce, pertanto, all'interno degli obiettivi strategici del Piano di Sviluppo Regionale riferiti al potenziamento delle infrastrutture scolastiche, garantendo la realizzazione di scuole sicure, certificate, connesse, flessibili nell'uso e nel tempo, la valorizzazione dei territori montani lombardi a contrasto della marginalizzazione dei territori, la promozione dello sviluppo territoriale anche tramite gli strumenti della programmazione negoziata e la valorizzazione delle aree interne assicurando, in questo caso, un servizio essenziale di cittadinanza.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- il presente Accordo Locale Semplificato (di seguito denominato Accordo), ai sensi dell'art. 8, comma 4, lett. a) della Legge Regionale 29 novembre 2019, n. 19, si pone l'obiettivo di ristrutturare il plesso della scuola primaria sito in via Roma in comune di Grandola ed Uniti attraverso il rifacimento della copertura della scuola completamente bruciata nel corso del 2022;
- il Comune di Grandola ed Uniti ha predisposto, a seguito dell'incendio, soluzioni temporanee per consentire la continuità del servizio scolastico che non sono sostenibili sul lungo periodo;
- l'eventuale chiusura della scuola avrebbe conseguenze estremamente impattanti sulla vita sociale andando a perdersi un potente centro di aggregazione in grado di costruire relazioni di prossimità dei ragazzi e reti relazionali informali di reciproco sostegno e aiuto tra i genitori;
- ristrutturare l'edificio scolastico è quindi rilevante al fine di assicurare un servizio pubblico essenziale alla popolazione in età scolastica e alle rispettive famiglie residenti nei comuni di Grandola ed Uniti, Bene Lario e Menaggio (frazione Croce);

### **PRESO ATTO CHE:**

- l'ipotesi del presente Accordo ed i relativi allegati sono stati approvati da ciascuna delle parti con i seguenti atti:
  - Regione Lombardia: Deliberazione di Giunta Regionale n°...del....
  - Comune di Grandola ed Uniti: Deliberazione di Giunta Comunale n°...del....;
- Il presente accordo dovrà essere approvato con atto amministrativo del Comune di Grandola ed Uniti, che dovrà essere pubblicato nel Bollettino Ufficiale della stessa Regione ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 – comma 8 - della L.R. n. 19/2019;

### **DATO ATTO DI QUANTO SOPRA ESPOSTO SI CONVIENE E SI STIPULA IL PRESENTE ACCORDO LOCALE SEMPLIFICATO**

#### **Art. 1**

##### **Premesse e allegati all'Accordo**

1. Oltre alle premesse, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo, i seguenti elaborati, estratti dal progetto *“Ricostruzione e riqualificazione del plesso della scuola primaria sito in via Roma”*, CUP: H18H23001490006, approvato dal Comune di Grandola ed Uniti (CO):

- Allegato A – Relazione generale
- Allegato A1 – Integrazione alla Relazione Generale
- Allegato B – Quadro tecnico economico
- Allegato C – Cronoprogramma dei lavori
- Allegati D – Elaborati grafici:
  - Inquadramento generale e urbanistico
  - Stato di fatto: planimetria di rilievo e documentazione fotografica
  - Stato di progetto: planimetria, prospetti e dettagli
- Allegato E – Relazione di sostenibilità dell'opera DNSH

#### **Art. 2**

##### **Obiettivi e finalità dell'Accordo**

1. Con il presente Accordo, le Parti concordano di attuare gli obiettivi e le finalità individuati nelle premesse mediante gli impegni specificati al successivo art. 5.

#### **Art. 3**

##### **Oggetto dell'intervento, ambito territoriale interessato e modalità di attuazione**

1. Oggetto dell'Accordo, puntualmente descritto nell'allegato A - Relazione generale tecnica, illustrativa e specialistica, è la ristrutturazione del plesso della scuola primaria attraverso il rifacimento del manto di copertura e della struttura lignea portante, completamente bruciati a seguito dell'incendio del 5 giugno 2022. In particolare, le opere a progetto studiate e strettamente necessarie al ripristino funzionale della copertura dell'edificio scolastico prevedono la demolizione della soletta esistente del sottotetto danneggiatasi nell'incendio e la realizzazione di nuova

copertura a falde con la medesima conformazione di quella preesistente.

L'ipotesi progettuale prevede la realizzazione ex novo di un telaio portante con elevazioni perimetrali esterne (con soluzione "*box in the box*") a sostegno della nuova copertura e delle porzioni di solaio a sud e a nord, realizzato in carpenteria metallica e fondata su plinti in calcestruzzo armato. Inoltre, è prevista la realizzazione di alcuni pilastri, sempre in carpenteria metallica, interni alla sagoma dell'edificio al piano sottotetto e poggianti sull'intelaiatura dell'orizzontamento di nuova fattura.

Le nuove strutture portanti, d'elevazione e di orizzontamento si prevedono strutturalmente indipendenti dall'edificio esistente.

Completano le opere gli interventi accessori di ripristino delle finiture interne, in parte danneggiate in occasione dell'evento calamitoso, ovvero: ripristino d'intonaco, rinnovo delle attrezzature a parete della palestra, rasatura e pitturazione di alcune pareti, sostituzione di porzioni ammalorate di pavimentazioni e cordonature (zoccolini), sostituzione di porzioni di controsoffittature deteriorate. Nel QE si prevedono circa 25.000€ per la sostituzione di apparecchiature informatiche: tali attrezzature (così come quelle della palestra) devono essere registrate a cespite del comune per poter essere cofinanziate da Regione Lombardia.

2. Il plesso scolastico di proprietà del Comune di Grandola ed Uniti distinto ai mappali n. 952 e 1020 censuaria di Grandola foglio n° 25 e individuato nell'attuale PGT del Comune di Grandola ed Uniti in area sr 1 – istruzione, è conforme allo strumento urbanistico vigente;

3. Il progetto è inserito nel piano triennale delle opere pubbliche del Comune di Grandola ed Uniti anno 2024/2026 e prevede l'acquisizione di autorizzazione paesistica.

#### **Art. 4**

##### **Piano economico – finanziario e relativa copertura**

1. Il costo complessivo dell'intervento, individuato nell'Allegato B del presente accordo, è pari a 1.500.000,00 euro la cui copertura finanziaria è garantita come segue:

- Comune di Grandola ed Uniti: 1.000.000,00 euro quota prevista quale co-finanziamento sul bilancio del Comune nell'annualità 2024 e 2025;
- Regione Lombardia: 500.000,00 euro quota prevista sul bilancio 2024-2026, a valere sulle annualità 2024 e 2025;

#### **Art.5**

##### **Impegni delle parti**

1. Le Parti si impegnano a realizzare l'intervento così come descritto nell'art. 3 del presente Accordo e nei relativi allegati.

In particolare, il Comune di Grandola ed Uniti si impegna a:

- a) approvare l'Accordo con atto amministrativo e pubblicarlo nel Bollettino Ufficiale della stessa Regione ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 – comma 8 - della L.R. n. 19/2019;
- b) destinare il finanziamento regionale per la realizzazione degli interventi previsti nell'Accordo;
- c) trasmettere semestralmente alle Parti una Relazione sullo stato di avanzamento dell'Accordo che contenga la rendicontazione rispetto all'impiego dei fondi ai fini del

monitoraggio dello stato di attuazione dell'Accordo e dell'erogazione dei finanziamenti di cui all'art. 4;

- d) acquisire le necessarie autorizzazioni da parte degli enti competenti (in particolare, vincolo paesistico ai sensi dell'art. 142 del d.lgs 42/2002);
- e) inviare tempestivamente alle Parti una relazione tecnica che illustri eventuali impedimenti o sopravvenuti motivi che ostacolano la realizzazione dell'Accordo ai fini delle determinazioni da assumere ai sensi dell'art. 7, commi 17 e 18 della l.r. 19/2019;
- f) informare le Parti in caso si rendessero necessarie modifiche all'Accordo ai fini dell'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 7, commi da 13 a 15 della l.r. 19/2019;
- g) attivare il Collegio di Vigilanza nei casi previsti dall'art. 8, commi 6 e 7, della L.R. n.19/2019 e parteciparvi attivamente per la risoluzione di ogni problematica insorgente nell'attuazione dell'ALS;
- h) informare le Parti in caso di accertamento di economie generate nel corso dell'attuazione degli interventi ai fini del loro eventuale riutilizzo nell'ambito dell'Accordo, compatibilmente con i vincoli di natura contabile ed amministrativa;
- i) restituire a Regione Lombardia, nel caso di perdita di efficacia del presente ALS, le somme percepite in anticipo maggiorate degli interessi legali ai sensi dell'art. 27, comma 4, L.R. 34/1978;
- j) redigere la relazione finale prevista all'art. 8, comma 5 della l.r. 19/2019, da approvarsi all'unanimità delle Parti, che dà atto della conclusione dei lavori previsti nell'Accordo;
- k) garantire la copertura finanziaria per le spese eccedenti il piano economico – finanziario di cui all'Allegato B del presente Accordo, in particolare dei costi di realizzazione aggiuntivi che potrebbero determinarsi in fase di progettazione esecutiva applicando l'ultimo prezziario regionale disponibile al momento del calcolo o delle spese non riconducibili a quelle indicate all'art.3, comma 18, della Legge 24/12/2003, n. 350 (vedi, ad.es, quelle indicate all'art.3);
- l) farsi carico dei costi di gestione e manutenzione dell'edificio per garantirne la piena funzionalità ed efficienza;
- m) vigilare affinché nell'area pubblica non venga svolta attività economica diretta o indiretta da parte di nessun soggetto;
- n) evidenziare in tutte le sedi, compresa la cartellonistica di cantiere, che gli interventi sono stati realizzati con il contributo di Regione Lombardia;
- o) apporre una targa permanente che evidenzia che l'opera è stata realizzata con il contributo Regione Lombardia;
- p) rispettare i termini concordati per la realizzazione dell'intervento, con previsione del collaudo amministrativo nel rispetto della normativa vigente, e del cronoprogramma delle attività di cui allegato C del presente Accordo;

Regione Lombardia si impegna a:

- a) concorrere alle spese di realizzazione dell'intervento descritto all'art. 3 dell'Accordo con l'erogazione di un contributo massimo a fondo perduto, a destinazione vincolata,

a favore del comune di Grandola ed Uniti pari a 500.000,00 euro, nella percentuale del 33% del Piano economico – finanziario di cui allegato B del presente Accordo;

b) trasferire il contributo di cui alla lett. a) secondo le seguenti modalità di erogazione, in coerenza con quanto stabilito nel cronoprogramma di attuazione di cui all'Allegato C del presente accordo:

- 300.000,00 nell'annualità 2024, alla sottoscrizione dell'Accordo, che verrà pubblicato dal Comune di Grandola ed Uniti sul BURL;
- 100.000,00 nell'annualità 2025, al ricevimento dell'attestato di consegna di tutti i lavori e relativo contratto di appalto;
- 100.000,00 nell'annualità 2026, al ricevimento del collaudo tecnico-amministrativo e dalla rendicontazione di tutte le spese sostenute.

2. Le Parti si impegnano a compiere gli atti di loro competenza per l'attuazione del presente Accordo ed a dare visibilità alle attività realizzate attraverso i mezzi di comunicazione che saranno ritenuti più efficaci: la cartellonistica di cantiere evidenzierà che l'intervento è realizzato con il contributo di Regione Lombardia.

3. Nel caso in cui le spese effettivamente ammissibili e sostenute dall'Ente siano inferiori al costo complessivo dell'intervento di cui all'art.4, il contributo regionale concesso sarà percentualmente ridotto. Regione Lombardia non assume alcun obbligo nei confronti del comune di Grandola ed Uniti per spese eccedenti il costo complessivo di cui al precedente articolo 4.

## **Art. 6**

### **Collegio di vigilanza**

1. Nei casi previsti dall'art.8, commi 6 e 7, della L.R. n.19/19 il comune di Grandola ed Uniti costituisce e convoca il Collegio di Vigilanza dell'Accordo, costituito dal:
  - Sindaco del Comune di Grandola ed Uniti o suo delegato;
  - Presidente della Regione Lombardia o suo delegato.
2. Il Collegio di Vigilanza svolge i compiti previsti dall'art. 24 del Regolamento Regionale 22 dicembre 2020, n. 6. In particolare, ai sensi dell'art. 33 del citato Regolamento, valuterà all'unanimità le eventuali modifiche dell'accordo e le procedure da applicare per la loro approvazione.

## **Art. 7**

### **Monitoraggio delle attività**

1. Le parti si impegnano congiuntamente a sviluppare le attività previste nel presente Accordo che dovranno essere svolte secondo le azioni, i tempi e gli impegni ivi individuati, mettendo a disposizione le rispettive specifiche competenze, conoscenze e risorse umane e strumentali. In particolare, il Comune di Grandola ed Uniti è responsabile dell'attuazione, del monitoraggio e della rendicontazione degli interventi contenuti nell'ALS secondo la modalità di cui al presente articolo.
2. Il responsabile dell'Accordo individuato dall'Amministrazione Comunale trasmetterà a Regione Lombardia:
  - una nota semestrale sullo stato di avanzamento dei lavori;

- la rendicontazione delle spese fatturate e quietanzate ai fini dell'erogazione del contributo regionale;
- l'approvazione del certificato di collaudo/Certificato di regolare esecuzione delle opere;
- la dichiarazione di funzionalità delle opere;
- la relazione finale di conclusione dell'ALS, che verrà approvata all'unanimità dagli enti sottoscrittori.

#### **Art. 8**

##### **Sottoscrizione e durata**

1. Il presente Accordo entra in vigore dalla data della sua sottoscrizione digitale.
2. Il presente Accordo ha durata fino al 31.12.2027, in coerenza con il cronoprogramma (allegato C).

#### **Art. 9**

##### **Risoluzione controversie**

1. Le controversie relative al presente Accordo saranno definite in via amministrativa. In caso di mancato accordo, il Foro competente è quello di Milano.

#### **Art.10**

##### **Trattamento dei dati personali**

1. Le Parti dichiarano reciprocamente di essere informate e di acconsentire che i dati personali forniti o comunque raccolti in conseguenza e nel corso del presente Accordo vengano trattati esclusivamente per le finalità dello stesso e dichiarano di essere a conoscenza di tutte le informazioni previste dall'art. 13 del D.lgs. 196/2003, ivi comprese quelle relative ai nominativi del titolare e del responsabile del trattamento.