



**PRESIDIO DI PUBBLICA SICUREZZA ALTO LARIO E VALVARRONE REALIZZAZIONE NUOVA
CASERMA CARABINIERI – STAZIONE MEDIA DI COLICO
ALLEGATO A
RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA**

PREMESSA

Il Comune di Colico è posto sulla sponda nord-orientale del lago di Como, è il Comune più settentrionale della Provincia di Lecco, è situato ad una quota di circa mt. 218 s.l.m., ha un'estensione di 35 kmq e conta circa 7.200 abitanti.

Si trova in una zona strategica, sul punto d'incontro di strade importanti, come la S.S. 36 del Lago di Como e del Passo dello Spluga, che collega Milano e la Brianza con il Lario e la Valchiavenna, e la S.S. 38 dello Stelvio.

Il paese è dominato dall'imponente Monte Legnone (2609 metri). È una località di villeggiatura con buone strutture ricettive ed è molto frequentata durante la stagione estiva, tanto da aumentare la popolazione di circa 2000 unità.

Oltre al capoluogo, il territorio comunale comprende le frazioni di Curcio, Villatico, Laghetto e Olgiasca; vi è inoltre una vasta zona industriale a confine col Comune di Piantedo (Provincia di Sondrio), a un passo dell'uscita della nuova Superstrada n° 36 Lecco-Colico, che costituisce la spina dorsale dell'economia del paese.

Colico ha due stazioni ferroviarie: Colico, fermata dei treni regionali, locali e diretti sulla linea Milano-Tirano e capolinea della linea Colico-Chiavenna oltre a Piona, fermata dei treni regionali locali sulla linea Milano-Tirano.

Il Comune di Colico deve procedere alla progettazione di una nuova caserma per l'Arma dei Carabinieri, da edificarsi sul terreno sito in Comune di Colico all'incrocio tra la Via Madoneta e la Via al Boscone.

La nuova caserma, si rende necessaria al fine di potenziare il presidio sull'Alto Lario in tema di sicurezza e per ottimizzare le condizioni di lavoro dei militari.

La possibilità di personale insediato è in diretto rapporto alle esigenze del territorio che richiede sempre maggior tutela.



PRESIDIO DI PUBBLICA SICUREZZA ALTO LARIO E VALVARRONE REALIZZAZIONE NUOVA
CASERMA CARABINIERI – STAZIONE MEDIA DI COLICO
ALLEGATO A
RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA

La localizzazione nei pressi dell'ufficio turistico, area completamente urbanizzata, è stata determinata dalla centralità del luogo rispetto alla città, baricentro di tutte le frazioni e dei principali servizi pubblici del paese.

UBICAZIONE DEL TERRENO

L'area oggetto è situata all'ingresso del centro abitato di Colico, in un'area compresa tra il cimitero di Colico e la zona industriale. L'accesso ai visitatori avviene da Via al Boscone mentre l'accesso alla caserma da parte dei militari avviene da Via Madoneta.

Trattasi di terreno attualmente a prato, in leggero declivio verso il lago.

Il lotto misura circa 1'841,50 mq. ed è inserita nell'ambito del vigente P.G.T. come ***“Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico – Norme del Piano dei Servizi”***.

DEFINIZIONE DEL PROGETTO

Il progetto in oggetto prevede la realizzazione della nuova caserma per l'Arma dei Carabinieri, identificata come Stazione media, con due livelli fuori terra, dotata di quattro appartamenti, tre alloggi per i militari, nonché della zona logistica ed operativa.

L'edificio in progetto avrà sommariamente le seguenti destinazioni e relative superfici:

ZONA OPERATIVA:

- **mq. 195,10** (atrio, uffici, locale custodia, archivio, camere di sicurezze etc...)

ZONA LOGISTICA:

- **mq. 147,63** (sala mensa e ritrovo, cucina, lavatoio, spogliatoi etc..)

ZONA SERVIZI:

- **mq. 79,47** (centrale termica, gruppo elettrogeno, scarico armi etc...).

ZONA ALLOGGI:

- **mq. 579,08** (appartamenti, garage, cantine etc...).



**PRESIDIO DI PUBBLICA SICUREZZA ALTO LARIO E VALVARRONE REALIZZAZIONE NUOVA
CASERMA CARABINIERI – STAZIONE MEDIA DI COLICO**

**ALLEGATO A
RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA**

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO:

- S.l.p. Piano Terra **mq. 421,42** (al lordo delle murature, esclusi vani scala);
- S.l.p. Piano Primo **mq. 478,10** (al lordo delle murature, esclusi vani scala, terrazze e patio);
- Volumetria Piano Terra + Piano Primo mc. 2'698,56 (al lordo delle murature);
- Superficie Piano Interrato mq. 583,96 (al lordo delle murature).

In particolare all'interno delle zone saranno dislocati:

- n. 6 parcheggi esterni a servizio dei militari;
- n. 3 stalli in autorimessa a servizio della stazione operativa;
- n. 4 garage con cantina a servizio degli alloggi di pertinenza dei militari;
- locale tecnico, centrale termica e locale gruppo elettrogeno;
- n. 2 spogliatoi, con annessi servizi, divisi per uomini e donne;
- n. 2 ripostigli
- n. 1 deposito
- n.1 archivio;
- n. 1 lavanderia;
- portico ingresso, ingresso alla stazione, locale guardiola (ufficio), sala di attesa, servizi igienici per il pubblico, zona scarico armi;
- sala apparati e n. 2 camere di sicurezza dotate di servizio igienico;
- n. 4 uffici, ripostiglio, archivio corrente, locale di massima sicurezza e deposito artifici;
- cucina, dispensa, sala mensa - locale ritrovo, servizi igienici e porticato;
- n. 4 appartamenti composti da pranzo/soggiorno, cucina, lavanderia, tre camere, doppio servizio e terrazze;

Il tutto come meglio evidenziato negli allegati elaborati grafici.



PRESIDIO DI PUBBLICA SICUREZZA ALTO LARIO E VALVARRONE REALIZZAZIONE NUOVA
CASERMA CARABINIERI – STAZIONE MEDIA DI COLICO

ALLEGATO A RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Fondazioni

Le fondazioni saranno in cemento armato di tipo continuo, eseguite con idonei sistemi per evitare la risalita dell'acqua sia per capillarità che per infiltrazione.

Struttura verticale

Struttura in cemento armato a travi e pilastri, secondo le prescrizioni contenute nel D.M. 19.06.1984 Ministero dei Lavori Pubblici (norme tecniche relative alle costruzioni sismiche e s.m.i.). Coefficiente di protezione sismica pari a 1,4.

Strutture orizzontali

I solai saranno in laterocemento con spessori adeguati ai sovraccarichi permanenti ed accidentali.

Tamponatura esterna

Parete esterna in blocchi di laterizio portante tipo svizzero spess. cm. 25, rivestimento isolante esterno "a cappotto" spess. cm. 12.

Partizioni interne

Muratura in blocchi REI 90 per le zone soggette a certificato di prevenzione incendi, tavolati in mattoni forati spess. cm. 8 per gli altri locali.

Copertura

La copertura sarà piana, opportunamente coibentata.



PRESIDIO DI PUBBLICA SICUREZZA ALTO LARIO E VALVARRONE REALIZZAZIONE NUOVA
CASERMA CARABINIERI – STAZIONE MEDIA DI COLICO

ALLEGATO A RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA

Intonaci

Gli intonaci saranno eseguiti con sottofondo di intonaco rustico di malta bastarda e arricciatura al civile, tinteggiati con pittura idrosolubile traspirante.

Pavimenti e rivestimenti

I pavimenti saranno del tipo in gres porcellanato in tutti i locali con permanenza di persone. I rivestimenti saranno di piastrelle di ceramica smaltata sino all'altezza di mt. 2,20.

Nelle autorimesse i pavimenti saranno in battuto di cemento con sovrastante lisciatura con spolvero di quarzo antipolvere.

Serramenti

I serramenti saranno in alluminio con vetro camera 4-12-4. I vetri dei locali operativi saranno del tipo antisfondamento/blindati.

Protezione antincendio

Sarà basata prevalentemente su estintori portatili omologati. Sarà presente una colonnina con lancia antincendio UNI 45, previa approvazione di apposito progetto da parte del Comando VVFF di Lecco.

Impianto idrico sanitario

Saranno realizzati sottotraccia gli impianti relativi all'acqua calda sanitaria ed all'acqua fredda, con contatori singoli per ogni utenza in tubazioni di polipropilene atossico.



PRESIDIO DI PUBBLICA SICUREZZA ALTO LARIO E VALVARRONE REALIZZAZIONE NUOVA
CASERMA CARABINIERI – STAZIONE MEDIA DI COLICO

ALLEGATO A RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA

Impianto di riscaldamento

Verrà realizzata una centrale termica per l'impianto di riscaldamento a contabilizzazione separata per ogni utenza.

Gli alloggi di servizio saranno dotati di impianti di riscaldamento a produzione acqua sanitaria indipendenti e autonomi. La rete di distribuzione sarà in rame preisolato e i radiatori in acciaio. E' prevista la posa di pannelli radianti a pavimento per le zone operative.

Impianto elettrico

Verrà realizzato impianto elettrico sottotraccia a circuiti indipendenti per l'alimentazione di ogni utenza.

Impianto telefonico

Centrale automatica di tipo elettronica per la zona logistica ed operativa, tubazioni vuote per allacciamento Telecom per gli alloggi di servizio e per gli appartamenti.

Impianto diffusione sonora

Tipo elettroacustico di elevata potenza.

Impianto parla-ascolta

Sarà di tipo bicanale di adeguata potenza.

Impianto di chiamata con segnale acustico luminoso

Di tipo antisabotabile funzionante a bassa tensione.



PRESIDIO DI PUBBLICA SICUREZZA ALTO LARIO E VALVARRONE REALIZZAZIONE NUOVA
CASERMA CARABINIERI – STAZIONE MEDIA DI COLICO

ALLEGATO A RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA

Impianto di portiere elettrico e citofonico

L'impianto dovrà consentire le aperture relative alle tastiere esterne attivate e saranno separati per ogni edificio.

Impianto di portiere elettrico e videocitofonico

Relativo alla caserma, dovrà essere a tre stazioni facente capo alla consolle del box del militare di servizio.

Impianto di TV centralizzato

Sarà eseguito sottotraccia esente da riflessioni, influenze e disturbi.

Impianto di antenne per trasmissioni radio

Dovranno essere installate e fornite a cura dei competenti Comandi dell'Arma dei Carabinieri.

Impianti di aspirazione ed aerazione forzata

In tutti i locali chiusi verrà realizzata aerazione forzata. Nelle cucine verrà realizzata canna di aspirazione e foro di aerazione a norme UNI CIG.

Opere di sicurezza

Saranno previste tutte le opere di sicurezza derivate da tutte le possibili situazioni di attentato alla sicurezza.

Opere di difesa passiva

L'area verrà completamente recintata con idonea recinzione in muratura e cancellata in ferro che sarà provvista di illuminazione notturna.



PRESIDIO DI PUBBLICA SICUREZZA ALTO LARIO E VALVARRONE REALIZZAZIONE NUOVA
CASERMA CARABINIERI – STAZIONE MEDIA DI COLICO

ALLEGATO A
RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA

Impianto di allarme

Tutti i locali saranno dotati di sistema di rilevamento con contatti magnetici collegati con allarme sonoro e luminoso.

Area pertinenziale

L'area verrà opportunamente attrezzata per le finalità della costruzione, mediante la realizzazione di posti auto all'interno e realizzazione di vialetti, camminamenti, piantumazioni e sistemazione area a verde.