

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

MUTAMENTO DELLE CIRCOSCRIZIONI COMUNALI DEI COMUNI DI BORGO VIRGILIO E DI BAGNOLO SAN VITO, IN PROVINCIA DI MANTOVA, MEDIANTE AMPLIAMENTO DEL TERRITORIO DI BAGNOLO SAN VITO PER AGGREGAZIONE DI PARTE DEL TERRITORIO DI BORGO VIRGILIO

Nel seguito gli elementi tratti dalla Relazione tecnica presentata dai due Comuni e relativa al mutamento delle circoscrizioni comunali dei Comuni di Borgo Virgilio e di Bagnolo San Vito, in Provincia di Mantova, mediante ampliamento del territorio di Bagnolo San Vito per aggregazione di parte del territorio di Borgo Virgilio, ad eccezione di quanto evidenziato in chiusura del testo riguardo ai profili urbanistici dell'iniziativa.

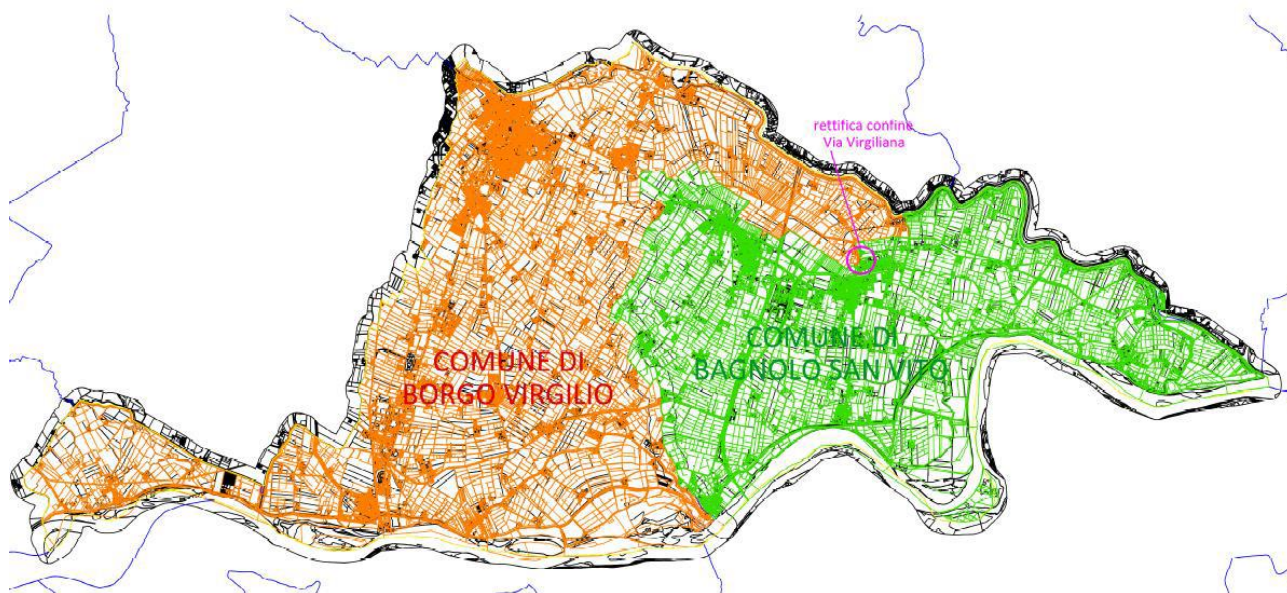
PREMESSA

I due Comuni pongono in evidenza come la proposta di mutamento delle circoscrizioni territoriali mediante ampliamento del territorio di Bagnolo San Vito per aggregazione di parte del territorio di Borgo Virgilio e conseguente ridefinizione dei confini sia finalizzata a razionalizzare l'assetto territoriale e funzionale di entrambi gli Enti coinvolti.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Inquadramento cartografico

La proposta di modifica dei confini comunali d'interesse è limitata e localizzata al confine est dell'attuale territorio comunale, al margine est di via Virgiliana nel territorio del Comune di Borgo Virgilio.



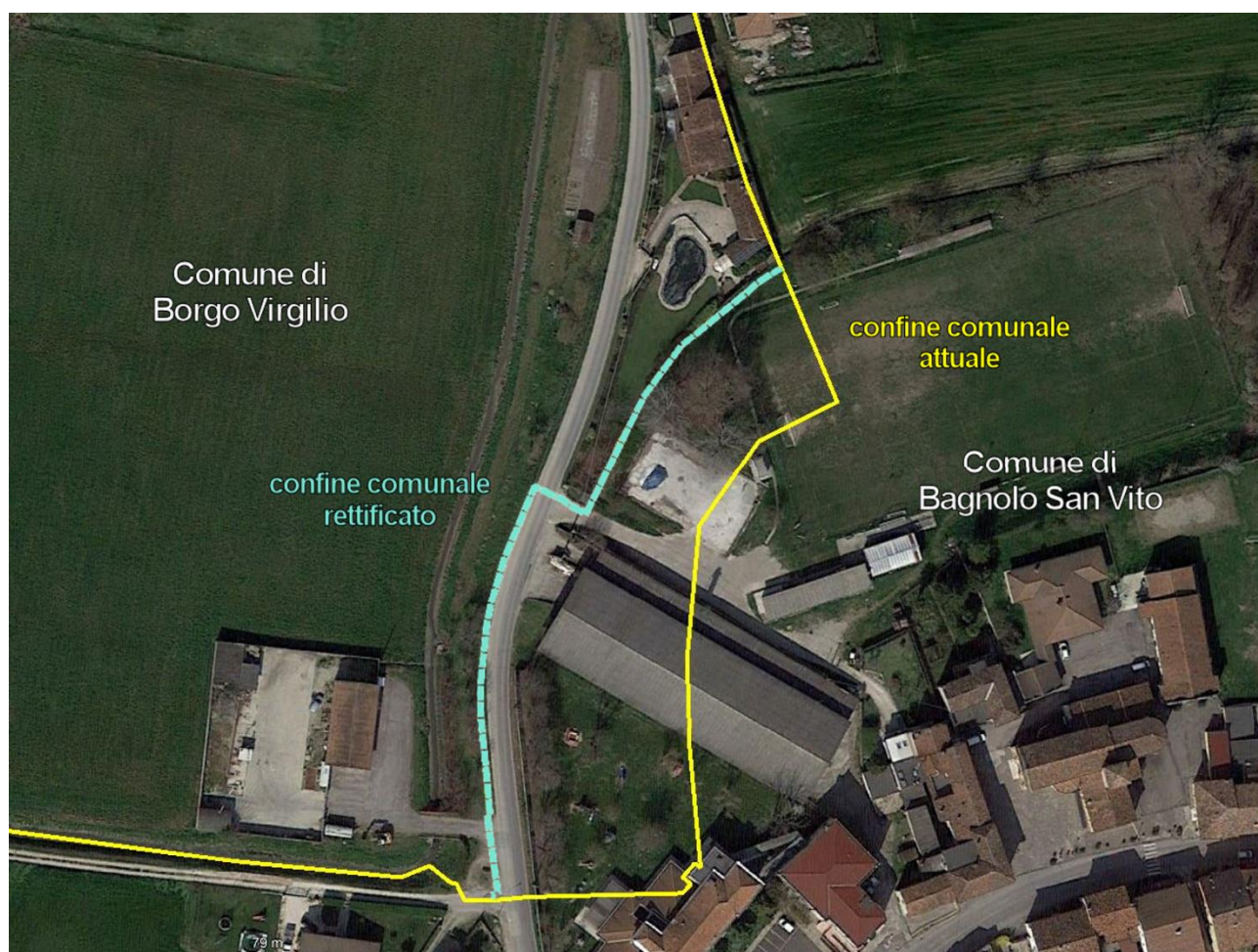
Localizzazione area di interesse

Essa coinvolge un'area dell'estensione approssimativa di 5.930 mq ed un perimetro di circa 400 ml, a forma di poligono irregolare, rappresentato dalla figura che segue. Sotto il profilo catastale coinvolge parte delle seguenti particelle del foglio 30: 58, 70, 76 del Comune censuario di Borgo Virgilio sez. B (procedendo da nord a sud, rispettivamente una porzione del campo di calcio del Comune di Bagnolo San Vito con relativa area di pertinenza, un immobile privato a vocazione artigianale attualmente non

utilizzato, una porzione del giardino di pertinenza della scuola primaria, sempre del Comune di Bagnolo San Vito).



Identificazione area di interesse







LEGENDA

— Confine comunale

Corpi d'acqua

— Perimetro di tessuto urbano consolidato

- Lotti costruiti (fabbricati catastalmente non identificati)

Ambiti urbani prevalentemente residenziali

Ambiti urbani prevalentemente terziari (commerciali - direzionali)

Ambiti urbani prevalentemente produttivi

- Aree con obbligo di reperimento standard all'interno del comparto

Ambiti soggetti a piani attuativi:

operanti

previsti

Piani di recupero

Standard previsti da piani attuativi operanti

Aree destinate all'agricoltura

Aree agricole con edificazione estranea all'attività agricola

Aree agricole di rispetto del sistema insediativo

Aree non soggette a trasformazione urbanistica

Edifici e complessi dismessi

Aree di valore paesaggistico ambientale ed ecologiche

Zone di Protezione Speciale (ZPS e SIC) Vallazza

Perimetro del Parco Regionale del Mincio

Perimetro area Iniziativa comunale orientata (N.T.A. PTC Parco del Mincio art. 19)

Fasce di rispetto dei corpi d'acqua art 142 D.Lgs 42/2004

Componente geologica, idrogeologica e sismica

Fasce del Piano di Assetto Idrogeologico

Fascia A e B

Fascia C

Ambiti relativi alla viabilità

Autostrade esistenti

Autostrade in progetto

Strade statali, comunali e provinciali esistenti

Strade statali, comunali e provinciali in progetto

Percorsi e piste ciclopeditoni esistenti

Percorsi e piste ciclopeditoni in progetto

Indicazioni derivanti dal piano dei servizi

Zone per servizi sovracomunali esistenti

Zone per servizi sovracomunali di progetto

Zone per servizi locali esistenti

Zone per servizi locali di progetto

Ambito di riqualificazione della viabilità urbana

COMUNE DI BORGO VIRGIOLO

Piano dei Servizi

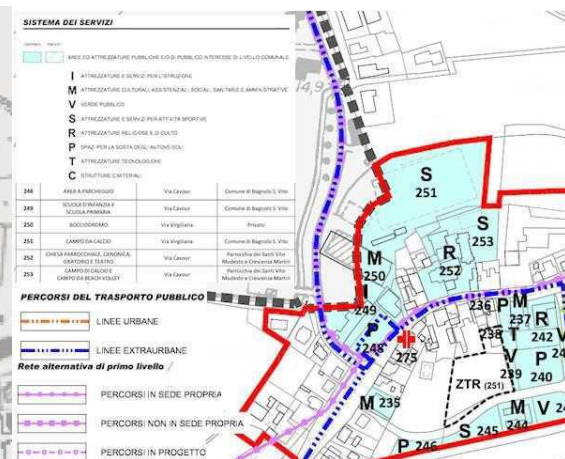


Piano delle Regole

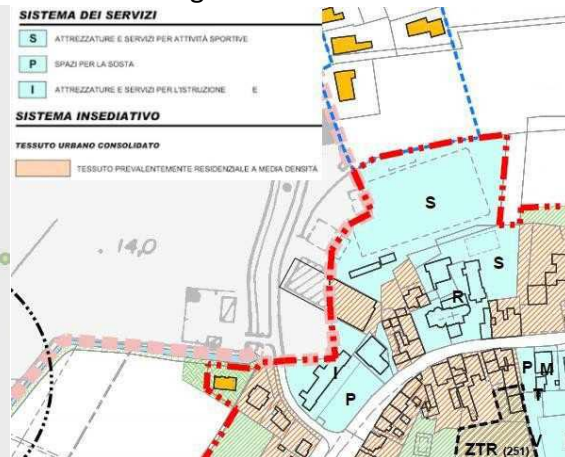


COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO

Piano dei Servizi



Piano delle Regole



OBIETTIVI CONDIVISI

I due Comuni sottolineano come le motivazioni del mutamento delle rispettive circoscrizioni appaiano evidenti anche dall'osservazione dell'ortofoto e dal raffronto degli strumenti urbanistici: il posizionamento della porzione del confine comunale in essere, infatti, appare traslata verso est in quanto "taglia" (in senso figurato) l'immobile artigianale; le evidenze territoriali suggeriscono dunque che il campo sportivo, il capannone artigianale e l'area di pertinenza della scuola debbano essere ricondotti, nella loro interezza, al territorio comunale di Bagnolo San Vito.

Sottolineano altresì come l'andamento del confine corretto sia sovrapponibile con l'andamento del canale di scolo che divide i mappali 58 e 79 del foglio 30, con l'andamento della stessa via Virgiliana e con la rappresentazione dei confini del Parco Territoriale del Mincio.



Rappresentazione del confine del Parco del Mincio

In conclusione, tale modifica di confini, sottolineano i due Comuni, risponde ad un criterio di efficienza e semplificazione dell'azione amministrativa in quanto la gestione della porzione di territorio in questione coinvolge entrambe le amministrazioni, con duplicazione procedurale e, dunque, di costi.

§

Gli uffici regionali competenti evidenziano che ad oggi i profili urbanistici dell'iniziativa legislativa sono regolati dall'art. 12 della L.R. n. 29/2006, per il quale "... *gli strumenti urbanistici dei comuni d'origine restano in vigore sino a quando non provveda il comune di nuova istituzione o il comune la cui circoscrizione risulta ampliata...*", nonché dall'art. 5, comma 5 bis, della L.R. n. 31/2014, ai sensi del quale per i Comuni di nuova istituzione il termine biennale, decorrente dalla legge istitutiva (di cui all'articolo 25 quater, comma 1, della l.r. 12/2005), per l'approvazione del PGT unitario è differito fino a dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale a seguito del PTR integrato (adeguamento che, per la Provincia di Mantova, è intervenuto). Il Comune neoistituito procederà all'adeguamento del

nuovo PGT alla L.R. n. 31/2014 in materia di riduzione del consumo di suolo entro i medesimi termini previsti per tutti i Comuni, compresa la facoltà di adeguamento anticipato ai sensi dell'articolo 5, comma 4, della stessa L.R. 31/2014.

Preme evidenziare, altresì, che con LCR N. 4 "Legge di revisione normativa ordinamentale 2023" approvata recentemente nella seduta del 31 ottobre 2023 e in fase di pubblicazione, all' art. 22 comma 1 lettera f), comma 2 lettera a) e comma 3 lettera a) sono state apportate modifiche alle seguenti leggi regionali:

1. alla lr n.12/2005 (Legge per il governo del territorio) con sostituzione dell'art.25^{quater} *"Disposizioni per la pianificazione dei comuni di nuova istituzione o la cui circoscrizione risulta ampliata"*;
2. alla lr n. 31/2014 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato) con sostituzione del comma 5 bis dell'art. 5;
3. alla lr n. 29/2006, (Testo unico delle leggi regionali in materia di circoscrizioni comunali e provinciali) con modifica del comma 1 dell'art. 12 mediante soppressione delle parole "e gli strumenti urbanistici".