

**ACCORDO LOCALE SEMPLIFICATO FRA  
REGIONE LOMBARDIA E COMUNE DI BUSTO ARSIZIO  
PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE SPORTIVE  
COMPLEMENTARI ALLO STADIO COMUNALE "CARLO SPERONI" DI BUSTO ARSIZIO**

**TRA**

Regione Lombardia (C.F. 80050050154), con sede legale a Milano, in Piazza Città di Lombardia, 1, nella persona del Presidente pro tempore Attilio Fontana, quale rappresentante dell'Ente ai sensi dell'art. 33 dello Statuto;

**E**

Comune di Busto Arsizio, con sede legale in Busto Arsizio (VA), Via Fratelli d'Italia n. 12, CF/P.IVA 00224000125 nella persona del Sindaco pro tempore Emanuele Antonelli, quale Legale Rappresentante del Comune di Busto Arsizio;

di seguito denominate congiuntamente "le Parti".

**RICHIAMATI**

- l'art. 8 della Legge Regionale 29 novembre 2019, n. 19 "Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale";
- il R.R. 22 dicembre 2020, n.6 "Attuazione dell'art. 13, comma 1, della Legge Regionale 29 novembre 2019, n.19, "Disciplina della programmazione negoziata di Interesse regionale";
- la D.G.R. n. XI/4066 del 21 dicembre 2021 "Criteri e indicatori a supporto della valutazione della sussistenza dell'interesse regionale di cui all'art.3", condizioni in presenza delle quali l'Ente Locale interessato può proporre alla Regione la sottoscrizione di un ALS e definizione dello "Schema di ALS" per l'avvio degli Accordi Locali Semplificati di cui all'art. 8 della Legge Regionale 19 del 29 novembre 2019," Disciplina della Programmazione Negoziata di interesse regionale";
- il Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile della XII legislatura, approvato dal Consiglio Regionale, con d.c.r. n. XII/42 del 20/06/2023;
- gli Indirizzi fondamentali della programmazione negoziata, allegati alla Nota di Aggiornamento al Documento di Economia e Finanza Regionale 2022, approvata con D.G.R. n. XI/7182 del 24/10/2022 e con Risoluzione del Consiglio Regionale n. XI/2578 del 29 novembre 2022;
- l'art. 28 sexies della Legge Regionale 31 marzo 1978, n. 34, "Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della Regione";
- la Comunicazione (2016/C 262/01) della Commissione sulla nozione di aiuto di Stato di cui all'articolo 107, paragrafo 1, del trattato sul funzionamento dell'Unione europea;

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Busto Arsizio ha presentato a Regione Lombardia, in data 20 luglio 2023 la richiesta di attivazione di Accordo Locale Semplificato (di seguito ALS o Accordo con nota PEC prot. A1.2023.0365222 del 21/07/2023, successivamente integrata con nota PEC prot. N1.2023.0034324 del 14/10/2023, per la realizzazione di un intervento di riqualificazione delle strutture sportive complementari allo stadio comunale "Carlo Speroni" di Busto Arsizio;
- la proposta di valenza locale concorre all'attuazione delle politiche regionali previste negli strumenti di programmazione regionale ed è coerente con gli obiettivi regionali esposti nel Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile della XII legislatura – Missione 6 Lombardia Protagonista;
- il presente Accordo Locale Semplificato (di seguito denominato Accordo), ai sensi dell'art. 8, comma 4, lett. a) della Legge Regionale 29 novembre 2019, n. 19, si pone i seguenti l'obiettivo di riqualificare le strutture sportive complementari allo stadio comunale "Carlo Speroni" di Busto Arsizio, con le seguenti finalità:
  - a. potenziare la capacità tecnica del centro di allenamento dell'impianto sportivo, mantenendo l'eccellenza dello stadio "Speroni" anche a livello sovra-comunale, in termini di qualità prestazionale del campo da gioco:
    - numero di ore annuo di possibile utilizzo del campo da gioco;
    - possibilità di utilizzo del campo da gioco in qualsiasi condizione meteorologica;
    - così da incrementare e migliorare l'offerta di attività sportiva coordinata dalla società gestrice dell'impianto e destinata sia agli atleti professionisti che agli atleti delle fasce più giovani;
  - b. ottimizzare l'utilizzo di risorse economiche destinate alla gestione e manutenzione dell'impianto sportivo;
  - c. garantire il più ampio uso dell'impianto sportivo, garantendo alla società Pro Patria ed alle sue squadre uno spazio adeguato dove allenarsi in modo da conservare alto il suo livello sportivo ed agonistico, permettendo lo svolgimento di competizioni giovanili di livello sovra-comunale e regionale e rendendo possibile l'attività di allenamento anche ad altre società ed associazioni sportive, tra cui l'A.S.D. "Polisportiva Pro Patria Associazione Disabili" (PAD), associazione che collabora e coinvolge nelle attività sportive numerosi Comuni del territorio;
- tali obiettivi risultano coerenti con le finalità regionali di realizzazione di interventi e opere di valenza locale che concorrono all'attuazione delle politiche regionali previste nel Programma regionale di sviluppo, nel Documento di economia e finanza regionale e negli altri piani e programmi regionali di settore;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- L'impianto sportivo è di proprietà comunale e che i mappali su cui insisterà l'intervento sono ricompresi amministrativamente nel Comune di Castellanza e la struttura è utilizzata e gestita in concessione a società sportive locali;
- Il progetto, ai sensi dell'art. 8, comma 4, lett. b) della Legge Regionale 29 novembre 2019, n. 19 è finalizzato alla riqualificazione delle strutture sportive complementari allo stadio comunale "Carlo Speroni" di Busto Arsizio che si concretizza tramite il rifacimento del tappeto erboso di uno dei campi da gioco del centro di allenamento dello stadio e all'abbattimento barriere architettoniche nei percorsi tra ingresso dello stadio e zona dei campi di allenamento;

- L'intervento interessa un ambito territoriale che coinvolge più Comuni in quanto l'impianto sportivo è situato fra i Comuni di Busto Arsizio e di Castellanza;
- l'attività sportiva della società Pro Patria non si limita solo all'attività calcistica della prima squadra ma, con le sue numerose squadre aperte ai giovani, svolge anche un'attività di educazione sportiva dei giovani di fondamentale importanza non solo per la città di Busto Arsizio ma anche per i comuni circostanti e per altre provincie, quali Milano e Como;
- la società Pro Patria ha una valenza positiva sul tessuto sociale della città, attraverso il coinvolgimento in numerose attività (la promozione dell'attività sportiva dei ragazzi nelle scuole, la collaborazione con il reparto pediatrico dell'ospedale di Busto, la collaborazione con altre attività sociali ed educative quali ad esempio quella svolta dagli oratori, sempre per migliorare il coinvolgimento delle persone più giovani);
- la società Pro Patria si è impegnata a garantire il più ampio uso dell'impianto per favorire e promuovere l'attività sportiva del calcio, con particolare riguardo ai giovani, tra cui l'A.S.D. "Polisportiva Pro Patria Associazione Disabili" (PAD), associazione che collabora e coinvolge nelle attività sportive numerosi Comuni del territorio;
- l'impegno dell'Amministrazione Comunale ad avviare con la PAD e l'Aurora Pro Patria ad avviare, in particolare con il settore giovanile, progetti di inclusione sociale per fare diventare lo stadio Speroni un vero Centro di riferimento paralimpico non solo per la città di Busto Arsizio ma anche per il territorio circostante;
- nel Comune di Busto sono presenti 14 Associazioni sportive calcistiche, sia dilettantistiche che professionistiche, e che tali associazioni hanno un bacino di utenza che va oltre il Comune di Busto Arsizio ma coinvolge anche molti altri comuni limitrofi, spesso di dimensioni inferiori a quella di Busto, che hanno così la possibilità di ricevere un'offerta sportiva più varia e differenziata, anche attraverso l'utilizzo del campo di allenamento oggetto dell'accordo;
- il centro di allenamento ha una valenza ai fini della protezione civile, e l'aggiornamento del piano comunale di emergenza del comune di Busto Arsizio renderà disponibile il centro di allenamento, proprio per in ragione della posizione adiacente allo stadio "Speroni", come ampliamento dell'attuale consistenza dell'area di emergenza costituita dallo stadio "Speroni", che potrà essere correlato a scenari contemplati dal piano di emergenza aventi una rilevanza sovracomunale (Comune di Castellanza e Provincia di Varese) ai fini delle attività di Protezione Civile;
- nel 2023 al Comune di Busto Arsizio è stato assegnato da ACES Europe, un'Associazione no profit con sede a Bruxelles che consegna dal 2001 il premio di European Capital of Sport, il titolo di "Città Europea dello Sport", secondo i principi di responsabilità e di etica, nella consapevolezza che lo sport è un fattore di integrazione nella società, per il miglioramento della qualità della vita e la salute di chi lo pratica;

### **CONSIDERATO INOLTRE CHE:**

- i risultati concreti attesi dalla realizzazione dell'intervento di cui al punto precedente sono i seguenti:
  - a. tecnici-sportivi:
    - migliore qualità tecnica e prestazionale del campo di calcio utilizzato per l'allenamento da una delle maggiori squadre di calcio a livello regionale;

- possibilità di un maggiore utilizzo del campo di allenamento in termini di ore settimanali;
  - autonomia nello svolgimento delle attività di formazione sportiva ed allenamento, senza la necessità di trasferimento di atleti in altri centri sportivi;
  - potenziale numero maggiore di atleti che utilizzano la struttura;
- b. economici:
- minori costi di manutenzione;
  - minore consumo di risorse energetiche;
- c. sociali:
- utilizzo del campo anche da parte di associazioni sportive che si occupano dell'assistenza a persone con fragilità e disabilità attraverso l'attività sportiva;
  - possibilità di utilizzo per eventi speciali sempre legati ad associazioni del terzo settore e con finalità di inclusione e aggregazione sociale;
- d. protezione civile:
- utilizzo del campo come area di emergenza in caso di necessità per finalità di Protezione Civile;

#### **PRESO ATTO CHE:**

- l'ipotesi del presente Accordo ed i relativi allegati sono stati approvati da ciascuna parte con i seguenti atti:
  - Regione Lombardia: Deliberazione di Giunta Regionale n°...del....
  - Comune di Busto Arsizio: Deliberazione di Giunta Comunale n° ... del ....

### **DATO ATTO DI QUANTO SOPRA ESPOSTO SI CONVIENE E SI STIPULA IL PRESENTE ACCORDO LOCALE SEMPLIFICATO**

#### **Art. 1**

##### **Premesse e allegati all'Accordo**

1. Oltre alle premesse, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo:
  - A.2.1 – Inquadramento territoriale
  - A.2.2 – Relazione tecnica illustrativa
  - A.2.4 – Elenco prezzi
  - A.2.5 – Computo metrico estimativo
  - A.2.6 – Quadro economico
  - A.2.7 – Piano economico di manutenzione
  - A.2.8 – Cronoprogramma di attuazione
  - A.2.9 – Elaborati grafici
  - A.2.12 – Visure catastali
  - A.2.13 - Piano economico-finanziario e relative fonti di finanziamento

#### **Art. 2**

##### **Obiettivi e finalità dell'Accordo**

1. Con il presente Accordo, le Parti concordano di attuare gli obiettivi e le finalità dell'Accordo individuati nelle premesse mediante gli impegni specificati al successivo art. 5.

### **Art. 3**

#### **Oggetto dell'intervento, ambito territoriale interessato e modalità di attuazione**

1. L'intervento riguarda la Riqualificazione delle strutture sportive complementari allo stadio comunale "Carlo Speroni" di Busto Arsizio, come da progetto di fattibilità già approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di Busto Arsizio n. 352 in data 19/07/2023 – CUP G42H23000340006.
2. L'area di intervento, di proprietà comunale del Comune di Busto Arsizio, è identificata al catasto terreni del Comune di Castellanza Fg. 9, mappali 1176, 2341, 2342, 2343, 2345, 2346, 4953, 4955, 4996, 5075, 5078, 5081, 5084, 5150, 5151.
3. L'intervento prevede sinteticamente:
  - il rifacimento del tappeto erboso di uno dei campi da gioco del centro di allenamento dello stadio;
  - l'abbattimento barriere architettoniche nei percorsi tra ingresso dello stadio e zona dei campi di allenamento;
4. Per la descrizione dell'intervento, l'individuazione dell'ambito territoriale interessato e le modalità di attuazione si rimanda all'Allegato A del presente accordo.
5. Inquadramento urbanistico: la destinazione d'uso urbanistica del Comune di Castellanza delle aree è per attività ed attrezzature sportive.
6. La proposta progettuale non è idonea ad ospitare eventi internazionali e non è oggetto di altri finanziamenti regionali; essa è finalizzata ad incrementare il patrimonio pubblico, conforme allo strumento urbanistico comunale del Comune di Castellanza e compatibile con gli strumenti urbanistici di pianificazione e di programmazione sovraordinati e settoriali.
7. L'intervento è riconducibile alle fattispecie di cui all'art. 3, comma 18 della Legge 24/12/2003, n. 350 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2004)", ed in particolare alla lettera b) "la costruzione, la demolizione, la ristrutturazione, il recupero e la manutenzione straordinaria di opere e impianti";

### **Art. 4**

#### **Piano economico - finanziario e relativa copertura**

1. Il costo complessivo dell'intervento, individuato nell'Allegato 4 del presente accordo, è pari a 600.000,00 € la cui copertura finanziaria è garantita come segue:
  - a. Comune di Busto Arsizio: 300.000,00 €;
  - b. Regione Lombardia: per una quota massima prevista pari a 300.000,00 €;

### **Art.5**

#### **Impegni delle parti**

1. Le Parti si impegnano a realizzare l'intervento così come descritto nell'art. 3 del presente Accordo e nei relativi allegati.  
In particolare:
  - Il Comune di Busto Arsizio si impegna a:
    - a) destinare il finanziamento regionale per la realizzazione degli interventi previsti nell' Accordo;

- b) trasmettere a Regione Lombardia il progetto esecutivo approvato;
  - c) trasmettere semestralmente a Regione Lombardia una Relazione sullo stato di avanzamento dell'Accordo che contenga la rendicontazione rispetto all'impiego dei fondi ai fini del monitoraggio dello stato di attuazione dell'Accordo e dell'erogazione dei finanziamenti di cui all'art. 4;
  - d) inviare tempestivamente a Regione Lombardia una relazione tecnica che illustri eventuali impedimenti o sopravvenuti motivi che ostacolano la realizzazione dell'Accordo ai fini delle determinazioni da assumere ai sensi dell'art. 7, commi 17 e 18 della l.r. 19/19;
  - e) informare a Regione Lombardia in caso si rendessero necessarie modifiche all'Accordo ai fini dell'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 7, commi da 13 a 15 della l.r. 19/19;
  - f) attivare il Collegio di Vigilanza nei casi previsti dall'art. 8, commi 6 e 7, della L.R. n.19/19 e parteciparvi attivamente per la risoluzione di ogni problematica insorgente nell'attuazione dell'ALS;
  - g) informare le Parti in caso di accertamento di economie generate nel corso dell'attuazione degli interventi ai fini del loro eventuale riutilizzo nell'ambito dell'Accordo;
  - h) redigere la relazione finale prevista all'art. 8, comma 5 della l.r. 19/19, da approvarsi all'unanimità delle Parti, che dà atto della conclusione dei lavori previsti nell'Accordo;
  - i) aggiornare i dati relativi all'impianto sportivo nell'Anagrafe dell'impiantistica sportiva regionale.
- Regione Lombardia si impegna a:
- a) finanziare le spese di realizzazione dell'intervento descritto all'art. 3 dell'Accordo con l'erogazione di un contributo massimo a fondo perduto, a destinazione vincolata, a favore del Comune di Busto Arsizio pari a 300.000,00 euro, nella percentuale del 50% del Piano economico - finanziario di cui allegato A.2.13 del presente Accordo;
  - b) Trasferire il contributo di cui alla lett. a) secondo le seguenti modalità di erogazione, in coerenza con quanto stabilito nel cronoprogramma di attuazione di cui all' Allegato C del presente accordo:
    - i. 200.000,00 euro, nell'annualità 2023, alla sottoscrizione dell'Accordo da pubblicarsi sul BURL;
    - ii. 100.000,00 euro, nell'annualità 2024, entro 30 giorni dal ricevimento della rendicontazione di tutte le spese sostenute e dell'atto di approvazione del collaudo tecnico-amministrativo;
2. Le Parti si impegnano a compiere gli atti di loro competenza per l'attuazione del presente Accordo ed a dare visibilità alle attività realizzate nell'ambito del presente Accordo attraverso i mezzi di comunicazione che saranno ritenuti più efficaci; la cartellonistica di cantiere e la targa a conclusione dell'opera evidenzieranno che l'intervento è realizzato con il contributo di Regione Lombardia.

3. Nel caso in cui le spese effettivamente ammissibili e sostenute dall'Ente siano inferiori a tale cifra preventivata, l'importo del finanziamento regionale concesso sarà adeguatamente ridotto.

#### **Art. 6**

##### **Istituzione Collegio di vigilanza**

1. Nei casi previsti dall'art.8, commi 6 e 7, della L.R. n.19/19 il Comune di Busto Arsizio costituisce e convoca il Collegio di Vigilanza dell'Accordo, costituito da:
  - Sindaco del Comune di Busto Arsizio o suo Delegato;
  - Presidente della Regione Lombardia o suo delegato;Il Collegio di Vigilanza svolge i compiti previsti dall'art. 24 del RR n. 6 del 22/12/2020.

#### **Art. 7**

##### **Monitoraggio delle attività**

1. Le parti si impegnano congiuntamente a sviluppare le attività previste nel presente Accordo che dovranno essere svolte secondo le azioni, i tempi e gli impegni individuati nel presente articolo, mettendo a disposizione le rispettive specifiche competenze, conoscenze e risorse umane e strumentali. In particolare, il Comune di Busto Arsizio è responsabile dell'attuazione, del monitoraggio e della rendicontazione degli interventi contenuti dell'Accordo, secondo le modalità di cui al presente articolo.
2. Il responsabile dell'Accordo, individuato tra i dirigenti dell'Amministrazione trasmetterà a Regione Lombardia:
  - a) una nota semestrale sullo stato di avanzamento dei lavori, esplicitando e quantificando nell'ambito dell'avanzamento dell'Accordo, quegli aspetti di carattere ambientale dichiarati nella Relazione tecnico illustrativa (minore utilizzo di acqua per l'irrigazione e di combustibili fossili per l'alimentazione di attrezzature per il taglio erboso, possibilità di installazione di pannelli fotovoltaici, utilizzo di illuminazione a basso consumo energetico (rif. Allegato A2.2. – paragrafo 1.4);
  - b) la rendicontazione di tutte le spese fatturate e quietanziate ai fini dell'erogazione del contributo regionale e dell'atto di approvazione del collaudo tecnico-amministrativo, oltre l'atto autorizzativo del Comune di Castellanza; la Regione, preliminarmente all'erogazione della quota di contributo regionale, può eseguire un sopralluogo per verificare lo stato di avanzamento lavori come da attestazione di realizzazione dei lavori depositata;
  - c) la relazione finale, di conclusione dell'Accordo, che verrà approvata all'unanimità dagli enti sottoscrittori, nella quale saranno anche illustrati le azioni e le attività messe in atto dall'Amministrazione Comunale per attuare gli impegni assunti, riportati nelle premesse dell'Accordo; la Regione, preliminarmente all'approvazione della relazione finale ed all'eventuale erogazione della quota a saldo, effettuerà un sopralluogo finalizzato alla verifica dell'effettiva conclusione dei lavori.

#### **Art.8**

##### **Sottoscrizione e durata**

1. Il presente Accordo entra in vigore dalla data della sua sottoscrizione digitale.
2. Il presente Accordo ha durata fino al 30/06/2025 a chiusura dell'accordo.

#### **Art.9**

#### **Risoluzione controversie**

1. Le controversie relative al presente Accordo saranno definite in via amministrativa. In caso di mancato accordo, il Foro competente è quello di Milano.

#### **Art. 10**

#### **Trattamento dei dati personali**

1. Le Parti dichiarano reciprocamente di essere informate e di acconsentire che i dati personali forniti o comunque raccolti in conseguenza e nel corso del presente Accordo vengano trattati esclusivamente per le finalità dello stesso e dichiarano di essersi reciprocamente comunicate oralmente tutte le informazioni previste dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003, ivi comprese quelle relative ai nominativi del titolare e del responsabile del trattamento.