

**ACCORDO LOCALE SEMPLIFICATO FRA
REGIONE LOMBARDIA E COMUNE DI OLGiate COMASCO
PER INTERVENTI DI RIGENERAZIONE SPORTIVA E INCLUSIONE SOCIALE RIGUARDANTI LA
RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "BMX STADIUM" IN COMUNE DI
OLGIATE COMASCO**

Regione Lombardia (C.F. 80050050154), con sede legale in Milano - piazza Città di Lombardia 1- nella persona del Presidente pro tempore Attilio FONTANA, in qualità di rappresentante dell'Ente, ai sensi dell'art. 33 dello Statuto;

E

Amministrazione Locale di OLGiate COMASCO (CF/P.IVA 00417080132), con sede legale in Olgiate Comasco (CO) -piazza Volta 1- in persona del Sindaco pro tempore Dott. Simone MORETTI, legale rappresentante del Comune di Olgiate Comasco;

di seguito denominate congiuntamente "le Parti".

RICHIAMATI

- l'art. 8 della Legge Regionale 29 novembre 2019, n.19 *"Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale"*;
- il R.R. 22 dicembre 2020, n.6 *"Attuazione dell'art. 13, comma 1, della Legge Regionale 29 novembre 2019, n.19, "Disciplina della programmazione negoziata di Interesse regionale"*;
- la D.G.R. n.XI/4066 del 21 dicembre 2021 *"Criteri e indicatori a supporto della valutazione della sussistenza dell'interesse regionale di cui all'art.3"*, condizioni in presenza delle quali l'Ente Locale interessato può proporre alla Regione la sottoscrizione di un ALS e definizione dello "Schema di ALS" per l'avvio degli Accordi Locali Semplificati di cui all'art. 8 della Legge Regionale 19 del 29 novembre 2019, *"Disciplina della Programmazione Negoziata di interesse regionale"*;
- il Programma Regionale di Sviluppo della XI legislatura, approvato dal Consiglio Regionale, con d.c.r. n. XI/64 del 9 luglio 2018;
- gli Indirizzi fondamentali della programmazione negoziata, allegati alla Nota di Aggiornamento al Documento di Economia e Finanza Regionale 2021, approvata con D.G.R. n. XI/5439 del 29.10.2021, integrata con D.G.R. n. XI/5486 dell'8.11.2021, e con Risoluzione del Consiglio Regionale n. XI/2064 del 24 novembre 2021;
- l'art. 28 sexies della Legge Regionale 31 marzo 1978, n. 34, *"Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della Regione"*;
- la Comunicazione (2016/C 262/01) della Commissione sulla nozione di aiuto di Stato di cui all'articolo 107, paragrafo 1, del trattato sul funzionamento dell'Unione Europea;

PREMESSO CHE:

- il Comune Olgiate Comasco ha presentato a Regione Lombardia, in data 28 luglio 2022 la richiesta di attivazione di Accordo Locale Semplificato (di seguito ALS o Accordo integrata con le successive note pec prot. N1.2022.0033542 del 25/10/2022 e pec prot. N1.2022.0033590 del 27/10/2022, per la realizzazione in Olgiate Comasco, via Sterlocchi 47, dell'intervento di rigenerazione sportiva dell'impianto denominato "BMX STADIUM";
- la proposta di valenza locale concorre all'attuazione delle politiche regionali previste negli strumenti di programmazione regionale ed è coerente con gli obiettivi regionali esposti nel Programma Regionale di Sviluppo della XI legislatura – Missione 6 Politiche Giovanili, Sport e Tempo Libero;

CONSIDERATO CHE:

- La struttura sportiva denominata BMX STADIUM (pervenuta all'amministrazione comunale a seguito di atti Notaio Nicola BEGALLI sede in Menaggio rep. n. 1169, ivi registrato il 28.05.1982 vol. 189 n. 763 trascritto a Como in data 24.07.1982 NN. 10556/8456 e atto Dott. Alfredo NOLI sede Olgiate Comasco in data 26.03.1983 n. 1628 rep., registrato a Como il 12.04.1983 n. 4218.1/1983 trascritto a Como in data 13.04.1983 NN. 5316/4196) è utilizzata dall'Associazione Sportiva BMX CICLISTICA OLGIATESE A.S.D., tramite convenzione stipulata con l'Amministrazione Comunale di durata decennale, sottoscritta in data 08.07.2019 rep. n. 433/19.
- Il progetto è finalizzato all'adeguamento delle future esigenze sportive dell'impianto con la finalità di ottenere una struttura moderna conforme alle normative di settore, atta ad accogliere gare e manifestazioni di livello regionale o nazionale, contribuendo a favorire l'aggregazione, l'inclusione giovanile e la socializzazione in genere.

PRESO ATTO CHE:

lo schema di "Accordo" ed i relativi allegati sono stati approvati dalle parti con i seguenti atti:

- Regione Lombardia: Deliberazione di Giunta Regionale n. __ del _____
- Comune di Olgiate Comasco: Deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del _____

A SEGUITO DI QUANTO ESPOSTO SI CONVIENE E SI STIPULA IL PRESENTE ACCORDO LOCALE SEMPLIFICATO:

Art. 1

Premesse ed allegati

1. Oltre alle premesse, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo:
 - Allegato A – Relazione Tecnica e piano economico finanziario
 - Allegato B – Quadro Economico

- Allegato C – Computo metrico estimativo
- Allegato D – Cronoprogramma di attuazione dei lavori
- Allegato E - Elaborati grafici:
 - o Planimetria generale – estratti mappa / inquadramento urbanistico
 - o Progetto: piante e sezioni
 - o Progetto: prospetti
 - o Progetto: planimetria

Art. 2

Obiettivi e finalità dell'Accordo

1. Le Parti concordano di attuare gli obiettivi e le finalità dell'Accordo, così come definiti nelle premesse, secondo gli impegni meglio descritti all'articolo 5, ovvero la rigenerazione sportiva dell'impianto BMX STADIUM di Olgiate Comasco.

Art. 3

Oggetto dell'intervento, ambito territoriale e modalità di attuazione

1. L'intervento riguarda riqualificazione dell'impianto sportivo denominato "bmx stadium" come da progetto di fattibilità già approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di Olgiate Comasco n. 151 in data 24/10/2022.
2. L'area di intervento, di proprietà comunale, è identificata al catasto terreni fg. 9 (logico), mappali 135-136-2478 (intera superficie catastale); mappali 1514-2480-2481-5912 (parte).
3. L'intervento prevede:
 - L'intero rifacimento della pista, consistente nello sbancamento dell'attuale percorso e successiva realizzazione di un nuovo circuito rispondente alle esigenze di categoria e con area di partenza da 6 (sei) metri, in conformità alle normative vigenti;
 - La nuova costruzione locali accessori (segreteria, sala riunioni, club house, palestra, infermeria, spogliatoi, servizi, accessori, depositi biciclette e attrezzature varie) sottostanti al blocco di partenza;
 - La rimozione dell'esistente manufatto prefabbricato destinato a spazi accessori;
 - Il rimodellamento e realizzazione percorsi ed aree adiacenti al nuovo circuito;
 - La verifica ed eventuale integrazione dell'impianto interno di illuminazione;
 - La sistemazione e riqualificazione arredo urbano esterno e spazi a parcheggio.
4. Per la descrizione dell'intervento, l'individuazione dell'ambito territoriale interessato e le modalità di attuazione si rimanda all'Allegato A del presente accordo.
5. Inquadramento urbanistico: zone "A.P.G.", in cui sono ammesse le seguenti funzioni: costruzioni per l'istruzione, attrezzature di interesse comune, spazi pubblici attrezzati, impianti sportivi.
6. La proposta progettuale, non è idonea ad ospitare eventi internazionali e non oggetto di altri finanziamenti regionali, è finalizzata ad incrementare il patrimonio pubblico, conforme allo strumento urbanistico comunale e compatibile con gli strumenti urbanistici di pianificazione e di programmazione sovraordinati e settoriali.

7. L'intervento è riconducibile alle fattispecie di cui all'art. 3, comma 18 della Legge 24/12/2003, n. 350 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2004)", ed in particolare alla lettera b) "la costruzione, la demolizione, la ristrutturazione, il recupero e la manutenzione straordinaria di opere e impianti";

Art. 4

Piano economico – finanziario e relativa copertura

1. Il costo complessivo dell'intervento, individuato nell'Allegato B del presente Accordo, è pari a €. 900.000,00= (Euro novecentomila/00), la cui copertura finanziaria è garantita come segue:
- a) Comune di Olgiate Comasco: € 450.000,00= quota bilancio comunale annualità 2022;
 - b) Regione Lombardia: €. 450.000,00= quota bilancio regionale annualità 2022, 2023 e 2024.

Art.5

Impegni delle Parti

1. Le Parti si impegnano a realizzare l'intervento così come descritto nell'art. 3 del presente Accordo e nei relativi allegati.

In particolare:

A. L'Amministrazione Comunale di Olgiate Comasco si impegna a:

- a) destinare il finanziamento regionale per la realizzazione degli interventi previsti nell'Accordo;
- b) trasmettere semestralmente a Regione Lombardia una relazione sullo stato di avanzamento dell'Accordo che contenga la rendicontazione rispetto all'impiego dei fondi ai fini del monitoraggio dello stato di attuazione dell'Accordo e dell'erogazione dei finanziamenti di cui all'art. 4;
- c) inviare tempestivamente a Regione Lombardia una relazione tecnica che illustri eventuali impedimenti o sopravvenuti motivi che ostacolano la realizzazione dell'Accordo ai fini delle determinazioni da assumere ai sensi dell'art. 7, commi 17 e 18 della L.R.19/19;
- d) informare Regione Lombardia in caso si rendessero necessarie modifiche all'Accordo ai fini dell'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 7, commi da 13 a 15 della L.R.19/19;
- e) attivare il Collegio di Vigilanza nei casi previsti dall'art. 8, commi 6 e 7, della L.R. n.19/19 e parteciparvi attivamente per la risoluzione di ogni problematica insorgente nell'attuazione dell'ALS;
- f) informare Regione Lombardia in caso di accertamento di economie generate nel corso dell'attuazione degli interventi ai fini del loro eventuale riutilizzo nell'ambito dell'Accordo; redigere la relazione finale prevista all'art. 8, comma 5 della L.R.19/19, da approvarsi all'unanimità delle Parti, che dà atto della conclusione dei lavori previsti nell'Accordo.

- g) farsi carico dei costi di manutenzione/ gestione ordinaria programmata pari a circa € 10.000,00= (Euro diecimila/00) annui, dal completamento delle opere, a far data dal 2024.
- h) garantire la copertura finanziaria per le spese eccedenti il piano economico – finanziario di cui all'Allegato B del presente Accordo.

B) Regione Lombardia si impegna a:

- a) Concorrere alle spese di realizzazione dell'intervento descritto all'art. 3 dell'Accordo con l'erogazione di un contributo a fondo perduto, a destinazione vincolata, a favore del Comune di Olgiate Comasco e pari a € 450.000,00= nella percentuale del 50,00% del Piano economico – finanziario di cui allegato A del presente Accordo;
 - b) Trasferire il contributo di cui alla lettera a) secondo le seguenti modalità di erogazione, in coerenza con quanto stabilito nel cronoprogramma di attuazione di cui all'Allegato D del presente Accordo, nello specifico:
 - 100.000,00 € alla sottoscrizione dell'Accordo da pubblicarsi sul BURL nell'annualità 2022;
 - 200.000,00 € al ricevimento dell'attestato di consegna dei lavori per l'annualità 2023;
 - 150.000,00 € al ricevimento del documento di avvenuto collaudo tecnico-amministrativo nell'annualità 2024.
2. Le Parti si impegnano a compiere gli atti di loro competenza per l'attuazione del presente Accordo ed a dare visibilità alle attività realizzate attraverso i mezzi di comunicazione che saranno ritenuti più efficaci; la cartellonistica di cantiere evidenzierà che l'intervento è realizzato con il contributo di Regione Lombardia.
3. Nell'eventualità in cui le spese effettivamente ammissibili e sostenute dall'Ente fossero inferiori a quanto preventivato, l'importo del finanziamento regionale concesso sarà adeguatamente ridotto.

Art. 6

Istituzione Collegio di vigilanza

- 1. Nei casi previsti dall'art.8, commi 6 e 7, della L.R. n.19/19 il Comune di Olgiate Comasco costituisce e convoca il Collegio di Vigilanza dell'Accordo, costituito da:
 - Sindaco pro tempore del Comune di Olgiate Comasco;
 - Presidente della Regione Lombardia o suo delegato;
- 2. Il Collegio di Vigilanza svolge i compiti previsti dall'art. 24 del RR n.6 del 22.12.2020.

Art.7

Monitoraggio delle attività

- 1. Le Parti si impegnano congiuntamente a sviluppare le attività previste nell'Accordo, che dovranno essere svolte secondo le azioni, i tempi e gli impegni individuati nel presente articolo, mettendo a disposizione le rispettive specifiche competenze, conoscenze e risorse umane e strumentali. In particolare il Comune di Olgiate Comasco è responsabile dell'attuazione, del monitoraggio e della rendicontazione

degli interventi contenuti dell'Accordo, secondo la modalità di cui al presente articolo.

2. Il responsabile dell'Accordo, individuato tra i dirigenti dell'Amministrazione trasmetterà a Regione Lombardia:
 - a) una nota semestrale sullo stato di avanzamento dei lavori;
 - b) la rendicontazione delle spese fatturate e quietanziate ai fini dell'erogazione del contributo regionale; la Regione, preliminarmente all'erogazione della quota di contributo regionale, può eseguire un sopralluogo per verificare lo stato di avanzamento lavori come da attestazione di realizzazione dei lavori depositata;
 - c) la relazione finale, di conclusione dell'Accordo, che verrà approvata all'unanimità dagli enti sottoscrittori; la Regione, preliminarmente all'approvazione della relazione finale ed all'eventuale erogazione della quota a saldo, effettuerà un sopralluogo finalizzato alla verifica dell'effettiva conclusione dei lavori.

Art. 8

Sottoscrizione e durata

1. Il presente Accordo entrerà in vigore all'atto della sottoscrizione digitale ed avrà durata fino al 30.04.2024 come da cronoprogramma (allegato D).

Art. 9

Risoluzione controversie

1. Le controversie relative al presente "Accordo" saranno definite in sede amministrativa. In caso di mancato accordo, il Foro competente sarà Milano.

Art.10

Trattamento dei dati personali

1. Le Parti dichiarano, reciprocamente, di essere informate e di acconsentire che i dati personali forniti, o comunque raccolti, in conseguenza e nel corso del presente Accordo vengano trattati esclusivamente per le finalità dello stesso e dichiarano di essersi reciprocamente comunicate oralmente tutte le informazioni previste dall'art. 13 del D.lgs. 196/2003, ivi comprese quelle relative ai nominativi del titolare e del responsabile del trattamento.