

**ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL
COMMISSARIATO DI PUBBLICA SICUREZZA NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI**

(ai sensi della Legge Regionale 29 novembre 2019, n.19 "Disciplina della
programmazione negoziata di interesse regionale")

TRA:

la **REGIONE LOMBARDIA**, con sede in Milano, Piazza Città di Lombardia n.1, nella persona dell'Assessore alla Sicurezza Romano Maria La Russa su delega del Presidente della Regione Lombardia;

E

il **COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (MI)** con sede in Piazza della Resistenza n. 2 – 20099 - Sesto San Giovanni, nella persona del Sindaco Roberto di Stefano;

RICHIAMATI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare, l'art. 34 riguardante la disciplina generale in materia di accordi di programma;
- la L.R. 29 novembre 2019, n.19 "Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale" ed in particolare l'art. 7 che disciplina l'Accordo di Programma;
- il R.R. 22 dicembre 2020, n.6 "Attuazione dell'art. 13, comma 1, della LR 29 novembre 2019, n.19 (Disciplina della Programmazione Negoziata di interesse regionale);
- la D.G.R. n. XI/4066 del 21 dicembre 2021 "Criteri e indicatori a supporto della valutazione della sussistenza dell'interesse regionale di cui all'art.3, condizioni in presenza delle quali l'Ente Locale interessato può proporre alla Regione la sottoscrizione di un ALS e definizione dello "Schema di ALS" per l'avvio degli Accordi Locali Semplificati di cui all'art. 8 della l.r. 19 del 29 novembre 2019 "Disciplina della Programmazione Negoziata di interesse regionale";
- la L.R. 11 marzo 2005, n.12 "Legge per il Governo del territorio";
- la L.R. 31 marzo 1978, n.34 "Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della Regione" ed in particolare l'art.28 sexies che norma i Contributi in capitale a fondo perduto;
- il Programma Regionale di Sviluppo della XI legislatura, approvato dal Consiglio Regionale, con d.c.r. n. XI/64 del 9 luglio 2018;
- gli Indirizzi fondamentali della programmazione negoziata, allegati alla Nota di Aggiornamento al Documento di Economia e Finanza Regionale 2021, approvata con D.G.R. n. XI/5439 del 29.10.2021, integrata con D.G.R. n. XI/5486 dell'8.11.2021, e con Risoluzione del Consiglio Regionale n. XI/2064 del 24 novembre 2021;

PREMESSO CHE

- In data 26 settembre 2018 è stato sottoscritto da Ministero dell'Interno, Prefettura di Milano, Questura di Milano, Regione Lombardia e Comune di Sesto San Giovanni, il Protocollo d'Intesa per la realizzazione della nuova sede

del Commissariato di Pubblica Sicurezza nelle aree Ex Falck in Comune di Sesto San Giovanni, che prevede tra l'altro:

- ✓ l'impegno delle parti all'identificazione del miglior percorso procedurale per arrivare alla realizzazione dell'intervento;
 - ✓ la localizzazione dell'intervento all'interno delle aree Ex Falck censite al Catasto terreni al foglio 13 particella 301 – parte denominata “Ex Comparto Concordia – via Esedra”
 - ✓ la stima dell'importo complessivo dei lavori pari a € 5.000.000,00 (cinque milioni di euro);
 - ✓ l'impegno di Regione Lombardia ad assumere le iniziative necessarie per cofinanziare i lavori di realizzazione del nuovo Commissariato di Pubblica Sicurezza di Sesto San Giovanni, compatibilmente con le effettive disponibilità finanziarie del Bilancio Regionale;
 - ✓ l'impegno del Comune di Sesto San Giovanni a cofinanziare l'intervento attraverso il ricorso agli impegni convenzionali già previsti con l'operatore privato attuatore del Programma Integrato di Intervento “Aree Ex Falck e Scalo Ferroviario”).
- con DGR n. XI/6057 del 7 marzo 2022, pubblicata su BURL S.O. N. 11 del 18 marzo 2022 la Giunta Regionale Lombarda ha promosso l'Accordo di Programma per la realizzazione del nuovo commissariato di Pubblica Sicurezza nelle aree Ex Falck del Comune di Sesto San Giovanni tra Regione Lombardia e Comune di Sesto San Giovanni ed ha individuato al capitolo 8443 del Bilancio Regionale, la copertura necessaria per la realizzazione dell'intervento nell'importo massimo di 2.500.000,00, pari al 50 % delle opere da realizzare;

Con Deliberazione n. 167 del 31.05.2022 la Giunta Comunale del Comune di Sesto San Giovanni ha approvato il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica della Nuova sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza di Sesto San Giovanni in attuazione della Variante al PII Aree ex Falck e Scalo ferroviario vigente, a seguito dello svolgimento della relativa Conferenza di Servizi decisoria, indetta in data 29.09.2021 con prot. Gen. 98407, ai sensi dell'art. 14-bis, legge n. 241/1990 e s.m.i., e conclusasi positivamente con Determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi approvata con Determina Dirigenziale Det. Dir. 443/22 del 29.04.2022.

- il Comitato per l'Accordo di Programma nella seduta del 28 settembre ha approvato l'ipotesi di Accordo di Programma e i relativi allegati parte integrante e sostanziale dello stesso;
- l'ipotesi di Accordo di Programma è stato approvato:
 - dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. ____ del ____
 - dal Comune di Sesto San Giovanni con deliberazione n. ____ del ____

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

Premesse

1. Le premesse, gli atti ed i documenti allegati, che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare, costituiscono parte integrante e sostanziale, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, commi 1 e 3, della L. 241/1990, del presente Accordo di Programma (di seguito "AdP" o Accordo)
2. L'accordo di Programma è approvato secondo le modalità e con gli effetti previsti dall'art. 7 della L. R. 29 novembre 2019, n.19 "Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale".
3. Gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale al presente AdP. Nello specifico sono costituiti dai seguenti elaborati del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica approvato:
 - o Allegato A: Relazione tecnica generale
 - o Allegato B: Quadro economico
 - o Allegato C: Cronoprogramma
 - o Allegato D: Protocollo d'intesa tra Ministero dell'Interno, Prefettura di Milano, Questura di Milano, Regione Lombardia e Comune di Sesto San Giovanni sottoscritto in data 26.09.2018

Art. 2

Finalità e oggetto dell'Accordo

1. Finalità del presente AdP è la realizzazione della nuova sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza di Sesto San Giovanni nell'area di proprietà comunale all'interno delle aree Ex Falck censite al Catasto terreni al foglio 13 particella 301 – parte denominata "Ex Comparto Concordia – via Esedra".
2. Con il presente AdP, i sottoscrittori esprimono la determinazione consensuale e condivisa di realizzare, il progetto di cui all'art.3 destinato ad attuare le finalità richiamate nelle premesse.
3. Il presente AdP prevede, inoltre, gli adempimenti che ciascun soggetto interessato all'attuazione dell'Accordo dovrà compiere per consentire in tempi coordinati la realizzazione di quanto previsto.

Art. 3

Descrizione del progetto

La nuova sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza nel comparto Concordia del PII "Aree ex Falck e scalo ferroviario" risponde all'esigenza della Questura di Milano di disporre di una nuova e più funzionale struttura nella Città di Sesto San Giovanni ove allocare i propri uffici, rispetto all'attuale sede non più adeguata ai compiti e alle funzioni da svolgere. I connotati della nuova sede sono indicati nel Protocollo di Intesa sottoscritto, e vengono dettagliati e condivisi tra gli enti preposti nelle Conferenze di Servizi di approvazione dell'opera pubblica nei differenti livelli progettuali.

Art. 4

Fattibilità urbanistica dell'intervento - invariato

1. Gli interventi previsti dal presente Accordo di Programma, sono conformi allo strumento urbanistico vigente e non producono effetti di variante urbanistica.

Art. 5

Piano dei costi e dei finanziamenti

1. Il costo previsto dal progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione degli interventi, di cui al soprastante art. 3, approvato con DGC n.167/2022 del 31.05.2022, è pari a 5.208.284.00 €;
2. La copertura dei costi è garantita:
 - ✓ Fino ad un massimo di 2.500.000,00 € a valere sul Bilancio Regionale, di cui 750.000 € nell'esercizio 2022, e 1.750.000 € nell'esercizio 2024;
 - ✓ Per l'importo di 2.708.284,00 € dal Comune di Sesto San Giovanni attraverso il ricorso agli impegni convenzionali già previsti con l'operatore privato attuatore del Programma Integrato di Intervento "Aree Ex Falck e Scalo Ferroviario;

Art. 6

Impegni delle parti

1. Oltre a quanto specificamente previsto dal presente AdP, nel rispetto dei principi di collaborazione e di non aggravio del procedimento, di cui alla L. 241/1990, gli Enti si impegnano a:
 - ✓ collaborare attivamente, in attuazione del principio costituzionalmente assistito di leale cooperazione istituzionale;
 - ✓ promuovere tutte le iniziative necessarie a garantire il rispetto degli impegni e dei termini assunti con la sottoscrizione del presente AdP;
 - ✓ avvalersi di ogni strumento della vigente normativa in materia di semplificazione dell'attività amministrativa, nonché di snellimento ed accelerazione dei procedimenti di decisione, controllo ed esecuzione degli interventi;
 - ✓ rimuovere e superare ogni impedimento e/o ogni ostacolo (procedurale, etc.) relativo all'attuazione degli impegni assunti nel presente AdP, in ogni fase e tempo e quale ne sia la causa, fino alla loro completa attuazione;
 - ✓ attivare il Collegio di Vigilanza e parteciparvi attivamente per la risoluzione di ogni problematica insorgente nell'attuazione dell'AdP;
 - ✓ curare e coordinare i contenuti e le modalità di comunicazione esterna - a mezzo stampa e non - e le iniziative seminariali, convegnistiche, espositive e divulgative relativamente agli interventi oggetto dell'Accordo di Programma;
 - ✓ evidenziare in tutte le sedi, compresa la cartellonistica di cantiere, che gli interventi sono stati realizzati con il contributo di Regione Lombardia.

Art. 7
Impegni in capo a Regione Lombardia

1. Regione Lombardia si impegna a:
 - ✓ garantire la copertura del contributo stanziato per la realizzazione delle finalità dell'Accordo con il finanziamento a fondo perduto della somma di 2.500.000,00 €, di cui 750.000,00 € nell'esercizio 2022 e 1.750.000 € nell'esercizio 2024. Nel caso in cui le spese effettivamente ammissibili e sostenute dagli Enti siano inferiori alla cifra preventivata, l'importo del finanziamento regionale concesso sarà proporzionalmente ridotto e non supererà il 50% della spesa stessa.
2. Il finanziamento regionale di cui al comma 1) verrà corrisposto come segue:
 - a. 30%, pari a 750.000,00 € in seguito alla sottoscrizione ed alla approvazione dell'Accordo di Programma con Decreto del Presidente della Giunta Regionale;
 - b. 30% dell'importo ammesso a contributo alla consegna dei lavori, come attestato dal beneficiario;
 - c. 30% alla realizzazione dei lavori per un importo pari al 60% dell'importo contrattuale complessivo come attestato dal beneficiario;
 - d. 10% saldo (previa consegna del collaudo approvato dalla amministrazione comunale) da richiedere entro 30 gg dall'ultimazione dei lavori previa attestazione da parte del beneficiario delle spese sostenute e delle spese ancora da sostenere e consegnata l'eventuale rideterminazione da parte di Regione Lombardia.
3. Regione Lombardia non assume alcun obbligo nei confronti dei Comuni per spese eccedenti il costo complessivo di cui al precedente articolo 5;

Art. 8
Impegni in capo al Comune di Sesto San Giovanni

- Cofinanziamento dell'intervento, congiuntamente a Regione Lombardia, per la realizzazione della nuova sede del Commissariato attraverso il ricorso agli impegni convenzionali già previsti con l'operatore privato attuatore del PII Aree ex Falck vigente
- bonifica dell'area interessata dall'intervento attraverso il ricorso agli impegni convenzionali già previsti con l'operatore privato attuatore del PII Aree ex Falck vigente
- realizzazione della nuova Sede del Commissariato attraverso il ricorso agli impegni convenzionali già previsti con l'operatore privato attuatore del PII Aree ex Falck vigente
- verifica che l'operatore privato proceda all'assegnazione dei lavori con procedura di evidenza pubblica

Art. 10
Composizione ed attribuzioni del Collegio di Vigilanza

1. Ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 19/2019 e dell'art. 24 del Regolamento Regionale n. 6/2020, la vigilanza e il controllo sull'esecuzione del presente Accordo di Programma sono esercitati da un Collegio costituito da:
 - ✓ Assessore alla Sicurezza della Regione Lombardia, che lo presiede
 - ✓ Sindaco del Comune di Sesto San Giovanni o suo delegato
2. Al Collegio di Vigilanza sono attribuite le competenze previste dalla citata normativa. Il Collegio di Vigilanza si riunisce almeno una volta all'anno e delibera secondo le modalità di cui all'art. 7, commi 14, 16 e 17 della Legge n. 19/2019.
3. Nessun onere economico dovrà gravare sull'Accordo di Programma per il funzionamento del Collegio di Vigilanza.
4. Il Collegio di Vigilanza si avvale della Segreteria Tecnica costituita dai rappresentanti delegati dai soggetti sottoscrittori, nel rispetto dei criteri di nomina e delle finalità esclusivamente istruttorie della stessa, individuate dall'art. 22 del Regolamento Regionale n. 6/2020.

Art. 11
Sanzioni

1. Il Collegio di Vigilanza, nel caso di accertato inadempimento da parte sottoscrittori del presente AdP agli obblighi assunti, provvederà a:
 - ✓ assegnare un congruo termine non superiore a 60 giorni per provvedere, a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o PEC;
 - ✓ qualora decorra inutilmente il termine di cui sopra, sentito l'Ente inadempiente, nominare un Commissario ad acta individuato tra i dipendenti pubblici degli enti sottoscrittori, con oneri a carico dell'Ente inadempiente.
2. Nel caso in cui la gravità dell'inadempimento sia tale da compromettere definitivamente l'attuazione del presente AdP, restano a carico del soggetto inadempiente tutte le spese sostenute dalle parti anche per studi, piani e progetti predisposti per la realizzazione di tutto quanto previsto nel presente Accordo di Programma.

Art. 12
Controversie

1. Ogni controversia derivante dall'interpretazione e dall'esecuzione del presente AdP, che non venga definita bonariamente dal Collegio di Vigilanza spetterà all'Autorità Giudiziaria competente.

Art. 13
Verifiche

1. Il presente AdP sarà soggetto a verifiche periodiche, su richiesta motivata dei singoli soggetti sottoscrittori o del Collegio di Vigilanza.

Art. 14

Sottoscrizione, effetti e durata

1. Ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 19/2019 il presente AdP, sottoscritto dai legali rappresentanti dei soggetti interessati, sarà approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale che verrà pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia;
2. E' disposta la pubblicazione sul portale dell'Amministrazione del Comune di Sesto San Giovanni;
3. La durata del presente AdP è quella indicata nel Cronoprogramma allegato e comunque non superiore a 8 anni a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURL. Potranno essere richieste eventuali proroghe motivate al Collegio di Vigilanza, che dovrà deliberare in merito ai sensi del precedente art. 10.
4. Le attività disciplinate dal presente Accordo di Programma sono vincolanti per i soggetti sottoscrittori, che si assumono l'impegno di realizzarle nei tempi indicati.

Art. 15

Norma di rinvio

1. Per quanto non previsto dal presente AdP, si rinvia alla L.R. n.19/2019 e al Regolamento Regionale n.6/2020, nonché alle norme del codice civile per quanto compatibili.

Art. 16

Trattamento dei dati personali

1. Le Parti dichiarano reciprocamente di essere informate e di acconsentire che i dati personali forniti o comunque raccolti in conseguenza e nel corso del presente Accordo vengano trattati esclusivamente per le finalità dello stesso e dichiarano di essersi reciprocamente comunicate oralmente tutte le informazioni previste dall'art. 13 del D.lgs. 196/2003, ivi comprese quelle relative ai nominativi del titolare e del responsabile del trattamento.

Milano, lì.....