

**Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio**

Via Regina Levante, 2 - Palazzo Gallio - 22015 Gravedona ed Uniti (CO) – C.F. 93911440133

tel. 0344/85218 – fax 0344/85237 – mail: [info@cmvallilarioceresio.it](mailto:info@cmvallilarioceresio.it)

pec: [cm.larioceresio@pec.regione.lombardia.it](mailto:cm.larioceresio@pec.regione.lombardia.it)

*Gravedona ed Uniti, dicembre 2020*

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI  
AMPLIAMENTO, RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO  
DELLA SEDE OPERATIVA DEL SERVIZIO INTERCOMUNALE DI PROTEZIONE CIVILE/AIB  
DELLA COMUNITÀ MONTANA VALLI DEL LARIO E DEL CERESIO**

Nell'ambito del servizio di Protezione Civile e Antincendio boschivo posto in capo alla Comunità Montana ed organizzato in convenzione con gli afferenti Comuni, si rende necessario procedere all'ampliamento dell'attuale sede operativa al fine di garantire un più adeguato supporto logistico.

Come noto, infatti, la Comunità Montana, quale Ente sovracomunale, ai sensi delle vigenti normative in materia coordina le varie attività di Protezione Civile e di Antincendio Boschivo, garantendo l'adeguato presidio d'emergenza tramite il servizio svolto dal gruppo intercomunale di Protezione Civile, la cui sede operativa è sita in Comune di Dongo, località Bersaglio, via Statale n. 178.

Detta sede consta di appositi locali spogliatoio con annessi servizi igienici, di rimessa dei veicoli di servizio e di deposito attrezzature e materiali che, alla luce delle più recenti calamità in materia di incendi boschivi e di interventi di emergenza anche sul piano epidemiologico, appaiono oggi insufficienti per il funzionale svolgimento delle attività del Gruppo intercomunale di Protezione Civile.

In particolare, si prevede la creazione di un'apposita sala dedicata allo svolgimento di riunioni di servizio ed attività di formazione collettiva (attraverso la realizzazione di una nuova ala esterna con tetto piano, della superficie di 80 mq.). Nel contempo, al fine di evitare il prematuro deterioramento dei veicoli di servizio legato all'esposizione degli stessi agli agenti atmosferici, si intende procedere all'ampliamento degli spazi coperti di rimessaggio veicoli e attrezzature di servizio attraverso la creazione di una nuova autorimessa e l'installazione di una struttura prefabbricata ad arcate in acciaio e plexiglass rinforzato, a copertura dell'entrata al preesistente vano di rimessaggio dei veicoli.

L'intervento consentirà in generale di disporre più adeguati spazi di servizio (sala radio, locale riunioni, servizi igienici, spogliatoio, autorimesse, magazzino attrezzature ed adiacenti aree di manovra dei veicoli di servizio), garantendo nel contempo una loro migliore connessione funzionale per il soddisfacimento delle attuali esigenze di servizio poste a carico del Gruppo intercomunale di PC/AIB.

L'ampliamento proposto consentirà, tra l'altro, di supportare gli eventi aggregativi del nutrito gruppo di volontari PC/AIB (oggi ammontanti a n. 90 operatori), garantendo, tra l'altro, il rispetto delle basilari norme igieniche, quali ad esempio il distanziamento interpersonale dettato dalle vigenti disposizioni relative alla prevenzione epidemiologica da Covid-19.

Si evidenzia che la creazione di una sala riunioni si rende opportuna sia in riferimento alle operazioni di coordinamento propedeutiche agli interventi calamitosi, come previsto dal Piano di Emergenza comunitario, sia in relazione alle frequenti attività di aggiornamento ed esercitazioni in loco (con prove d'uso delle attrezzature e dei materiali assegnati al servizio), lo spirito di appartenenza al gruppo e favorendo - attraverso una più pregnante motivazione - l'ingresso di nuovi operatori volontari.

Nel contempo la riorganizzazione funzionale degli spazi coperti della sede rappresenterà l'occasione per realizzare una più funzionale entrata-uscita dei veicoli di servizio, risolvendo alcune problematiche criticità sul piano della sicurezza e della manovra dei mezzi pesanti legate all'attuale posizione del cancello sull'angusta via laterale che discende dal piazzale parcheggio degli avventori della latteria sociale, il quale verrebbe collocato sul lato a sud verso l'area parcheggi.

Il quadro generale dell'intervento è graficamente illustrato nei successivi elaborati grafici, di seguito elencati:

- *Aerofotogrammetria e Planimetria generale*
- *Planimetria situazione esistente*
- *Planimetria in progetto*
- *Prospettiva esistente*
- *Prospettiva in progetto (rendering tridimensionale)*

Dal punto di vista impiantistico, si prevede l'installazione di una pompa di calore in abbinamento ad un impianto fotovoltaico e a termoconvettori al fine di garantire l'autosufficienza energetica per il riscaldamento ed il raffrescamento estivo dei locali di servizio.

Il costo complessivo dell'intervento è calcolato in € 300.000,00 - come dettagliato nel successivo quadro economico (*Allegato B*).

Per quanto riguarda la tempistica di realizzazione del progetto, si rinvia allo specifico cronoprogramma (*Allegato C*).

Si resta a disposizione per ogni ulteriore precisazione.

**IL RESPONSABILE D'AREA**  
(Dott. Marco Testa)

Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi del D.Lgs. 39/93, art. 3 c. 2.

## AEROFOTOGRAMMETRIA

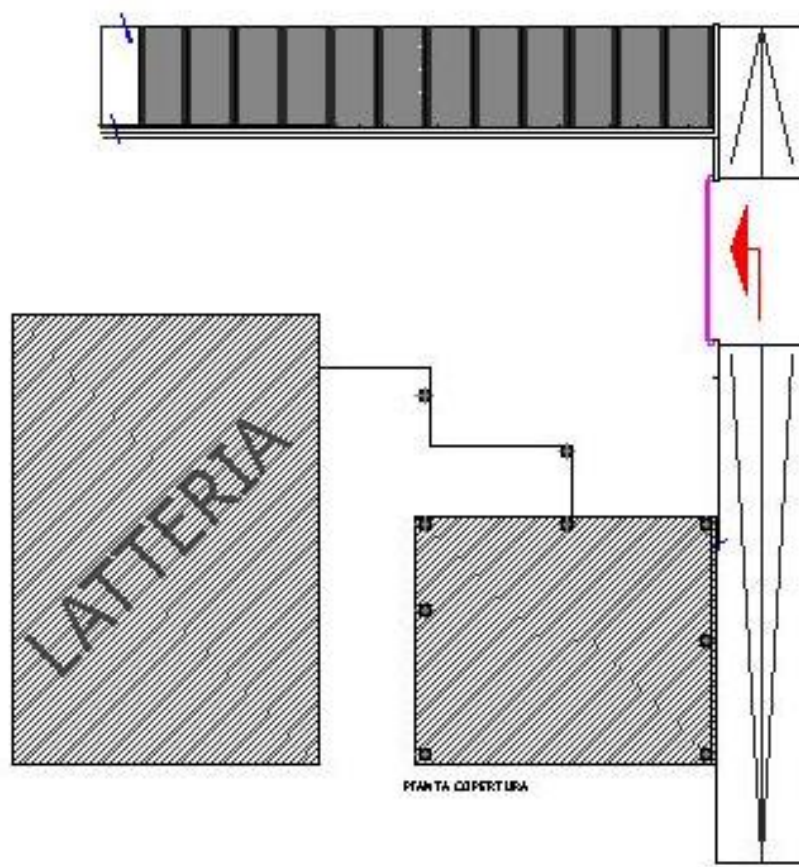
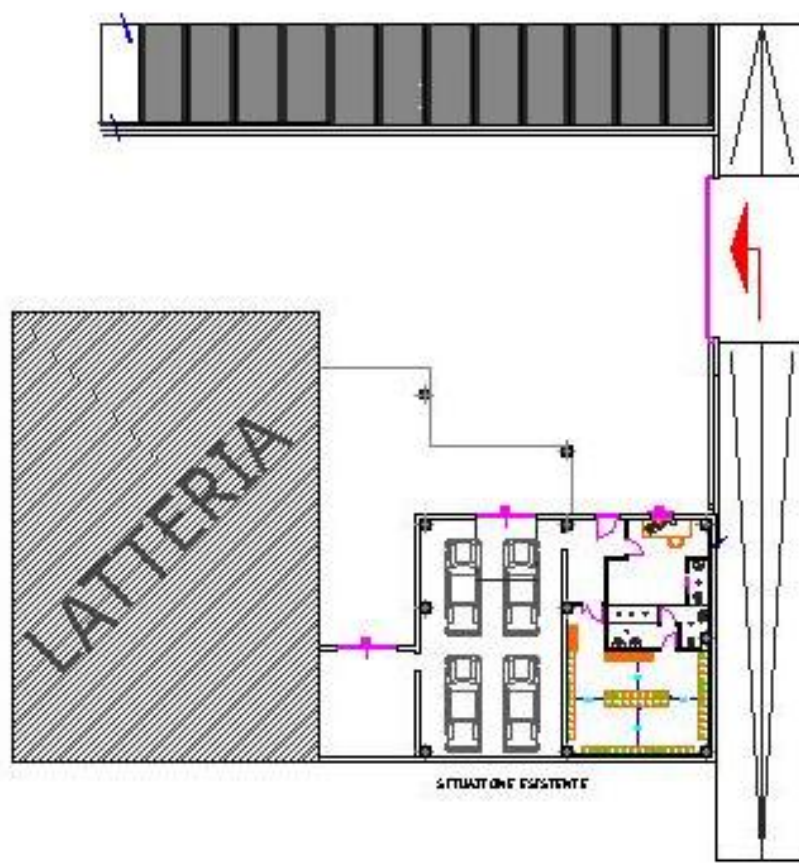


## PLANIMETRIA GENERALE

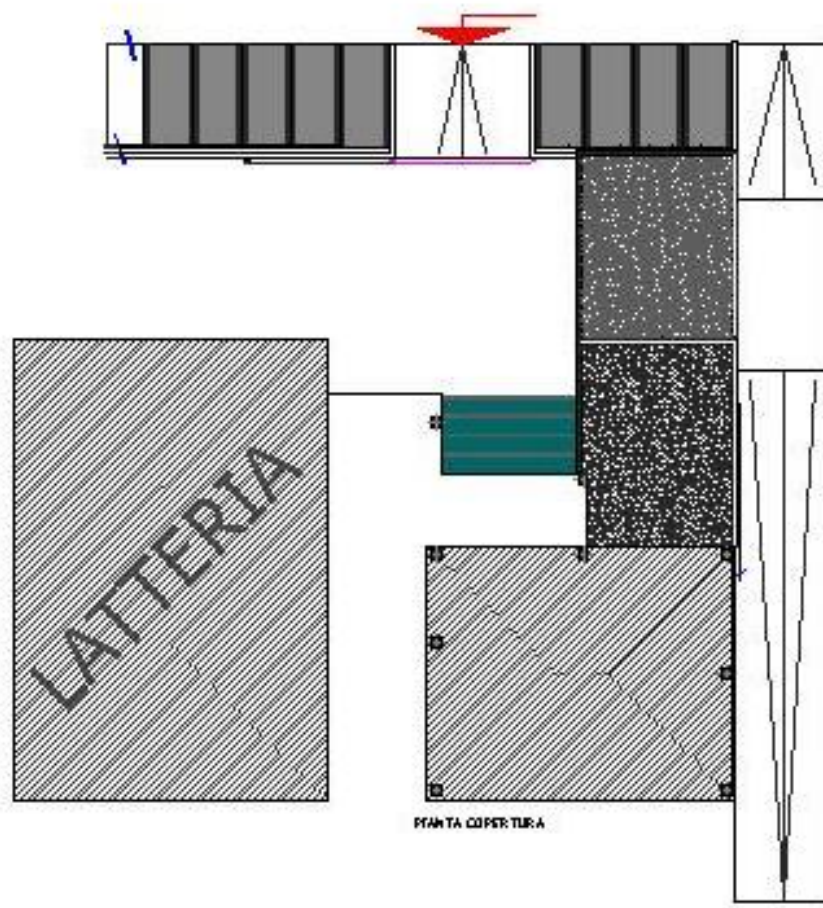
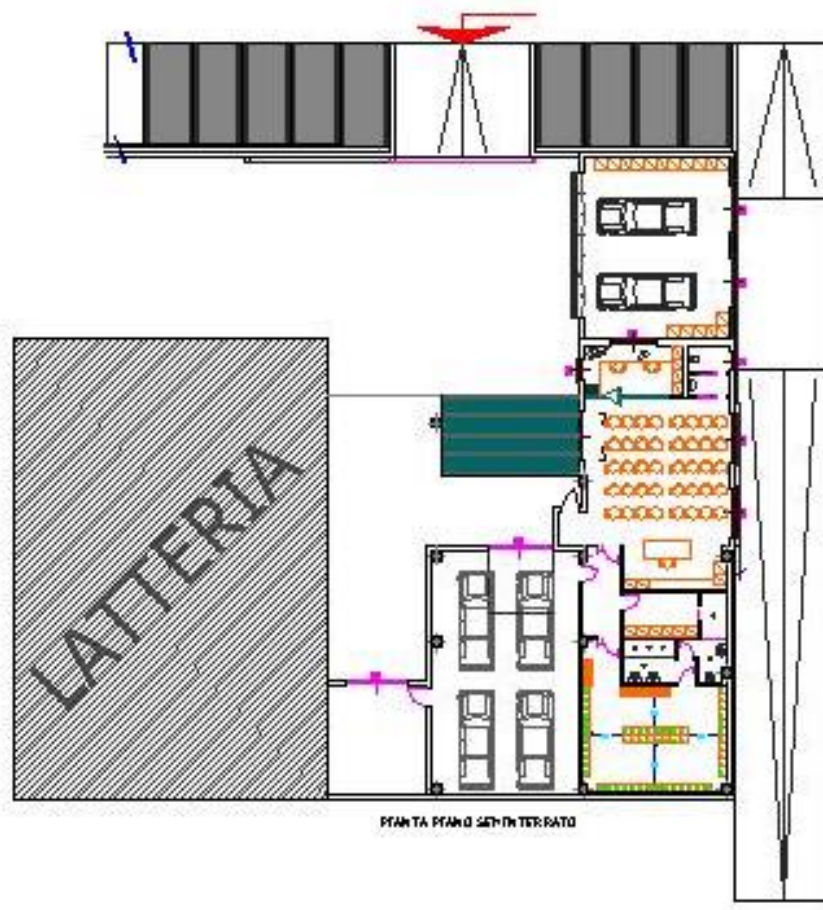




## SITUAZIONE ESISTENTE



## SITUAZIONE IN PROGETTO





## PROSPETTIVA ESISTENTE



## PROSPETTIVA IN PROGETTO

