



COMUNE DI MERCALLO

PROVINCIA di VARESE

UFFICIO TECNICO – Settore Territorio ed Attività Tecniche

Tel: 0331/968104

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE

ADIBITO A SCUOLA PRIMARIA "A. MANZONI"

UBICATO IN VIA DELLA GIUSTA AL CIVICO N. 4 A MERCALLO

PREMESSA

L'Amministrazione del Comune di Mercallo ha l'intenzione di procedere alla riqualificazione energetica della scuola Elementare "A. Manzoni" di proprietà comunale ed ubicata in Via Della Giusta al civico n. 4, con l'obiettivo di offrire un ambiente ottimale allo svolgimento delle attività del servizio scolastico dal punto di vista della salubrità dell'ambiente, nonché di ridurre i costi di conduzione annuali di riscaldamento, migliorare il comfort termico dell'edificio e ridurre le emissioni in atmosfera di CO2.

PIANO URBANISTICO VIGENTE

Il lotto di pertinenza del fabbricato adibito a scuola elementare è classificato nel vigente P.G.T. del Comune di Mercallo in Aree per Servizi – Attrezzature scolastiche. Tale zona, riservata alle attrezzature scolastiche, presenta compatibilità tra la destinazione di piano e gli interventi previsti.

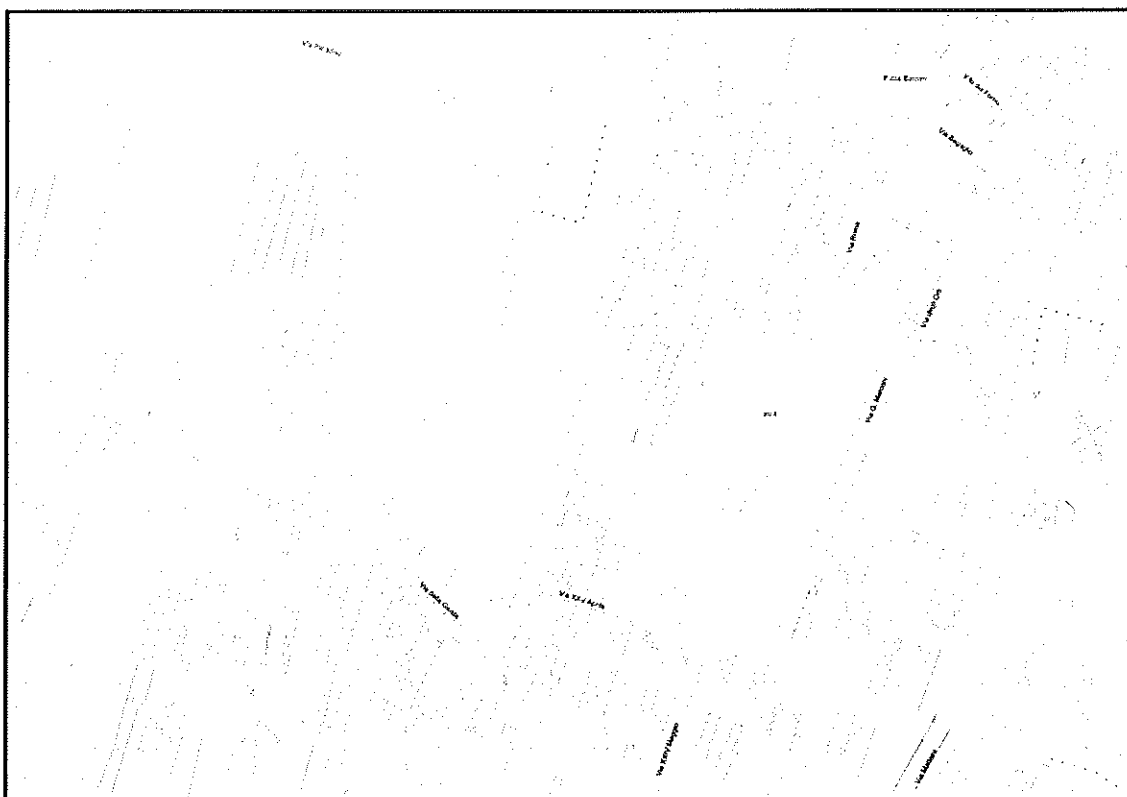
UBICAZIONE

L'area, di utilizzo esclusivo da parte della didattica della scuola Primaria "A. Manzoni", confina per due lati con la pubblica via Della Giusta da cui si ha accesso pedonale e carraio nonché accesso di servizio appositamente dedicato, e per gli altri due lati con proprietà privata di terzi costituita da area a verde e pertinenziale all'abitazione.

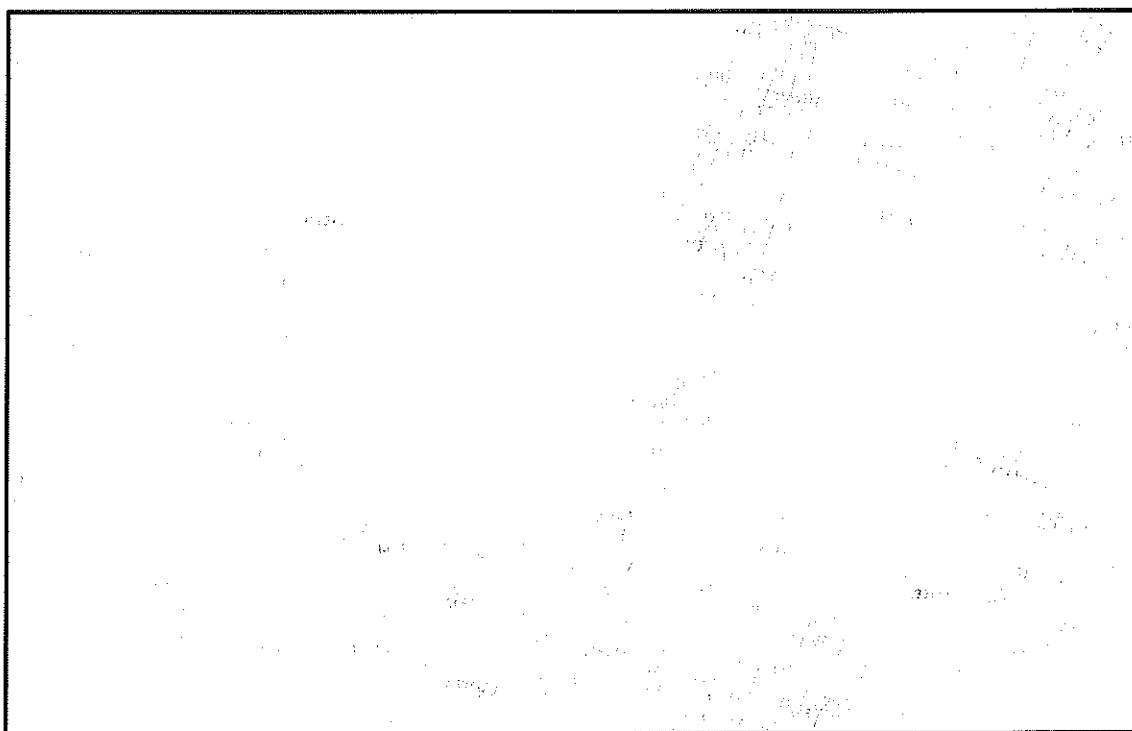
Il plesso scolastico è di pluridecennale costruzione, il progetto di costruzione risale agli anni 1983-1984. È stato oggetto di realizzazione di corpo in ampliamento risalente agli anni 2007. Il progetto esecutivo di ampliamento è stato approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 18/06/2007.

L'area è identificata con il mappale n. 2537 di proprietà del Comune di Mercallo e dato in uso gratuito all'Istituto comprensivo Ungaretti con sede a Sesto Calende presso le scuole "Bassetti".

MAPPA AEROFOTOGRAMMETRICO



MAPPA CATASTO



Relazione tecnico – illustrativa

Lavori di riqualificazione energetica dell'edificio di proprietà comunale ed adibito a scuola primaria "a. Manzoni"
ubicato in via della giusta al civico n. 4 a Mercallo"

OPERE IN PROGETTO

Oggetto d'intervento sarà il corpo originario, edificato negli anni 1984-1985, lo scopo della progettazione sarà effettuare valutazioni energetiche che consentano all'Amministrazione di ridurre i costi di conduzione annuali di riscaldamento migliorando il comfort termico dell'edificio, riducendo, nel contempo, le emissioni in atmosfera di CO₂. Con tale progettazione si vuole adempiere alle esigenze degli alunni e di tutti gli operatori scolastici di usufruire di una struttura edilizia che risponda a quegli standard di sicurezza e funzionalità, definiti dalla normativa vigente.

In particolare si prevede la sostituzione delle superfici finestrate a favore di serramenti con delle prestazioni energetiche superiori a quelli esistenti e predisposti ad ospitare la futura installazione di un cappotto isolante. I serramenti dovranno avere le caratteristiche minime secondo da quanto riportato delle seguenti disposizioni di legge: Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia VIII/5773 del 31 ottobre 2007 e s.m.i., DGR 22-12-08 n. 8/8745 e s.m.i., DDUO 18-12-19 n. 18546.

Sono previste inoltre fasi successive di efficientamento energetico (realizzazione impianto fotovoltaico con accumulo e formazione di cappotto termoisolante perimetrale) ad oggi non ancora programmate.

CRONOPROGRAMMA DI MASSIMA

Tenendo conto dei tempi di progettazione ed espletamento delle procedure di gare, nonché dei tempi di consegna e la necessità di operare nel periodo di ferie e chiusura della scuola per l'esecuzione delle opere, in considerazione della necessità di continuità del funzionamento delle attività didattiche e di non creare impedimenti, è stato determinato il seguente cronoprogramma di massima:

FASE	sett. 1	sett. 2	sett. 3	sett. 4	sett. 5	sett. 6	sett. 7	sett. 8	sett. 9	sett. 10	sett. 11	sett. 13	sett. 14	sett. 15	sett. 16	sett. 17	sett. 18	sett. 19	sett. 20	sett. 21	sett. 22	sett. 23	sett. 24	sett. 25
Affidamento incarico di progettazione																								
Progettazione																								
Espletamento procedure di gara per affidamento lavori																								
Esecuzione lavori																								

QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA - LOTTO 1		
A	SOMME A BASE D'ASTA	IMPORTO IN EURO
a1	Importo lavori soggetto a ribasso totale	100.000,00
a2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)	2.500,00
a3	ribasso	
a4	importo lavori aggiudicati	
	TOTALE A	102.500,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b1	I.V.A. 22% su A	22.550,00
b2	Imprevisti	5.002,00
b3	Oneri per il Responsabile del Procedimento	2.050,00
b4	Oneri professionali compresa INARCASSA 4% ed IVA	17.509,44
b6	Spese per AVCP	225,00
b8	Arrotondamenti	163,56
	TOTALE B	47.500,00
	TOTALE COMPLESSIVO	150.000,00