

## ALLEGATO A

### Bando regionale ex l.r. 9/20 - Interventi di ristrutturazione immobili Enti locali: sostituzione caldaie inquinanti

DIREZIONI PROPONENTI      Ambiente e Clima

| VOCI PREVISTE       | DESCRIZIONE DEL CAMPO   |
|---------------------|---|
| TITOLO<br>DGR/BANDO | <b>Interventi di ristrutturazione immobili Enti locali: sostituzione caldaie inquinanti</b>   |
| FINALITA'           | <p>La finalità di questa linea di intervento è la riduzione delle emissioni climalteranti ed inquinanti prodotte da impianti di climatizzazione obsoleti, installati in edifici di proprietà delle amministrazioni locali. Tali impianti verranno sostituiti da impianti a emissioni quasi nulle, come pompe di calore, controllate mediante sistemi automatizzati per il controllo e la gestione ottimale degli impianti o allacciamenti a reti di teleriscaldamento.</p> <p>Nei soli Comuni sopra i 300 m s.l.m. è ammissibile anche la sostituzione con impianti a bassissime emissioni, ovvero caldaie conformi al Reg(UE) 813/2013 del 2 agosto 2013, o impianti a fonti di energia rinnovabile di potenza superiore ai 35 kW che presentino i seguenti requisiti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) classificazione 5 stelle ex d.m. 186/2017 con valori limite al di sotto di una certa soglia per PP (<math>\leq 5</math> mg/Nm<sup>3</sup> rif. al 13% di O<sub>2</sub>) e COT (<math>\leq 2</math> mg/Nm<sup>3</sup> rif. al 13% O<sub>2</sub>);</li><li>b) alimentazione automatica (in grado di garantire migliori prestazioni ambientali);</li><li>c) alimentazione con pellet o cippato certificati (ISO 17225);</li><li>d) installazione di un sistema di filtrazione, integrato o esterno al corpo caldaia. Il rapporto tra le ore di funzionamento del filtro e le ore di funzionamento della caldaia non deve essere inferiore al 90%;</li><li>e) se alimentate a cippato oppure pellet, il volume di accumulo non deve essere inferiore a 20 dm<sup>3</sup>/kWt</li></ul> |
| DESCRIZIONE         | <p>La linea di intervento è dedicata all'erogazione di contributi a fondo perduto per l'efficientamento degli impianti di climatizzazione in immobili di proprietà degli Enti Locali, ad uso sia pubblico che privato (edilizia residenziale pubblica), funzionanti allo stato attuale a combustibili solidi o liquidi, ovvero di età superiore ai 15 anni.</p> <p>Gli impianti potranno essere sostituiti con impianti a emissioni quasi nulle come:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- pompa di calore, il cui utilizzo potrà essere ottimizzato mediante sistemi automatizzati di monitoraggio e controllo. È previsto in tal caso anche il finanziamento di eventuali ulteriori interventi complementari: ristrutturazione dell'impianto di distribuzione ed emissione del calore, installazione di pannelli fotovoltaici dotati di sistemi di accumulo o di sistemi di accumulo al servizio di impianti fotovoltaici già esistenti, installazione di impianti solari termici.</li></ul>   |

| <b>VOCI PREVISTE</b>                          | <b>DESCRIZIONE DEL CAMPO</b>   |
|---|--|
|   | <p>- allacciamento dell'edificio a sistemi di teleriscaldamento.</p> <p>Nei soli Comuni ubicati sopra i 300 m slm è ammissibile anche la sostituzione con caldaie aventi le caratteristiche precedentemente specificate</p>  |
| <b>R.A. DEL P.R.S. IX LGS.</b>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ter.09.08.219 Sviluppo integrato di azioni per la qualità dell'aria, con iniziative prioritarie nei settori regionali più interessati, afferenti alle infrastrutture, mobilità e trasporto pubblico locale, alla salute, all'agricoltura, al territorio, all'energia e ai controlli e alla sicurezza</li> <li>• Ter.0908.216 - Approvazione del Piano Clima-Energia</li> <li>• Ter.0908.217 - Azioni a sostegno delle politiche regionali per la mitigazione delle emissioni di gas climalteranti e l'adattamento ai cambiamenti climatici</li> </ul>   |
| <b>SOGGETTI BENEFICIARI</b>                   | Enti Locali, Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale (ALER), parchi nazionali e consorzi ed enti autonomi gestori di parchi e aree naturali protette  |
| <b>SOGGETTI DESTINATARI</b>                   | Come sopra   |
| <b>SOGGETTO GESTORE</b>                       | Regione Lombardia  |
| <b>DOTAZIONE FINANZIARIA</b>                  | 3,4 ML di Euro (1,7 mln nel 2021 e 1,7 mln del 2022), con possibilità di successivo rifinanziamento  |
| <b>FONTE DI FINANZIAMENTO</b>                 | L.R. 9/2020, dgr 3531/2020 e dgr 3749/2020   |
| <b>TIPOLOGIA ED ENTITA' DELL'AGEVOLAZIONE</b> | <p>La percentuale di finanziamento prevista è sino al 90% del costo. Nel caso della sostituzione con caldaie ammissibile nei soli casi precedentemente specificati, la percentuale di finanziamento è del 70%.</p> <p>Sono ammissibili al finanziamento gli interventi di installazione degli impianti e le relative opere complementari, nonché le spese di progettazione entro il limite massimo del 10% del costo delle opere. Sono inoltre ammissibili le spese funzionali alla realizzazione dell'opera quali: spese di pubblicazione della gara, diagnosi energetica, redazione dell'attestato di prestazione energetica, collaudo, direzione lavori.</p> <p>Non è prevista la cumulabilità con altri contributi a fondo perduto di natura regionale, statale e comunitaria per le medesime opere. È tuttavia ammesso che sull'edificio vengano effettuati lavori di ristrutturazione diversi da quelli finanziati ricorrendo a altra fonte di finanziamento (p.es.: incentivi in Conto Termico)</p> |
| <b>REGIME DI AIUTO DI STATO</b>               | <p>Edifici adibiti a edilizia residenziale pubblica: Aiuto compatibile, ai sensi della Decisione della Commissione 2012/21/UE riguardante gli aiuti di Stato concessi sotto forma di compensazione degli obblighi di servizio pubblico a determinate imprese incaricate della gestione di servizi di interesse economico generale (S.I.E.G.). Gli aiuti saranno monitorati attraverso il modello approvato con DGR X/6002 del 19/12/2016.</p> <p>Edifici non adibiti a edilizia residenziale pubblica e nei quali non è esercitata un'attività economica: non aiuto in quanto, l'iniziativa sarà rivolta a edifici pubblici adibiti ad uso pubblico per attività istituzionali. Per quanto riguarda gli edifici adibiti ad attività sportive e culturali, per rientrare in questa fattispecie questi dovranno essere al servizio di un'utenza locale, nel rispetto dei considerando 72 e 74 del reg (UE) 651/2014 - in alternativa il contributo potrà essere erogato a titolo di "de minimis".</p>        |

| VOCI PREVISTE                    | DESCRIZIONE DEL CAMPO   |
|----------------------------------|---|
|                                  | Edifici non adibiti a edilizia residenziale pubblica nei quali è esercitata un'attività economica: finanziabili solo a titolo di "de minimis"   |
| <b>INTERVENTI AMMISSIBILI</b>    | <p>Interventi per la sostituzione di impianti di climatizzazione ed installazione di pompe di calore; adeguamento dell'impianto di distribuzione ed emissione del calore; installazione di impianti fotovoltaici e sistemi di accumulo al servizio della pompa di calore e degli ulteriori fabbisogni energetici degli edifici; installazione di impianti solari termici e relativi sistemi di accumulo.</p> <p>Interventi per l'installazione di uno scambiatore di calore e l'allaccio ad una rete di teleriscaldamento.</p> <p>Limitatamente ai Comuni sopra i 300 m: installazione di impianto di climatizzazione aventi le caratteristiche precedentemente specificate.</p> <p>È previsto un contributo massimo erogabile a favore di un singolo beneficiario pari a 200.000 Euro.</p> <p>Per gli edifici non adibiti a edilizia residenziale pubblica nei quali viene esercitata un'attività economica: massimali secondo le previsioni del regime "de minimis" (200.000 euro su triennio).</p>   |
| <b>OBBLIGHI DEL BENEFICIARIO</b> | Realizzazione degli interventi in conformità con i requisiti prescritti   |
| <b>SPESE AMMISSIBILI</b>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Spese di progettazione, riconosciute fino ad un massimo del 10% del valore dell'importo a base di gara;</li> <li>• Diagnosi energetica;</li> <li>• Direzione lavori e collaudo;</li> <li>• Spese di pubblicazione della gara;</li> <li>• Spese di smantellamento dell'impianto di climatizzazione esistente;</li> <li>• Installazione di impianti di climatizzazione, installazione di impianti a fonte energetica rinnovabile, impianti di accumulo, adeguamento dei sistemi di distribuzione ed emissione del calore;</li> <li>• Installazione di uno scambiatore di calore e opere per l'allacciamento ad una rete di teleriscaldamento (per la parte che compete al proprietario dell'edificio);</li> <li>• sistemi integrativi di generazione a fonte non rinnovabile ad alta efficienza, per rendere i sistemi più flessibili e consentire un maggior livello di resilienza – tipologia ammissibile esclusivamente ad integrazione degli impianti a fonte rinnovabile;</li> <li>• Acquisto e installazione sistemi di monitoraggio dei consumi energetici;</li> <li>• IVA qualora non recuperabile o compensabile</li> </ul> |
| <b>TIPOLOGIA DELLA PROCEDURA</b> | Procedura di pre-qualifica  |
| <b>ISTRUTTORIA E VALUTAZIONE</b> | <p>In fase di pre-qualifica verrà automaticamente assegnata una premialità secondo i criteri seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Il progetto comporta la sostituzione di impianti funzionanti a combustibili solidi o liquidi: premialità 10</li> </ul>  |

| VOCI PREVISTE                             | DESCRIZIONE DEL CAMPO   |
|---|---|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Il progetto comporta la sostituzione di impianti di potenza superiore ai 50 kW: premialità 5</li> </ul> <p>Il termine per la conclusione del procedimento è di 90 giorni a partire dalla data di chiusura della fase di prequalifica</p>   |
| CRITERI DI AMMISSIBILITA' SPECIFICI       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• interventi sul patrimonio edilizio di proprietà dei soggetti destinatari</li> <li>• realizzazione di interventi che azzerino le emissioni locali di inquinanti (installazione di pompe di calore o allacciamento alla rete di teleriscaldamento) – ad eccezione degli interventi ubicati al di sopra dei 300 m slm</li> <li>• cronoprogramma di realizzazione che attesti la conclusione degli interventi entro il 2022</li> <li>• completezza della documentazione richiesta (progetto di fattibilità tecnico-economica)</li> </ul> |
| CRITERI DI VALUTAZIONE                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- dismissione di impianti funzionanti a combustibili solidi e liquidi</li> <li>- caldaie di potenza superiore a 50 kW</li> </ul>   |
| MODALITA' DI EROGAZIONE DELL'AGEVOLAZIONE | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 50% in anticipazione, in esito all'accettazione del contributo assegnato</li> <li>• 50% a saldo ad avvenuto collaudo, previa rendicontazione delle spese sostenute che potrà essere effettuata solo a partire dal 2022.</li> </ul>   |
| TERMINI REALIZZAZIONE OPERAZIONI          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Collaudo, rendicontazione finale e richiesta saldo entro il 31/12/2022.</li> </ul>   |
| POSSIBILI IMPATTI                         | <p><b>Sviluppo sostenibile: positivo.</b></p> <p>Miglioramento della qualità energetico ambientale del patrimonio edilizio esistente, miglioramento della qualità dell'aria, riduzione dei costi energetici a carico della PA.</p> <p><b>Pari opportunità: neutro</b></p> <p><b>Parità di genere: neutro</b></p>  |
| INDICATORI DI REALIZZAZIONE               | <p>Diminuzione del consumo annuale di energia primaria non rinnovabile degli edifici pubblici [kWh/anno];</p> <p>Superficie (utile climatizzata) oggetto dell'intervento [m2];</p> <p>Diminuzione annuale stimata dei gas a effetto serra [ton CO2 eq/anno];</p> <p>Diminuzione delle emissioni inquinanti in atmosfera (kg/a)</p>  |
| COMPLEMENTARITÀ TRA FONDI                 | <p>Non è prevista la cumulabilità con altri contributi a fondo perduto di natura regionale, statale e comunitaria per le medesime opere. E' tuttavia ammesso che sull'edificio vengano effettuati lavori di ristrutturazione diversi da quelli finanziati ricorrendo a altra fonte di finanziamento (p.es.: incentivi in Conto Termico)</p>   |