

**SCHEMA DI ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA REGIONE LOMBARDIA, AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE E AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE, AI SENSI DELL'ART. 15 LEGGE 241/90 PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DI VIA MAFFEI, 4 A BERGAMO, LA GESTIONE E L'UTILIZZO CONDIVISO DEGLI SPAZI DELLA SEDE**

**PREMESSO che:**

- con Delibera di Giunta Regionale n. IX/3882 del 6 agosto 2012 “VALORIZZAZIONE E RAZIONALIZZAZIONE DELLE SEDI DELLE STER E DI ARPA E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI” è stato approvato il “Piano di fattibilità per la valorizzazione e lo sviluppo delle Sedi Territoriali di Regione Lombardia” con la previsione di interventi di riqualificazione di alcune delle sedi territoriali di Regione (STER, ora UTR) e/o di ARPA finalizzate all'accorpamento delle sedi con l'obiettivo di razionalizzare e valorizzare il patrimonio regionale, nonché di risparmio dei costi di gestione;
- con successiva Delibera di Giunta Regionale n. XI/4152 del 30 dicembre 2020, “RAZIONALIZZAZIONE SEDI ISTITUZIONALI DI REGIONE LOMBARDIA E DEGLI ENTI DEL SISTEMA REGIONALE” sono state modificate le previsioni del “Piano di fattibilità” per alcune sedi a seguito del trasferimento di competenze dalle Province a Regione che hanno comportato maggiori esigenze di spazi e, in particolare per Bergamo, verificata la disponibilità di ARPA e ATS a concedere una parte degli spazi della sede di via Maffei n.4 a Regione Lombardia per ospitare la Struttura Agricoltura, Foreste, caccia e pesca in sede provvisoria, ha disposto l'approvazione della proposta di intervento per la riqualificazione della sede ARPA/ATS di via Maffei n.4 a Bergamo, trasmessa da ARIA SpA il 13 ottobre 2020, completa di Quadro tecnico economico di € 12.913.750,00 (IVA inclusa) con finanziamento interamente a carico di Regione;
- con decreto n. 5571 del 23 aprile 2021 Regione Lombardia ha affidato ad ARIA SpA l'incarico per la “Riqualificazione dell'immobile ARPA/ATS di via Maffei a Bergamo” con impegno di spesa di € 12.913.750,00 (IVA inclusa);
- nello sviluppo della progettazione definitiva, in risposta alle esigenze di consolidamento strutturale e riqualificazione energetica dell'immobile, oltre che alle specifiche richieste di ARPA e ATS in merito alle predisposizioni di spazi tecnici e di supporto alle proprie attività, si è determinato un nuovo quadro tecnico economico complessivo di € 22.178.231,78 (IVA inclusa) con necessità di prevedere un rifinanziamento di € 9.264.481,78 (IVA inclusa);
- il Programma Regionale di Sviluppo della XII Legislatura – approvato dal Consiglio Regionale con D.C.R. n XII/42 in data 20 giugno 2023 prevede tra gli obiettivi strategici: *7.8.1 Valorizzare il demanio e il patrimonio immobiliare regionale e degli enti del sistema regionale e 7.8.2 Rendere efficiente, sicuro e sostenibile il patrimonio regionale confermando l'impostazione delle precedenti*

legislature in relazione alla razionalizzazione del patrimonio degli Enti ai fini del contenimento dei costi di gestione;

- Regione, ARPA e ATS nel corso dell'incontro del 02 febbraio 2024 hanno condiviso di proseguire il progetto di riqualificazione della sede di via Maffei, temporaneamente sospeso “stante l'esigenza di approfondimento degli aspetti finanziari legati al nuovo quadro economico” (comunicazione di Regione Lombardia del 14 settembre 2023, protocollo n. A1.2023.0432276);
- con Delibera di Giunta Regionale n. XII/1893 del 19 febbraio 2024 “RICOGNIZIONE DEGLI INTERVENTI FINANZIATI DAI CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI DIRETTI ART. 1, COMMA 464 DELLA LEGGE 213/2023 - ANNUALITA' 2024 - VARIAZIONI AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026” si è disposto di confermare per l'annualità 2024 l'utilizzo del contributo statale di cui all'art. 1, c. 464 - L. 30 dicembre 2023, n. 213, di € 6.180.000,00 per l'intervento pluriennale di manutenzione straordinaria su beni di proprietà di Enti del Sistema regionale ed utilizzati da Regione Lombardia, identificato con codice CUP: G17H20002860002 corrispondente al progetto di “Riqualificazione dell'immobile ARPA/ATS di via Maffei a Bergamo”;
- per il mantenimento del finanziamento sopracitato, ai sensi dell'art. all'art. 1, c. 464 - L. 30 dicembre 2023, n. 213, la stipula del contratto di affidamento dei lavori di realizzazione deve avvenire entro e non oltre 20 mesi dall'atto di individuazione degli interventi, ovvero dalla data della DGR di cui al punto precedente, pertanto il rispetto del cronoprogramma di cui all'allegato 2 costituisce un vincolo imprescindibile;
- in data 11.07.2024 (determina a cura del Responsabile unico del procedimento di ARIA SpA) si è chiusa positivamente la Conferenza dei Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, per l'approvazione del Progetto Definitivo (PDrev01) dell'intervento;
- con Delibera di Giunta Regionale n. XII/2586 del 21/06/2024 “(DL) APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI PROGETTO DI LEGGE "ASSESTAMENTO AL BILANCIO 2024 - 2026 CON MODIFICHE DI LEGGI REGIONALI" E DEL RELATIVO DOCUMENTO TECNICO DI ACCOMPAGNAMENTO” è stata approvata la copertura finanziaria per il QTE di € 22.178.231,78 (IVA inclusa);
- con Delibera di Giunta regionale n. XII/2907 del 05/08/2024 “INTEGRAZIONE AL DOCUMENTO TECNICO DI ACCOMPAGNAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 E AGGIORNAMENTO DEI PROSPETTI PER IL CONSOLIDAMENTO DEI CONTI DEL BILANCIO REGIONALE E DEGLI ENTI DIPENDENTI, DEI PROGRAMMI PLURIENNALI DELLE ATTIVITA' DEGLI ENTI E DELLE SOCIETA' IN HOUSE, DEL PIANO DI STUDI E RICERCA, DELL'ELENCO RIPORTANTE GLI APPALTI AFFIDATI AD ARIA SPA E DEI PROSPETTI DELLA PROGRAMMAZIONE GARE PER L'ACQUISIZIONE DI BENI E SERVIZI PER L'ANNO 2024 IN RACCORDO

CON LE DISPONIBILITÀ DI BILANCIO DI CUI ALLA DGR XII/1998/2024, A SEGUITO DELLA L.C.R. N. 25 DEL 25/07/2024 "ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 CON MODIFICHE DI LEGGI REGIONALI" per l'attività "Riqualficazione dell'immobile ARPA/ATS di Via Maffei a Bergamo" del Prospetto di raccordo di ARIA SpA, è stata aggiornata la previsione finanziaria;

- con Delibera di Giunta regionale n. XII/3329 del 11/11/2024 VARIAZIONI AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 (D.LGS. 118/11 - L.R. 19/12 ART. 1, CO. 4) si è disposto per le annualità 2025, 2026 e 2027 l'utilizzo del contributo statale di cui all'art. 1, c. 464 per l'intervento pluriennale di "Riqualficazione dell'immobile ARPA/ATS sito in Bergamo via Maffei" per complessivi euro 14.120.205,68;
- con decreto n. 17404 del 18/11/2024 Regione Lombardia ha aggiornato l'incarico ad ARIA SpA per la "Riqualficazione dell'immobile ARPA/ATS di via Maffei a Bergamo";
- con Delibera di Giunta Regionale n. XII ..... è stato approvato lo "Schema di accordo di collaborazione e l'aggiornamento dell'incarico "Riqualficazione dell'immobile ARPA/ATS di via Maffei a Bergamo" ad ARIA;

### CONSIDERATO CHE:

le parti intendono dare seguito ad una collaborazione finalizzata alla riqualficazione dell'immobile di via Maffei, 4 a Bergamo, volte a garantire la funzionalità degli spazi per le proprie strutture nonché il perseguimento dell'obiettivo di razionalizzazione delle sedi istituzionali degli Enti del Sistema regionale e della riduzione della spesa;

### TRA

**REGIONE LOMBARDIA**, con sede in Milano, Piazza Città di Lombardia n.1, C.F. 80050050154/P.IVA 12874720159 nella persona del..... di seguito semplicemente Regione

**Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente (ARPA)**, con sede istituzionale in Bergamo, via Maffei n.4, C.F. – P. IVA 13015060158, nella persona del ....., il quale agisce nell'esclusivo interesse dell'Agenzia che legalmente rappresenta, di seguito semplicemente ARPA

**Agenzia di tutela della salute (ATS) Bergamo**, con sede istituzionale in Bergamo, v i a Gallicciolli n.4, C.F – P. IVA ....., nella persona del ....., il quale agisce nell'esclusivo interesse dell'Agenzia che legalmente rappresenta, di seguito semplicemente ATS

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **Art.1**

#### **Valore delle premesse**

Le premesse, che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare, costituiscono parte necessaria e integrante del presente Accordo.

### **Art.2**

#### **Oggetto e finalità**

Il presente Accordo di collaborazione tra Regione, ARPA e ATS, stipulato, ai sensi dell'art. 15 Legge 241/90, ha per oggetto la condivisione del percorso volto alla realizzazione del progetto di riqualificazione dell'immobile di proprietà ARPA/ATS in via Maffei, 4 a Bergamo e le modalità di utilizzo, di detto immobile, una volta completati i lavori di riqualificazione.

Il presente Accordo definisce gli impegni delle parti, i titoli di godimento e le tempistiche per l'attuazione del progetto.

### **Art. 3**

#### **Impegni delle parti**

Le Parti si impegnano, ciascuno per quanto di propria competenza, ad assumere i provvedimenti e gli atti necessari per l'attuazione degli impegni previsti nel presente Accordo di collaborazione.

In particolare:

➤ Regione si impegna:

- a garantire la copertura finanziaria complessiva di € 22.178.231,78 IVA inclusa (QTE allegato A) del progetto di riqualificazione dell'immobile di proprietà ARPA/ATS in via Maffei, 4 a Bergamo;
- a curare per il tramite di ARIA SpA la realizzazione dell'intervento di riqualificazione e a presidiare il rispetto delle tempistiche previste nel cronoprogramma (allegato B);
- a definire con le parti uno schema di contratto per la concessione degli spazi della sede, per l'utilizzo degli spazi uffici, delle parti comuni e dei parcheggi e per la definizione delle modalità di gestione, da assumere con

specifico provvedimento prima del completamento dei lavori;

- a verificare, prima del completamento dei lavori di riqualificazione, con il supporto di ARIA SpA le possibilità per l'attivazione dei servizi di facility tramite convenzioni attive o procedure dedicate;
- a inviare ad ARIA SpA il presente Accordo;

➤ ARPA si impegna:

- a rispettare le tempistiche previste nel cronoprogramma allegato per liberare gli spazi, una volta individuata la sede temporanea dove ricollocare il personale e gli allestimenti presenti nell'attuale immobile, che costituisce condizione essenziale e vincolante per l'utilizzo del finanziamento statale ai sensi dell'art.1 comma 464 della legge 213/2023;
- a prevedere a propria cura e spese eventuali lavori di personalizzazione della sede temporanea, già individuata, e a trasferire entro e non oltre il 25/09/2025, il personale, allestimenti e attrezzature nella suddetta sede.
- a prevedere a propria cura e spese il rientro del personale, allestimenti e attrezzature nella sede di via Maffei una volta riqualificata;
- a definire con le parti uno schema di contratto per la concessione degli spazi della sede, per l'utilizzo degli spazi uffici, delle parti comuni e dei parcheggi e per la definizione delle modalità di gestione, da assumere con specifico provvedimento prima del completamento dei lavori;
- a concedere a Regione, in uso gratuito, i piani o porzioni di piano di proprietà per una durata minima di anni 30 dalla sottoscrizione del contratto di concessione rinnovabili di un ulteriore periodo;
- a concedere ad ATS, in uso gratuito, i piani o porzioni di piano di proprietà in ragione dell'occupazione finale, per una durata minima di anni 30 dalla sottoscrizione del contratto di concessione rinnovabili di un ulteriore periodo;

➤ ATS si impegna:

- a definire con le parti uno schema di accordo per la concessione degli spazi della sede, per l'utilizzo degli spazi uffici, delle parti comuni e dei

parcheggi e per la definizione delle modalità di gestione, da assumere con specifico provvedimento prima del completamento dei lavori;

- a concedere a Regione, in uso gratuito, i piani o porzioni di piano di proprietà per una durata minima di anni 30 dalla sottoscrizione del contratto di concessione, rinnovabili di un ulteriore periodo;
- a concedere ad ARPA, in uso gratuito, i piani o porzioni di piano di proprietà in ragione dell'occupazione finale, per una durata minima di anni 30 dalla sottoscrizione del contratto rinnovabili di un ulteriore periodo;
- a prevedere a propria cura e spese il trasferimento del personale ed eventuali allestimenti dalle proprie sedi nell'immobile di via Maffei una volta riqualificato;

Le Parti inoltre concordano che:

- i costi dei servizi di Facility e delle utenze sopra descritte saranno sostenuti dalle diverse Parti in proporzione alle quote di occupazione dell'immobile;
- gli spazi adibiti a parcheggio saranno in via prioritaria destinati agli automezzi di servizio utilizzati e funzionali all'esperimento delle attività di istituto delle rispettive articolazioni che avranno sede presso lo stabile di via Maffei, 4 – Bergamo. L'assegnazione degli eventuali posti auto residuali verrà definita con successivo accordo tra le diverse Parti;
- la gestione dell'immobile verrà presa in carico dall'Ente con la maggiore occupazione percentuale di spazi in utilizzo

#### **Art. 4**

#### **Efficacia e durata dell'Accordo**

Il presente Accordo assumerà piena efficacia a seguito della sua approvazione da parte degli organi competenti degli Enti coinvolti e della successiva sottoscrizione.

Il presente Accordo ha durata fino al completamento delle attività ivi previste con particolare riferimento alla sottoscrizione dei comodati d'uso tra le Parti.

Il presente Accordo, in caso di mancato rispetto delle tempistiche previste dall'art. all'art. 1, c. 464 - L. 30 dicembre 2023, n. 213 per la stipula del contratto di affidamento dei lavori di realizzazione, dovute a ritardi provocati da ARPA nel trasferimento in sede temporanea, perderà efficacia e dovranno essere rinegoziati i termini per la copertura finanziaria del progetto e la durata della concessione degli spazi;

## **Art. 5**

### **Attuazione dell'Accordo**

Per dare piena attuazione al presente Accordo, è costituito un tavolo operativo, composto dai tecnici individuati dalle parti, con il mandato di presidiare l'avanzamento del progetto e sottoporre tempestivamente agli organi decisori eventuali criticità dovessero emergere nell'attuazione dello stesso.

## **Art. 6**

### **Disciplina residuale**

Per quanto non espressamente previsto dal presente Accordo valgono le leggi vigenti in materia, nonché gli usi locali. Le clausole di cui al presente atto sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate da sopravvenute leggi speciali, aventi carattere imperativo.

## **Art. 7**

### **Modifiche**

Eventuali modifiche al presente Accordo potranno essere apportate solamente per iscritto dalle parti di comune accordo e costituiranno parte integrante e sostanziale del presente atto.

## **Art. 8**

### **Foro competente**

Per ogni controversia relativa al presente Accordo è competente in via esclusiva il foro di Milano.

## **Art. 9**

### **Composizione del presente atto**

Il presente atto consta di n. 9 articoli e di n. 2 allegati: allegato A – Quadro tecnico economico, allegato B - cronoprogramma.

Letto, approvato e sottoscritto

REGIONE LOMBARDIA	
Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente (ARPA)	
Agenzia di tutela della salute (ATS) Bergamo	

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate*



	QUADRO TECNICO ECONOMICO Costi Impegnati	QTE rev07 09/10/2024 PD rev01
1	Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia (art. 32 c. 3 e 179 DPR 207/10) di cui	€ 13.223.001,64
2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso di asta (D. Lgs. n. 81/08)	€ 748.467,05
3	<b>TOTALE 1 (IMPORTO LAVORI E SICUREZZA)</b>	<b>€ 13.971.468,69</b>
4	Forniture comprese nell'appalto IVA AL 10% (arredi e segnaletica)	€ 2.062.373,97
5	<b>TOTALE 2 (IMPORTO LAVORI COMPRESIVO DI ARREDI E SEGNALETICA)</b>	<b>€ 16.033.842,66</b>

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

6	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (art. 32 c. 3 DPR 207/10)	0,00%	
7	Forniture escluse dall'appalto	0,00%	€ -
8	Rilevi, accertamenti e indagini	0,62%	€ 100.000,00
9	Allacciamenti ai pubblici esercizi	1,87%	€ 300.000,00
10	Imprevisti (art. 42 c. 3 lett. - b) DPR 207/2010), incluse spese in economia ex art. 174 DPR 207/10	9,35%	€ 1.498.793,10
11	Acquisizione aree o immobili (pertinenti indennizzi)	0,00%	€ -
12	Accantonamento di cui all'art. 1664 del Codice Civile	0,00%	
	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del D. Lgs. n. 163/06, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, alla verifica dei progetti a supporto della validazione (compresi gli oneri contributivi)		
13/a	Attività preliminari alla progettazione (cassa 4% inclusa)	0,00%	€ -
13/b	Progettazione PFE (cassa 4% inclusa)	0,64%	€ 102.375,41
13/c	Progettazione Definitiva (cassa 4% inclusa)	1,33%	€ 213.355,70
13/d	Progettazione Esecutiva (Cassa 4% inclusa)	0,87%	€ 138.750,54
13/e	Spese relative alla Conf. dei Servizi - ottenimento pareri	0,00%	€ -
	Direzione dei lavori e direzione operativa (cassa 4% inclusa)	1,39%	€ 223.445,14
13/f	Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (Cassa 4% inclusa)	0,61%	€ 97.616,15
	Progettazione di ARREDI, ATTREZZATURE E SEGNALETICA (cassa 4% inclusa)	0,80%	€ 127.767,84
	DL + CSE + DO di ARREDI, ATTREZZATURE E SEGNALETICA (cassa 4% inclusa)		
	Verifica Progetto Preliminare (Cassa 4% inclusa)		
13/g	Verifica Progetto Definitivo (cassa 4% inclusa)	0,41%	€ 65.937,49
	Verifica Progetto Esecutivo (cassa 4% inclusa)		
	Verifica Progettazione per arredi, arredi tecnici e segnaletica (cassa 4% inclusa)	0,39%	€ 62.697,58
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE (righe da 13/a) a 13/j) con cassa 4%</b>	<b>6,44%</b>	<b>€ 1.031.945,83</b>
14	Spese per commissioni giudicatrici e radiazione doc. di gara	0,00%	€ -
15	Spese per pubblicazioni	0,24%	€ 39.232,06
16	Accantonamento per opere artistiche ex Legge 717/49 per nuove costruzioni edifici pubblici compresi gli interventi di demolizione comportanti ricostruzione, secondo le DGR 16 settembre 2009 n. VIII/010167 e 6 dicembre 2011 n. IX/2633 (comprensivo di IVA)	2%	
17	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	0,00%	
18	Collaudo (Cassa 4% inclusa)	1,47%	€ 230.665,56
18a	Collaudo (arredi, arredi tecnico e segnaletica - cassa 4% inclusa)		
18b	Certificazione energetica (Cassa 4% inclusa)	0,21%	€ 33.792,89
18c	Collegio Consultivo tecnico (Cassa 4% inclusa)	1,56%	€ 250.127,95
18d	Prove di laboratorio ed in fase di collaudo in carico alla SA	1,87%	€ 300.000,00
18e	Accatastamento	0,19%	€ 30.000,00
18f	SCIA	0,34%	€ 55.000,00
19	<b>TOTALE 2 (SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE: Importi righe da 6 a 19)</b>		<b>€ 3.869.557,40</b>
20	Ribassi di Gara servizi Progettazione + DL + CSE + DO + Verifica		€ -
21	IVA sul totale importo di cui alla riga 3 (lavori + sicurezza)	10,00%	€ 1.397.146,87
22	IVA su forniture incluse nell'appalto riga 4 (arredi, arredi tecnici e segnaletica)	10,00%	€ 206.237,40
23	IVA su forniture escluse dall'appalto riga 7		
24	IVA su somme a disposizione di cui alle righe 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 18a, 18b, 18c, 18d	22,00%	€ 521.568,14
24/b	IVA su imprevisti riga 10	10,00%	€ 149.879,31
25	IVA di cui alla riga 20 (ribassi di gara servizi)	22,00%	€ -
26	<b>TOTALE 3 (SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE_ ONERI FISCALI DI LEGGE: importi righe 21, 22, 23, 24, 25)</b>		<b>€ 2.274.831,72</b>
27	<b>TOTALE QTE COMPRESIVO DI IVA (riga 5 + 19 + 20 + 26)</b>		<b>€ 22.178.231,78</b>

