

## SCHEMA DI ATTO INTEGRATIVO

**ALLA CONVENZIONE TRA REGIONE LOMBARDIA ED ALER VARESE-COMO-MONZA BRIANZA -BUSTO ARSIZIO PER IL COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI N. 36 ALLOGGI DA DESTINARE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI NEL COMUNE DI COMO, VIA DI VITTORIO-VIA CECILIO**

### TRA

**Regione Lombardia**, Codice Fiscale n. 80050050154, con sede in Milano, Piazza Città di Lombardia, 1, rappresentata da ..... in qualità di Dirigente della Struttura Attuazione misure di housing sociale e cura del patrimonio abitativo pubblico della Direzione Generale Casa e housing sociale, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto con d.g.r. .... n. XII/.....;

### E

**Azienda Lombarda per l'Edilizia residenziale di Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio**, Codice fiscale e Partita I.V.A. 002214310120, con sede legale in Varese, Via Monte Rosa 21, nella persona di ....., in qualità di ....., autorizzato alla sottoscrizione del presente atto con ..... ;

### PREMESSO CHE:

- il 1° agosto 2019 è stata sottoscritta la "Convenzione tra Regione Lombardia ed ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio per il completamento dell'intervento per la realizzazione di n. 36 alloggi da destinare a servizi abitativi pubblici nel Comune di Como, via Di Vittorio-via Cecilio", registrata presso la Raccolta Convenzioni e Contratti di Regione Lombardia il 6 agosto 2019 al n. 12518/RCC;
- con nota registrata al prot. reg. U1.2023.0019822 del 24 maggio 2023, integrata con note prot. reg. U1.2023.19822 del 24 maggio 2023, U1.2023.26140 del 22 giugno 2023, U1.2023.34100 del 27 luglio 2023, U1.2023.60331 del 4 dicembre 2023, U1.2024.10975 del 17 aprile 2024 e U1.2024.35082 del 2 agosto 2024 Varese-Como-Monza Brianza -Busto Arsizio ha evidenziato le seguenti criticità, riscontrate durante la realizzazione dell'intervento:
  - l'approvazione di perizie suppletive e di variante per un importo complessivo di euro 371.781,58 (i.v.a. compresa) per lavorazioni inizialmente non previste e per adeguamenti strutturali e impiantistici resi necessari a seguito del prolungato periodo di blocco del cantiere conseguente al fallimento dell'originario soggetto attuatore;
  - la crisi relativa all'approvvigionamento delle materie prime che ha caratterizzato il triennio 2021-2023, nonché la situazione contingente, contraddistinta dal prolungarsi dello stato di stress della filiera degli approvvigionamenti in edilizia e da difficoltà correlate all'aumento dei prezzi dei materiali;
  - l'adeguamento prezzi necessario per ottemperare alle disposizioni del d.l. 17 maggio 2022, n. 50 e s.m.i., che, per gli stati di avanzamento lavori fino ad oggi liquidati, ha comportato maggiori oneri per euro 347.650,62 (i.v.a. compresa);
- con le sopra citate note, ALER Va-Co-MB-Busto Arsizio, per le motivazioni evidenziate, ha quantificato in euro 719.432,20 (i.v.a. compresa) il fabbisogno economico necessario per la copertura dei maggiori costi già sostenuti in seguito all'approvazione di perizie suppletive e di variante e dell'adeguamento prezzi;
- lo "Schema di atto integrativo alla convenzione tra Regione Lombardia ed ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio per il completamento dell'intervento per la realizzazione di n. 36 alloggi da destinare a servizi abitativi pubblici nel Comune di Como, via Di Vittorio-via Cecilio" è stato approvato:
  - da Regione Lombardia con d.g.r. .... n. XII/.....;
  - da ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio con .....

**RICHIAMATA** la citata d.g.r. .... n. XII/..... con cui:

- è stato concesso il contributo finanziario straordinario di euro 719.432,20 a copertura dei maggiori costi già sostenuti in seguito all'approvazione di perizie suppletive e di variante e dell'adeguamento prezzi dei lavori di "Completamento dell'intervento per la realizzazione di n. 36 alloggi da destinare a servizi abitativi pubblici nel Comune di Como, via Di Vittorio-via Cecilio" di cui alla Convenzione sottoscritta il 1° agosto 2019;
- si è dato atto che il contributo finanziario straordinario di euro 719.432,20 trova copertura sul capitolo di spesa 8.02.203.14945 a valere sull'annualità 2024;

Per quanto sopra premesso, con il presente Atto integrativo si apportano le modifiche ai seguenti articoli della Convenzione:

- L'**articolo 4 "Copertura finanziaria"** è integralmente sostituito con il seguente:

*Le risorse necessarie per l'attuazione dell'intervento previsto dalla presente Convenzione ammontano complessivamente ad euro 6.052.532,20; la ripartizione dei finanziamenti è illustrata nella tabella seguente:*

Intervento	Cofinanziamento (euro)			
	Regione Lombardia		A.L.E.R.	Totale
Realizzazione n. 36 alloggi s.a.p. in Via Di Vittorio-Via Cecilio	d.g.r. 15 maggio 2019, n. XI/1623	3.770.135,38	1.562.964,62	5.333.100,00
	d.g.r. .... n. XII/.....	719.432,20		719.432,20
				6.052.532,20

*Il finanziamento regionale riguarda esclusivamente interventi volti ad aumentare la disponibilità di alloggi da destinare a servizi abitativi pubblici (s.a.p.) ed è pari ad una quota percentuale del costo di intervento risultante dal costo standard di costruzione degli alloggi stabilito in euro 1.390,00 per ogni metro quadrato di superficie commerciale dell'alloggio, come definita al successivo articolo 5.*

*Il costo standard di costruzione non si applica al contributo finanziario straordinario concesso con d.g.r. .... n. XII/.....*

- All'**articolo 9 "Erogazione del finanziamento"** viene aggiunto il seguente comma:

*L'erogazione del contributo finanziario straordinario concesso con d.g.r. .... n. XII/....., oggetto di rendicontazione trasmessa con nota ALER prot. n. 2024-0027079 del 1° agosto 2024, registrata al prot. reg. U1.2024.0035082 del 2 agosto 2024, avverrà in unica soluzione.*

Per tutto quanto non previsto dal presente atto integrativo, resta valido ed efficace quanto stabilito dalla Convenzione sottoscritta 1° agosto 2019 e registrata presso la Raccolta Convenzioni e Contratti di Regione Lombardia il 6 agosto 2019 al n. 12518/RCC

Il presente atto viene stipulato in formato elettronico e sottoscritto dalle parti con firma digitale. Trattandosi di un contratto in difetto di contestualità spazio-temporale, sarà sottoscritto da Regione Lombardia alla ricezione del documento già sottoscritto da ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio e successivamente trasmesso alla stessa ALER.

Per **REGIONE LOMBARDIA**  
Il dirigente della Struttura  
Attuazione misure di housing sociale e cura  
del patrimonio abitativo pubblico

.....

Per **A.L.E.R. VARESE-COMO-MONZA  
BRIANZA-BUSTO ARSIZIO**

.....  
.....

.....