

ALLEGATO A

II ATTO INTEGRATIVO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE LOMBARDIA, COMUNE DI MILANO, ALER MILANO, AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE REGIONALE 29 NOVEMBRE 2019, FINALIZZATO ALL'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE NEL COMUNE DI MILANO-Q.RE LORENTEGGIO, DI CUI AL DPGR n. 428 DEL 26/05/2016 E SS.MM.II.

Milano, ____ 2021

TRA

- Regione Lombardia (di seguito semplicemente Regione), con sede in Milano, Piazza Città di Lombardia n. 1, nella persona dell'Assessore alla Casa e housing sociale,;
- Comune di Milano (di seguito semplicemente Comune), con sede in Milano, Piazza della Scala n. 65, nella persona dell'Assessore alle Politiche Sociali e Abitative e nella persona dell'Assessore all'Urbanistica;
- Azienda Lombarda Edilizia Residenziale (di seguito semplicemente Aler), con sede in Milano, viale Romagna n. 26 nella persona del Presidente;

congiuntamente denominate "le parti",

Premesso che

- ✓ l'Accordo di Programma tra Regione Lombardia, Comune di Milano, Aler Milano, ai sensi dell'art. 6 della l.r. 14 marzo 2003, n.2, finalizzato all'attuazione del progetto di sviluppo urbano sostenibile nel Comune di Milano - quartiere Lorenteggio, sottoscritto da tutti i soggetti in data 03/05/2016 e approvato con DPGR n. 428 del 26/05/2016, ed il successivo Atto Integrativo approvato con DAR n. 377 del 3/09/2019 che ha sostituito il testo dell'Accordo precedente;
 - prevede come ambito d'intervento il quadrilatero ERP di proprietà Aler Milano delimitato dalle vie Odazio, Lorenteggio, Inganni e Giambellino, la cui estensione e consistenza è la seguente:
 - Superficie territoriale del quartiere mq. 134.000
 - Alloggi n. 2677
 - Volume edificato mc. 670.000
 - Slp mq 220.000 degli edifici esistentinonché, il più ampio contesto urbano all'intorno, così come meglio individuato nell'allegato "A1" Masterplan;
 - ha come oggetto la riqualificazione urbanistico-edilizia e sociale del quartiere Lorenteggio in coerenza con gli obiettivi e le linee strategiche delineate dal Masterplan (Allegato "A1") attraverso:
 - azioni materiali finanziate dal POR FESR 2014-2020, quali:
 - la riqualificazione edilizia degli alloggi di ERP di proprietà di ALER Milano mediante interventi puntuali di demolizione e ricostruzione;
 - la riqualificazione energetica di edifici pubblici attraverso la promozione dell'eco- efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici;
 - l'adozione di soluzioni tecnologiche per la riduzione dei consumi energetici delle reti di illuminazione pubblica, promuovendo installazioni di sistemi automatici di regolazione (sensori di luminosità, sistemi di telecontrollo e di telegestione energetica della rete);
 - il sostegno ad imprese sociali o con finalità sociali;
 - azioni immateriali finanziate dal POR FSE 2014-2020:
 - azione 9.1.3 sostegno a persone in condizioni di temporanea difficoltà economica anche attraverso il ricorso a strumenti di ingegneria finanziaria, tra i quali micro- credito e strumenti rimborsabili eventualmente anche attraverso ore di lavoro dedicate alla collettività
 - azione 9.4.2 finalizzata ai servizi di promozione e accompagnamento all'abitare assistito nell'ambito della sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi finalizzati a soddisfare i bisogni di specifici soggetti-target caratterizzati da specifica fragilità socio-economica;
- ✓ il Collegio di Vigilanza nella seduta del 13 maggio 2021 ha validato il II Atto Integrativo all'Accordo di Programma approvato con DPGR n. 428 del 26.05.2016 e ss.mm.ii. che prevede:

- le modifiche finanziarie per consentire il completamento delle azioni materiali sopraindicati a valere originariamente sul POR FESR 2014-2020, con particolare riferimento alle opere relative alla riqualificazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà di ALER Milano, soggetto attuatore ARIA S.p.a. (già ILspa), attraverso:
 - **la sostituzione** della fonte finanziaria cui far riferimento per la complessiva copertura di tutte le azioni materiali sopraindicate, con le risorse previste dall'Accordo sottoscritto tra Regione Lombardia ed il Ministero per il Sud e la Coesione Territoriale in data 16 luglio 2020 – in modo da assicurare un orizzonte temporale più ampio di quanto indicato dai fondi strutturali 2014-2020 (31/12/2023);
 - **un incremento delle risorse** pari a complessivi € 13.900.000,00, rispetto a quanto previsto nell'Atto integrativo all'Accordo di Programma pari a € 49.957.604,00, per la sola riqualificazione degli edifici di proprietà ALER Milano previsti nello "Scenario 2" del Masterplan approvato, a valere:
 - per una parte pari a euro 4.900.000,00, a valere sul capitolo che presenta disponibilità pari a €4.884.778,00 sull'esercizio 2021 e, per la differenza di € 15.222,00, quali risorse disponibili in avanzo vincolato sul medesimo capitolo;
 - per una ulteriore parte, pari a euro 9.000.000,00, dal Fondo "interventi per la ripresa economica" previsto dall'articolo 1 della legge regionale 4 maggio 2020 n. 9 "Interventi per la ripresa economica" e ss.mm.ii, che saranno prelevati in fase di formalizzazione degli atti successivi;
 per un totale complessivo delle risorse destinate alla riqualificazione degli edifici di edilizia residenziale pubblica di proprietà di ALER Milano, pari a € 63.857.604,00, necessari ad ARIA spa per gli interventi di riqualificazione degli edifici di edilizia residenziale pubblica previsti dallo "Scenario 2" del Masterplan, comprensivi di € 1.500.000,00, quale contributo che verrà trasferito a Regione Lombardia dal Comune di Milano a valere sulle risorse del bilancio comunale per la realizzazione dell'Hub di comunità nell'edificio di via Giambellino 150;
- la conferma, per le azioni immateriali finanziate con fondi POR FSE 2014-2020, non oggetto di riprogrammazione, le medesime modalità attuative e la copertura finanziaria prevista originariamente;
- la conferma di tutti i ruoli e i compiti precedentemente assegnati ai soggetti sottoscrittori dell'Accordo;

- ✓ Il presente documento costituisce il II Atto integrativo dell'Accordo di Programma per l'attuazione del Progetto di Sviluppo Urbano Sostenibile nel Comune di Milano-q.re Lorenteggio, sottoscritto il 03/05/2016 e approvato con DPGR n. XI/428 del 26/05/2016 e ss.mm.ii.;
- ✓ le Parti contestualmente danno atto che per tutto quanto non espressamente ricompreso/indicato nel presente Atto Integrativo, si ritengono confermati in toto i contenuti dell'Accordo di Programma sottoscritto il 03/05/2016 e approvato con DPGR n. 428 del 26/05/2016 e successivo Atto Integrativo approvato con DAR n. 377 del 3/09/2019 che ha sostituito il testo dell'Accordo precedente;

**Tutto ciò premesso, tra i soggetti interessati all'Accordo di Programma,
come sopra individuati, si conviene e si stipula quanto segue**

- in tutti gli articoli dell'Accordo approvato con DPGR n 428 del 26/05/2016 ed il successivo Atto integrativo approvato con DAR n. 377 del 3/09/2019, in cui si fa riferimento ad azioni POR FESR, sono da intendersi azioni a valere sull'Accordo "Riprogrammazione dei programmi operativi dei fondi strutturali 2014-2020 ai sensi del comma 6 dell'articolo 242 del decreto legge 34/2020", sottoscritto tra Regione Lombardia ed il Ministero per il Sud e la Coesione Territoriale in data 16 luglio 2020, sulla base dello schema approvato dalla Giunta con D.G.R. n. 3372 del 14/07/2020;
- in tutti gli articoli dell'Accordo approvato con DPGR n 428 del 26/05/2016 ed il successivo Atto integrativo approvato con DAR n. 377 del 3/09/2019, in cui si fa riferimento a coperture finanziarie a valere sul POR FESR 2014-2020, sono da intendersi coperture finanziarie a valere sull'Accordo "Riprogrammazione dei programmi operativi dei fondi strutturali 2014-2020 ai sensi del comma 6 dell'articolo 242 del decreto legge 34/2020", sottoscritto tra Regione Lombardia ed il Ministero per il Sud e la Coesione Territoriale in data 16 luglio 2020, sulla base dello schema approvato dalla Giunta con D.G.R. n. 3372 del 14/07/2020;
- all'art. 2 - *"Finalità e oggetto dell'Accordo"*, il punto "l'avvio e la realizzazione di interventi per l'attuazione delle azioni FESR previste dall'Asse V POR FESR, al fine di assicurare il raggiungimento della performance assegnata all'Asse, pari a € 4.000.000,00 al 31/12/2018 ed a cui concorrono i due ambiti territoriali interessati (q.re Lorenteggio in Milano e ambito erp in Bollate)" è da considerarsi superato;
- all'art. 4 - *"Ruolo ed impegni dei soggetti sottoscrittori: Regione Lombardia e Comune di Milano"*, il punto "si impegnano a rispettare il target di spesa intermedio al 31/12/2018 previsto per le azioni dell'Asse V POR FESR di cui alla tabella I) del successivo art. 5, pari a una spesa certificata di € 4.000.000,00 per i due gli ambiti territorialmente interessati (q.re Lorenteggio in Milano e ambito erp in Bollate)" è da considerarsi superato;
- la Tabella 1) – *RISORSE FESR* dell'articolo 5 Risorse finanziarie viene rinominata e sostituita con la tabella seguente:

Tabella 1)- Risorse a valere sull'Accordo "Riprogrammazione dei programmi operativi dei fondi strutturali 2014-2020 ai sensi del comma 6 dell'articolo 242 del decreto legge 34/2020", sottoscritto tra Regione Lombardia ed il Ministero per il Sud e la Coesione Territoriale in data 16 luglio 2020

oggetto	responsabilità	Importo euro
riqualificazione degli alloggi erp previsti da Masterplan	Regione	45.000.000,00
promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria nella scuola dell'infanzia di via Narcisi 1	Comune	3.113.822,75

riqualificazione energetica dei sistemi di illuminazione pubblica e servizi smart nelle vie e spazi pubblici del comparto	Comune	1.500.000,00
avvio e rafforzamento di attività imprenditoriali con effetti socialmente utili e sostegno ad imprese sociali	Comune	1.200.000,00
TOTALE		50.813.822,75

- la Tabella 1a) - RISORSE BILANCIO REGIONALE/COMUNALE dell'articolo 5 Risorse finanziarie é sostituita con la tabella seguente:

Tabella 1a) – RISORSE BILANCIO REGIONALE/COMUNALE

RISORSE REGIONALI PER RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI MASTERPLAN E REALIZZAZIONE SPAZI PER ATTUAZIONE AZIONI PON METRO IN SINERGIA ALLE AZIONI AVALERE SULL'ACCORDO RL – MINISTERO (16.7.2020) E POR FSE		
oggetto	responsabilità	Importo euro
riqualificazione degli alloggi erp previsti dal masterplan	Regione Lombardia	3.457.604,00 + 9.000.000,00+ 4.900.000,00 = 17.357.604,00
acquisto alloggi di proprietà di terzi negli edifici da riqualificare	ALER Milano	1.100.000,00
riqualificazione spazi per “hub di comunità” nell’ edificio di via Giambellino 150	Regione Lombardia	1.500.000,00(*)

(*) anticipazione da parte di Regione Lombardia di risorse a valere sul bilancio comunale che saranno trasferite a Regione Lombardia secondo le modalità da definire nel Protocollo d'Intesa da aggiornare in sostituzione del precedente (vedi successiva Tabella 4 – RISORSE BILANCIO COMUNALE)

- l'articolo 6 - *Cronoprogramma*, il testo é così sostituito “Il cronoprogramma allegato si riferisce esclusivamente alla realizzazione delle opere di riqualificazione degli edifici di edilizia residenziale pubblica di proprietà ALER Milano, che costituisce riferimento specifico per i processi di mobilità e per la realizzazione degli interventi di manutenzione/riqualificazione di cui alla lettera B del punto 4.3. Tutte le altre azioni a valere sulle risorse POR FSE 2014-2020 confermate nel presente Atto integrativo all'Accordo di Programma, dovranno concludersi entro e non oltre il termine finale di ammissibilità della spesa previsto dal Regolamento Comunitario sui Fondi SIE, mentre tutte le altre azioni dovranno concludersi entro i termini definiti per i finanziamenti di cui all'Accordo sottoscritto tra Regione Lombardia e il Ministero per il Sud e la Coesione Territoriale in data 16 luglio 2020;

- l'articolo 8 –*Riserva di efficacia dell'attuazione*, il testo “ Ai sensi degli artt. 21 e 22 del Regolamento (UE) 1303/2014, il POR FESR individua un "Quadro di performance" per l'Asse V in base al quale sono individuati dei target intermedi al 31/12/2018 con riferimento sia all'attuazione finanziaria (livello di spesa certificata), sia la realizzazione fisica (valori di indicatori di attuazione) dell'Asse. L'eventuale mancato raggiungimento comporterà una riduzione delle risorse finanziarie a disposizione dell'Amministrazione regionale” é da considerarsi superato;
- l'articolo 9 – *Collegio di Vigilanza* il testo è così sostituito “Ai sensi dell’articolo 34, comma 7 del d.lgs 267/2000, dell’art. 7 della l.r. 29 novembre 2019 n.19 e dell’art. 24 del Regolamento Regionale del 22 dicembre 2020 n. 6, la vigilanza ed il controllo del presente Il Atto Integrativo all’Accordo di Programma sono esercitati da un Collegio di Vigilanza costituito e presieduto dal Presidente della Regione o l'assessore regionale competente per materia, se delegato, e composto dai rappresentanti degli Enti e soggetti pubblici che lo hanno sottoscritto. Al Collegio di Vigilanza competono tutte le funzioni previste da tali norme. Come previsto dal Regolamento citato, il Collegio di Vigilanza si riunisce almeno una volta all'anno e delibera secondo le modalità di cui all'articolo 7, commi 14, 16 e 17 della l.r. 19/2019. E’ compito del Collegio di Vigilanza la valutazione, all'unanimità, delle modifiche sostanziali di cui al comma 13 dell’art. 7 della l.r. 19/2019, anche ai fini dell'individuazione della procedura da applicare per l'approvazione dell'atto integrativo all'AdP, secondo quanto previsto dalla l.r. 19/2019. Le modifiche all'AdP diverse da quelle di cui al comma 13 dell’art. 7 della l.r.19/2019 sono autorizzate dal Collegio di Vigilanza a maggioranza dei componenti. Per tutto quanto qui non specificato si farà riferimento all’articolo 34, comma 7 del d.lgs 267/2000, dell’art. 7 della l.r. 29 novembre 2019 n.19 e dell’art. 24 del Regolamento Regionale del 22 dicembre 2020 n. 6.
- l'articolo 10 – Sanzioni - il testo è così sostituito “Ai sensi dell’art. 24 del Regolamento Regionale del 22 dicembre 2020 n. 6, in caso di accertata inattività o di inadempimento da parte dei sottoscrittori, pubblici o privati nell'esecuzione degli impegni assunti con la sottoscrizione dell'accordo, è compito del Collegio di Vigilanza assegnare al soggetto inadempiente un termine per provvedere, non superiore a sessanta giorni, salva la possibilità di stabilire un termine maggiore, in relazione alla complessità degli interventi. Decorso inutilmente tale termine assegnato il Collegio di Vigilanza, sentito l’ente inadempiente, nomina un commissario ad acta, individuato tra i dipendenti pubblici degli enti sottoscrittori, con oneri a carico dell’ente inadempiente per i danni arrecati con il proprio comportamento agli altri soggetti, ai quali compete di decidere la ripartizione degli oneri sostenuti in conseguenza diretta dell’inadempimento contestato, salvo rivalersi successivamente nei confronti del soggetto inadempiente. Nel caso in cui la gravità dell’inadempimento sia tale da compromettere definitivamente l’attuazione del presente Il Atto integrativo all’Accordo di Programma, restano a carico del soggetto inadempiente tutte le spese sostenute per studi, piani, progetti e opere predisposti per la realizzazione di tutto quanto previsto dal presente Il Atto Integrativo all’Accordo di Programma.
- All’articolo 14 – *Allegati* si elimina l’allegato “B1” Ipotesi planivolumetrica civico via Lorenteggio 181 e si sostituisce l’allegato "C1" - Cronoprogramma degli interventi sul patrimonio di ALER Milano”.

Le Parti danno atto che il testo completo e definitivo del vigente Accordo di Programma per l’attuazione del Progetto di Sviluppo Urbano Sostenibile nel Comune di Milano-q.re Lorenteggio

sottoscritto in data 03/05/2016 ed approvato con DPGR n. 428 del 26/05/2016, è determinato dalla lettura combinata dei disposti del primo Atto integrativo, approvato con DAR n. 377 del 3/09/2019, con quelli del presente II Atto Integrativo.

Milano, li _____ 2021

L'Assessore regionale alla Casa e Housing sociale _____

L'Assessore del Comune di Milano alle Politiche Sociali e Abitative _____

L'Assessore del Comune di Milano all'Urbanistica _____

Il Presidente di Aler Milano _____

ALLEGATO C1 – CRONOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI SUL PATRIMONIO DI ALER
MILANO CHE SOSTITUISCE IL PRECEDENTE

Nome attività	Durata	Inizio	Fine
INTERVENTO POR - FESR DI RIQUALIFICAZIONE DEL LORENTEGGIO	1830 g	mer 08/04/20	ven 11/04/25
RILASCIO PERMESSI DI COSTRUIRE	616 g	lun 22/06/20	dom 27/02/22
rilascio PdC Lorenteggio 179 - competenza Comune	120 g	dom 05/09/21	dom 02/01/22
rilascio PdC Giambellino 150 - competenza Comune	320 g	lun 22/06/20	ven 07/05/21
rilascio PdC Manzano 4 Fase 2 - competenza Comune	120 g	dom 31/10/21	dom 27/02/22
RIQUALIFICAZIONE EDIFICI LORENTEGGIO 181	1296 g	gio 26/11/20	gio 13/06/24
INDIVIDUAZIONE SOGGETTI ESECUTORI RICOSTRUZIONE 10/b, 20/B E 30/B	245 g	gio 26/11/20	mer 28/07/21
ESECUZIONE LAVORI	871 g	gio 29/07/21	sab 16/12/23
collaudi 10/b fase 2	180 g	dom 17/12/23	gio 13/06/24
RIQUALIFICAZIONE EDIFICI VIA MANZANO 4	939 g	mer 08/04/20	mer 02/11/22
INDIVIDUAZIONE SOGGETTI ESECUTORI	349 g	mer 08/04/20	lun 22/03/21
ESECUZIONE LAVORI	590 g	mar 23/03/21	mer 02/11/22
collaudo opere	180 g	gio 03/11/22	lun 01/05/23
RIQUALIFICAZIONE EDIFICI VIA LORENTEGGIO 179	1628 g	mar 27/10/20	ven 11/04/25
PROGETTAZIONE	440 g	mar 27/10/20	dom 09/01/22
ESECUZIONE LAVORI LORENTEGGIO 179	1015 g	lun 03/01/22	dom 13/10/24
Collaudi	180 g	lun 14/10/24	ven 11/04/25
RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO GIAMBELLINO 150	1549 g	lun 22/06/20	mar 17/09/24
PROGETTAZIONE E VERIFICA	447 g	lun 22/06/20	sab 11/09/21
INDIVIDUAZIONE SOGGETTI ESECUTORI	275 g	gio 02/09/21	ven 03/06/22
ESECUZIONE LAVORI	657 g	sab 04/06/22	gio 21/03/24
Collaudi	180 g	ven 22/03/24	mar 17/09/24
DEMOLIZIONE EDIFICIO SEGNERI 3	624 g	ven 20/11/20	ven 05/08/22
PROGETTAZIONE E VERIFICA	176 g	ven 20/11/20	ven 14/05/21
INDIVIDUAZIONE SOGGETTI ESECUTORI	205 g	sab 15/05/21	dom 05/12/21
ESECUZIONE ATTIVITA' DI BONIFICA e DEMOLIZIONE	243 g	lun 06/12/21	ven 05/08/22
collaudo	90 g	sab 06/08/22	gio 03/11/22
RICOSTRUZIONE MANZANO 4 - FASE 2	1053 g	lun 06/09/21	mer 24/07/24
PROGETTAZIONE E VERIFICA	253 g	lun 06/09/21	lun 16/05/22
INDIVIDUAZIONE SOGGETTI ESECUTORI	240 g	dom 04/09/22	mar 02/05/23
ESECUZIONE LAVORI	450 g	mar 02/05/23	mer 24/07/24
Collaudi	180 g	gio 25/07/24	lun 20/01/25