

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

“MUTAMENTO DELLE CIRCOSCRIZIONI COMUNALI MEDIANTE RETTIFICA DEI CONFINI TRA I COMUNI DI PIEVE EMANUELE E DI LOCATE DI TRIULZI, NELLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO”

La relazione è stata predisposta sulla base degli elementi forniti dai due Comuni, ad eccezione della parte finale sui profili urbanistici.

Premessa

I due Comuni pongono in evidenza come la presente relazione abbia lo scopo di illustrare le ragioni che hanno condotto alla formulazione di una proposta di mutamento delle circoscrizioni comunali per rettifica dei confini tra i Comuni di Pieve Emanuele e Locate di Triulzi e individui, altresì, le singole aree interessate dalla modifica, identificandole catastalmente e quantificandole in termini dimensionali.

Il Fiume Lambro Meridionale e il limite amministrativo

Il territorio comunale di Pieve Emanuele, lungo il suo perimetro orientale, è delimitato dal Fiume Lambro Meridionale, oltre il quale si estende il Comune di Locate di Triulzi.

La direzione di scorrimento dell'acquifero fluviale va da nord a sud; pertanto, il territorio comunale di Pieve Emanuele si colloca in destra idrografica, mentre quello di Locate di Triulzi si attesta in sinistra idrografica.

Il corso d'acqua, sottolineano i due Comuni, è caratterizzato da una certa complessità idraulica, dovuta anche alla secolare azione modificativa dell'uomo tesa alla difesa dalle piene e all'utilizzo delle acque. Oltre ai numerosi interventi di regimazione dovuti all'azione dell'uomo e concentrati nel tratto centro-settentrionale del territorio comunale, nel tempo il Lambro Meridionale ha subito una naturale trasformazione legata al movimento dell'acqua che ha isolato alcuni meandri fluviali, abbandonati per la diversione dell'alveo, generando diverse lanche. Tale fenomeno ha modificato significativamente l'andamento del Lambro anche nel tratto meno antropizzato che corre lungo il margine sud-est del territorio pievese e tale assetto appare ormai consolidato da tempo.

La situazione attuale del fiume, pertanto, manifesta caratteristiche differenziate: un andamento prevalentemente rettilineo nel tratto a nord, in corrispondenza della frazione di Fizzonasco e poco oltre, dove le sponde sono state modificate artificialmente con vistosi rialzi finalizzati al

contenimento delle piene, e un andamento più sinuoso e naturaliforme a sud, con meandri profondi che hanno generato lanche rimaste isolate sia in sinistra che in destra idrografica.

Questa introduzione, evidenziano i due Comuni, si è resa necessaria per meglio comprendere le criticità legate alla reale giacitura del limite amministrativo delle circoscrizioni comunali di Pieve Emanuele e Locate di Triulzi. Il confine, infatti, è totalmente avulso dall'assetto odierno del fiume, in quanto attesta il suo andamento sullo storico tracciato naturale del Lambro, comprensivo di anse e sinuosità originarie, senza tenere conto delle variazioni intervenute. Questo comporta, conseguentemente, che alcune porzioni del territorio comunale di Pieve Emanuele siano collocate oltre il corso d'acqua, lungo la sua sinistra idrografica, mentre parti del territorio comunale di Locate di Triulzi si trovino in destra idrografica.

I due Comuni evidenziano altresì come le porzioni di territorio ricadenti oltre il fiume siano di fatto accessibili solo dai Comuni limitrofi e non direttamente da Pieve Emanuele e lo stesso dicasi per il Comune di Locate di Triulzi, non essendo presenti collegamenti tra una sponda e l'altra lungo l'asta del Lambro (un solo ponte è ubicato in corrispondenza della S.P. 28 "Vigentina"). Tale situazione comporta una certa difficoltà di gestione delle aree non direttamente accessibili e una scarsa sorveglianza sulle stesse. Va aggiunto che le aree in discussione rivestono esclusivamente un interesse naturalistico, trattandosi di territori vincolati dal punto di vista ambientale e collocati all'interno della fascia di 150 metri dalle sponde del fiume, a norma dell'art. 142, comma 1, lett. c) del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), ma del tutto prive di capacità edificatoria secondo le discipline dei rispettivi strumenti urbanistici.

Per questa ragione si propone di mutare le circoscrizioni comunali di Pieve Emanuele e Locate di Triulzi, modificandone il limite amministrativo in relazione all'andamento attuale del fiume, ottenendo in questo modo una più razionale organizzazione territoriale.

Le aree interessate dalla rettifica

La proposta di rettifica dei confini amministrativi prevede il trasferimento al Comune di Locate di Triulzi di tutte le aree oggi rientranti nel territorio comunale di Pieve Emanuele ma site in sinistra idrografica e, analogamente, l'acquisizione da parte del Comune di Pieve Emanuele delle aree oggi facenti parte di Locate di Triulzi ma ubicate in destra idrografica.

Il nuovo limite amministrativo tra i due Comuni rimane contenuto all'interno dell'alveo del fiume Lambro Meridionale e ricalca approssimativamente l'interasse di questo.

Le aree oggetto di trasferimento al Comune di Locate di Triulzi ammontano complessivamente a mq 74.321, mentre quelle in acquisizione da parte del Comune di Pieve Emanuele hanno una superficie di mq 48.413. Conseguentemente, per effetto della rettifica, la superficie territoriale del Comune di Pieve Emanuele subisce una riduzione corrispondente a mq 25.908, mentre quella del Comune di Locate di Triulzi un incremento di pari dimensioni.

Nella tabella seguente sono evidenziate le singole aree. Sono indicate anche le superfici espresse in mq afferenti a ciascuna singola area, cui seguono gli identificativi catastali di riferimento secondo l'attuale appartenenza comunale. Nell'ultima colonna è riportato il comune di destinazione finale dell'area.

Superficie mq	Comune di appartenenza attuale	Riferimenti catastali attuali		Comune di destinazione finale
		foglio	mappale	
186	Locate di Triulzi	acque		Pieve Emanuele
3.706	Locate di Triulzi	acque		Pieve Emanuele
2.783	Locate di Triulzi	4	112	Pieve Emanuele
10.016	Locate di Triulzi	4	113	Pieve Emanuele
			111	
2.745	Locate di Triulzi	4	116	Pieve Emanuele
59	Locate di Triulzi	acque		Pieve Emanuele
2.656	Locate di Triulzi	10	78	Pieve Emanuele
6.267	Locate di Triulzi	10	4	Pieve Emanuele
8.384	Locate di Triulzi	10	77	Pieve Emanuele
1.357	Locate di Triulzi	acque		Pieve Emanuele
3.447	Locate di Triulzi	acque		Pieve Emanuele
1.711	Locate di Triulzi	acque		Pieve Emanuele
2.145	Locate di Triulzi	acque		Pieve Emanuele
691	Locate di Triulzi	acque		Pieve Emanuele
15	Locate di Triulzi	acque		Pieve Emanuele
270	Locate di Triulzi	acque		Pieve Emanuele
1.482	Locate di Triulzi	acque		Pieve Emanuele
493	Locate di Triulzi	acque		Pieve Emanuele
Totale 48.413				
1.767	Pieve Emanuele	Acque		Locate di Triulzi
1.913	Pieve Emanuele	7	73	Locate di Triulzi
3.694	Pieve Emanuele	7	138	Locate di Triulzi
6.474	Pieve Emanuele	7	139	Locate di Triulzi
851	Pieve Emanuele	acque		Locate di Triulzi
2.428	Pieve Emanuele	9	77	Locate di Triulzi
			79	
2.255	Pieve Emanuele	9	74	Locate di Triulzi
115	Pieve Emanuele	acque		Locate di Triulzi
2.536	Pieve Emanuele	9	75	Locate di Triulzi
			76	
217	Pieve Emanuele	acque		Locate di Triulzi
850	Pieve Emanuele	acque		Locate di Triulzi
16.307	Pieve Emanuele	10	1	Locate di Triulzi

27	Pieve Emanuele	acque		Locate di Triulzi
2.186	Pieve Emanuele	acque		Locate di Triulzi
25.426	Pieve Emanuele	10	24	Locate di Triulzi
			30	
			31	
			35	
			74	
			75	
451	Pieve Emanuele	acque		Locate di Triulzi
1.071	Pieve Emanuele	acque		Locate di Triulzi
99	Pieve Emanuele	acque		Locate di Triulzi
5.654	Pieve Emanuele	acque		Locate di Triulzi
Totale 74.321				

Per quanto riguarda i profili urbanistici dell'iniziativa legislativa di cui al presente allegato (riferita ad una fattispecie di mutamento di circoscrizioni comunali mediante rettifica dei confini ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lettera d), della l.r. 29/2006, gli uffici regionali competenti richiamano quanto previsto dall'articolo 12 della stessa l.r. 26/2009, secondo cui *“I provvedimenti amministrativi dei comuni d'origine restano in vigore fino a quando non provveda (...) il comune la cui circoscrizione risulta ampliata”*.