

**ATTO INTEGRATIVO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALLA
REALIZZAZIONE DI UN NUOVO TEATRO E CORRELATA RIQUALIFICAZIONE
URBANISTICA E FUNZIONALE DEL COMPARTO DI PIAZZA REPUBBLICA, NEL
COMUNE DI VARESE**

Tra

REGIONE LOMBARDIA, con sede in Milano, Piazza Città di Lombardia n. 1, nella persona del Presidente della Regione Lombardia, Attilio Fontana;

PROVINCIA DI VARESE, con sede in Varese, p.zza Libertà n. 1, nella persona del Presidente Marco Magrini;

COMUNE DI VARESE, con sede in Varese, Via Sacco n. 5, nella persona del Sindaco Davide Galimberti;

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA, con sede in Varese, via Ravasi n. 2, nella persona della Magnifica Rettore Maria Pierro;

(di seguito congiuntamente denominati "**PARTI**")

RICHIAMATI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare, l'art. 34, riguardante la disciplina generale in materia di Accordi di Programma;
- la Legge Regionale 29 novembre 2019, n. 19 ed in particolare l'art. 7 che disciplina gli Accordi di Programma di interesse regionale;
- il Regolamento Regionale 22 dicembre 2020, n. 6 "Attuazione dell'art. 13, comma 1, della L.R. 29 novembre 2019, n. 19 "Disciplina della Programmazione Negoziata di interesse regionale";
- la DGR n. XI/4066 del 20 dicembre 2020, aventi ad oggetto "Criteri e indicatori a supporto della valutazione della sussistenza dell'interesse regionale di cui all'art. 3, condizioni in presenza delle quali l'ente locale interessato può proporre alla Regione la sottoscrizione di un ALS e definizione dello "schema di ALS" per l'avvio degli accordi locali semplificati di cui all'art. 8 della L.R. n.19 del 29 novembre 2019 "Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale";
- gli Indirizzi fondamentali della programmazione negoziata, allegati alla Nota di Aggiornamento al Documento di Economia e Finanza Regionale - NADEFER 2025 -27, approvato con DGR n.XII/3325 del 31 ottobre 2024 e con DCR n. XII/650 del 26 novembre 2024;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. XII/42 del 20.06.2023 di approvazione del Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile della XII Legislatura;

- il DPGR n.66 del 21.01.15, pubblicato sul BURL n.5 del 27.01.15 – Serie Ordinaria, di approvazione Accordo di Programma relativo alla realizzazione del nuovo teatro ed alla riqualificazione urbanistica di Piazza Repubblica in Comune di Varese;
- l'art. 28 sexies della Legge Regionale 31 marzo 1978, n. 34, "Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della regione";
- l'art. 2 della Legge Regionale 28 dicembre 2017, n.42 "Legge di stabilità 2018 – 2020" che istituisce il Fondo pluriennale per gli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale parzialmente destinato al finanziamento del "Patto per la Lombardia";
- la DGR n. XI/792 del 12 dicembre 2018 "Patto per la Lombardia. Individuazione degli interventi in campo infrastrutturale e ambientale in esito al confronto con le province ed i comuni capoluogo. Modifiche alla DGR n. XI/482 del 02 agosto 2018. Il Aggiornamento";
- la Comunicazione (2016/C 262/01) della Commissione sulla nozione di aiuto di Stato di cui all'articolo 107, paragrafo 1, del trattato sul funzionamento dell'Unione Europea;

PREMESSO che:

- in data 15.01.2014 il Sindaco del Comune di Varese ed il Commissario Straordinario della Provincia di Varese hanno congiuntamente chiesto, alla Regione Lombardia, di avviare la promozione di un Accordo di programma finalizzato alla realizzazione di un nuovo teatro e correlata riqualificazione urbanistica e funzionale del comparto di Piazza Repubblica;
- con Deliberazione n. 1283 del 24.1.2014 la Giunta Regionale ha promosso l'Accordo di Programma per la realizzazione di un nuovo teatro e correlata riqualificazione urbanistica e funzionale del comparto di Piazza Repubblica, nel Comune di Varese, individuando quali soggetti interessati la Regione Lombardia, la Provincia di Varese ed il Comune di Varese, con possibilità di partecipazione al procedimento di altri soggetti pubblici o privati tra i quali l'Università degli Studi dell'Insubria;
- in data 31/03/2014 Regione Lombardia, Provincia di Varese e Comune di Varese hanno siglato un "Protocollo preliminare alla definizione dell'Accordo di Programma" che definisce gli impegni dei sottoscrittori nel percorso verso la formalizzazione dell'Accordo medesimo;
- l'ipotesi di Accordo di Programma e relativi allegati, validati dal Comitato per l'Accordo del 5.12.2014 è stata approvata:
 - ✓ dal Comune di Varese, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 18/12/2014;
 - ✓ dalla Provincia di Varese, con deliberazione del Consiglio Provinciale n. P.V. 56 del 18/12/2014;
 - ✓ dall'Università degli studi dell'Insubria, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 209 del 18/12/2014;
 - ✓ dalla Regione Lombardia, con deliberazione della Giunta Regionale n. 2928 del 19/12/2014;
- con DPGR n.66 del 21.01.15, pubblicato sul BURL n.5 del 27.01.15 – Serie Ordinaria, è stato approvato l'Accordo di Programma relativo alla realizzazione del nuovo teatro ed alla riqualificazione urbanistica di Piazza Repubblica in Comune di Varese;

PREMESSO, altresì, che:

- l'Accordo sottoscritto, conforme al PGT, è finalizzato in particolare:
 - ✓ alla realizzazione di un nuovo teatro idoneo a soddisfare - per dimensione, qualità e funzionalità - la domanda culturale della città e della provincia;
 - ✓ al recupero ed al riuso, mediante inserimento di funzioni pubbliche articolate in Polo Culturale urbano, della ex Caserma Garibaldi, valorizzandone l'originaria configurazione architettonica;
 - ✓ alla riqualificazione dello spazio e della fruizione pubblica di Piazza della Repubblica, richiamandone la matrice originaria e completandone la pedonalizzazione, nonché degli spazi retrostanti il nuovo teatro, connettivo tra la Piazza ed il Centro storico del Capoluogo;
 - ✓ al riassetto funzionale dell'Università, mediante il ricongiungimento di Rettorato ed Amministrazione;
 - ✓ alla qualificazione di alcuni servizi al pubblico erogati da ASL, mediante il loro insediamento nel comparto di via Ravasi, centrale e facilmente accessibile;
- l'ambito territoriale interessato di circa 36.500 mq. è suddiviso in 2 sub-ambiti:
 - ✓ Sub ambito 1: piazza della Repubblica, di circa 10.500 mq, ed ex caserma Garibaldi;
 - ✓ Sub ambito 2: nuovo teatro, porzione di spazio pubblico (sup. circa 4000 mq) adiacente la via Bizzozero fino alla via Pavesi, nuovo complesso di Via Ravasi (sup. circa 8500 mq).
- i sottoscrittori sono:
 - ✓ Regione Lombardia (soggetto promotore)
 - ✓ Provincia di Varese
 - ✓ Comune di Varese
 - ✓ Università degli Studi dell'Insubria;
- la stima del valore complessivo degli interventi era di 31.595.000,00€ così finanziati:
 - ✓ Regione Lombardia: 20.000.000,00€
 - ✓ Provincia di Varese: 1.000.000,00€
 - ✓ Comune di Varese: 3.500.000,00€
 - ✓ Stima valorizzazione del comparto Ravasi: 7.095.000,00€
- il Collegio di Vigilanza ha esercitato le funzioni di vigilanza e controllo previste dell'Art. 7 dell'Accordo, esprimendo all'unanimità pareri e determinazioni. In particolare, Collegio di Vigilanza del 29.07.2019, nel riprendere e riconfermare quanto già deciso e consolidato relativamente al sub-ambito 1 - 1° stralcio, prefigurava l'avvio di un Atto Integrativo all'AdP relativo agli interventi relativi al sub-ambito 1 - 2° stralcio, alla realizzazione del teatro eventualmente mediante riqualificazione del cinema Politeama ed agli interventi di riqualificazione della piazza.

CONSIDERATO che

- il Collegio di Vigilanza del 26.09.2023, in particolare, ha:
 - ✓ validato
 - lo stato di avanzamento del sub ambito 1 e di piazza Repubblica;

- la realizzazione del nuovo teatro mediante riqualificazione dell'esistente cinema Politeama acquisito nel 2021 dal Comune di Varese in diritto di superficie per 90 anni dalla Fondazione Molina. Visto il progetto di fattibilità economica, ha dato mandato al Comune di procedere con l'affidamento della progettazione esecutiva;
 - il nuovo quadro economico ed i relativi impegni finanziari dei soggetti sottoscrittori;
 - ✓ disposto che proprio in ragione della sostanzialità delle modifiche, esse siano contenute in un Atto Integrativo dell'Accordo originario, rispetto al quale esso abbia efficacia novativa riguardo alle parti aggiunte o modificate e meramente ricognitiva e confermativa riguardo alle parti rimaste invariate. Pertanto, fermi restando gli effetti prodotti dall'Accordo originario, il testo dell'Atto Integrativo, sostituirà il testo dell'AdP sottoscritto il 29.12.2014 e costituirà unico atto e punto di riferimento per l'attuazione degli interventi ivi contenuti;
 - ✓ condiviso che le validazioni suddette si configurano ai sensi dell'art.7, comma 13, della L.R. n.19/19 come modifiche sostanziali all'Accordo sottoscritto nel 2014 in quanto modificano la perimetrazione, la tempistica, il quadro economico ed i relativi impegni finanziari dei soggetti sottoscrittori, integrati dall'adesione dell'Archivio del Moderno già autorizzata dal collegio del 2019;
 - ✓ approvato all'unanimità l'avvio dell'iter di promozione dell'Atto Integrativo all'Accordo ai sensi dell'art. 7, comma 14, della L.R. n.19/19;
 - ✓ dato mandato alla Segreteria Tecnica di predisporre l'ipotesi di Atto Integrativo e relativa documentazione, che verrà validata dal Collegio ed approvata da tutti gli enti prima della sua sottoscrizione.
- con Deliberazione n. XII/1156 del 23.10.2023 la Giunta Regionale ha promosso l'Atto Integrativo dell'Accordo di Programma per la realizzazione di un nuovo teatro e correlata riqualificazione urbanistica e funzionale del comparto di Piazza Repubblica, nel Comune di Varese. L'Atto Integrativo:
 - ✓ prevede quali soggetti interessati al perfezionamento Atto Integrativo dell'AdP:
 - Regione Lombardia (soggetto promotore)
 - Provincia di Varese;
 - Comune di Varese;
 - Università degli Studi dell'Insubria;
 - Archivio del Moderno;
 - ✓ modifica l'ambito oggetto dell'Atto Integrativo dell'AdP, che viene ampliato per ricomprendere il lotto del comparto Politeama, in conformità con il PGT come da dichiarazione del Comune di Varese;
 - ✓ incrementa il Quadro Economico dell'Atto Integrativo dell'AdP a 40.094.990,23€ così finanziati:
 - Regione Lombardia: 29.425.000,00€
 - Provincia di Varese, di intesa con il Comune di Varese: 1.000.000,00€
 - Comune di Varese: 9.669.990,23€. Il Comune di Varese si farà carico del 1.000.000,00€ della Provincia di Varese nel caso di indisponibilità di bilancio;
 - con nota pec n. A1.2023.0501949 del 26.10.2023 Regione Lombardia ha chiesto ai soggetti sottoscrittori di aderire all'Atto Integrativo sopracitato;
 - alla promozione dell'Atto Integrativo hanno aderito:
 - ✓ Provincia di Varese con Deliberazione del Presidente n.8 dell'1.02.2024;

- ✓ Comune di Varese con Deliberazione di Giunta Comunale n.210 del 12.12.2023;
- ✓ Università degli Studi dell'Insubria con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 319 del 20.12.2023;
- ✓ di contro, non ha aderito l'Archivio del Moderno;
- la Segreteria Tecnica nella seduta del 24.02.2025 ha concluso il lavoro istruttorio e ha approvato l'ipotesi di Atto Integrativo dell'Accordo di Programma e relativi allegati;
- il Collegio di Vigilanza dell'AdP, nella seduta del 06.05.2025 ha validato l'ipotesi di Atto Integrativo dell'Accordo predisposta dalla Segreteria Tecnica;
- l'ipotesi di Atto Integrativo del Accordo e i relativi allegati sono stati approvati da:
 - ✓ Regione Lombardia con atto n..... del....
 - ✓ Provincia di Varese con atto n.....del.....;
 - ✓ Comune di Varese con atto n.....del.....;
 - ✓ Università degli Studi dell'Insubria con atto n.....del.....;
- Il presente Atto Integrativo dell'Accordo di Programma verrà approvato con DPGR che verrà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della stessa Regione ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della L.R. n. 19/2019;

Tutto ciò premesso, tra i soggetti interessati all'Atto Integrativo dell'Accordo di Programma, come sopra individuati,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 Premesse

1. Il presente documento ha valore di Atto Integrativo dell'Accordo di Programma originario meglio declinato in premessa. Rispetto a quest'ultimo esso ha efficacia novativa riguardo alle parti aggiunte o modificate e meramente ricognitiva e confermativa riguardo alle parti rimaste invariate. Pertanto, fermi restando gli effetti prodotti dall'AdP sottoscritto il 29.12.2014, il presente Atto Integrativo, sostituisce il testo dell'AdP originario approvato con DPGR n.66 del 21.01.15, pubblicato sul BURL n.5 del 27.01.15 – Serie Ordinaria e, a far data dalla sua sottoscrizione, costituisce unico atto e punto di riferimento per l'attuazione degli interventi ivi contenuti.
2. Le premesse e la documentazione allegata, che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare, costituiscono parte integrante e sostanziale, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, commi 1 e 3, della L. 241/1990, del presente Atto Integrativo all'Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione del nuovo teatro ed alla riqualificazione urbanistica di Piazza Repubblica in Comune di Varese (di seguito "Atto Integrativo dell'AdP" o "Atto Integrativo dell'Accordo" o "Atto Integrativo").
3. L'Atto Integrativo dell'AdP è approvato secondo le modalità e con gli effetti previsti dall'art. 7 della L. R. 29 novembre 2019, n.19 "Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale".
4. Gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale al presente Atto Integrativo. Nello specifico sono costituiti da:

- Allegato 1 – Relazione Generale e dati catastali
- Allegato 2 –Cronoprogramma
- Allegato 3 - Quadro Tecnico Economico
- Allegato 4 – Masterplan - elaborati grafici:
 - ✓ Allegato 4.1 Planimetrie sub-ambiti
 - ✓ Allegato 4.2 Planimetrie sub-ambito 1 ex caserma
 - ✓ Allegato 4.3 Planimetrie sub-ambito 2 Piazza della Repubblica
 - ✓ Allegato 4.4 Planimetrie sub-ambito 4 nuovo teatro Politeama
- Allegato 5 – Business plan gestione nuovo teatro

Art. 2

Finalità e oggetto dell'Atto Integrativo dell'Accordo

1. Finalità del presente Atto Integrativo dell'AdP è la realizzazione del nuovo teatro ed alla riqualificazione urbanistica di Piazza Repubblica in Comune di Varese secondo le previsioni dell'allegato 4 – Masterplan, strumento di governo delle trasformazioni urbane previsto dal PGT per un contesto centrale in cui l'importante intervento pubblico previsto dall'Accordo e dal suo Atto Integrativo può innescare iniziative di rigenerazione urbana e di riqualificazione edilizia.
2. Il Masterplan è articolato in 4 sub ambiti con modalità attuative e tempistiche diverse, ovvero:
 - **Sub-ambito 1** (Edificio della ex Caserma Garibaldi, via F.lli Pavesi) che prevede:
 - ✓ la ristrutturazione, orientata a criteri di tipo conservativo, del corpo originario, con la riapertura dei porticati che a piano terreno si affacciano sulla piazza;
 - ✓ la creazione del nuovo polo culturale con la collocazione della nuova biblioteca comunale, dell'Archivio del Moderno (nel piano sottotetto su via Magenta), bar/bookshop di servizio alla funzione principale;
 - ✓ la riqualificazione funzionale della corte/giardino interna;
 - ✓ l'edificio serra a chiusura del perimetro della corte della (come richiesto dalla Sovrintendenza), non inserito nel Quadro Economico dell'Accordo e che potrà essere realizzato in seguito con finanziamento a carico del Comune di Varese;
 - **Sub-ambito 2** (Piazza della Repubblica, spazio pubblico adiacente la via Bizzozzero, via Spinelli e rampe parcheggio interrato, teatro Apollonio e area circostante di pertinenza, area racchiusa tra le vie Bizzozzero e Dazio Vecchio) che prevede:
 - ✓ la riqualificazione della Piazza della Repubblica, spazio pubblico fulcro della nuova centralità urbana, polo culturale e commerciale, luogo di incontro e socializzazione;
 - ✓ la sistemazione di via Spinelli, ripavimentata e progettata come zona pedonale a traffico limitato con una parte interamente pedonale di collegamento tra la Caserma e Piazza Repubblica, senza modifica dell'impianto circolatorio dell'uscita del parcheggio multipiano;
 - ✓ la demolizione della tensostruttura che ospita il teatro Apollonio a cura e spese del proprietario come da contratto di concessione di area comunale a favore di AD Management sottoscritto il 2 dicembre 2021, in coerenza con l'entrata in funzione del nuovo teatro comunale;

- ✓ la valorizzazione del vuoto urbano che si creerà con la citata demolizione mediante la realizzazione della “Grande ALA”, non inserita nel Quadro Economico dell’Accordo e che potrà essere realizzata in seguito con finanziamento a carico del Comune di Varese;
 - **Sub-ambito 3** (Edifici sede del rettorato dell’Università dell’Insubria ed ex chiesa Collegio S. Ambrogio) che prevede i seguenti interventi non inseriti nel Quadro Economico dell’Accordo:
 - ✓ la valorizzazione del polo cittadino, con il mantenimento del Rettorato e della Direzione Generale negli edifici in via Ravasi, prevedendo il doppio accesso pedonale per gli uffici amministrativi e dalla piazza per le funzioni pubbliche;
 - ✓ il restauro della ex - Chiesa, con opere di consolidamento strutturale finalizzate ad un riutilizzo come spazio multifunzionale, culturale, divulgativo;
 - ✓ la riqualificazione di aule per l’alta formazione, che affiancheranno quella già realizzata dell’aula magna;
 - **Sub-ambito 4** (Edificio dell’ex cinema Politeama, palazzina dei Servizi sociali di via Orrigoni, piazza XX Settembre e relativo ambito di rigenerazione urbana interno all’isolato) che prevede:
 - ✓ la realizzazione del nuovo teatro mediante riqualificazione dell’esistente cinema Politeama acquisito nel 2021 dal Comune di Varese in diritto di superficie per 90 anni , con capienza modulabile (max 832 spettatori) e sale polifunzionali per consentire le attività multifunzionali o ancillari alla funzione principale.
 - ✓ la realizzazione di spazi necessari all’attività teatrale e della torre scenica di 28m (con possibilità di terrazza panoramica a 360°) negli adiacenti immobili di proprietà del Comune di Varese.
3. Con il presente Atto Integrativo dell’AdP i sottoscrittori esprimono la determinazione consensuale e condivisa di definire e realizzare, tramite procedure tra di essi concordate e coordinate, il progetto di cui all’art.3 destinato ad attuare le finalità richiamate nelle premesse.
 4. Il presente Atto Integrativo all’AdP prevede, inoltre, gli adempimenti che ciascun soggetto interessato all’attuazione dell’Accordo dovrà compiere per consentire in tempi coordinati la realizzazione di quanto previsto.

Articolo 3

Ambito territoriale dell’Atto Integrativo dell’Accordo

1. L’ambito territoriale oggetto del presente AI dell’Accordo consiste in un’area a cerniera tra il tessuto originario del Capoluogo e lo sviluppo urbano verso sud-est, con estensione pari a circa 40.000 mq.
2. Il Masterplan include una descrizione dettagliata dell’ambito e la lettura dei suoi assetti catastali, fisici ed urbanistici.

Art.4

Fattibilità urbanistica dell’intervento

1. Le previsioni del presente Atto Integrativo dell’Accordo risultano conformi a quelle del PGT

approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Varese n. 27 in data 12/06/2014, vigente dal 5 novembre 2014. La sua attuazione, pertanto, non comporta variante urbanistica.

2. Le previsioni del presente Atto Integrativo dell'Accordo risultano conformi a quelle previste nel Masterplan approvato con deliberazione C.C. n.35 del 29.06.2021 "Adeguamento del Masterplan relativo al nuovo polo culturale di Piazza della Repubblica e Piazza XX Settembre" e che saranno aggiornate con relativo atto amministrativo dopo l'approvazione dell'Atto Integrativo.
3. Per quanto riguarda gli adempimenti in materia di VAS, nel parere motivato finale della VAS del PGT si dà atto che per ciascuna delle aree di trasformazione, incluso l'ambito oggetto del presente AI dell'Accordo, è stata effettuata un'analisi degli effetti sull'ambiente che ha determinato le specifiche prescrizioni contenute nelle pertinenti schede del Documento di Piano.
4. Relativamente agli interventi previsti nella ex Caserma, soggetta a vincolo di cui al decreto n. 2586 del 20/03/2003, sono stati acquisiti i seguenti pareri con effetti più rilevanti sulla progettazione:
 - Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del turismo, n. 3074 del 14/03/2014;
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, n. 9269 del 29/07/2014;
 - Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del turismo, n. 8719 del 19/08/2014;
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, n. 65948 del 3/06/2021
5. Relativamente agli interventi previsti nel sub ambito 3, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione regionale per i Beni Culturali e paesaggistici della Lombardia ha dichiarato in data 11/10/2010 il non interesse culturale dell'edificio esistente, richiamando cautele limitatamente ad interventi sui rivestimenti del rilevato e - in caso di scavo o demolizione – ad eventuali ritrovamenti archeologici.
6. Relativamente agli interventi previsti nel sub ambito 4, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione regionale per i Beni Culturali e paesaggistici della Lombardia ha dichiarato in data 16/07/2019 Prot. 0013495-P che l'edificio, sottoposto a tutela ex D.Lgs 42/2004, risulta essere stato completamente riedificato negli anni Sessanta del secolo scorso, preservando le sole pareti meridionali e di fondo. Mentre per la prima se ne richiede la conservazione all'interno del progetto, per la seconda pare ammissibile la demolizione, non presentando alcun carattere storico-artistico a seguito delle numerose manomissioni. In sede di progettazione verranno acquisiti i relativi pareri.

Art. 5

Piano dei costi e dei finanziamenti

1. La stima del valore degli interventi di cui al presente Atto Integrativo dell'Accordo di cui all'allegato 3 è pari a 40.094.990,23€ così ripartito:
 - Sub ambito 1: 20.235.363,33€
 - Sub ambito 2: 2.500.000,00€
 - Sub ambito 3: interventi non inseriti nel Quadro Economico dell'Accordo
 - Sub ambito 4: 17.359.626,90€
2. Il costo degli interventi è così cofinanziato:
 - Regione Lombardia: 29.425.000,00€

- Comune di Varese: 10.669.990,23€.

Art. 6 **Impegni delle parti**

1. In attuazione delle finalità di cui al precedente art. 2, le parti che sottoscrivono il presente Atto Integrativo si impegnano, ciascuno per quanto di competenza, a:
 - porre in essere tutti i comportamenti necessari all'attuazione del presente Atto Integrativo, nel rispetto delle procedure e delle reciproche responsabilità, degli obblighi o degli impegni assunti;
 - attivare, nel rispetto delle competenze, le procedure per il rilascio di autorizzazioni, permessi, nulla osta ed ogni altro titolo abilitativo utile o necessario per il sollecito avvio e compimento delle attività funzionali all'attuazione del presente Atto Integrativo, secondo i principi di economicità, collaborazione e di non aggravio del procedimento di cui alla Legge 7/08/1990, n. 241;
 - individuare modalità attuative che possano semplificare l'iter amministrativo preordinato al conseguimento delle autorizzazioni necessarie;
 - collaborare attivamente, in attuazione del principio costituzionalmente assistito di leale cooperazione istituzionale;
 - rimuovere e superare ogni impedimento e/o ogni ostacolo (procedurale, etc.) relativo all'attuazione degli impegni assunti nel presente Atto Integrativo in ogni fase e tempo e quale ne sia la causa, fino alla loro completa attuazione;
 - attivare il Collegio di Vigilanza e parteciparvi attivamente per la risoluzione di ogni problematica insorgente nell'attuazione dell' Atto Integrativo;
 - curare e coordinare i contenuti e le modalità di comunicazione esterna - a mezzo stampa e non - e le iniziative seminariali, convegnistiche, espositive e divulgative relativamente agli interventi oggetto dell'Atto Integrativo;
 - evidenziare in tutte le sedi, compresa la cartellonistica di cantiere, che gli interventi sono realizzati con il contributo di Regione Lombardia;
 - apporre una targa permanente che evidenzia che l'opera è stata realizzata con il contributo Regione Lombardia.

Art. 7 **Impegni in capo a Regione Lombardia da sostituire**

1. Regione Lombardia si impegna a garantire il finanziamento a fondo perduto ed a destinazione vincolata di 29.425.000,00€ a favore del Comune di Varese, soggetto attuatore dell'AdP e del presente atto integrativo di cui:
 - 20.000.000,00€ già impegnati con decreto del Dirigente della U.O. Sede Territoriale di Varese n.10551 del 30.11.2015 di cui :
 - ✓ 7.000.000,00€ contestualmente erogati al suddetto Decreto;
 - ✓ 4.000.000,00€ erogati con Nota di Liquidazione del Dirigente della Struttura Programmazione n.392 del 6.2.2024;

- 9.425.000,00€ a valere sulle risorse del Patto per la Lombardia come previsto dalle DGR n. XI/792 del 12.12.2018 e Deliberazione n. XII/1156 del 23.10.2023 sopra richiamate.
2. Le restanti risorse impegnate con decreto del Dirigente della U.O. Sede Territoriale di Varese n.10551 del 30.11.2015 verranno trasferite al Comune con le seguenti modalità:
 - 3.000.000,00€ nell'annualità 2025 al ricevimento dello stato avanzamento lavori – SAL pari a 50% dei lavori del subambito 1 - 2° stralcio;
 - 1.500.000,00€ nell'annualità 2025 al ricevimento del progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione dell'ex Politeama;
 - 4.000.000,00€ nell'annualità 2026 al ricevimento del collaudo tecnico-amministrativo del subambito 1 –1° stralcio e subambito 2 dell'allegata planimetria, escluso la via Spinelli;
 - 500.000,00€ nell'annualità 2026 al ricevimento del collaudo tecnico-amministrativo del subambito 1 – 2° stralcio;
 3. Le risorse del Patto per la Lombardia di cui alle DGR n. XI/792 del 12.12.2018 e DGR n. XII/1156 del 23.10.2023 (promozione AI) sopra richiamate e pari a €. 9.425.000,00, verranno trasferite al Comune con le seguenti modalità:
 - 3.000.000,00€ nell'annualità 2026 all'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'ex Politeama;
 - 3.000.000,00€ nell'annualità 2027 al ricevimento dello stato avanzamento lavori – SAL pari a 60% dei lavori di riqualificazione dell'ex Politeama;
 - 3.425.000,00€ nell'annualità 2027 al ricevimento del collaudo tecnico-amministrativo dell'ex Politeama e del collaudo della via Spinelli.
 4. Regione Lombardia non assume alcun obbligo nei confronti del Comune di Varese per:
 - spese eccedenti il costo complessivo di cui al precedente articolo 5 e della cui copertura si fa carico il Comune;
 - spese relative ai costi di gestione del Polo Culturale e del teatro e della cui copertura si fa carico il Comune.

Art. 8

Impegni in capo alla Provincia di Varese

1. Provincia di Varese, proprietaria degli immobili della sede Universitaria di via Ravasi oggetto degli interventi di cui al successivo art. 10 non ricompresi nell'allegato 3 -Quadro Tecnico Economico e finanziati dall'Università dell'Insubria, conferma la propria sottoscrizione all'atto integrativo dell'accordo di programma senza alcun impegno economico.

Art. 9

Impegni in capo al Comune di Varese

1. Comune di Varese si impegna a garantire il finanziamento delle opere per la propria quota parte pari a 10.669.990,23€ che, ad eccezione delle somme già impegnate nelle annualità 2024 e precedenti, trovano copertura in appositi capitoli a valere sul bilancio comunale sugli esercizi finanziari 2025, 2026 e 2027.

2. Comune di Varese si impegna a:

- garantire l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria e l'affidamento dei lavori secondo le norme del Codice dei contratti;
- garantire il buon andamento del procedimento relativo all'AdP, mantenendo periodicamente informata con relazioni semestrali la segreteria tecnica nel merito della sua attuazione;
- presentare a Regione Lombardia i certificati di inizio lavori ed i Collaudi tecnico-amministrativi al termine dei lavori;
- restituire parte del contributo ricevuto nel caso in cui siano accertati minori costi risultanti dal quadro finale di tutti i costi sostenuti per l'esecuzione delle opere o reimpiantare le economie certificate, previo parere positivo del Collegio di Vigilanza, per la realizzazione di interventi coerenti con le finalità dell'AdP;
- garantire la copertura finanziaria per le spese eccedenti il piano economico-finanziario di cui all'Allegato 3 del presente Atto Integrativo;
- impegnarsi a reperire nel proprio bilancio le risorse per la realizzazione del completamento del polo culturale e per la valorizzazione del vuoto urbano che si creerà con la demolizione del teatro Apollonio;
- relazionare semestralmente alla Segreteria Tecnica in merito all'evoluzione del business plan in raccordo con lo sviluppo progettuale del teatro Politeama;
- aggiornare il masterplan 2021 coerenziandolo con le previsioni dell'Atto Integrativo dell'Accordo;
- garantire la copertura finanziaria dei costi di gestione del Polo Culturale stimati in 1.616.000,00€/anno e quelli relativi al nuovo teatro stimati in fase di start-up in 570.400,00 €/anno;
- sottoscrivere entro il 2026 una convenzione con l'Archivio del Moderno e con l'Università della Svizzera finalizzata a regolamentare modalità, tempi e costi del trasferimento degli archivi italiani dell'Archivio del Moderno all'interno dell'edificio della ex Caserma Garibaldi.

Art. 10

Impegni in capo all'Università dell'Insubria

1. Università dell'Insubria si impegna con risorse proprie a sostenere i costi per le opere sotto elencate:

- la valorizzazione del polo cittadino, con il mantenimento del Rettorato e della Direzione Generale negli edifici in via Ravasi, prevedendo il doppio accesso pedonale per gli uffici amministrativi e dalla piazza per le funzioni pubbliche;
- le indagini strutturali per la valorizzazione della ex Chiesa;
- il restauro della ex - Chiesa, con opere di consolidamento strutturale finalizzate ad un riutilizzo come spazio multifunzionale, culturale, divulgativo;
- la riqualificazione di aule per l'alta formazione.

Art. 11

Composizione ed attribuzioni del Collegio di Vigilanza

1. Ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 19/2019 e dell'art. 24 del Regolamento Regionale n. 6/2020, la vigilanza e il controllo sull'esecuzione del presente Atto Integrativo dell'AdP sono esercitati da un Collegio costituito da:
 - il Presidente della Regione Lombardia, che lo presiede;
 - il Presidente della Provincia di Varese;
 - il Sindaco del Comune di Varese;
 - il Rettore dell'Università degli Studi dell'Insubria o loro delegati.
2. Al Collegio di Vigilanza sono attribuite le competenze previste dalla citata normativa. Il Collegio di Vigilanza si riunisce almeno una volta all'anno e delibera secondo le modalità di cui all'art. 7, commi 14, 16 e 17 della Legge n. 19/2019.
3. Nessun onere economico dovrà gravare sull'Atto Integrativo dell'AdP per il funzionamento del Collegio di Vigilanza.
4. Il Collegio di Vigilanza si avvale della Segreteria Tecnica costituita dai rappresentanti delegati dai soggetti sottoscrittori, nel rispetto dei criteri di nomina e delle finalità esclusivamente istruttorie della stessa, individuate dall'art. 22 del Regolamento Regionale n. 6/2020.

Art. 12 **Sanzioni**

1. Il Collegio di Vigilanza, nel caso di accertato inadempimento da parte sottoscrittori del presente Atto Integrativo dell'AdP agli obblighi assunti, provvederà a:
 - assegnare un congruo termine non superiore a 60 giorni per provvedere, a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o PEC;
 - qualora decorra inutilmente il termine di cui sopra, sentito l'Ente inadempiente, nominare un Commissario ad acta individuato tra i dipendenti pubblici degli enti sottoscrittori, con oneri a carico dell'Ente inadempiente.
2. Nel caso in cui la gravità dell'inadempimento sia tale da compromettere definitivamente l'attuazione del presente Atto Integrativo dell'AdP, restano a carico del soggetto inadempiente tutte le spese sostenute dalle parti anche per studi, piani e progetti predisposti per la realizzazione di tutto quanto previsto nel presente Atto Integrativo dell'AdP.

Art. 13 **Controversie**

1. Ogni controversia derivante dall'interpretazione e dall'esecuzione del presente Atto Integrativo dell'AdP, che non venga definita bonariamente dal Collegio di Vigilanza spetterà all'Autorità Giudiziaria competente.

Art. 14 **Verifiche**

1. Il presente Atto Integrativo dell'AdP sarà soggetto a verifiche periodiche, su richiesta motivata dei singoli soggetti sottoscrittori o del Collegio di Vigilanza. Preliminarmente all'approvazione della relazione finale dell'Accordo, la Segreteria Tecnica effettua un sopralluogo per verificare l'effettiva conclusione dei lavori.

Art. 15

Sottoscrizione, effetti e durata

1. Ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 19/2019 il presente Atto Integrativo dell'AdP, sottoscritto dai legali rappresentanti dei soggetti interessati, sarà approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale che verrà pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia.
2. E' disposta la pubblicazione sul portale dell'Amministrazione dei Comuni firmatari del presente Atto Integrativo dell'AdP.
3. La durata del presente Atto Integrativo dell'AdP è quella indicata nel Cronoprogramma allegato e comunque non superiore a 10 anni a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURL. Potranno essere richieste eventuali proroghe motivate al Collegio di Vigilanza, che dovrà deliberare in merito ai sensi del precedente art. 18.
4. Le attività disciplinate dal presente Atto Integrativo dell'AdP sono vincolanti per i soggetti sottoscrittori, che si assumono l'impegno di realizzarle nei tempi indicati.
5. Riguardo ai rapporti tra il presente Atto Integrativo e l'AdP originario approvato con DPGR n.66 del 21.01.15, pubblicato sul BURL n.5 del 27.01.15 – Serie Ordinaria e all'efficacia di quest'ultimo, si rinvia a quanto indicato all'articolo 1, comma 1.

Art. 16

Norma di rinvio

1. Per quanto non previsto dal presente Atto Integrativo dell'AdP, si rinvia alla L.R. n.19/2029 e al Regolamento Regionale n.6/2020, nonché alle norme del Codice Civile per quanto compatibili.

Art. 17

Trattamento dei dati personali

1. Le Parti dichiarano reciprocamente di essere informate e di acconsentire che i dati personali forniti o comunque raccolti in conseguenza e nel corso del presente Atto Integrativo dell'AdP vengano trattati esclusivamente per le finalità dello stesso e dichiarano di essersi reciprocamente comunicate oralmente tutte le informazioni previste dall'art. 13 del D.lgs. 196/2003, ivi comprese quelle relative ai nominativi del titolare e del responsabile del trattamento.

Varese, li

Regione Lombardia

Provincia di Varese

Comune di Varese

Università degli studi dell'Insubria