

SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO PER L'UTILIZZO DI PORZIONE DI TERRENO IN COMUNE DI MADESIMO (SO) PER L'INSTALLAZIONE DI UN SISTEMA DI MONITORAGGIO EX NOVO E DI TIPO CONOSCITIVO AMBIENTALE E GEO-MECCANICO IN AMBIENTE ALPINO.

Programma di cooperazione transfrontaliera Interreg VI-A Italia-Svizzera 2021-2027. Progetto ID n.0200072 AMALPI MORE (CUP E49I24000960007).

Con la presente scrittura privata redatta in tre (3) originali, uno per ciascuna delle parti contraenti ed uno per l'Agenzia delle Entrate

TRA

CONSORZIO ALPE GROPPERA, con sede legale in 23024 Madesimo (SO), Località Acquarela, C.F. 81004780144, in persona del Presidente protempore

_____ nato a _____ (___) il _____

residente in _____ (___), via _____, n. ___

munito dei necessari poteri per la sottoscrizione del presente atto, quale Consorzio

gestore dell'area nonché proprietario della porzione di terreno sita in Comune di

Madesimo (di seguito "Comodante");

E

REGIONE LOMBARDIA, con sede in 20124 Milano, Piazza Città di Lombardia,1, C.F.

80050050154 e P. IVA 12874720159, rappresentata dal _____ in

qualità di Direttore protempore della Direzione Generale Territorio e Sistemi verdi,

autorizzato alla stipula del presente contratto in esecuzione della Deliberazione di

Giunta Regionale n. ___ del _____ (di seguito "Comodatario");

PREMESSO CHE

Consorzio Alpe Groppera

)

Regione Lombardia

)

il sito di monitoraggio in oggetto è realizzato nell'ambito del Progetto Interreg VI-A Italia-Svizzera 2021-2027 - ID n. 0200072 – Acronimo AMALPI MORE, risultato ammissibile e finanziabile con D.D.S. n. 18852 del 3 dicembre 2024, e che, come previsto dalla *“Domanda di partecipazione del capofila/partner italiano”* sottoscritta e presentata da Regione Lombardia dovrà essere assicurato *“il mantenimento della proprietà e della destinazione d'uso ai fini progettuali delle attrezzature esclusive e specifiche per il progetto, che costituiscono un output di progetto (...) per un periodo di cinque anni dal pagamento del saldo del Progetto”*;

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART.1 - OGGETTO

Il Comodante concede in comodato d'uso gratuito (art. 1803 Codice civile) al Comodatario, che accetta senza riserva alcuna, il seguente bene immobile: porzione di terreno, identificato al Catasto Terreni del Comune di Madesimo (E342) (SO) al foglio n. 78 particella n. 28, per una superficie complessiva di mq 8 (otto) c.a.

ART.2 - DURATA

Il presente contratto avrà decorrenza dal 1 settembre 2025 e scadenza al 15 agosto 2032, senza necessità di disdetta.

Il rapporto potrà essere rinnovato previo scambio di formale atto di volontà tra le parti.

È in ogni caso escluso il tacito rinnovo.

ART.3 – DESTINAZIONE D'USO

Il bene immobile di cui all'art.1 è concesso per il seguente fine: installazione di un sistema di monitoraggio ex novo e di tipo conoscitivo ambientale e geo-meccanico in

Consorzio Alpe Groppera

Regione Lombardia

ambiente alpino volto ad approfondire le relazioni di dipendenza tra le escursioni termiche superficiali e le proprietà meccaniche dell'ammasso roccioso, nell'ambito del Progetto Interreg VI-A Italia - Svizzera 2021-2027 ID n. 0200072 - AMALPI MORE.

ART.4 – OBBLIGHI DEL COMODATARIO

Il Comodatario si obbliga:

- ad esaminare il bene concesso in uso ed a riconsegnarlo, alla scadenza del contratto, nel medesimo stato di fatto e diritto in cui gli è stato consegnato;
- a custodire il bene con la diligenza di cui all'art.1804 c.c.;
- a provvedere alla manutenzione della strumentazione a proprie spese;
- a sollevare il Comodante da ogni responsabilità per danni diretti od indiretti derivanti a terzi per l'uso del bene concesso in uso;
- a non concedere a terzi il godimento del bene senza il consenso del Comodante.

Consorzio Alpe Groppera

ART.5 – OBBLIGHI DEL COMODANTE

Per l'intera durata del comodato d'uso gratuito, il Comodante garantirà il diritto di accesso all'area da parte del personale di Regione Lombardia, delle ditte esecutrici, nonché delle figure tecnico-scientifiche incaricate e/o coinvolte nel Progetto Interreg VI-A Italia - Svizzera 2021-2027 ID 0200072 - AMALPI MORE (CUP E49I24000960007), al fine di consentire lo svolgimento delle attività previste, tra cui l'installazione, rilevamento, misurazione e manutenzione delle apparecchiature e/o attrezzature installate.

Regione Lombardia

ART.6 – RISOLUZIONE ANTICIPATA

È facoltà del Comodatario richiedere la risoluzione anticipata venendo meno la necessità di mantenere il bene concesso, in tal caso la risoluzione dovrà essere richiesta

con preavviso scritto, tramite raccomandata AR, di almeno sei (6) mesi.

ART.7 – AUTORIZZAZIONI

Il Comodante delega il Comodatario ad espletare tutte le procedure necessarie al mantenimento delle autorizzazioni, previste dalle normative vigenti, occorse per l'attività istituzionale di cui alle premesse.

ART.8 - SPESE CONTRATTUALI

Le spese dovute per l'applicazione di imposte al presente contratto sono a carico del Comodatario.

ART.9 – NORMA FINALE

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si fa riferimento alle norme sul comodato gratuito contenute nel Codice civile (Capo XIV, Titolo III, Libro IV, art. 1803 e seguenti), alle quali si rimanda in caso di mancata specifica regolamentazione nel presente contratto.

Per ogni eventuale controversia relativa alla validità, all'interpretazione, all'esecuzione o alla risoluzione del presente contratto, è competente in via esclusiva il Foro di Milano.

Letto confermato e sottoscritto.

Sondrio,

Per il Consorzio Alpe Groppera

Regione Lombardia

(_____)

(_____)