



Regione Lombardia

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI
REGIONALI PER L'ANNO 2021 REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58. L.
133/2008 .**

ALLEGATO 2

BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023

PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI REGIONALI PER L'ANNO 2021 REDATTO AI SENSI DELL'ART.58 DELLA L. 133/2008						
	COMUNE	PROVINCIA	VIA/PIAZZA	ULTIMA DESTINAZIONE D'USO	VALORE	NOTE
1	SALSOMAGGIORE TERME	(PR)	Viale Matteotti n. 51	ex Compendio immobiliare alberghiero termale	€ 475.000,00	- acquisita nuova perizia estimativa da Agenzia delle Entrate (DGR. XI/2251 del 14/10/2019); - valore di riferimento perizia anno 2020; - in corso modifica destinazione urbanistica; - in corso incarico per procedura di alienazione affidato ad ILSpA oggi ARIA S.p.A.;
2	ROZZANO	(MI)	Via Pavese n. 4	ex Casello idraulico	€ 179.500,00	- acquisita nuova perizia estimativa da Agenzia delle Entrate (DGR. XI/2251 del 14/10/2019); - valore di riferimento perizia anno 2020; - in corso incarico per procedura di alienazione affidato ad ILSpA oggi ARIA S.p.A.;
3	CASTIONE DELLA PRESOLANA	BG	Via Cantoniera n. 87	ex Centro di formazione professionale	€ 655.976,81	- acquisita nuova perizia estimativa da Agenzia delle Entrate (DGR. XI/2251 del 14/10/2019); - valore di riferimento perizia anno 2020; - in corso incarico ARIA S.p.A. per bonifica ambientale; - in corso incarico per procedura di alienazione affidato ad ILSpA oggi ARIA S.p.A.;
4	MONZA	MB	Piazza Cambiaghi n. 3	ex sede UTR	€ 757.800,00	- acquisita nuova perizia estimativa da Agenzia delle Entrate (DGR. XI/2251 del 14/10/2019); - valore di riferimento perizia anno 2020; - in corso incarico per procedura di alienazione affidato ad ILSpA oggi ARIA S.p.A.;
5	MILANO	(MI)	Via Fratelli Rizzardi	terreni agricoli	perizia da acquisire	- prevista acquisizione nuova perizia estimativa da Agenzia delle Entrate (DGR. XI/2251 del 14/10/2019);
6	MANTOVA	MN	Via Circonvallazione sud n.68/a	ex Scuola apprendisti edili	perizia da acquisire	- valore di riferimento perizia anno 2012 (€ 1.580.000,00); - prevista acquisizione nuova perizia estimativa da Agenzia delle Entrate (DGR. XI/2251 del 14/10/2019) ;
7	VOGHERA	(PV)	via Luigi Barbieri	fabbricato e terreni agricoli	perizia da acquisire	- procedura di valorizzazione da definire con verifica aspetti urbanistici con il Comune; - prevista acquisizione nuova perizia estimativa da Agenzia delle Entrate (DGR. XI/2251 del 14/10/2019) ;
8	MARIANO COMENSE	(CO)	Via Rutschi n. 13	ex Istituto tecnico professionale	perizia da acquisire	- prevista acquisizione nuova perizia estimativa da Agenzia delle Entrate (DGR. XI/2251 del 14/10/2019) ;
9	VERTEMATE CON MINOPRIO	(CO)	Lotti Vari	terreni agricoli	€ 675.573,96	- valore di riferimento perizia anno 2012;
10	CORTE DE' FRATI	(CR)	Via G. Marconi, 23	ex ENAL (Ente Nazionale Assistenza Lavoratori)	perizia da acquisire	- sottoscritto Accordo con Agenzia delle Entrate per acquisizione nuova perizia estimativa (DGR. XI/2251 del 14/10/2019); - in corso valorizzazione mediante Accordo di collaborazione con il Comune Corte dè Frati;
11	BORNO	(BS)	ex Vivaio "Buren"	fabbricati e terreni (concessione ERSAF)	perizia da acquisire	- sottoscritto Accordo con Agenzia delle Entrate per acquisizione nuova perizia (DGR. XI/2251 del 14/10/2019) a seguito intervenuta verifica su vincolo Usi Civici;

12	TORRAZZA COSTE MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA	(PV)	Loc. RICCAGIOIA	fabbricati e terreni Centro Vitivinicolo in gestione a ERSAF	€ 6.853.412,86	- valore di riferimento perizia anno 2017 -in corso procedura da parte di ERSAF per attivazione procedura di valorizzazione mediante concessione
13	PAVIA	(PV)	Strada Canarazzo	terreni agricoli	perizia da acquisire	cfr. nota prot. S1.2019.0014288 del 18/04/2019 DG Infrastrutture
14	GIUSSAGO	(PV)	Via Milano, n. 46	ex Casello Idraulico	perizia da acquisire	- prevista acquisizione nuova perizia estimativa da Agenzia delle Entrate (DGR. XI/2251 del 14/10/2019) ;
15	BRONI	(PV)	Via Cassino Po', n. 4	Enoteca	perizia da acquisire	- in comodato d'uso al Comune di Broni per processo di valorizzazione delle produzioni enologiche e agroalimentari;
16	CREMA	(CR)	Via Verdi, n.16	ex Centro Ippico	€ 8.802.750,00	- valore di riferimento perizia anno 2004; - oggetto di valorizzazione mediante Accordo di Programma;
17	BIGARELLO	(MN)	Via Carpaneta, n. 7	Azienda di sperimentazione agricola	perizia da acquisire	- concessione di valorizzazione perfezionata da ERSAF per l'Azienda Agricola; - in parte utilizzo istituzionale per le attività del Servizio Fitosanitario e di Ersaf (DGR. XI/nn. dicembre 2020);
18	PONTIDA	(BG)	Loc. Canto	Complesso immobiliare Monte Canto	€ 1.000.000,00	- valore di acquisto 2004; -in corso verifica da parte di ERSAF per attivazione processo di valorizzazione;
19	PIOLTELLO-RODANO	(MI)	Via Milano Via Toti	Area industriale ex-SISAS	perizia da acquisire	- attuazione del Protocollo di Intesa approvato con dgr n. 7801 del 17 Gennaio 2018 (in capo alla DG Ambiente) e in fase di ridefinizione nuovo Protocollo con i Comuni (DG Presidenza); - sottoscritto Accordo con Agenzia delle Entrate per acquisizione nuova perizia estimativa (DGR. XI/2251 del 14/10/2019); - in corso incarico per procedura di alienazione affidato ad ILSpA oggi ARIA C.A.A.
20	VALSOLDA-ALTA VALLE INTELVI	(CO)	Via Lago Piazzale d'Amore Modestino ed Elsa	Ex Funicolare Valsolda-Lanzo d'Intelvi	perizia da acquisire	-in corso percorso di valorizzazione per recupero a fini trasportistici da parte DG Infrastrutture; - in fase di attuazione della sentenza conseguente a contenzioso;
21	SOLARO CERIANO LAGHETTO	(MI) (MB)	Via della Polveriera, 2	compendio immobiliare denominato "Area ex deposito munizioni" acquisito dall'Agenzia del Demanio nell'ambito del Federalismo demaniale	perizia da acquisire	-proseguono i contratti di locazione;
22	MILANO	(MI)	Via Pancrazi, 10	ex proprietà Società Regionale	€ 2.706.317,00	-in fase istruttoria la valorizzazione con altra Amministrazione Pubblica
23	MENCONICO	(PV)	Fraz. Collegio	centro ittigenico trasferito dalla Provincia di Pavia	€ 26.840,00	-in fase istruttoria la valorizzazione tramite un progetto con Ersaf e Provincia di Pavia;