



ACCORDO LOCALE SEMPLIFICATO TRA REGIONE LOMBARDIA, COMUNITÀ MONTANA VALLE SERIANA E COMUNE DI NEMBRO (BG) PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DELLA VALLE SERIANA: CENTRO COMPENSORIALE DI ATLETICA LEGGERA "VITTORE LAZZARINI" IN LOCALITÀ PRATI MINI IN COMUNE DI CLUSONE (BG) E CENTRO SPORTIVO SALETTI IN COMUNE DI NEMBRO (BG).

RELAZIONE TECNICA GENERALE

1. RELAZIONE GENERALE

1. PREMESSA

La Comunità Montana valle Seriana è costituita da 38 comuni e racchiude una popolazione al 31/12/2023 di 133.596 abitanti.

Si sviluppa su un territorio ampio con caratteristiche diverse e distintive tra alta Valle Seriana e media/bassa Valle Seriana, che configurano due bacini di utenza differenti. Gli impianti sportivi del Comune di Nembro e del Comune di Clusone distano tra loro di circa 25 km e possono essere considerati i due poli attrattori della valle Seriana.

L'Accordo Locale Semplificato proposto, assume una valenza locale in quanto concorre all'attuazione delle politiche regionali previste negli strumenti di programmazione regionale in materia di edilizia sportiva, e valore comprensoriale ed è coerente con gli obiettivi regionali esposti nel Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile della XII legislatura – Obiettivi 6.3.1, 6.3.3 e 7.3.1;

I progetti oggetto del presente Accordo si qualificano come interventi d'interesse pubblico in quanto il beneficio prodotto assume rilievo per l'intera comunità servita. Entrambi i centri sportivi collaborano con numerosi istituti scolastici locali (la città di Clusone è anche punto principale della Valle per l'erogazione di numerosi servizi; in particolare è presente un'ampia offerta formativa a livello scolastico rivolta anche ai Comuni circostanti: due scuole per l'infanzia, una scuola primaria, due scuole secondarie di primo grado, due centri professionali con numerosi indirizzi e un Istituto Superiore con cinque indirizzi, frequentata da studenti di tutta la C.M. Valle Seriana ed anche C.M. Laghi Bergamaschi, mentre il Comune di Nembro collabora con vari istituti scolastici della media Valle Seriana ospitandoli sulla pista, oltre all'Istituto Alberghiero e all'Istituto Comprensivo E. Talpino di Nembro/Selvino. La pista di atletica leggera è utilizzata dalle seguenti società: Atletica Saletti di Nembro, GAV di Vertova, Gruppo Sportivo Marinelli di Albino, Atletica Bergamo Stars e A.I.A. (Associazione Italiana Arbitri) per un totale di oltre 50 ore settimanali oltre alle competizioni. Entrambi i centri sono sede di manifestazioni ed eventi sovracomunali: Provinciali, Regionali e Nazionali (atletica leggera), di ritiri di squadre di atletica della regione, raduno regionale FIDAL, Centro di allenamento per atleti di caratura internazionale.

Per il Centro "Vittore Lazzarini" l'ampliamento della pista di atletica leggera con la realizzazione di due nuove corsie (da 6 a 8) consente di ospitare eventi di caratura nazionale, di rafforzare il ruolo del centro come polo di riferimento per l'atletica leggera nella Regione, favorendo la crescita e lo sviluppo del talento sportivo a tutti i livelli, integrando le aspettative del mondo giovanile e studentesco dell'atletica con le esigenze dell'atletica di alto livello agonistico.

Per il Centro Sportivo Saletti la realizzazione della vasca di accumulo delle acque meteoriche permette di mantenere in ottimo stato di conservazione gli impianti presenti nel centro, al fine di consolidare il ruolo di centro attrattivo per la media/bassa valle Seriana relativamente allo sport giovanile garantendo un'opportunità di sana competizione e aggregazione oltre a continuare ad ospitare competizioni di caratura nazionale ed internazionale.

La presenza del campo in erba del Centro Saletti consente di poter svolgere durante l'evento del Meeting Internazionale Città di Nembro la specialità del giavellotto.

La realizzazione della vasca di accumulo presso il Centro Saletti di Nembro persegue l'obiettivo nobile del risparmio delle risorse idriche del territorio come indicato dalle direttive internazionali volte alla sostenibilità ambientale.

Il presente accordo consente di potenziare l'offerta di impiantistica sportiva migliorando la qualità dei servizi offerti ai cittadini, aumentando la disponibilità delle infrastrutture e dei centri di eccellenza dove fare sport sul territorio, utili anche all'organizzazione di manifestazioni ed eventi sportivi

2. UBICAZIONE E INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il Comune di Clusone è ubicato sul territorio della Comunità Montana Valle Seriana, collocata nella parte nord-orientale della Provincia di Bergamo, in Lombardia.

La particolare collocazione del centro, che gli garantisce una costante esposizione al sole e la protezione dalle correnti più fredde, unita alla relativa vicinanza con i maggiori centri lombardi e ad un patrimonio artistico di primaria importanza, fanno oggi di Clusone una meta del Turismo, garantita da avanzate infrastrutture del terziario.

Clusone è inserito nel contesto dell'Alta Valle Seriana che si apre a Ponte Nossa e subito si dirama in due grandi zone all'altezza di Ponte Selva: da una parte l'Alta Valle Seriana propriamente detta con i paesi di Villa d'Ogna, Piario, Oltressenda, Ardesio, Valgoglio, Gromo, Gandellino e Valbondione, ultima località a cinquanta chilometri da Bergamo. Dall'altra, sulla destra salendo, l'altopiano di Clusone e poi la Conca della Presolana con la Val Borlezza. Tra le due grandi zone, una doppia cresta di montagne che culminano nel massiccio della Presolana.

La Città di Clusone è situata su un pendio soleggiato ai margini di un piccolo altopiano, la sua quota altimetrica varia dai 481 ai 1634 metri s.l.m., il centro abitato dista 35 chilometri dal capoluogo Bergamo.

È circondata da colline e montagne dove la natura conserva ancora molte delle sue bellezze: una pineta per passeggiare, i sentieri per gli itinerari nei boschi e sui monti, le colline che spuntano dall'altopiano, le escursioni più impegnative sulle Prealpi e sulle Alpi Orobiche, lungo sentieri attrezzati.

Il Centro Comprensoriale di Atletica Leggera di Clusone rappresenta un'eccellenza sportiva che ha saputo affermarsi a livello nazionale negli ultimi anni, nonostante i limiti oggettivi imposti dalla struttura originaria, risalente al 1992.

La comunità Montana negli anni ha realizzato una serie di interventi che hanno consentito di ottenere l'omologazione FIDAL di classe "B".

Grazie alla guida esperta della FIDAL e al proattivo coinvolgimento della Comunità Montana Valle Seriana, della Provincia di Bergamo e della Città di Clusone, il centro ha ospitato con cadenza annuale, sin dai primi anni 2000, manifestazioni di atletica leggera di rilevanza nazionale per le categorie Promesse, Juniores e Seniores.

Se da un lato la posizione geografica favorevole del centro (altitudine ideale, clima propizio, buona accessibilità) costituisce un punto di forza indiscutibile, dall'altro alcune carenze infrastrutturali richiedono interventi urgenti e investimenti significativi. Infatti, l'attuale struttura presenta delle limitazioni che si manifestano soprattutto durante eventi di maggiore portata, ostacolando la partecipazione di atleti di calibro internazionale. La mancanza di otto corsie nella pista di atletica, in particolare, rappresenta una criticità per l'organizzazione di eventi di alto livello e per il pieno sviluppo del potenziale del centro.

L'intervento che si propone, prende le mosse da queste esigenze di "alto livello agonistico", integrandole con le aspettative del mondo giovanile e studentesco dell'atletica (il centro collabora con numerosi istituti scolastici locali).

L'ampliamento del centro sportivo non solo consentirebbe di ospitare eventi di caratura nazionale, ma anche di rafforzare il ruolo del centro come polo di riferimento per l'atletica leggera nella Regione, favorendo la crescita e lo sviluppo del talento sportivo a tutti i livelli.

L'investimento nell'ampliamento del Centro Comprensoriale di Atletica Leggera di Clusone rappresenterebbe un passo decisivo per il consolidamento del suo ruolo di eccellenza sportiva a livello nazionale e internazionale. Oltre a elevare il prestigio del territorio, l'intervento consentirebbe di creare nuove opportunità per i giovani atleti e di promuovere la pratica dell'atletica leggera a tutti i livelli.

Il complesso sorge in Località Prati Mini, nella frazione Fiorine del Comune di Clusone, a circa 700 mt di altitudine sul livello del mare e ad una distanza di circa 4 km dal centro storico comunale.

La struttura sportiva è di proprietà della Comunità Montana della Valle Seriana e occupa una superficie complessiva di circa mq 40.000.

L'area si sviluppa in un'ampia area pianeggiante interessata nella parte a est da un'attività di inurbamento che ha visto in questi ultimi 15 anni la costruzione di un grande isolato che ha di fatto saldato la frazione delle Fiorine con l'edificazione ai margini del nucleo storico del capoluogo. Dal lato verso ovest si trova invece la grande area tutelata della Pineta della Selva, avente una grandissima valenza ambientale.

Il complesso sportivo si colloca in una posizione strategica, perché facilmente accessibile dalla strada statale ex 671.

A qualche centinaio di metri è ubicata la fermata del servizio di trasporto pubblico con bus di linea provenienti da Bergamo e Milano, inoltre il complesso è servito da un ampio parcheggio adiacente al centro sportivo.

Clusone è da sempre il capoluogo della Valle Seriana, nei confronti della quale esercita funzioni di centro servizi d'importanza primaria. La qualità ambientale e la gradevolezza del clima fanno inoltre di Clusone un luogo ideale per la villeggiatura.

Il Comune di Nembro è ubicato sul territorio della Comunità Montana Valle Seriana, è situato nella media/bassa Valle Seriana anch'esso parte nord-orientale della Provincia di Bergamo, in Lombardia.

La sua collocazione risulta da sempre una posizione strategica configurandosi come un punto di snodo infrastrutturale per raggiungere sia i paesi situati nell'alta Valle Seriana che le porte di Bergamo che distano ad una distanza di circa 20 km.

Tale posizione lo ha reso da sempre un paese dinamico per le diverse realtà imprenditoriali e produttive che lo caratterizzano, attrattivo per startup giovanili e particolarmente orientato alle discipline sportive sia in ambiti naturalistici di particolare pregio sia presso le attrezzature sportive che sono state realizzate negli anni.

Come la Città di Clusone, anche il Comune di Nembro è circondato da colline e montagne dove la natura conserva ancora molte delle sue bellezze. Sono presenti diversi sentieri per gli itinerari nei boschi e lungo le colline, molti dei quali tracciati dal CAI sottosezione di Nembro che collabora con il Comune da molti anni.

Tra le attrezzature sportive presenti sul territorio, il Centro Sportivo Polifunzionale Saletti di Nembro rappresenta un'eccellenza sportiva che ha saputo affermarsi a livello nazionale e internazionale negli ultimi decenni, nonostante i limiti strutturali originari e l'ubicazione in prossimità del fiume Serio.

Costruito nel 1985, il centro ha subito il naturale logorio del tempo ed è quotidianamente sovrautilizzato da atleti, giovani e adulti, che si dedicano a diverse discipline sportive.

Essi provengono da tutta la Media e Bassa Valle Seriana (zona che, ad eccezione dell'impianto di Clusone destinato a un altro bacino d'utenza, non dispone di altre strutture analoghe).

Oggi, il centro richiede interventi significativi di riqualificazione per continuare a essere un punto di riferimento e un'attrattiva per la comunità sportiva.

Grazie all'appassionata e competente organizzazione di Atletica Saletti, che collabora attivamente con FIDAL, Regione Lombardia, la Provincia di Bergamo e il Comune di Nembro, il centro ospita annualmente dal 1997 il Meeting Internazionale "Città di Nembro" e altre manifestazioni di atletica leggera di rilevanza nazionale per le categorie Promesse, Juniores e Seniores.

Sulla pista di atletica del Centro Sportivo Saletti si allenano, per oltre 50 ore settimanali, centinaia di atleti, inclusi membri della società Atletica Saletti e provenienti da:

- Gav di Vertova
- Atletica Marinelli di Albino
- Bergamo Stars
- AIA – Sezione Arbitri di Bergamo
- Atleti di fama internazionale come le olimpioniche Sofia Goggia e Michela Moioli.

Per quanto riguarda il calcio, il Centro Saletti offre due campi regolamentari, in erba naturale e sintetica, utilizzati da tre società:

- Nembrese 1913

- Gavarnese
- Atalanta for Special

La Nembrese, oltre alla prima squadra partecipante al campionato regionale di Prima Categoria, è attiva con 13 squadre in diversi campionati regionali, con circa 200 giovani iscritti.

La Gavarnese, invece, partecipa con la prima squadra al campionato regionale di Promozione e schiera anche una squadra juniores.

L'Atalanta for Special rappresenta un'iniziativa speciale che valorizza la provincia di Bergamo e rende il Centro Saletti ancora più significativo.

Avviato oltre dieci anni fa e dedicato a persone con diverse abilità, il progetto "Over" mira a favorire integrazione e sviluppo di abilità attraverso il gioco del calcio.

Attualmente, il gruppo conta oltre 100 persone, tra atleti, allenatori e accompagnatori, ed è diventato un modello di riferimento regionale per altre realtà che hanno replicato questo progetto di successo. Da qualche anno, l'Atalanta Bergamasca Calcio ha adottato il progetto, permettendo ai nostri atleti di vestire con orgoglio la maglia nerazzurra e diventare parte della gloriosa società Atalanta.

Quanto descritto rende il Centro Saletti un luogo attrattivo, inclusivo, ben organizzato e molto frequentato. Il Comune di Nembro è fiero di offrire un'opportunità di sana aggregazione giovanile, favorendo momenti di qualità e condivisione, soprattutto alla luce delle difficoltà e dei disagi causati dal lungo isolamento imposto dal Covid.

Allo stesso tempo, alcune carenze infrastrutturali richiedono interventi urgenti e investimenti significativi per adeguare il centro alle future esigenze dei giovani sportivi di Nembro e della Bassa e Media Valle Seriana. Interventi prioritari e indispensabili comprendono la riqualificazione energetica con l'installazione di torri faro a LED, il rifacimento della pista di atletica (la cui omologazione è valida fino a novembre 2025), la riqualificazione degli spogliatoi e della tribuna centrale, e la costruzione della vasca di raccolta acque oggetto di questo ALS.

Questi interventi sono finalizzati a mantenere elevata la qualità dell'impianto, rendendolo adeguato per eventi di livello assoluto come il meeting, e rispondendo alle aspettative del settore agonistico giovanile e scolastico, nonché del gioco del calcio. In questo modo, il centro continuerà a sostenere la crescita e lo sviluppo del talento sportivo a tutti i livelli.

L'investimento per la riqualificazione del Centro Saletti rappresenterà un passo decisivo per il consolidamento del suo ruolo di eccellenza sportiva, sia a livello nazionale che internazionale. Oltre a elevare il prestigio del territorio, l'intervento permetterà di creare nuove opportunità per i giovani atleti e di promuovere la pratica sportiva a ogni livello.

3. STATO DI FATTO

CLUSONE

L'impianto, costruito alla fine del 1992 e omologato nel 1998, è attualmente costituito da:

- una pista di atletica a 6 corsie con relative pedane ed attrezzature,
- un campo utilizzabile per il gioco del calcio e del rugby,
- un fabbricato spogliatoi,
- una tribuna coperta,
- un'area parcheggio di circa 4.000 mq.

Le strutture attualmente esistenti occupano all'incirca un'area di 30.000 mq.

Grazie a una serie di interventi messi in atto dalla Comunità Montana, sono stati recentemente attuati alcuni importanti interventi per la risoluzione di una serie di criticità localizzate principalmente nella pista di atletica e nella palazzina spogliatoi. In particolare:

- Il rifacimento completo del manto della pista di atletica perché deteriorato dal tempo con l'acquisizione di nuova omologazione;

- La realizzazione di una rampa di accesso disabili al fine di superare le barriere architettoniche che impedivano l'accesso ai disabili alla pista di atletica;
- La sistemazione delle criticità più evidenti negli spogliatoi e nelle tribune esistenti;
- L'adeguamento igienico funzionale degli spogliatoi con sanificazione delle murature e soffitti mediante asportazione del rivestimento degradato, piastrellatura in gres porcellanato, tinteggiatura pareti e soffitti con materiale antibatterico, sostituzione dell'unità ventilante, con integrazione di n. 06 rilevatori di umidità, ed altri interventi di sanificazione necessari per l'utilizzo degli ambienti.

Inoltre, nell'anno 2021 è stata completamente sostituita tutta l'attrezzatura per l'atletica leggera al servizio del centro sportivo.

Grazie a questi interventi strutturali e alle suddette forniture, nell'anno 2021 la pista di atletica ha ottenuto l'omologazione FIDAL di classe "B".

Compatibilità e vincoli

L'area oggetto dell'intervento è indicata nel PGT vigente del comune di Clusone come segue:

- Piano delle Regole: area di Verde Pubblico di varia destinazione;
- Piano dei Servizi: Art. 2) Area per servizi, attrezzature e infrastrutture comma 1). Le aree e gli edifici di interesse e di uso pubblico sono così classificati: lettera d) Aree destinate a verde pubblico variamente attrezzate (aree e attrezzature di verde per impianti sportivi, aree pubbliche variamente attrezzate a servizio degli impianti sportivi esistenti, verde pubblico).
- Piano dei Servizi: Area per servizi e attrezzature:

Scheda di sintesi N. 28: Area a verde pubblico con ampio bacino di utenza sovracomunale, valutazione urbanistica: Infrastruttura sportiva di elevata importanza territoriale.

Gli interventi proposti risultano conformi allo strumento urbanistico vigente del comune di Clusone, confermando la funzione in esso prevista.

Dalle tavole di PGT si evince inoltre che non insistono sull'area in oggetto alcun tipo di vincolo.

Il sito risulta classificato dal PGT con una sensibilità paesistica molto elevata.

La tabella che segue esprime il grado di impatto paesistico dei progetti, rappresentato dal prodotto dei punteggi attribuiti ai giudizi complessivi relativi alla classe di sensibilità del sito e al grado di incidenza del progetto.

L'intervento qui descritto non comporta effetti negativi sulla componente paesistica in quanto si riferisce ad aree già urbanizzate. Il grado di incidenza sull'impatto paesistico del progetto si stima essere basso. Si precisa che tutti i pareri necessari saranno acquisiti in sede di Conferenza di Servizi.

Gestione

Attualmente la gestione del Centro Comprensoriale di Atletica Leggera è svolta dal Comune di Clusone grazie ad una convenzione in essere con Comunità Montana, valida fino a giugno 2025.

L'utilizzo è comunque garantito a ragazzi e atleti di tutto il territorio comunitario.

Attività

Per quanto riguarda le attività svolte presso il centro queste possono essere così sintetizzate:

- Attività ordinaria con utilizzo abituale di spogliatoi e strutture:
 - Centro di allenamento per tutte le società di atletica della Valle Seriana,
 - Campo di allenamento per le società calcistiche,
 - Base logistica e di supporto per i numerosi appassionati di corsa in montagna (sky runners);
- Manifestazioni ed eventi sovracomunali recenti:
 - Provinciali individuali ragazzi e cadetti atletica (circa 700 partecipanti),
 - Ritiri squadre di atletica della regione,

- Raduno regionale FIDAL (atletica) per 120 ragazzi,
- Centro di allenamento per atleti di alto livello (nel mese di marzo '24 è tornato ad allenarsi il campione iridato del cross e bronzo a Tokio sui 5.000 m, Jacob Kiplimo, in preparazione per le Olimpiadi di Parigi).

Di seguito elenco che riporta le dotazioni presenti attualmente presso il Centro Comprensoriale di Atletica Leggera:

1. Parcheggio Esterni
 - N° Posti auto: 166
 - N° Posti bus: 2
 - N° Posti auto servizio: no
2. Accessi
 - N° Accessi Pubblico: 1
 - N° Accessi Atleti: 1
 - N° Accessi Stampa: 1
3. Tribune
 - Tribuna/e pubblico:
N° posti coperti: 363
N° posti scoperti: 300
Scocche: NO
 - Tribuna autorità:
N° posti coperti: NO
N° posti scoperti NO
Scocche: NO
 - Tribuna stampa:
N° posti coperti: NO
N° posti scoperti: NO
Scocche: NO

N° postazioni stampa allestite (singola postazione di lavoro; equipaggiata o non): /

N° postazioni cronaca allestite (cada una 3 posti di lavoro; equipaggiata o non): /

4. Servizi per il Pubblico
 - N° Servizi igienici (U+D+disabili): 8+4+2
 - N° Biglietterie: NO
 - N° Servizi ristoro: NO
 - N° Pronto Soccorso: Sì
5. Servizi per Atleti e Giudici di Gara
 - N° Spogliatoi Atleti Uomini: 1 Mq. complessivi: 33,20
 - N° Spogliatoi Atleti Donne: 1 Mq. complessivi: 33,20
 - N° Spogliatoi Giudici Uomini+Donne: 1 Mq. complessivi: 26,60
 - N° Spogliatoi Disabili: 1 Mq. complessivi: 14,80
 - N° Locali Doping Control Uomini: NO Mq. complessivi:
 - N° Locali Doping Control Donne: NO Mq. complessivi:
 - N° Locali Pronto Soccorso: 1 Mq. complessivi: 14,80
6. Servizi Operativi:
 - N° Locali Direzione Impianto: no Mq. complessivi:
 - N° Locali Pronto Intervento: no Mq. complessivi:
 - N° Magazzini Attrezzature: 2 Mq. complessivi: 14,25 + 16,08
 - N° Depositi Attrezzi: 1 Mq. complessivi: 31,50

7. Locali Gestione Evento:

- N° Locali Direzione Campo + Segreteria Gare: 1 Mq. complessivi: 14,10
- N° Locali Direzione Riunione: NO Mq. complessivi:
- N° Locali Sala Stampa: NO Mq. complessivi:
- N° Locali Rappresentanza: NO Mq. complessivi:

8 – Accessibilità dell'impianto alle disabilità

Accessibilità dell'Impianto sportivo

- Parcheggi riservati: NO
- Accessibilità Tribuna: Sì
- Posti riservati Tribuna: NO
- Accessibilità locali e spogliatoi: Sì
- Servizi igienici riservati: Sì

Accessibilità del campo di gara

- Anello: Sì
- Pedana salti in estensione: Sì
- Pedana lancio del giavellotto: Sì
- Adeguamento specialistico: Sì
- Pedana lancio del disco: Sì
- Adeguamento specialistico: Sì
- Pedana getto del peso: Sì
- Adeguamento specialistico: Sì

NEMBRO

L'impianto nella sua composizione generale è stato inaugurato nel 1990, la pista di atletica è stata rifatta nel 2010 e il campo da calcio in sabbia è stato convertito in erba sintetica nel 2021.

Attualmente è costituito da:

- una pista di atletica a 6 corsie con relative pedane ed attrezzature:
 - fossa per i 3mila siepi;
 - gabbia per il getto del disco e del martello;
 - pedana per il lancio del giavellotto;
 - pedana per il getto del peso;
 - pedana per il salto con asta;
 - due buche per il salto in lungo;
 - pistino a 3 corsie da 80 metri, con buca per il salto in lungo;
- due campi da calcio a 11: uno in erba sintetica e uno in erba naturale;
- una sala muscolazione;
- la pista di atletica e i campi da calcio sono dotati di illuminazione per il loro utilizzo notturno;
- un fabbricato spogliatoi, (per numero 6 spogliatoi di diversa dimensione, più annessi spogliatoi arbitri) con impianto fotovoltaico da 25 kWh;
- una tribuna coperta (per 1500 posti) per il campo da calcio in erba naturale
- una tribuna scoperta per il campo da calcio in erba sintetica (250 posti)

Il centro è attorniato da un anello di pista asfaltato utilizzato per gli allenamenti in bicicletta e roller, all'interno dell'anello di pista è presente un'area MTB;

Nei pressi del Centro si trova il parcheggio TEB e il parcheggio di via Nembrini e dal 2009 di fronte al centro vi è la fermata TEB (Nembro Saletti);

Dal 2017 il Centro Sportivo Saletti è riconosciuto come Centro Federale Endurance;

Le strutture attualmente esistenti occupano all'incirca un'area di 36.820 mq.

Compatibilità e vincoli

L'intervento proposto è conforme alla normativa urbanistica vigente, in quanto nel PGT è classificata come segue:

- Piano delle Regole PGT vigente: Area per verde sportivo art.17;
- Piano delle Regole PGT adottato con DCC 31 del 24/07/2024: Sistema dei servizi art. 66
- Piano dei Servizi PGT vigente: Verde sportivo esistente VS;
- Piano dei Servizi PGT PGT adottato con DCC 31 del 24/07/2024: Attrezzature sportive (AS): attrezzature e impianti destinati allo svolgimento di attività sportive e ricreative;
- Scheda di sintesi N. 28: Area a verde pubblico con ampio bacino di utenza sovracomunale; valutazione urbanistica: Infrastruttura sportiva di elevata importanza territoriale.

Il sito oggetto di intervento non è soggetto a tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004. Il PGT del Comune di Nembro attribuisce al sito in esame una sensibilità paesistica 1 – area già urbanizzata e non indagata.

Gestione

La gestione del Centro Sportivo Saletti è svolta dal Comune di Nembro. Con la collaborazione della ASD Nembrese 1913 per le piccole sistemazioni dei campi da Calcio.

L'impianto è a disposizione di ragazzi/e e degli atleti/te del territorio.

Le scuole del territorio (IC Nembro e Alberghiero) utilizzano il Centro Sportivo al mattino per le attività di educazione motoria e per le proprie gare di istituto.

Attività

Per quanto riguarda le attività svolte presso il centro queste possono essere così sintetizzate:

- Attività ordinaria con utilizzo abituale di spogliatoi e strutture:
 - Centro di allenamento per le società di atletica della Valle Seriana;
 - Campo di allenamento e per partite per le società calcistiche, in particolare per: ASD Nembrese 1913 e Gavarnese Calcio;
 - Allenamenti della Associazioni Italiana Arbitri;
- Manifestazioni ed eventi sovracomunali:
 - Meeting di atletica Città di Nembro (nel 2024 si è tenuta la 27ª edizione);
 - Periodicamente Convegni e raduni federali di tutti atleti della FIDAL dalla categoria cadetti in poi;
 - Periodicamente Gare provinciali, regionali e nazionali per i vari settori FIDAL;

Di seguito elenco che riporta le dotazioni presenti attualmente presso il Centro Sportivo Saletti:

1 – Parcheggi Esterni zona fermata TEB e in via Nembrini;

2 – Accessi:

- N° Accessi Pubblico: 1
- N° Accessi Atleti: 1

3 – Tribune:

- tribuna campo da calcio/pista atletica: 1.500 posti;
- tribuna campo da calcio in erba sintetica: 250 posti;

4 – Servizi per il Pubblico:

- N° Servizi igienici: 8 donne + 8 uomini;
- N° Biglietterie: 1;

- N° Servizi ristoro: 1

5 – Servizi per Atleti e Giudici di Gara:

- N° Spogliatoi Atleti/te: 6; Mq complessivi: 180,00 mq;
- N° Spogliatoi Giudici Uomini+Donne: 3; Mq complessivi: 30,00 mq;
- N° Locali Primo soccorso atleti: 1; Mq. complessivi: 6,00 mq;
- N° Defibrillatore Semiautomatico in teca riscaldata: 1;

6 – Servizi Operativi:

- N° Magazzini Attrezzature: 3; Mq. complessivi: 120,00 mq;

7 – Accessibilità dell'impianto alle disabilità:

- Parcheggi riservati: SI (esterni, TEB e via Nembrini)
- Accessibilità Tribuna: No;
- Posti riservati Tribuna: NO, si posizionano al livello pista/campo di gioco;
- Accessibilità locali e spogliatoi: Sì.