

**CONTRATTO DI CONCESSIONE D'USO GRATUITO DEGLI SPAZI DI PALAZZO SISTEMA  
TRA FONDAZIONE MILANO SCUOLE CIVICHE E REGIONE LOMBARDIA**

**Premesso che:**

- Fondazione Milano Scuole Civiche con comunicazione del 21 giugno 2023 in attuazione dell'art. 3 del contratto di concessione d'uso gratuito degli spazi di Palazzo Sistema ha richiesto il rinnovo del contratto per l'anno accademico 2023/2024, secondo un calendario di attività da ottobre 2023 a fine maggio 2024;
- Regione Lombardia, verificata alla luce dell'esperienza nell'anno trascorso, grazie anche ad una più efficace gestione degli altri spazi per eventi presenti presso le altre sedi istituzionali regionali, la sostanziale disponibilità della Sala Convegni di Palazzo Sistema e la compatibilità del calendario proposto con il cronoprogramma dell'intervento di riqualificazione della sede, nella logica dell'ottimizzazione dell'utilizzo delle sedi e della collaborazione fra Pubbliche Amministrazioni ha dichiarato l'interesse con comunicazione del 21 giugno 2023 prot. A1.2023.0322103 a Fondazione Milano Scuole Civiche, a rinnovare il contratto per l'anno accademico 2023/2024;
- Fondazione Milano scuole civiche ha condiviso, tramite pec, lo schema di contratto per la concessione in uso degli spazi di Palazzo Sistema in data 22 giugno 2023;
- la Giunta Regionale, con deliberazione n. .... del ..... 2023, per quanto sopra descritto, ha ritenuto di approvare lo schema del presente contratto di concessione d'uso gratuito tra la Fondazione Milano Scuole Civiche e la Regione Lombardia e relativi allegati;

**TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO**

**TRA**

Regione Lombardia (in seguito denominata "Regione"), con sede in Milano, Piazza Città di Lombardia n. 1, Codice Fiscale 80050050154, nella persona del dirigente ing. Marco Matteo Burburan, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto dalla DGR. N.2880 del 24 febbraio 2020 e del decreto del Segretario Generale n.15959 del 06/11/2018;

**E,**

Fondazione Milano Scuole Civiche di seguito denominata "Fondazione" - con sede legale in Milano, Alzaia Naviglio Grande 20, Codice Fiscale Codice Fiscale 97269560153, nella persona della dirigente dott.sa Monica Gattini Bernabò domiciliata per la sua funzione di Direttore Generale, presso la sede legale della Fondazione, ("Regione Lombardia" o "Regione" e "Fondazione", singolarmente, anche la "Parte" e, congiuntamente, anche le "Parti").

**CONSIDERATO CHE**

- le Parti, come sopra indicate e rappresentate, hanno interesse alla sottoscrizione del presente Contratto di concessione d'uso degli spazi;
- le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art. 1)** La Regione, come sopra rappresentata, concede a, fini didattici e formativi alla Fondazione che accetta, in uso gratuito, la sala convegni multipla ubicata al piano terra della sede istituzionale di Palazzo Sistema, ingresso da via Taramelli 26, a

Milano, (in seguito denominato il "Palazzo"), per una superficie complessiva ad uso esclusivo di mq 398,34.

Gli spazi concessi sono rappresentati nella planimetria allegata (allegato A) che, firmata dalle Parti, diventa parte integrante e sostanziale del presente contratto e comprendono i tre moduli della sala Convegni, con possibilità di accesso, oltre ai servizi igienici e all'area break, anche al cortile interno, non attrezzabile, contiguo alla sala.

L'accesso del personale docente e discenti è previsto, nella fascia oraria compresa tra le ore 9 e le ore 18, nei primi quattro giorni della settimana, secondo uno specifico e condiviso calendario, dall'ingresso controllato di via Taramelli 26- tramite badge personale e controllo bagagli quotidiano attraverso il radiogeno- con transito senza possibilità di sosta nell'atrio interno fra tornelli e ingresso della sala.

Agli spazi potrà accedere esclusivamente personale espressamente autorizzato, in forma scritta e nominativa, dalla Fondazione, nel rispetto delle procedure di sicurezza e di riservatezza in essere presso Regione.

I locali, ubicati nella porzione immobiliare sopra descritta, vengono dati in uso alla Fondazione nello stato di fatto in cui si trovano.

La Fondazione dichiara a tale proposito di aver già preso visione dei locali e di averli riscontrati idonei all'uso pattuito.

**Art. 2)** La sala convegni multipla sarà data in uso a Fondazione Milano, secondo i calendari concordati, con finiture, arredi, impiantistica secondo gli standard previsti per le sale multimediali delle sedi Istituzionali e connessione alla rete internet WI-Fi gratuita.

**Art. 3)** Il presente contratto avrà decorrenza dal 23 ottobre 2023 al 24 maggio 2024 (con durata sette mesi) e alla scadenza non potrà essere rinnovato per indisponibilità degli spazi a seguito dell'avvio del cantiere per la riqualificazione della sede;

**Art. 4)** Sono a carico della Fondazione:

- le spese per la gestione ordinaria e per il funzionamento degli spazi concessi in uso, comprendenti i servizi di facility (servizio di pulizia e igiene ambientale, portierato, manutenzione strutture e impianti), e vigilanza armata (affidati da Regione Lombardia, per il tramite di ARIA SpA, a seguito di procedure di evidenza pubblica) oltre che i costi delle utenze e della tassa per lo smaltimento dei rifiuti:
  - o per una quota stimata, riferita a sette mesi di utilizzo, di € 21.500 IVA compresa (convenzionalmente dal 1 novembre 2023 al 30 maggio 2024)
    - calcolata sulla base dei preventivi per l'anno 2023 dei canoni ordinari dedotti di una quota del 20% in funzione dell'utilizzo limitato a soli quattro giorni settimanali e di una ulteriore quota del 25% riferita alla fascia oraria di occupazione - salvo conguaglio da prevedere unitamente alla quota sopra indicata in unica soluzione entro e non oltre il 31 luglio 2024;
- le spese aggiuntive per l'eventuale fornitura di servizi straordinari richiesti dal medesimo (sempre a valere sui suddetti contratti di facility e vigilanza). Regione si impegna a comunicare alla Fondazione tempestivamente, e laddove possibile preventivamente, l'ammontare, o la stima, dei costi dei servizi richiesti.

Regione provvederà ad addebitare al Fondazione, in una unica rata posticipata alla scadenza del contratto, e non oltre il 31 luglio 2024, il costo per i servizi di pulizia e igiene ambientale, commessi e portierato, manutenzione strutture e impianti, vigilanza armata.

Con specifico riferimento al cablaggio dati, Regione metterà gratuitamente a disposizione della Fondazione l'infrastruttura di cablaggio, le attrezzature multimediali presenti, garantendo l'assistenza tecnica alle sale, con possibilità di formazione/addestramento del personale della Fondazione per l'utilizzo giornaliero delle attrezzature, e la rete WI-FI guest.

L'importo relativo alle citate spese dovrà essere versato tramite bonifico bancario intestato a Regione Lombardia IBAN IT58Y0306909790000000001918

**Art. 5)** La Regione si farà carico delle spese straordinarie di competenza della proprietà ai sensi dell'art. 1808 del Codice Civile.

**Art. 6)** La corretta esecuzione delle disposizioni contenute nel presente Contratto sarà assicurata da:

- dott.sa Giovanna Abussi resp. Del facility di FM e Annarosa Larato resp. organizzativo della Scuola di Cinema Luchino Visconti, per la Fondazione Milano Scuole Civiche;
- dirigente protempore della Unità Organizzativa Sedi Istituzionali e patrimonio regionale, Responsabile del Contratto per la Regione Lombardia.

**Art. 7)** La superficie concessa con il presente Contratto sarà utilizzata dalla Fondazione esclusivamente per lo svolgimento delle attività indicate nell'art. 1 precedente. Non è permesso al Fondazione sublocare o cedere gli spazi concessi in uso.

**Art. 8)** Alla sottoscrizione del presente Contratto, la Fondazione sarà custode degli spazi concessi in uso di cui all'art. 1 limitatamente agli orari e ai periodi di utilizzo, impegnandosi a restituirli, al termine del Contratto, liberi da persone e/o cose e con gli impianti e arredi in buono stato di conservazione.

La Fondazione potrà recedere in qualsiasi momento dal presente Contratto mediante preavviso scritto di 1 (un) mese da inviarsi tramite PEC.

**Art. 9)** La Fondazione si obbliga ad attenersi al regolamento e alle policy di sicurezza della Giunta Regionale della Lombardia vigenti (allegati C1, C2, D del precedente contratto).

**Art. 10)** Il presente Contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

**Art. 11)** Le Parti si impegnano a far rispettare al proprio personale la massima riservatezza sui dati, informazioni e sui risultati dell'attività, oggetto del presente Contratto, di cui siano venuti, in qualsiasi modo, a conoscenza.

**Art. 12)** Le Parti si impegnano reciprocamente a trattare e custodire i dati e/o le informazioni, sia su supporto cartaceo che informatico, relativi all'espletamento di attività riconducibili al presente contratto in conformità alle misure e agli obblighi imposti dal D. Lgs. 196/2003 e dal Decreto legislativo n. 101 del 10 agosto 2018, contenente le disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale sulla privacy alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679.

**Art. 13)** La Fondazione non può concedere a terzi, neanche parzialmente, sia a titolo gratuito che a titolo oneroso, il godimento del bene oggetto del Contratto, né cedere il presente Contratto.

**Art. 14)** Qualsiasi comunicazione richiesta o consentita dal presente Contratto dovrà essere indirizzata:

1. alla Giunta Regionale Lombardia – Direzione Centrale Bilancio e Finanza – UO Sedi Istituzionali e Patrimonio regionale – Piazza Città di Lombardia 1, 20124 Milano,
2. alla Fondazione Milano Scuole Civiche, c.a. della dott.sa Giovanna Abussi, ovvero presso il diverso indirizzo che ciascuna delle Parti potrà comunicare all'altra successivamente alla data odierna, restando inteso che presso gli indirizzi suindicati, ovvero presso i diversi indirizzi che potranno essere comunicati in futuro, le Parti eleggono altresì il proprio domicilio ad ogni fine relativo al presente Contratto, ivi compreso quello di eventuali notificazioni giudiziarie.

**Art. 15)** Per quanto non espressamente pattuito nel presente Contratto, le Parti si riportano alle disposizioni del Codice Civile;

**Art. 16)** Qualsiasi modifica al presente Contratto deve aver luogo in forma scritta.

**Art. 17)** Qualsiasi controversia dovesse sorgere tra le Parti in dipendenza del presente Contratto e/o comunque in connessione con la sua stipulazione, interpretazione, esecuzione e/o risoluzione, sarà risolta in via amichevole tra le stesse. Qualora le Parti

non fossero in grado di comporre bonariamente la controversia, la stessa sarà deferita all'esclusiva competenza del Foro di Milano.

*Regione Lombardia*  
*Direzione Centrale Bilancio e Finanza*  
*ing. Marco Matteo Burburan*

*Fondazione Milano scuole civiche*  
*Direzione Generale*  
*dott.sa Monica Gattini Bernabò*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate*

Allegato A) – Planimetria

