



AREE EX FALCK E SCALO FERROVIARIO VARIANTE AL PII

(APPROVATO CON D.G.C. n.33 DEL 10/02/2020)

PROPONENTE

MILANOSESTO

Sede legale: Piazza Diaz, 1 - 20123 Milano
Unità locale: V.le Italia, 572 - 20099 Sesto San Giovanni (MI)

DEVELOPMENT MANAGER

Hines

Sede legale: Piazza Diaz, 1 - 20123 Milano

ASSET & PROJECT MANAGER

PRELIOS

Sede legale: Piazza Diaz, 1 - 20123 Milano
Unità locale: V.le Italia, 572- 20099 Sesto San Giovanni (MI)

Responsabile Unico Procedimento:

Arch. Gianni Armas

RESPONSABILE INTEGRAZIONI
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:
Arch. Stefano Fontana



Via Valtellina nn.15/17 20158 Milano
+39 02.6281.1 - www.prelios.com

Progettista architettonico:
Arch. Stefano Fontana

Progettista impianti meccanici:
Ing. Davide Bruzzone

Progettista strutturale:
Ing. Tommaso Trio

Progettista impianti elettrici e speciali:
P.I. Francesco Sortino

Progettista opere infrastrutturali:
Ing. Matteo Caroli - TRM Infrastrutture Territorio Ambiente

Geologo:
Montana

Coordinatore sicurezza in fase di progettazione:
Ing. Natalino Zanier

VERIFICA AI FINI DELLA VALIDAZIONE:
BUREAU VERITAS S.p.A.
Viale Monza, n.347 20126 Milano
TEL: 02/27.09.11
E.MAIL: informazioni@bureauveritas.com

PROGETTO COMMISSARIATO - PFTE DOCUMENTI GENERALI

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Nome File		02.01_SSG_P1100000_PF_G_SFA_005-001_04			Scala	-
04	24/02/2022	SECONDA EMISSIONE	M.Z.	M.Z.	S.F.	
02	10/09/2021	REVISIONE BV	M.Z.	M.Z.	S.F.	
01	19/07/2021	PRIMA EMISSIONE	M.Z.	M.Z.	S.F.	
Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Controllato	Verificato	
02.01	SSG	P1100000	PF	G	SFA	005-001 04
N. Progressivo	Codice Commessa	Codice Opera	Livello di Progettazione	Disciplina	Competenze	Tipo-Elaborato Revisione

CALCOLO SOMMARIO DI SPESA			Dati tecnici		Strutturali - Edili				Impianti										TOTALI	
			H. lorda interpiano ml.	Superfici	Stima Sommaria															Costi Totali Opere ed Impianti
					Costo Unitario Edili ed Affini	Costo Totale Edili ed Affini	Costo Unitario Strutturali	Costo Totale Strutturali	Costo Unitario Idrico- Sanitario	Costo Totale Impianto Idrico- Sanitario	Costo Unitario Impianti Riscaldame nto e climatizzazi one	Costo Totale Impianti di Riscaldamento e Climatizzazione	Costo Unitario Impianti Antincendio	Costo Totale Impianti Antincendio	Costo Unitario Elettrici - Speciali	Costo Totale Elettrici - Speciali	Costo Unitario Totale Opere ed Impianti	Costo Totale Impianti Ascensore		
NUOVO COMMISSARIATO DI PUBBLICA SICUREZZA																				
LIVELLO	DESTINAZIONI																			
S1	Uffici		51	350	€ 17,850.00	280	€ 14,280.00	5	€ 255.00	200	€ 10,200.00	10	€ 510.00	250	€ 12,750.00	1,095		€ 55,845.00		
	Area fermati		76	370	€ 28,120.00	280	€ 21,280.00	30	€ 2,280.00	200	€ 15,200.00	10	€ 760.00	250	€ 19,000.00	1,140		€ 86,640.00		
	Archivio		216	300	€ 64,800.00	280	€ 60,480.00	5	€ 1,080.00	200	€ 43,200.00	20	€ 4,320.00	250	€ 54,000.00	1,055		€ 227,880.00		
	Locali Tecnici		66	280	€ 18,480.00	280	€ 18,480.00	3	€ 198.00	150	€ 9,900.00	10	€ 660.00	500	€ 33,000.00	1,223		€ 80,718.00		
	Connettivo Orizzontale		103	300	€ 30,900.00	280	€ 28,840.00	12	€ 1,236.00	250	€ 25,750.00	15	€ 1,545.00	180	€ 18,540.00	1,037		€ 106,811.00		
	Connettivo Verticale		51	450	€ 22,950.00	330	€ 16,830.00	0	€ -	10	€ 510.00	15	€ 765.00	180	€ 9,180.00	985		€ 50,235.00		
	Parcheggio coperto		838	120	€ 100,560.00	230	€ 192,740.00	0	€ -	0	€ -	10	€ 8,380.00	25	€ 20,950.00	385		€ 322,630.00		
	Parcheggio scoperto		892	100	€ 89,200.00	230	€ 205,160.00	0	€ -	0	€ -	5	€ 4,460.00	25	€ 22,300.00	360		€ 321,120.00		
Totali			2,293	163	€ 372,860.00	243	€ 558,090.00	2	€ 5,049.00	46	€ 104,760.00	9	€ 21,400.00	83	€ 189,720.00	0		€ 1,251,879.00		
LIVELLO	DESTINAZIONI																			
00	Ingresso/Atrio		40	350	€ 14,000.00	230	€ 9,200.00	2	€ 80.00	200	€ 8,000.00	15	€ 600.00	180	€ 7,200.00	977		€ 39,080.00		
	Uffici		251	350	€ 87,850.00	230	€ 57,730.00	5	€ 1,255.00	200	€ 50,200.00	10	€ 2,510.00	250	€ 62,750.00	1,045		€ 262,295.00		
	Attesa/Reception		210	330	€ 69,300.00	230	€ 48,300.00	10	€ 2,100.00	200	€ 42,000.00	10	€ 2,100.00	180	€ 37,800.00	960		€ 201,600.00		
	Locali tecnici		27	280	€ 7,560.00	230	€ 6,210.00	3	€ 81.00	150	€ 4,050.00	10	€ 270.00	500	€ 13,500.00	1,173		€ 31,671.00		
	Area armadi blindati		67	370	€ 24,790.00	230	€ 15,410.00	2	€ 134.00	150	€ 10,050.00	10	€ 670.00	180	€ 12,060.00	942		€ 63,114.00		
	Connettivo Orizzontale		118	300	€ 35,400.00	230	€ 27,140.00	12	€ 1,416.00	250	€ 29,500.00	15	€ 1,770.00	180	€ 21,240.00	987		€ 116,466.00		
	Connettivo Verticale		53	450	€ 23,850.00	280	€ 14,840.00	0	€ -	10	€ 530.00	15	€ 795.00	180	€ 9,540.00	935		€ 49,555.00		
	Piazza		634	120	€ 76,080.00	230	€ 145,820.00	0	€ -	0	€ -	5	€ 3,170.00	25	€ 15,850.00	380		€ 240,920.00		
	Rampa accesso S1		158	80	€ 12,640.00	230	€ 36,340.00	0	€ -	0	€ -	0	€ -	10	€ 1,580.00	320		€ 50,560.00		
Totali			1,558	226	€ 351,470.00	232	€ 360,990.00	3	€ 5,066.00	93	€ 144,330.00	8	€ 11,885.00	117	€ 181,520.00	0		€ 1,055,261.00		
LIVELLO	DESTINAZIONI																			
01	Uffici		591	350	€ 206,850.00	230	€ 135,930.00	5	€ 2,955.00	200	€ 118,200.00	10	€ 5,910.00	250	€ 147,750.00	1,045		€ 617,595.00		
	Locali tecnici		32	280	€ 8,960.00	230	€ 7,360.00	3	€ 96.00	150	€ 4,800.00	10	€ 320.00	500	€ 16,000.00	1,173		€ 37,536.00		
	Connettivo Orizzontale		116	300	€ 34,800.00	230	€ 26,680.00	12	€ 1,392.00	250	€ 29,000.00	15	€ 1,740.00	180	€ 20,880.00	987		€ 114,492.00		
	Connettivo Verticale		53	450	€ 23,850.00	280	€ 14,840.00	0	€ -	0	€ -	15	€ 795.00	180	€ 9,540.00	925		€ 49,025.00		
Totali			792	347	€ 274,460.00	233	€ 184,810.00	6	€ 4,443.00	192	€ 152,000.00	11	€ 8,765.00	245	€ 194,170.00	0		€ 818,648.00		
LIVELLO	DESTINAZIONI																			
02	Alloggi		466	400	€ 186,400.00	230	€ 107,180.00	30	€ 13,980.00	200	€ 93,200.00	10	€ 4,660.00	280	€ 130,480.00	1,150		€ 535,900.00		
	Sala ricreazione		44	330	€ 14,520.00	230	€ 10,120.00	2	€ 88.00	200	€ 8,800.00	15	€ 660.00	180	€ 7,920.00	957		€ 42,108.00		
	Lavanderia		22	450	€ 9,900.00	230	€ 5,060.00	150	€ 3,300.00	150	€ 3,300.00	0	€ -	100	€ 2,200.00	1,080		€ 23,760.00		
	Depositi		19	300	€ 5,700.00	230	€ 4,370.00	3	€ 57.00	150	€ 2,850.00	15	€ 285.00	100	€ 1,900.00	798		€ 15,162.00		
	Locali tecnici		24	280	€ 6,720.00	230	€ 5,520.00	3	€ 72.00	150	€ 3,600.00	10	€ 240.00	500	€ 12,000.00	1,173		€ 28,152.00		
	Connettivo Orizzontale		72	300	€ 21,600.00	230	€ 16,560.00	12	€ 864.00	250	€ 18,000.00	15	€ 1,080.00	180	€ 12,960.00	987		€ 71,064.00		
	Connettivo Verticale		51	450	€ 22,950.00	280	€ 14,280.00	0	€ -	0	€ -	15	€ 765.00	180	€ 9,180.00	925		€ 47,175.00		
	Terrazze		94	120	€ 11,280.00	180	€ 16,920.00	0	€ -	0	€ -	0	€ -	25	€ 2,350.00	325		€ 30,550.00		
Totali			792	352	€ 279,070.00	227	€ 180,010.00	23	€ 18,361.00	164	€ 129,750.00	10	€ 7,690.00	226	€ 178,990.00	0		€ 793,871.00		
LIVELLO	DESTINAZIONI																			
C	Copertura piana praticabile (comprensivo di sistemi anticaduta Verticali e Orizzontali)		634	150	€ 95,100.00	180	€ 114,120.00	50	€ 31,700.00	500	€ 317,000.00	50	€ 31,700.00	25	€ 15,850.00	955		€ 605,470.00		
	Copertura volumi tecnici		32	80	€ 2,560.00	180	€ 5,760.00	0	€ -	0	€ -	0	€ -	0	€ -	260		€ 8,320.00		
	Locale Tecnico		5	280	€ 1,400.00	230	€ 1,150.00	3	€ 15.00	150	€ 750.00	15	€ 75.00	500	€ 2,500.00	1,178		€ 5,890.00		
	Connettivo Verticale		27	450	€ 12,150.00	280	€ 7,560.00	0	€ -	0	€ -	15	€ 405.00	180	€ 4,860.00	925		€ 24,975.00		
Totali			698	159	€ 111,210.00	184	€ 128,590.00	45	€ 31,715.00	455	€ 317,750.00	46	€ 32,180.00	33	€ 23,210.00	0		€ 644,655.00		
LIVELLO	DESTINAZIONI																			
F	Facciate		2,060	220	€ 453,200.00	0	€ -	0	€ -	0	€ -		€ -		€ -	220		€ 453,200.00		
	Totali		2,060	220	€ 453,200.00	0	€ -	0	€ -	0	€ -	0	€ -	0	€ -	0		€ 453,200.00		
LIVELLO	DESTINAZIONI																			
AS	Montapersone 4 fermate		1		€ -	0	€ -	0	€ -	0	€ -		€ -	2,500	€ 2,500.00	2,500	€ 42,000.00	€ 44,500.00		
	Montapersone 5 fermate		1		€ -	0	€ -	0	€ -	0	€ -		€ -	3,000	€ 3,000.00	3,000	€ 45,000.00	€ 48,000.00		
Totali			2	0	€ -	0	€ -	0	€ -	0	€ -	0	€ -	2,750	€ 5,500.00	43,500	€ 87,000.00	€ 92,500.00		
LIVELLO	DESTINAZIONI																			
SE	Sistemazioni esterne		634	120	€ 76,080.00	0	€ -	10	€ 6,340.00	0	€ -		€ -	25	€ 15,850.00	155		€ 98,270.00		
	Totali		634	120	€ 76,080.00	0	€ -	10	€ 6,340.00	0	€ -	0	€ -	25	€ 15,850.00	0		€ 98,270.00		
TOTALE COMPLESSIVO																				
			2,819	681	€ 1,918,350.00	501	€ 1,412,490.00	25	€ 70,974.00	301	€ 848,590.00	29	€ 81,920.00	280	€ 788,960.00	1,848	€ 87,000.00	€ 5,208,284.00		