

**Relazione annuale di cui all'articolo 11,
comma 3 della L.R. 19/2019 “Disciplina
della programmazione negoziata di
interesse regionale”**



**Regione
Lombardia**

Relazione sulle proposte pervenute di adesione o promozione agli strumenti di programmazione negoziata ai sensi dell'art. 11, comma 3 della l.r. 19/2019

DATA	PROV.	COMUNE	RICHIEDENTE	ALTRI SOGGETTI COINVOLTI	OGGETTO	COSTO COMPLESSIVO	CONTRIBUTO REGIONALE	STRUMENTO PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA	STATO AVANZAMENTO
15/07/2022	BG	Alzano Lombardo	Alzano Lombardo	ASST Bergamo Est Università di Bergamo	Accordo di programma per L'acquisizione del Monastero della Visitazione ad Alzano Lombardo funzionale alla realizzazione del nuovo ospedale materno infantile e di progetti finalizzati alla ricettività universitaria		3.500.000	ADP	assenza condizioni procedibilità
29/07/2022	BG	Camerata Cornello	Camerata Cornello		Accordo Locale Semplificato relativo alla proposta di intervento per la realizzazione del progetto "Il mulino del Bretto: Cultura, Turismo e Sviluppo Sostenibile"	1.500.000		ALS	assenza condizioni procedibilità
19/11/2022	BG	Caravaggio	Comune di Caravaggio	Consorzio del Panizzardo	Realizzazione collegamenti viari nel nuovo comprensorio produttivo del Panizzardo	4.305.503	2.000.000	AREST	adesione AREST (DGR n.XI/7618 del 28.12.2022 e riassunzione con DGR n.XII/496 del 26/06/2023)
2022	BG	Gorlago	Consorzio Servizi Val Cavallina	Comune Gorlago Università degli Studi di Bergamo ASST Bergamo Est Servizio Autismo Val Cavallina	Realizzazione di un centro a sostegno delle persone con disturbi dello spettro autistico, le loro famiglie e la comunità recuperando ai fini sociali un bene sequestrato alla mafia			ADP	in verifica
07/12/2022	BG	Gorlago	Comune di Gorlago	Provincia di Bergamo Società M.AR.C srl	Realizzazione del progetto denominato "Crescere per competere – potenziamento delle infrastrutture pubbliche per la rigenerazione industriale dell'area dismessa "ex Videoplastic" con collegamento stradale tra la SS 42 e la SP 89 nel Comune di Gorlago	22.500.000	1.750.000	AREST	adesione AREST (DGR n.XI/7616 del 28/12/2022 e riassunzione con DGR n.XII/496 de 26/06/2023)
28/11/2022	BG	Osio Sotto	Comune di Osio Sotto		Realizzazione nuovo collegamento viario in zona industriale di Osio Sotto	950.000	475.000	AREST	approvazione AREST (DGR n.XII/1399 del 20/11/2023)
14/12/2022	BG	Romano di Lombardia	Comune di Romano di Lombardia	CMG MALTEMPI SRL ALIMONTI SRL EURA SRL	Completamento del RING di Romano di Lombardia per lo sviluppo economico locale	8.600.000	2.000.000	AREST	adesione AREST (DGR n.XI/7622 del 28.12.2022 e riassunzione con DGR n.XII/496 del 26/06/2023)
23/06/2023	BG	Schilpario	Comune di Schilpario	Comunità montana Montana di Scalve Comune di Azzone Comune di Colere Comune di Vilminore di Scalve	Adeguamento pista sci di fondo	1.100.000	990.000	ALS	adesione ALS (DGR n.XII/1357 del 20/11/2023)

DATA	PROV.	COMUNE	RICHIEDENTE	ALTRI SOGGETTI COINVOLTI	OGGETTO	COSTO COMPLESSIVO	CONTRIBUTO REGIONALE	STRUMENTO PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA	STATO AVANZAMENTO
22/11/2022	BS	Edolo	Comune di Edolo	Comune di Corteno Golgi Comune di Sonico Comune di Berzo Demo Comune di Cevo Comune di Saviore dell'Adamello Comune di Cedegolo Comunità Montana di Valle Camonica Consorzio forestale alta valle Camonica	Implementazione della filiera bosco legno energia in Alta Valle Camonica	5.561.790	2.531.750	AREST	approvazione AREST (DGR n.XI/7861 del 31.01.2023)
09/12/2022	BS	Ponte di Legno	Ponte di Legno		Realizzazione del progetto denominato "Alta Valle Camonica per l'attrattività e la competitività della ricettività turistica sostenibile"	4.597.562	2.000.000	AREST	adesione AREST (DGR n. XI/7625 del 28/12/2022 e riassunzione con DGR n. XII/496 del 26/06/2023)
2023	BS	Ghedi	Comune di Ghedi		Riqualificazione del parco urbano denominato "Parco Tecnoinerti"	653.717	309.427	ALS	assenza interesse regionale
25/11/2022	CO	Centro Valle Intelvi	Comune di Centro Valle Intelvi	Comune di Argegno Comune di Cerano D'Intelvi Comune di Cernobbio Comune di Tremezzina Consorzio Forestale Lario Intelvese	PRO.MO 4.0 - Produrre in montagna	1.399.620	1.149.620	AREST	approvazione AREST (DGR n.XI/7882 del 6.02.2023)
14/12/2022	CR	Provincia di Cremona	Provincia di Cremona	Comune di Spinadesco Comune di Cremona Comune di Acquanegra Cremonese Comune di Sesto e Uniti Acciaieria Arvedi Spa Magli Intermodal Service S.r.l.	Realizzazione del progetto denominato "Potenziamento dell'asse stradale SP ex SS 234 'Codognese' da Cremona ad Acquanegra cremonese" a supporto dei comparti produttivi ad esso affiancati. Rilancio dell'area sovracomunale di via Acquaviva e località Baracchino"	4.000.000	2.000.000	AREST	adesione AREST (DGR n.XI/7616 del 28/12/2022 e riassunzione con DGR n.XII/496 de 26/06/2023)
27/10/2022	LC	Bellano	Comune di Bellano	Società SELPI srl in rappresentanza del Centro Studi Archivio e Ricerche Getulio Alviani Associazione ArchiviVitali	Realizzazione del progetto denominato "Un ponte tra impresa e cultura"	8.200.000	2.000.000	AREST	adesione AREST (DGR n.XI7290 del 14/11/2022 e riassunzione con DGR n. XII/496 del 26/06/2023)
14/12/2022	LC	Lecco	Comune di Lecco	Provincia di Lecco Comune di Malgrate Comune di Perledo Comune di Valmadrera	Realizzazione del progetto denominato "MIL – Mobilità Integrata Lacuale: una nuova esperienza per vivere quel ramo del Lago di Como"	3.513.244	1.756.622	AREST	approvazione AREST (DGR n.XII/1397 del 20/11/2023)
2022	MN	Asola	Comune di Asola		Nuovo bocciodromo e spazio inclusivo	2.062.000	812.000	ALS	in verifica

DATA	PROV.	COMUNE	RICHIEDENTE	ALTRI SOGGETTI COINVOLTI	OGGETTO	COSTO COMPLESSIVO	CONTRIBUTO REGIONALE	STRUMENTO PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA	STATO AVANZAMENTO
08/02/2023	MN	Volta Mantovana	Comune di Volta Mantovana	Giampa srl con Associazione Punto Oro Padel Club Azienda Agricola Campagnari Maria Garda Adventure di Ciliberti Angela	Realizzazione del progetto denominato "Rigenerazione urbana comparto porta sud" finalizzato ad attuare un programma di interventi pubblici in grado di individuare le criticità presenti nella zona a livello di infrastrutturazione e di recupero di fabbricati degradati e dismessi e in grado di rivitalizzare il comparto innescando la rigenerazione di tutta la zona anche attraverso interventi privati	4.075.000	1.837.500	AREST	adesione AREST (DGR n.XII/1349 del 20/11/2023)
22/07/2022	MI	Busto Garolfo	Comune di Busto Garolfo	Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate Birrificio di Legnano Srl	"Rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale (manifatturiero – tessile) 2 nell'AREA EX PESSINA & SALA"	2.500.000	1.250.000	AREST	adesione AREST (DGR n.XII/704 del 24/07/2023)
12/05/2022	MI	San Donato Milanese	RTI	Comune di San Donato Milanese	Finanza di progetto per la riqualificazione del "Parco E. Mattei"	24.283.950	10.175.000	ADP	assenza condizioni procedibilità
24/02/2023	MI	Milano	Ferrovienord Spa	Comune di Milano FNM Spa	Progetto FILI Cadorna "Fabbrica dell'ossigeno" - rigenerazione urbana dell'area della stazione Milano Cadorna	435.000.000	150.000.000	ADP	avviata conferenza rappresentanti per valutazione interesse pubblico
30/06/2022	MB	Carate Brianza	Comune di Carate Brianza		Realizzazione di un'academy - Polo di innovazione e formazione	2.220.000	2.000.000	ALS	assenza condizioni procedibilità
2022	MB	Limbrate		Fondazione Eris ATS	Nuovo centro multiservizi per le dipendenze patologiche Umberto Fazzone ex area ospedaliera di Mombello	13.300.000	1.500.000	ADP	assenza condizioni procedibilità
12/12/2022	PV	Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese	Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese	Comune di Varzi ASCOM - Associazione Commercianti della Provincia di Pavia Consorzio Tutela del Salame di Varzi DOP Assolombarda	Realizzazione del progetto denominato "NEI BORGHI DEL SALAME DI VARZI DOP"	2.560.000	1.935.000	AREST	approvazione AREST (DGR n.XII/1448 del 27/11/2023)
06/12/2022	PV	Godiasco Salice Terme	Comune di Godiasco Salice Terme	Provincia di Pavia Comune di Rivanazzano Terme di Salice srl Terme di Rivanazzano srl	Realizzazione del progetto denominato "Terme di Salice e Rivanazzano. Sviluppo turistico e attrattività territoriale"	8.730.000	1.861.000	AREST	adesione AREST (DGR n.XI/7615 del 28/12/2022 e riassunzione con DGR n.XII/496 del 26/06/2023)
2023	PV	Pavia	Università degli Studi di Pavia		Rigenerazione urbana del Polo di Chimica e Scienze del Farmaco dell'Università di Pavia	70.000.000	10.000.000	ADP	in istruttoria
09/12/2022	PV	Travacò Siccomario	Comune di Travacò Siccomario	Provincia di Pavia Comune di San Martino Siccomario	Realizzazione del progetto denominato "Accessibilità: Siccomario d'impresa, consolidamento e sviluppo"	2.970.000	2.000.000	AREST	adesione AREST (DGR n. XI/7620 del 28/12/2022 e riassunzione con DGR n. XII/496 del 26/06/2023)

DATA	PROV.	COMUNE	RICHIEDENTE	ALTRI SOGGETTI COINVOLTI	OGGETTO	COSTO COMPLESSIVO	CONTRIBUTO REGIONALE	STRUMENTO PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA	STATO AVANZAMENTO
29/11/2022	PV	San Martino Siccomario	Comune di San Martino Siccomario	Provincia di Pavia	Realizzazione del progetto denominato "San Martino business friendly"	1.178.224	589.112	AREST	adesione AREST (DGR n.XI7482 del 14/12/2022 e riassunzione con DGR n. XII/496 del 26/06/2023)
15/11/2022	SO	Chiesa in Valmalenco	Comune di Chiesa in Valmalenco		Realizzazione del progetto denominato "Rilancio dell'area San Giuseppe – Ponte del Giovello" che ha come obiettivo quello della ricostruzione in sede del ponte esistente la cui costruzione, risalente 1960, risulta estremamente limitante per il transito dei mezzi pesanti e dei bus legati al distretto turistico sotteso all'area del Giovello	13.000.000	1.040.000	AREST	adesione AREST (DGR n.7408 del 30.11.2022 e riassunzione con DGR n.XII/496 del 26/06/2023)
18/11/2022	VA	Brezzo di Bedero	Comune di Brezzo di Bedero		Progetto di rigenerazione territoriale e di sviluppo turistico incentrato sulla riscoperta del sistema delle idrovie e sulla riqualificazione funzionale e ambientale del territorio che comprende aree turistiche tra le più significative del Lago Maggiore			ADP	assenza condizioni procedibilità
08/02/2023	VA	Gallarate	Comune di Gallarate	Fondazione ITS INCOM	Progetto denominato "Gallarate in Lombardia ed Europa 2022" che persegue l'obiettivo di attuare un programma di interventi in grado di creare un polo formativo di alta specializzazione destinato a una vasta area del territorio attraverso la riqualificazione di Palazzo Minoletti ubicato nel centro storico di Gallarate in grado di accogliere le attività didattiche di Fondazione ITS INCOM	13.759.096	2.000.000	AREST	adesione AREST (DGR n.XII/703 del 24/07/2023)
07/12/2022	VA	Origgio	Comune di Origgio	Gioiellino srl Opella Healthcare Italy srl (Gruppo Sanofi)	"Origgio rigenera – infrastrutture e servizi per il lavoro, la mobilità e lo sviluppo sostenibile"	6.720.000	2.000.000	AREST	adesione AREST (DGR n.XI/7621 del 28/12/2022 e riassunzione con DGR n.XII/496 del 26/06/2023)
12/12/2022	VA	Saronno	Comune di Saronno	Saronno Servizi Spa	Realizzazione del progetto denominato "La Saronno che attrae. Il futuro sostenibile e una nuova città a portata di tutti"	5.650.000	2.000.000	AREST	adesione AREST (DGR n.XI/7623 del 28/12/2022 e riassunzione con DGR n.XII/496 del 26/06/2023)
2022	VA	Somma Lombardo			Ampliamento del Polo di Formazione e lavoro dedicato al settore aeronautivo Località Case Nuove	4.948.000		ADP	in istruttoria
25/11/2022	VA	Somma Lombardo	Comune di Somma Lombardo	Fondazione Museo dell'Aeronautica Provincia di Varese SEA S.p.A. Leonardo Global Solutions SpA	Ampliamento del Polo museale dell'Aeronautica e interventi connessi			ADP	in attesa di promozione da parte della Provincia

Strumenti di programmazione negoziata conclusi - anno 2023

Data avvio	PV	Oggetto	Costo complessivo	Contributo regionale	Data chiusura
20/02/2018	BG	AdP Teatro Donizetti di Bergamo (vedi informativa Giunta del 31.01.2023)	18.000.000	1.500.000	21/12/2022
24/11/2015	MI	Secondo Atto integrativo all'AdP "Restauro e valorizzazione del Duomo di Milano" (vedi informativa Giunta del 3.04.2023)	5.917.866	1.232.500	08/02/2023
2/10/2001	MB	AdP Polo Istituzionale di Monza			05/12/2022
11/10/2016	CR	AdP per la valorizzazione dell'ex Monastero di Santa Monica e Magazzino Carri, nuova sede Università Cattolica del Sacro Cuore (CR)	25.266.442	1.700.000	26/01/2023
20/01/2006	MI	AQST per la casa per comuni a fabbisogno elevato e a fabbisogno acuto nei comuni di Milano, Corsico e Cesano Boscone	138.508.534	42.665.282	24/10/2023
30/10/2018	CO	AdP finalizzato alla "realizzazione di interventi di messa in sicurezza muro di sostegno di un tratto di strada di via Gajum, del ponte tratto terminale di via Gajum e di n. 4 ponticelli posti lungo il tratto di strada da Gajum a San Miro – foresta demaniale "Corni di Canzo"	223.026	111.000	13/12/2022
24/11/2015	BS	AdP finalizzato all'ampliamento e alla ristrutturazione dell'impianto sportivo di proprietà del Comune di Adro	1.319.348,49	600.000	21/11/2023
26/11/2007	MN	AdP di "Rilocalizzazione e realizzazione di un Programma Integrato di cui all'art. 18 della Legge 203/91 da attuarsi nel comune di Mantova, piano attuativo "Tenca – Sforzi" lotto 4 località Virgiliana, per la realizzazione di 36 alloggi di edilizia agevolata in locazione e 19 alloggi edilizia convenzionata in vendita"			02/02/2023

CONCLUSIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DELLA CITTADELLA FINANZIARIA E DI UN CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PRIVATO, IN COMUNE DI MONZA, E DEL RELATIVO ATTO DI MODIFICA PER LA REALIZZAZIONE DEL "POLO ISTITUZIONALE" DI MONZA

Promosso nel 1998 e sottoscritto il 2 ottobre 2001 con la finalità di realizzare una *Cittadella finanziaria* e un *Centro servizi polifunzionale* nel Comune di Monza, l'Accordo di Programma In seguito, fu oggetto di rimodulazione mediante l'atto di modifica sottoscritto il 19 aprile 2007, con l'obiettivo di consentire la nascita di un *Polo istituzionale*, che potesse adeguatamente ospitare le funzioni pubbliche connesse all'allora neoistituita Provincia di Monza e della Brianza Fu pertanto individuata l'area dismessa in cui era ubicata la ex Caserma IV Novembre, al fine di insediarvi gli edifici che si sarebbero dovuti realizzare per l'esercizio di servizi di interesse pubblico.

L'accordo definiva un programma di interventi di riqualificazione urbana caratterizzato da una significativa complessità, sia per il numero delle opere previste sia per l'impegno economico richiesto, con implicazioni ambientali, urbanistiche e infrastrutturali.

Le modalità realizzative prevedevano un articolato meccanismo di permuta immobiliari tra l'Agenzia del Demanio ed il Comune di Monza e l'assunzione degli oneri relativi all'esecuzione di numerose opere da parte dell'operatore privato interessato alla contestuale edificazione di un *Centro servizi polifunzionale privato*, sulla propria area limitrofa al sedime dell'ex Caserma. Non era prevista l'erogazione di un finanziamento regionale per la realizzazione degli interventi.

L'Accordo ha permesso la realizzazione, di diverse opere di prioritaria importanza nel perimetro del Polo istituzionale, quali:

- la **sede della Provincia di Monza e della Brianza** (al cui interno sono stati collocati anche l'Ufficio Territoriale Regionale, in una porzione dell'immobile acquistata da ARPA, nonché l'Ufficio Scolastico Provinciale), con una spesa di circa **26,5 milioni** di euro, a carico della Provincia, al netto del costo di acquisto dell'area di sedime dell'edificio;
- la **sede della Questura – Polizia di Stato**, che ospita anche la **Prefettura**, con una spesa di circa **17 milioni** di euro;
- le **opere di urbanizzazione ed infrastrutturazione** necessarie per l'ottimale funzionalità urbanistica del Polo Istituzionale, con i seguenti costi:
 - **9,5 milioni** circa per opere eseguite dall'operatore privato per conto del Comune di Monza, offerte a titolo gratuito e non dovute per legge, compresa la spesa per la demolizione della ex Caserma IV Novembre;
 - **25,5 milioni** circa per opere realizzate dall'operatore privato a scomputo degli oneri di urbanizzazione o comunque dovute per legge.

Si segnala, inoltre, che, nel novembre 2007, Regione Lombardia ha acquisito in proprietà dalla Provincia (che la aveva contestualmente acquistato dal Demanio) un'area della superficie di mq 2.693, al prezzo di **euro 1.340.670,64**, con la finalità di realizzarvi la propria sede territoriale.

Malgrado l'impegno delle istituzioni coinvolte, non è risultato, tuttavia, possibile conseguire alcuni ulteriori obiettivi previsti dall'Accordo:

- la **Fiera – Centro congressi**, inizialmente contemplata tra gli interventi da realizzare, è stata ritenuta non più strategica, anche a seguito della piena affermazione del non lontano Polo Fieristico di Rho-Però e della sua crescente rilevanza nel mercato fieristico,

non solo nazionale;

- la **sede dell'Ufficio Territoriale Regionale** non è stata edificata ex novo sulla porzione di terreno acquisita in proprietà da Regione Lombardia, ma è stata ricompresa nella sede della Provincia che – anche a seguito della riforma dell'ordinamento provinciale del 2014 – era risultata sovradimensionata rispetto alla rimodulazione delle funzioni ad essa attribuite;
- la costruzione della **Caserma della Guardia di Finanza**, individuata tra le opere di interesse pubblico che avrebbero dovuto far parte del Polo istituzionale, ha visto la necessità di una revisione del progetto iniziale, al fine di tener conto dell'evoluzione dei fabbisogni dimensionali del Corpo e delle modifiche normative riguardanti le specifiche tecniche e di sicurezza degli edifici. Il progressivo ampliamento delle esigenze allocative della Guardia di Finanza, la rimodulazione dei requisiti tecnici della nuova Caserma nonché i ritardi nella progettazione affidata in massima parte all'operatore privato, hanno determinato un sensibile incremento della previsione di spesa, tale da non consentire più al Comune di Monza, soggetto obbligato all'esecuzione dell'opera, di disporre di una sufficiente copertura nell'ambito del quadro economico originariamente previsto. Inoltre, sono emerse rilevanti difficoltà di ordine giuridico riguardanti le procedure di affidamento della realizzazione dell'opera ipotizzate dall'Operatore privato, che a loro volta hanno determinato un sostanziale impasse nell'attuazione dell'intervento. Dal 2020 la Guardia di Finanza ha potuto lasciare la sede provvisoria di Via Manzoni, avendo reperito una nuova sede in locazione in Piazza Diaz, facendo venir meno l'urgenza di ricollocazione del Corpo in locali adeguati all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali. Resta comunque l'interesse, da parte della Guardia di Finanza, di una collocazione in un immobile di proprietà demaniale e più idoneo alle proprie esigenze;
- la sede dell'**Agenzia delle Entrate**, in base all'Accordo del 2007, avrebbe dovuto essere realizzata a cura del Comune di Monza sull'area della ex Caserma IV Novembre. Al riguardo è stata esplorata più recentemente una diversa ipotesi allocativa, in edifici esistenti nell'ambito dell'adiacente Centro polifunzionale privato, proposta dal Comune di Monza, per esigenze di contenimento della spesa. Tuttavia, la soluzione ipotizzata non è risultata idonea in relazione ai requisiti tecnici richiesti dalle aggiornate normative in materia di costruzioni. Permane quindi l'interesse dell'Agenzia ad una razionalizzazione delle proprie sedi sul territorio, che tuttavia potrà essere soddisfatto soltanto con soluzioni alternative.

Il significativo tempo trascorso dalla sottoscrizione dell'accordo ha visto il modificarsi del contesto e degli scenari nell'ambito dei quali era stato concepito lo strumento con particolare riguardo agli interessi pubblici coinvolti, alle condizioni economiche e all'impatto di altre progettualità strategiche sopravvenute nel frattempo.

La stessa Agenzia del Demanio, che insieme al Comune di Monza è un attore fondamentale dell'Accordo, ha dovuto modificare i propri programmi iniziali, dovendo dar seguito in via prioritaria alla sopravvenuta richiesta del Ministero della Giustizia in ordine alla realizzazione della sede degli archivi giudiziari in un'area ricompresa nell'ambito del Polo istituzionale.

In particolare, al riguardo si segnala l'approvazione e il finanziamento del prolungamento della **Metropolitana di Milano – Linea 5** (Lilla) fino a Monza, che prevede l'attestazione della fermata di capolinea proprio nell'area del Polo istituzionale. Tale intervento, di straordinario impatto per la mobilità nel territorio metropolitano e della Brianza, apre nuovi scenari e prospettive di sviluppo dell'area, che impongono una complessiva e coerente rivisitazione degli stessi contenuti dell'Accordo di programma. Risulta, infatti, necessario aggiornare in buona parte l'assetto infrastrutturale del compendio del Polo, modificandone la viabilità,

prevedendo parcheggi di interscambio e riposizionando le aree destinate alla sosta del trasporto pubblico locale.

Contestualmente, si aprono, altresì, significative prospettive di valorizzazione delle stesse aree, anche attraverso modalità e strumenti innovativi messi a disposizione dall'ordinamento per coniugare gli aspetti di compatibilità economica con la finalità di creare valore sociale a favore della cittadinanza.

Per quanto sopra esposto, l'Accordo di programma in argomento risulta essere uno strumento non più adeguato, dal punto di vista sia dei contenuti che dei conseguenti aspetti tecnici ed economici, al raggiungimento efficace dei nuovi interessi di rilevanza pubblica emersi.

Pertanto, **nella seduta del 5 dicembre 2022, il Collegio di Vigilanza** all'unanimità, ai sensi dell'art. 7, comma 16 L.R. n. 19/2019 e dell'art. 24, comma 2, R.R. n. 6/2020, **ha approvato la conclusione dell'Accordo di programma** in essere, con conseguente estinzione delle obbligazioni reciprocamente assunte dagli Enti sottoscrittori, eccezion fatta per gli obblighi sussistenti tra operatore privato e Comune di Monza, considerando raggiunti in parte gli obiettivi fissati, compatibilmente con le precondizioni a suo tempo individuate.

Contestualmente, il Collegio ha condiviso la volontà di dare avvio, con gli enti direttamente interessati, ad un percorso di confronto e costruzione di un nuovo strumento di programmazione negoziata, sulla base di finalità condivise e delle relative risorse.

In tale ottica, nel corso del 2023 l'Agenzia del Demanio, di concerto con Regione Lombardia, l'Università Bicocca ed il Comune di Monza, ha deciso di avviare un **processo di riqualificazione e di riuso di alcune aree** allocate nel compendio demaniale del Polo istituzionale, attraverso processi di rigenerazione urbana improntata ad elevati standard in termini di qualità e di sostenibilità nonché a criteri di intervento resiliente, innovativo e ad emissioni zero. La porzione individuata verrà destinata alla **realizzazione di residenze ed alloggi universitari** per gli studenti fuori sede iscritti alle Università statali site nel territorio comunale di Milano, in primo luogo all'Università Bicocca, avvalendosi anche dell'elevata accessibilità derivante dal futuro prolungamento della linea metropolitana M5, che garantirà altresì un'adeguata dotazione di servizi correlati alla fermata ivi localizzata, anche utilizzando il terreno contermini di proprietà regionale all'interno del comparto, tramite la progettazione e la realizzazione di un parcheggio pubblico di interscambio a servizio dell'intera area.

A tal fine gli Enti citati hanno ritenuto di individuare nella sottoscrizione di un Protocollo d'intesa lo strumento più idoneo a definire le modalità operative e le tempistiche di realizzazione degli atti e degli interventi che ciascuna delle Amministrazioni, ognuna per la parte di propria competenza, si impegna a porre in essere. Lo schema di Protocollo d'intesa è stato recentemente approvato con DGR n. 1666 del 28/12/2023 ed è in corso di definizione.

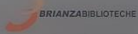
Documentazione fotografica relativa agli interventi realizzati nell'ambito del Polo istituzionale di Monza

(Sede dell'Amministrazione provinciale di Monza e della Brianza, dell'Ufficio Territoriale Regionale Brianza, di ARPA e dell'Ufficio Scolastico Provinciale)



Polo Istituzionale

Via Grigna 13



(Sede della Prefettura e della Questura)



CONCLUSIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA VALORIZZAZIONE DELL'EX MONASTERO DI SANTA MONICA E MAGAZZINO CARRI SITO IN CREMONA, VIA BISSOLATI, COME NUOVA SEDE DEL POLO UNIVERSITARIO DELL'UNIVERSITÀ CATTOLICA DEL SACRO CUORE

L'Accordo di Programma è stato promosso da Regione Lombardia ed approvato con D.p.g.r. n. 847 del 21 dicembre 2017. Ha visto, quali soggetti sottoscrittori oltre alla Regione, la Provincia di Cremona, il Comune di Cremona, nonché soggetti in adesione quali l'Università Cattolica del Sacro Cuore, Fondazione Arvedi Buschini e Fondazione Cariplo.

Obiettivi

Attraverso l'Accordo è stato possibile attuare il recupero e la valorizzazione di un bene di interesse culturale, collocato in un settore urbano connotato dalla presenza di ex-monasteri in abbandono, attraverso la realizzazione del polo didattico e di ricerca dell'Università Cattolica del Sacro Cuore, legato alle produzioni agro-alimentari.

Tra i principali obiettivi raggiunti con l'attuazione dell'Accordo si evidenziano:

- ✓ l'acquisizione del patrimonio della Provincia di Cremona e restituzione alla città e al territorio di un bene culturale di rilevante interesse pubblico in disuso;
- ✓ la promozione dell'offerta formativa e culturale di Cremona nel campo della ricerca, della sperimentazione, della cultura agroalimentare e della food economics;
- ✓ la valorizzazione delle competenze e della vocazione del territorio, con incremento dell'attrattività, delle potenzialità di sviluppo e della capacità di innovazione.

E' inoltre stato possibile realizzare il potenziamento dell'offerta formativa e dei laboratori ricerca dell'Università Cattolica del Sacro Cuore, il rafforzamento del territorio tramite la ricerca basata sul trasferimento tecnologico, l'attuazione di corsi di formazione continua finalizzati all'aumento della competitività nel settore agrario e dell'industria alimentare.

Costi

Il costo complessivo degli interventi per la ristrutturazione e valorizzazione del complesso è stato di euro 25.266.442, la cui copertura è stata garantita attraverso il seguente piano dei finanziamenti:

- Contributo di Regione Lombardia per l'acquisizione dell'immobile, € 1.700.000,00;
- Oneri della Provincia per l'acquisizione dell'immobile: € 1.921.200,00;
- Oneri in carico a Fondazione Arvedi Buschini: € 17.568.832,30;
- Oneri in carico a Università Cattolica del Sacro Cuore: € 4.076.410,00.

Conclusione dei lavori

Il Collaudo e la riconsegna dell'immobile al Comune da parte della Fondazione Arvedi Buschini sono avvenuti in tre tempi:

- primo lotto (magazzino Carri e spazi didattici) collaudato e riconsegnato il 3/02/2020;

- secondo lotto e conclusivo (Chiostro, Ex Chiesa/Aula Magna, Parcheggio, Energy House, Bosco) collaudato e riconsegnato il 7/10/2021;
- ex chiesa con restauri pittorici, lavori ultimati in data 21/08/2021

In data 15.03.2022 è stata consegnata presso lo Sportello Telematico del Comune di Cremona la Segnalazione Certificata di Agibilità relativa al Campus Santa Monica (pratica n°1062, Prot. 20644).

La Segreteria tecnica, attraverso il sopralluogo degli uffici regionali di Cremona avvenuto in data 28.07.2022, ha verificato in loco gli esiti del restauro e il pieno funzionamento della nuova sede universitaria.

Il Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma, in data 26/01/2023 ha approvato la Relazione finale, predisposta dal Comune di Cremona, e ha dichiarato la conclusione dell'Accordo di Programma ai sensi dell'articolo 7, comma 16 della Legge Regionale 29 novembre 2019, n. 19 in materia di programmazione negoziata di interesse regionale.

L'informativa alla Giunta è resa ai sensi del comma 19, art. 7, della l.r. 19/2019.

Risultati finali

Il progetto di recupero del complesso è stato completato con apprezzamento da parte della popolazione locale e dell'utenza, anche internazionale, dell'Università.

L'avvio delle attività nella nuova sede ha visto un contestuale rilancio del polo universitario.

Le finalità dell'accordo di Programma sono state perseguite, e sono stati conseguiti tutti gli obiettivi previsti.

Le risorse pubbliche stanziare per finanziare gli interventi previsti dall'Accordo sono state integralmente utilizzate.

Immagini fotografiche tratte dalla relazione conclusiva

Veduta panoramica del complesso



Laboratori



Restauri pittorici



CONCLUSIONE ACCORDO QUADRO DI SVILUPPO TERRITORIALE PER LA CASA PER COMUNI A FABBISOGNO ELEVATO E A FABBISOGNO ACUTO NEI COMUNI DI MILANO, CORSICO E CESANO BOSCONI, SOTTOSCRITTO IL 20 GENNAIO 2006 E MODIFICATO CON ATTI DEL 20 NOVEMBRE 2007, 14 MARZO 2011 E 16 LUGLIO 2014

Approvato con:

D.G.R. 22 dicembre 2005 n. VIII/1491

Sottoscritto il 20 gennaio 2006 e modificato con atti del 20 novembre 2007, 14 marzo 2011 e 16 luglio 2014 da Regione Lombardia, Comune di Milano, Corsico e Cesano Boscone.

Sintesi dei risultati ottenuti:

Rispetto ai n. 693 alloggi inizialmente previsti nell'Accordo, in seguito a rimodulazioni avvenute nel corso della realizzazione di alcuni interventi, approvate attraverso gli atti modificativi dello stesso (meglio dettagliati nella tabella a seguire), sono stati regolarmente realizzati ed ultimati n. 669 alloggi complessivi, di cui n. 613 destinati a canone sociale e n. 56 destinati a canone moderato.

In conseguenza, anche il cofinanziamento regionale inizialmente concesso, pari ad euro 48.365.741,53, rimodulato con gli atti modificativi in euro 43.208.304,41 è stato definitivamente rideterminato in euro 42.665.282,74, a seguito delle rimodulazioni sopra citate, che ha rideterminato altresì gli importi dei cofinanziamenti definitivi a chiusura della contabilità dei lavori (vedasi tabelle 1 e 2).

Si evidenzia che, nella Relazione di chiusura condivisa dalla Segreteria tecnica del 19 luglio 2023, per l'intervento di via Voltri, per mero errore materiale, nelle tabelle 1 e 2 sono stati invertiti il numero degli alloggi realizzati rispetto a quelli previsti; pertanto, le successive tabelle 1 e 2 sono state opportunamente rettificata.

Tabella 1 Interventi previsti da Accordo e s.m.i.

Soggetto attuatore	Comune	Intervento	Tipologia	Canone	Numero alloggi	Costo complessivo intervento (euro)	Finanziamento (euro)	
							Regionale	Comunale/Altro
Comune di Milano	Milano	PGERS Via Civitavecchia	n.c.	c.s.	59	20.225.581,86	5.472.812,00	14.752.769,86
Comune di Milano	Milano	PGERS Via Ovada	n.c.	c.s.	94	18.694.242,95	5.472.812,00	13.221.430,95
Comune di Milano	Milano	PGERS Gallarate	n.c.	c.s.	84	30.301.385,81	5.472.812,00	24.828.573,81
Comune di Milano	Milano	PGERS Via Senigallia	n.c.	c.s.	49	14.743.528,77	5.591.554,00	9.151.974,77
Comune di Milano	Milano	Via Appennini	n.c.	c.s.	86	19.360.000,00	5.157.437,12	14.202.562,88
Comune di Milano	Milano	Via Rizzoli	n.c.	c.s.	19	1.712.728,71	1.370.182,97	342.545,74
Comune di Milano	Milano	Via Merezzate	n.c.	c.s.	109	10.014.553,16	8.011.642,53	2.002.910,63
Comune di Milano	Milano	Via Voltri (1)	n.c.	c.s.	45	9.212.218,05	3.316.398,50	3.869.131,58
				c.m.	55		2.026.687,97	
Comune di Milano	Milano	Via Fratelli Zoia	n.c.	c.s.	16	1.129.375,10	903.500,08	225.875,02
Comune di Milano	Milano	Via Chiesa Rossa	n.c.	c.s.	5	497.912,93	398.330,34	99.582,59
Comune di Milano	Milano	Via Solari, 40 (sostituisce interventi mai realizzati in Via De Finetti e Via Tre Castelli)	r.e.	c.s.	72	12.616.827,00	5.171.572,02	7.445.254,98
Totali da A.Q.S.T.					693	138.508.354,34	48.365.741,53	90.142.612,81

(1) sottoscritta apposita Convenzione tra Comune di Milano e Comuni di Corsico e Cesano Boscone: su parte degli alloggi a canone sociale realizzati il Comune di Milano ha costituito a favore dei Comuni di Corsico e Cesano B. il diritto d'uso novantennale come controparte alla cessione da parte di quest'ultimi delle proprie quote di cofinanziamento (Protocollo d'Intesa tra Comune di Milano, Comune di Cesano Boscone e Comune di Corsico del 20 gennaio 2006)

Tabella 2 Interventi ultimati e finanziati

Soggetto attuatore	Comune	Intervento	Tipologia	Canone	Numero alloggi	Costo complessivo intervento (euro)	Finanziamento (euro)		NOTE
							Regionale	Comunale/Altro	
Comune di Milano	Milano	PCERS Via Civitavecchia	n.c.	c.s.	61	22.042.906,99	4.278.579,20	17.764.327,79	Rimodulato con II° Atto Modificativo del 14/03/2011
Comune di Milano	Milano	PCERS Via Ovada	n.c.	c.s.	96	17.683.467,87	4.842.862,08	12.840.605,79	Rimodulato con II° Atto Modificativo del 14/03/2011
Comune di Milano	Milano	PCERS Via Gallarate	n.c.	c.s.	84	30.637.744,03	6.028.962,48	24.608.781,55	Rimodulato con I° Atto Modificativo del 20/11/2007
Comune di Milano	Milano	PCERS Via Senigallia	n.c.	c.s.	49	14.760.292,31	1.702.149,12	13.058.143,19	Rimodulato con II° Atto Modificativo del 14/03/2011
Comune di Milano	Milano	Via Appennini	n.c.	c.s.	86	23.106.038,84	5.157.437,12	17.948.601,72	Rimodulato con II° Atto Modificativo del 14/03/2011
Comune di Milano	Milano	Via Rizzoli	n.c.	c.s.	19	15.064.314,36	1.370.182,97	13.694.131,39	Rimodulato con I° Atto Modificativo del 20/11/2007
Comune di Milano	Milano	Via Merezzate	n.c.	c.s.	68	45.079.533,33	7.553.312,00	37.526.221,33	Rimodulato con I° Atto Modificativo del 20/11/2007
Comune di Milano	Milano	Via Voltri (1)	n.c.	c.s.	57	13.307.759,55	3.316.398,50	7.964.673,08	Rimodulato con II° Atto Modificativo del 14/03/2011 – Firmata convenzione per gli alloggi canone moderato
			n.c.	c.m.	56		2.026.687,97		
Comune di Milano	Milano	Via Fratelli Zoia	n.c.	c.s.	16	3.701.152,00	903.500,08	2.797.651,92	Rimodulato con I° Atto Modificativo del 20/11/2007
Comune di Milano	Milano	Via Chiesa Rossa (2)	n.c.	c.s.	5	6.769.304,21	313.639,20	6.455.665,01	Rimodulato con II° Atto modificativo 14/03/2011
Comune di Milano	Milano	Via Solari, 40	r.e.	c.s.	72	12.616.827,00	5.171.572,02	7.445.254,98	Rimodulato con III° Atto Modificativo del 16 luglio 2014 (sostituisce interventi mai realizzati in Via De Finetti e Via Tre Castelli)
Totali a consuntivo					669	204.769.340,49	42.665.282,74	162.104.057,75	

- (1) sottoscritta apposita Convenzione tra Comune di Milano e Comuni di Corsico e Cesano Boscone: su parte degli alloggi a canone sociale realizzati il Comune di Milano ha costituito a favore dei Comuni di Corsico e Cesano B. il diritto d'uso novantennale come controparte alla cessione da parte di quest'ultimi delle proprie quote di cofinanziamento (Protocollo d'Intesa tra Comune di Milano, Comune di Cesano Boscone e Comune di Corsico del 20 settembre 2007)
- (2) variato rispetto all'Accordo iniziale poiché la rendicontazione finale ha tenuto conto di tutto l'intervento e non solo degli alloggi finanziati da RL

CONCLUSIONE ACCORDO DI PROGRAMMA FORESTA DEMANIALE CORNI DI CANZO

L'Accordo di Programma finalizzato alla "realizzazione di interventi di messa in sicurezza muro di sostegno di un tratto di strada di via Gajum, del ponte tratto terminale di via Gajum e di n. 4 ponticelli posti lungo il tratto di strada da Gajum a San Miro – foresta demaniale "Corni di Canzo" è stato promosso con d.g.c. n. 95 del 5 settembre 2018 dal Comune di Canzo al quale Regione Lombardia ha aderito con d.g.r. n. XI/526 del 17 settembre 2018.

L'Accordo di Programma è stato sottoscritto in data 30 ottobre 2018 dai rappresentanti di Regione Lombardia e dal Comune di Canzo (CO) e approvato con d.p.g.r. 169 del 8 novembre 2018.

Gli obiettivi di garantire la percorrenza dell'unica via di collegamento alle strade agro-silvo-pastorali di accesso alla Foresta demaniale Regionale "Corni di Canzo", di difficile percorrenza a seguito di cedimenti della massicciata e delle condizioni precarie dei ponti posti lungo la strada per l'accesso al santuario di San Miro, previsti dall'Accordo, sono stati tutti raggiunti.

Gli interventi oggetto dell'Accordo di programma hanno riguardato la messa in sicurezza del muro di sostegno di un tratto di strada di via Gajum e del ponte nel tratto terminale di via Gajum e di 4 ponticelli lungo il tratto di strada da via Gajum a San Miro

L'importo complessivo di spesa è stato di € 223.026,45, Regione Lombardia ha cofinanziato € 111.000,00 il restante costo a carico del Comune.

Il Collegio di Vigilanza, in data 13 dicembre 2022, verificato il completo utilizzo di tutte le risorse stanziato, il conseguimento di tutti gli obiettivi ed approvata la relazione finale predisposta dalla Segreteria Tecnica riunitasi il 24 novembre 2022 ha dichiarato concluso l'accordo.

CONCLUSIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ADRO (BS)

L'accordo di programma, promosso dal comune di Adro (BS) per la realizzazione delle opere di ampliamento e ristrutturazione dell'impianto sportivo di proprietà del comune di Adro (bs), a cui Regione Lombardia ha aderito con la d.g.r. n. 6516 del 21 aprile 2017 è stato sottoscritto in data 26/04/2017 da Regione Lombardia e Comune di Adro e con l'adesione della Associazione Polisportiva Adrense ASD che in qualità di Concessionario dell'impianto, si era impegnata a finanziare la progettazione, la direzione lavori e tutte le verifiche progettuali.

Per l'ampliamento e ristrutturazione dell'impianto sportivo sono stati realizzati, sinteticamente i seguenti interventi, indispensabili per l'omologazione da parte della FIPAV:

- ampliamento e ristrutturazione dell'impianto con costruzione di tribune sul lato est e spostamento del campo da bocce dal lato est al lato ovest dell'impianto;
- ampliamento e ristrutturazione delle tribune lato nord e costruzione di tribune telescopiche sul lato est;
- riqualificazione del fondo di gioco con sostituzione dell'attuale con pavimentazione idonea alla categoria di Serie A;
- riqualificazione impianto di illuminazione con sostituzione fari attuali con impianto a LED.

Il costo complessivo degli interventi di ristrutturazione è pari a Euro 1.319.348,49, la cui copertura è stata garantita dai seguenti finanziamenti a carico di: - Regione Lombardia, per un importo di € 600.000,00 (a favore del Comune di Adro); - Comune di Adro per € 598.533,35; - Associazione Polisportiva Adrense ASD per € 120.815,14. I lavori si sono conclusi in data 08 ottobre 2018 come da certificato di ultimazione dei lavori, il 7 dicembre 2018 è stato emesso il certificato di collaudo statico da parte del collaudatore, l'11 dicembre 2018 è stata presentata la SCIA antincendio al n. 30928 al competente Comando Provinciale dei VV.F di Brescia e il 20/12/2019 l'impianto è stato omologato dalla Federazione FIPAV – Comitato Regione Lombardia in data 11/09/2022 e dotato di agibilità con atto prot. 8125 del 14/07/2023;

In conclusione, i lavori realizzati in base all'Accordo di Programma hanno consentito di riqualificare ed ampliare l'impianto sportivo di proprietà del Comune di Adro, garantendone una migliore fruibilità da parte delle associazioni sportive del territorio regionale, e rivitalizzando uno dei poli sportivi di maggior rilevanza provinciale.

La palestra rimane l'unica palestra al coperto del Comune ad uso extra-scolastico, con omologazione per pallacanestro e pallavolo (serie B1 femminile), garantendo l'utilizzo dell'impianto da parte di varie società sportive del territorio. Ad oggi resta l'unico impianto sportivo del Comune di Adro fruibile ed idoneo, anche in ambito sovracomunale, per future programmazioni di eventi e manifestazioni in ambito sportivo nel territorio provinciale.

Le risorse pubbliche stanziare per finanziare gli interventi previsti dall'Accordo sono state integralmente utilizzate e sono stati conseguiti tutti gli obiettivi dell'Accordo di Programma. Il 21 novembre 2023 il Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma ha approvato la Relazione finale, predisposta dal Comune Adro, e ha dichiarato la conclusione dell'Accordo di Programma ai sensi dell'articolo 7, comma 16 della Legge Regionale 29 novembre 2019, n. 19 in materia di programmazione negoziata di interesse regionale.

CONCLUSIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA REGIONE LOMBARDIA COMUNE DI MANTOVA "TENCA – SFORNI"

L'art.18 del decreto legge 13 Maggio 1991, n.152 (convertito nella legge 12 luglio 1991, n. 203) ha promosso la realizzazione di un "Programma" straordinario di edilizia residenziale da concedere ai dipendenti delle amministrazioni dello Stato, attuato da Comuni, A.L.E.R., imprese di costruzione e cooperative.

La cooperativa Piacenza 74 (con sede in Piacenza) ha comunicato al Comune di Mantova la disponibilità a localizzare il "Programma" in un'area di proprietà della cooperativa "Case Mantova": il Comune di Mantova con deliberazione della Giunta Comunale n. 117/2007 ha quindi manifestato l'interesse a promuovere e sottoscrivere un Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione del Programma Straordinario di edilizia residenziale.

Il 24 Luglio 2007 Regione Lombardia e Comune di Mantova hanno avviato la procedura per la definizione dell'Accordo di Programma per la realizzazione di 5.509 mq di Superficie Lorda di Pavimento da destinare a edilizia agevolata in locazione (36 alloggi) e edilizia convenzionata destinata alla vendita (19 alloggi), da localizzare in area di proprietà della Cooperativa Case Mantova, compresa nel Piano Attuativo "Tenca-Sforni " (lotto 4) in località Virgiliana a Mantova, già approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 15/12/2005.

La Regione Lombardia con deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/5205 del 2/8/2007 ha aderito alla proposta di Accordo di Programma, sottoscritto il 26.11.2007 e ratificato dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 85/2007.

L'efficacia dell'Accordo di Programma era subordinata alla concessione del finanziamento del programma, con i fondi di cui all'art. 18 della legge 203/91 ed alla stipulazione della convenzione tra soggetto Attuatore e Ministero competente.

L'area compresa Piano Attuativo "Tenca-Sforni "(lotto 4) individuata al foglio n°39 mappali 462-457parte risulta attualmente proprietà di:

Fg. 39 Mapp. 457parte: Martinelli Costruzioni Soc Coop.a r.l. con sede in Porto Mantovano (MN) in fallimento (n°14 - Tribunale di Mantova);

Fg. 39 Mapp. 462: Olmo Gran Ducato Spa con sede in Fiorenzuola D'Adda (PC) – soc. in scioglimento e liquidazione (data iscrizione 31.12.2005, data atto 18.12.2005).

Entrambi i mappali sono ad oggi liberi da edificazioni e non sono interessati da atti abilitativi edilizi efficaci.

Il Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma, in data 02/02/2023 ha approvato la Relazione finale, predisposta dal Comune di Mantova, e ha dichiarato la conclusione dell'Accordo di Programma ai sensi dell'articolo 7, comma 16 della Legge Regionale 29 novembre 2019, n. 19 in materia di programmazione negoziata di interesse regionale.