



Comune di Erba



Regione Lombardia



## Centro Polifunzionale di Emergenza C.P.E. del Lambrone

### ACCORDO LOCALE SEMPLIFICATO FRA REGIONE LOMBARDIA E COMUNE DI ERBA PER LA REALIZZAZIONE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI EMERGENZE INTERPROVINCIALE VIA PIAN DEI RESINELLI SNC - 22036 ERBA (CO)

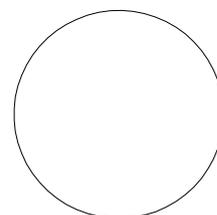
#### **ALLEGATO A:** RELAZIONE TECNICA contenente:

- A.2.1: Documentazione di inquadramento territoriale
- A.2.2: Relazione tecnica illustrativa
- A.2.3: Studio di pre-fattibilità

Data:

Set 2021

Nota:



## PREMESSA

Il **Centro Polifunzionale Emergenze di Protezione Civile** in comune di Erba (CO) è stato realizzato nell'anno 2001, frutto della collaborazione tra il Comune di Erba (CO) proprietario dell'area, la Comunità Montana Triangolo Lariano, il Servizio 118 e l'Ospedale Fatebenefratelli di Erba (CO), che proposero la creazione di una base elicotteristica per consentire l'atterraggio e il ricovero degli elicotteri del servizio 118 H24 provinciale.

La Regione Lombardia con DGR n VII\14346 del 30.09.2003 ha inizialmente supportato l'iniziativa assegnando alla Comunità Montana Triangolo Lariano un finanziamento di € 64.550,00 per contribuire alla realizzazione dell'infrastruttura affinché fosse destinata anche a supportare le attività antincendio boschivo.

La base di Erba è sempre stata una delle basi utilizzate per molteplici motivazioni:

- è in posizione centrale per le province di Como e Lecco ed anche Varese, strategica per il servizio antincendio boschivo dei territori di tutti gli enti forestali che da sempre garantiscono il "Servizio elitrasportato": Comunità Montana Triangolo Lariano, Comunità Montana Lario Intelvese, Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio, Comunità Montana della Valsassina, Valvarrone, Val d'Esino e Riviera, Comunità Montana Lario Orientale - Valle San Martino, Parco regionale di Montevecchia e della Valle del Curone, Provincia di Como e Provincia di Lecco (*servizio in convenzione con Comunità Montana Lario Orientale - Valle San Martino*)
- è facilmente raggiungibile in tempi ragionevoli (massimo 45/50 minuti), dalle sedi degli enti forestali richiamati al punto precedente nonché da chiunque
- la sua ubicazione è in posizione baricentrica anche per la gran parte del restante territorio lombardo, a meno di un'ora dal capoluogo milanese ed è facilmente raggiungibile essendo collegata da una rete viaria primaria (Strada Statale 39 Como-Lecco e a circa 5 minuti dalla Superstrada 36 dello Spluga)
- dispone di molteplici spazi e locali di accoglienza confortevoli e dedicati per i volontari di tutti i servizi di protezione civile che vi si svolgono.

Successivamente anche le Province di Como e di Lecco e il Comune di Erba, sempre con il contributo ed il supporto della Regione, hanno, infatti, scelto di creare il primo e, per il momento unico, Centro Polifunzionale di Emergenza (C.P.E.) Interprovinciale della Lombardia andando a realizzare una struttura che potesse fungere da:

- centro di riferimento per la formazione e l'addestramento continuo del Volontariato Organizzato di Protezione Civile delle Province di Como e Lecco;
- area destinata al rimessaggio dei mezzi e delle attrezzature a disposizione dei Servizi di Protezione Civile delle Province interessate;
- base operativa e polo logistico di riferimento per le attività delle Colonne Mobili Provinciali di Como e Lecco, oltre che sede del Servizio AIB Elitrasportato e del Gruppo Intercomunale Erba-Laghi.

## OBIETTIVI

Il **Centro Polifunzionale Emergenze di Protezione Civile** dispone delle principali strutture per ospitare mezzi aerei (hangar), ampi spazi per alloggiare automezzi e attrezzature nonché per l'alloggio di personale e per l'organizzazione di attività formativa.

Il progetto nasce dalla necessità di dare una risposta alle sopravvenute esigenze, dovute all'implementazione dei mezzi e delle attrezzature in carico alla Protezione Civile Provinciale, al rafforzamento dell'organico sia dei componenti della Colonna Mobile, che dei volontari del gruppo di Protezione Civile Triangolo Lariano, ed

infine alla necessità di adeguare la struttura ed i servizi a disposizione del servizio Antincendi Boschivi.

Pertanto i principali obiettivi che si intendono raggiungere con questo intervento sono:

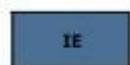
- adeguamento strutturale ed impiantistico dell'attuale hangar;
- realizzazione di un serbatoio, per il rifornimento del carburante;
- ampliamento delle strutture necessarie per il rimessaggio delle attrezzature e degli automezzi a disposizione dei gruppi di Protezione Civile.

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO

L'area oggetto di interesse è di proprietà pubblica del Comune di Erba, e classificata come "area per servizi già di proprietà pubblica", all'interno del PGT. In particolare, sia nel Piano dei Servizi che nel Piano delle Regole, l'area viene indicata come ambito di intervento interessato da protocollo di intenti sottoscritto dal Comune di Erba e dal Parco Regionale Valle del Lambro, in data 01/02/2010 con Deliberazione della G.C. n° 14 dell'01/02/2010. Come evidenziato nello stralcio riportato nella seguente immagine, tutta la zona si trova all'interno del Parco Regionale Valle del Lambro.



### SERVIZI INFRASTRUTTURALI



centro polifunzionale di emergenza  
(art.12 comma 3b)



parco Regionale della Valle del Lambro

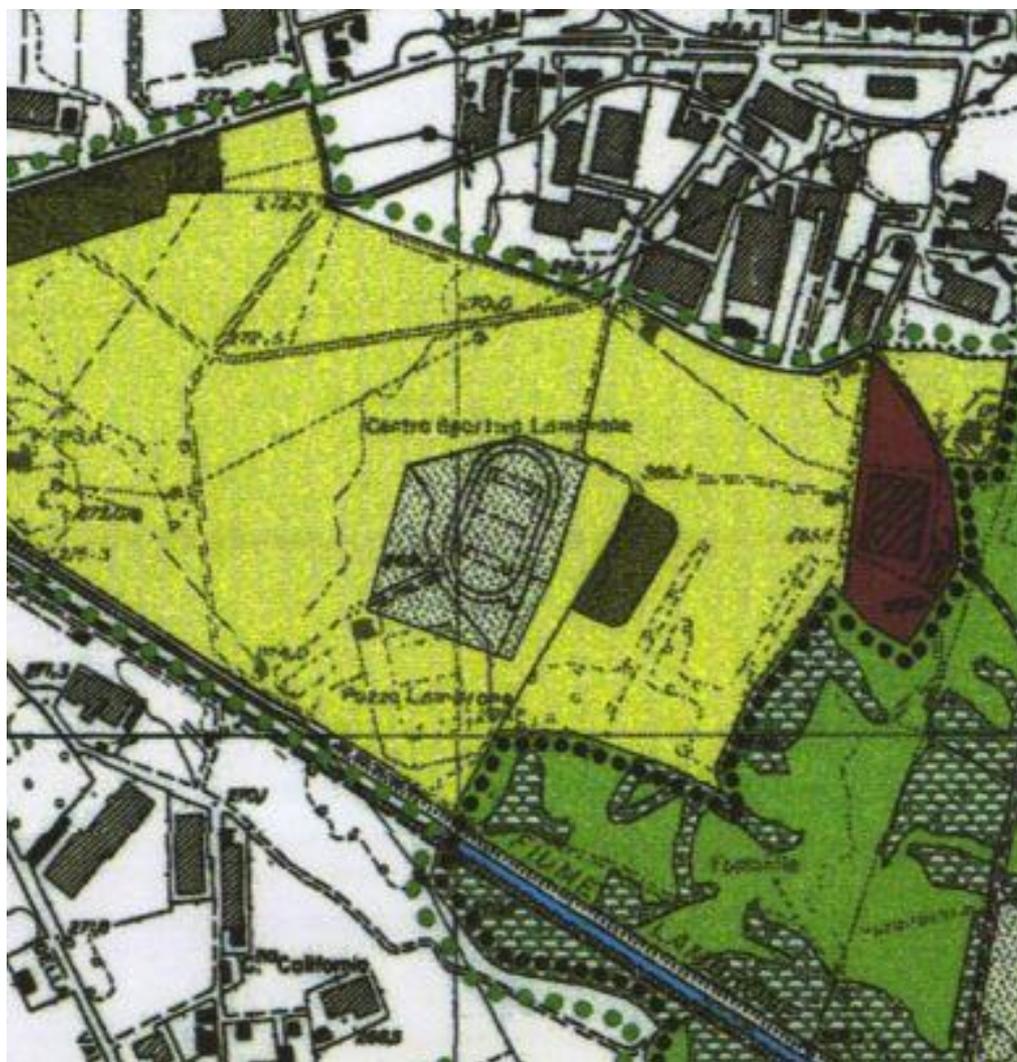


servizi interni al parco della Valle del Lambro



ambito interessato da protocollo di intenti sottoscritto  
dal Comune di Erba e dal Parco Regionale Valle Lambro  
in data 01.02.2010 - Delib. G.C. n° 14 del 01/02/10

Nel Piano Territoriale di Coordinamento Vigente è indicato un ambito per infrastrutture sportive e ricreative in corrispondenza del Centro Sportivo Lambrone, mentre l'area circostante fa parte del Sistema delle Aree prevalentemente agricole, all'interno del perimetro del Parco della Valle del Lambro.



	SISTEMA DELLE AREE FLUVIALI E LACUSTRI - ART. 10
	PERIMETRO PARCO REGIONALE
	PERIMETRO PROPOSTO A PARCO NATURALE
	AMBITI INSEDIATIVI - art. 21
	AMBITI PER INFRASTRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - art. 23
	SISTEMA DELLE AREE PREVALENTEMENTE AGRICOLE - art. 11

Conformità Urbanistica:

Sez. cens./Fg.: CAS 9 Mapp. 2196

#### **P.G.T. VIGENTE:**

Per circa 600 mq nel perimetro del Parco Regionale Valle del Lambro (art. 8, N.T.A Piano delle Regole)

Per la restante parte in AMBITI DI PERTINENZA DEL PIANO DEI SERVIZI - Ambito interessato da protocollo di intenti sottoscritto dal Comune di Erba e dal Parco Regionale Valle Lambro in data 01.02.2010, approvato con Deliberazione di G.C. n° 14 del 01/02/2010" (v. art. 18 N.T.A. Piano dei Servizi):

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO: Servizi Infrastrutturali: centro polifunzionale di emergenza – servizi interni al parco della Valle del Lambro (art.12 comma 3b N.T.A. Piano dei Servizi);

MODALITÀ DI GESTIONE DELLE AREE PER SERVIZI: aree per servizi con vincolo di acquisizione o già di proprietà pubblica (art.3 comma1, N.T.A. Piano dei Servizi).

### **VINCOLI AMBIENTALI**

Sottoposto a “Tutela e valorizzazione – Beni paesaggistici” ai sensi del D.Lgs. 42/04 art. 134, comma 1, lett. b), in quanto compreso nel perimetro del Parco Regionale Valle del Lambro;

Area interessata dalla fascia di rispetto 1 km dalla linea di costa del Lago di Pusiano.

### **STUDIO GEOLOGICO ED IDROGEOLOGICO**

*Fattibilità geologica:*

#### Classe 3: fattibilità con consistenti limitazioni

Classe 3c: aree con limitata soggiacenza della falda, con vulnerabilità degli acquiferi elevata o soggette a fenomeni di allagamento

#### Fenomeni di pericolosità sismica locale:

Area interessata da classe di pericolosità sismica locale Z2: Zona con terreni di fondazione particolarmente scadenti.

*Disposizioni relative all’assetto geologico e idrogeologico (art. 5 delle N.T.A. Piano delle Regole).*

## **STATO DI FATTO**

Attualmente la struttura è costituita da:

- una palazzina destinata a uffici, sala radio, sale riunioni ove sono ospitati Enti ed Organizzazioni di Protezione Civile e AIB del territorio;
- una piazzola di atterraggio degli elicotteri abilitata al volo notturno;
- un hangar in grado di ospitare fino a 2 elicotteri AIB;
- tre capannoni per il ricovero di automezzi e attrezzature a disposizione dei Servizi di Protezione Civile delle Province di Como, Lecco e del Gruppo Intercomunale Erba-Laghi;
- una tettoia di circa 250 mq, divisa in tre vani, destinata anch’essa al ricovero di mezzi e attrezzature a disposizione dei Servizi di Protezione Civile delle Province.

L’Hangar, a suo tempo realizzato in struttura prefabbricata coperto da telone in PVC, è attualmente utilizzato alternativamente per il ricovero di elicotteri o di automezzi.

L’area completamente perimetrata ed allarmata è facilmente raggiungibile attraverso una strada asfaltata anche se isolata dal centro urbano.

Sia all’interno, sia all’esterno è dotata di alcuni spazi destinati a parcheggio automobili.

## **DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO**

Le esigenze operative delle attività che si svolgono nel **Centro Polifunzionale Emergenze di Protezione Civile** con particolare riferimento a quelle per il ricovero ed alloggio dei mezzi aerei solitamente utilizzati per il servizio di antincendio boschivo nonché per il ricovero delle attrezzature in dotazione al Servizio Protezione Civile della Provincia di Como e del Gruppo Intercomunale Erba-Laghi hanno comportato la necessità di prevedere la realizzazione di alcune opere di ammodernamento e ampliamento della struttura e precisamente:

### **ADEGUAMENTO HANGAR**

Per l'ammmodernamento dell'hangar si prevede la demolizione della struttura portante in acciaio e la rimozione del telone di copertura ammalorato. Verrà realizzata una nuova struttura in c.a.p., in corrispondenza del cordolo in c.a. esistente, con plinti di fondazione e pilastri portanti in c.a. a sostegno della nuova copertura; le pareti perimetrali saranno costituite da pannelli sandwich coibentati.

La struttura così definita, rientrerebbe nei parametri di "piccole autorimesse" per ricovero di aeromobili e non si configurerebbe più come attività n. 75 del DPR 151/2011. *Autorimesse pubbliche e private, parcheggi pluripiano e meccanizzati di superficie complessiva coperta superiore a 300 mq*; vi verrà collocata l'area officina a supporto degli elicotteri.

Sarà installato anche un impianto di riscaldamento ad aria, in modo che all'occorrenza, lo spazio privo della presenza degli elicotteri, potrebbe configurarsi come sala corsi AIB e Protezione Civile fino ad un massimo di 99 presenze. Tale attività svolta a tantum, richiede la previsione di almeno 2 U.S. contrapposte.

Si prevede di realizzare un soppalco di circa 45 mq destinato alle attività e agli uffici di AIB.

### **REALIZZAZIONE DI UN'AREA RIFORNIMENTO CARBURANTE**

L'ulteriore intervento a carattere prioritario per le esigenze di utilizzo della struttura di che trattasi con i mezzi aerei, consiste nella creazione di uno spazio all'esterno, per il rifornimento carburante che attualmente avviene solo utilizzando automezzi mobili. Per realizzare ciò si procederà con l'installazione di un serbatoio interrato, nel rispetto delle normative ENAC e VV.F.

### **AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO DELLE STRUTTURE DI RICOVERO MEZZI ED ATTREZZATURE**

L'altro intervento è volto a recuperare spazi chiusi e coperti, da destinare al ricovero dei nuovi automezzi e delle attrezzature di pronto intervento, che saranno a breve consegnate alla Colonna Mobile Provinciale della Provincia di Como, oltre che ospitare una parte dei mezzi e delle attrezzature già presenti presso l'hangar, di competenza del Gruppo di Protezione Civile Erba-Laghi e dell'Associazione Radioamatori di Erba.

Per tale scopo è previsto:

- la chiusura della tettoia esistente, tramite la realizzazione di pareti coibentate e l'installazione di portoni sezionali, così da recuperare altre aree chiuse oltre che coperte a disposizione delle Provincie di Como e del Gruppo di Protezione Civile Erba-Laghi;
- la realizzazione di un soppalco (in struttura metallica) all'interno del primo vano del capannone esistente, occupato da Protezione Civile Erba Laghi;
- la costruzione di una nuova struttura (tettoia) di circa 265 mq., in aderenza al porticato esistente, realizzata in prefabbricati in c.a.p.. Il nuovo corpo edificato avrà altezza, struttura e materiali identici a quelli esistenti; l'interasse tra i pilastri portanti sarà di circa 9,00 m, al fine di garantire l'accesso e la movimentazione dei mezzi speciali che si intendono ricoverare in quella zona.

Questa scelta consente di rispondere alle necessità esposte dagli utilizzatori degli spazi e di armonizzare il prospetto completo con le strutture preesistenti.

### **PRIME INDICAZIONI FINALIZZATE ALLA TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO**

Il cantiere sarà ubicato all'interno dell'area perimetrata del CPE e verrà adeguatamente delimitato in modo da ridurre al minimo le interferenze con la normale attività del Centro.

L'accessibilità verrà garantita tramite l'unico accesso esistente e la viabilità sarà regolamentata tramite idonea segnaletica e da disposizioni che di volta in volta, potranno limitarne l'ordinaria fruizione.

Sotto il profilo strettamente costruttivo, le lavorazioni consistono nella realizzazione di un capannone prefabbricato, pertanto sono previste:

- opere di scavo e demolizione controllata;
- realizzazione fondazioni;
- fornitura e montaggio di elementi in c.a.p.;
- opere impiantistiche;
- opere di finitura in genere.

I costi della sicurezza prenderanno in considerazione le seguenti attività: l'allestimento dell'area di cantiere, le opere di protezione scavi, installazione di ponteggi, la logistica e l'aspetto organizzativo in genere.

#### ***RISPETTO DELLE NORMATIVE (SISMICA, PREVENZIONE INCENDI, ENAC E AMBIENTALE)***

Parallelamente allo studio di fattibilità tecnico-economica, verrà eseguita un'indagine geologica, al fine di poter redigere il progetto strutturale ai sensi del D.M. 17/01/2018.

**La progettazione dell'intervento sarà conforme alla normativa sismica in vigore – classe d'uso IV e alla normativa in materia di eliminazione barriere architettoniche.**

#### **ELENCO DEI PROCEDIMENTI DA ACQUISIRE**

Il progetto dovrà acquisire il parere favorevole da parte dei VV.F., ai sensi del DPR n. 151/2011, relativamente a:

- attività 13/b (distribuzione carburante);
- attività 75 (autorimessa aeromobile).

Inoltre verrà sottoposto all'ENAC per un parere relativo al rispetto delle distanze per le traiettorie di volo.

Il progetto ha già ottenuto un parere di massima positivo dal Parco Regionale Valle Lambro.

L'iter della procedura, stipulato l'Accordo Locale Semplificato, consisterà nella predisposizione ed approvazione del progetto definitivo da parte della Giunta Comunale. Il progetto definitivo come approvato verrà trasmesso agli Enti coinvolti per l'acquisizione dei pareri. Acquisiti i pareri si procederà con l'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'organo comunale competente e l'attivazione delle procedure di affidamento che verranno svolte dalla Stazione Appaltante Provinciale. Seguiranno stipula del contratto d'appalto, consegna lavori, esecuzione e collaudo.

#### **ENTI INTERESSATI E RECIPROCI IMPEGNI**

Il 30 novembre 2020, il Comune di Erba (Capofila), la Provincia di Como e la Comunità Montana Triangolo Lariano hanno sottoscritto apposito protocollo di intesa nel quale sono stati puntualmente individuati ruoli, impegni giuridici e finanziari.

Gli interventi saranno realizzati da Comune di Erba, in quanto proprietario del bene.

Il **Comune di Erba** si farà sì carico inoltre delle spese di gestione, per la manutenzione/ gestione ordinaria programmata, pari a circa € 27.000,00/ annui per l'intero complesso, dal completamento delle opere di ampliamento, a far data dal 2023. Le suddette spese potranno poi essere ripartite con i criteri e le modalità previsti nel vigente accordo di collaborazione per la gestione del centro sottoscritto con Provincia di Como, Provincia di Lecco e Comunità Montana Triangolo Lariano.

## CRONOPROGRAMMA DI ATTUAZIONE

A seguito della sottoscrizione da parte di Regione Lombardia dell'apposito Accordo Locale Semplificato, si prevede una prima fase legata all'iter procedurale, con la seguente tempistica:

- Approvazione del progetto definitivo entro **60 gg.**;
- Acquisizione dei pareri degli enti competenti (VV.F., ENAC, Parco Valle Lambro) entro **120 gg.**;
- Approvazione del progetto esecutivo entro i successivi **60 gg.**;
- Indizione di gara ed affidamento dei lavori entro i successivi **75 gg.**;
- Stipula del contratto **45 gg.**;
- Consegna lavori **15 gg.**;
- Realizzazione lavori **240 gg.**;
- Collaudo **75 gg.**;

## STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

L'intervento, così come progettato, si prefigge di raggiungere due obiettivi:

1. Adeguamento dell'hangar ed implementazione dei servizi di supporto (punto di rifornimento carburante);
2. Ampliamento delle strutture coperte, per il ricovero dei mezzi.

Lo scopo finale resta quello dell'ammodernamento dell'attuale Centro Polifunzionale Emergenze, punto di riferimento strategico per le Province di Como e di Lecco.

Il quadro economico del primo obiettivo, rivolto all'ammodernamento delle strutture di supporto dei servizi antincendi boschivi, si compone come segue:

<b>N</b>	<b>Obiettivo 1</b>	<b>Quantità</b>	<b>Importo unitario €</b>	<b>Importo totale €</b>
1	Demolizione struttura in acciaio e rimozione telone ammalorato, e successiva realizzazione di una nuova struttura in c.a.p., con copertura e pareti perimetrali coibentate, inclusi lavori interni di adeguamento funzionale dell'hangar	Mq. 400	600\mq	240.000,00
2	Fornitura e posa di serbatoio interrato per rifornimento mezzi aerei, comprensivo di scavi, posa nuovo serbatoio, recinzione e sistemazione spazi ed aree di accesso	A corpo		40.000,00
<b>Totale primo intervento</b>				<b>280.000,00</b>

Il quadro economico del secondo obiettivo, rivolto all'ampliamento delle strutture dedicate alle altre attività di Protezione Civile, si compone come segue:

<b>N</b>	<b>Obiettivo 2</b>	<b>Quantità</b>	<b>Importo unitario €</b>	<b>Importo totale €</b>
1	Costruzione nuova struttura coperta (tettoia) per ricovero mezzi	Mq. 250	520\mq	130.000,00
2	Lavori di chiusura dell'attuale tettoia, da destinare a capannone, per ampliare gli spazi a magazzino, realizzazione di soppalco nel capannone 1, oltre a opere relative e modifica della linea di recinzione	A corpo		120.000,00
<b>Totale secondo intervento</b>				<b>250.000,00</b>

A seguito di quanto sopra, il quadro complessivo dell'opera risulta il seguente:

Importo dei lavori (comprensivi dei costi della sicurezza) **€ 530.000,00**

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

I.V.A. 22% € 116.600,00

Spese tecniche ed oneri vari € 50.000,00

Incentivi funzioni tecniche (art. 113 co. 3 DLgs. N. 50/2016) € 8.268,00

Incentivi funzioni tecniche (art. 113 co. 4 DLgs. N. 50/2016) € 2.067,00

Imprevisti e arrotondamenti € 13.065,00

<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 720.000,00</b>
---------------------------	---------------------

Per la parte di struttura già realizzata ed in uso per i servizi di protezione civile, i costi di manutenzione/gestione ordinaria programmata ammontano a circa € 18.000,00/annui.

Si stima che le suddette spese, successivamente al completamento delle opere oggetto dell'ALS, ammonteranno a circa **€ 27.000,00.= annui**, per l'intero complesso, delle quali si farà interamente carico il Comune di Erba.

Tali spese potranno poi essere ripartite, come già indicato al precedente paragrafo "ENTI INTERESSATI E RECIPROCI IMPEGNI" tra i vari Enti coinvolti, in base alle superfici delle funzioni allocate ed il loro effettivo utilizzo. Indicativamente le percentuali di riparto saranno le seguenti:

- Comune di Erba 33,30%
- Amministrazione Provinciale di Como 33,30%
- Amministrazione Provinciale di Lecco 22,40%
- Comunità Montana Triangolo Lariano 11,00%