

**ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER  
LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIPRISTINO DELL'EDIFICIO COMUNALE  
DENOMINATO "PALAZZO CARPANI-BEAUHARNAIS" OSPITANTE  
LA SCUOLA SECONDARIA DI 1°GRADO, SITUATO NEL COMUNE DI PUSIANO (CO)**

**tra**

- **Regione Lombardia**, codice fiscale 80050050154, con sede a Milano, in Piazza Città di Lombardia, 1, nella persona del Presidente Attilio Fontana, quale rappresentante legale dell'Ente ai sensi dell'art. 33 dello Statuto;

**e**

- **Comune di Pusiano (CO)**, codice fiscale 00512860131, con sede in Pusiano (CO), Via Mazzini, 39, rappresentato dall'Ing. Matteo Beretta, domiciliato per la carica presso il Comune di Pusiano, in via Mazzini 39 a Pusiano (CO), che interviene nella sua qualità di Assessore delegato e responsabile dell'area tecnica manutentiva, giusto Decreto Sindacale n. 02/2017 del 30/06/2017.

Di seguito, denominate congiuntamente **"le Parti"**.

**Premesso che:**

- Regione Lombardia e Comune di Pusiano hanno sottoscritto in data 17 settembre 2019 un accordo di collaborazione per la realizzazione degli interventi di ripristino dell'edificio comunale denominato "Palazzo Carpani-Beauharnais" ospitante la scuola secondaria inferiore, situato nel Comune di Pusiano (CO);
- con l'Accordo le Parti hanno inteso collaborare per il perseguimento del comune interesse pubblico di assicurare un'adeguata e accessibile offerta di servizi educativi-formativi, nonché culturali, alla cittadinanza, proponendo una struttura rispondente ai criteri di sicurezza definiti dalla normativa vigente, attraverso l'adozione di specifiche misure per opere urgenti e indifferibili tali da compromettere l'agibilità degli edifici scolastici;
- a tal fine le Parti si sono impegnate a collaborare nella realizzazione dell'intervento di ripristino della copertura dell'immobile adibito a scuola

## **Allegato 1**

secondaria di 1° grado e altre attività polivalenti di uso pubblico, mediante la realizzazione di lavori di restauro e rifacimento della copertura;

- il costo per le opere di realizzazione del progetto di cui sopra è stato pari a complessivi euro 265.000,00 e Regione Lombardia ha approvato un contributo a fondo perduto di euro 238.500,00, nella percentuale del 90% del quadro economico finanziario complessivo ritenendo tale iniziativa coerente con le finalità di interesse generale volte al soddisfacimento dei bisogni della popolazione residente;
- i lavori di cui sopra si sono effettivamente conclusi nel mese di settembre 2020 come da comunicazione prot. A1.2020.0312077 trasmessa dal Comune di Pusiano alla Regione Lombardia;

### **Considerato** che:

- nel corso dei lavori del rifacimento delle coperture dell'edificio scolastico è emersa la necessità, nonché valutata l'opportunità e la convenienza, di completare i lavori di restauro dell'immobile provvedendo ad un intervento di rifacimento delle facciate;
- nel mese di luglio 2020 il Comune di Pusiano ha così avviato le interlocuzioni con Regione Lombardia al fine di condividere un'integrazione all'accordo di collaborazione vigente, valutando la sussistenza del comune interesse pubblico di garantire i servizi all'istruzione attraverso una struttura adeguata, moderna, sicura ed efficiente, contemperando le esigenze di economicità e di sostenibilità;
- con l'integrazione all'accordo le parti sarebbero in grado di garantire il completamento del progetto complessivo di restauro di Palazzo Carpani-Beauharnais, restituendo alla collettività un edificio di straordinaria bellezza e valenza storico-culturale nella sua piena agibilità e accessibilità;
- il Comune di Pusiano ha approvato con Delibera di Giunta comunale n. 53 del 16/09/2020 il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di un intervento di restauro conservativo delle facciate e del porticato d'onore, con un costo complessivo di euro 270.000,00 richiedendo a Regione Lombardia una compartecipazione al nuovo progetto, attraverso un'integrazione all'accordo di collaborazione vigente;

## **Allegato 1**

- Regione Lombardia ritiene che la proposta di compartecipazione al finanziamento dei lavori di restauro sia coerente con le finalità dell'accordo di collaborazione volto al perseguimento del comune interesse di garantire il diritto allo studio in ambienti sicuri e funzionali, tenuto conto del carattere di storicità e di valenza culturale dell'edificio, dove è collocata la scuola superiore, garantendone la tutela e conservazione in forza del vincolo storico cui è soggetto;

### **Rilevato** che:

- con un'estensione dell'Accordo vigente le Parti possono continuare a cooperare per meglio assicurare una risposta concreta ed efficace al territorio anche tenendo conto dell'importanza di un'adeguata offerta di servizi allo studio in grado di fronteggiare eventuali situazioni di crisi, come ha evidenziato l'attuale emergenza Covid-19;
- le Parti condividono pertanto l'obiettivo specifico di realizzare l'intervento di restauro conservativo delle facciate e del porticato d'onore dell'immobile di proprietà comunale, in modo da restituire agli studenti, alle loro famiglie, e agli operatori scolastici, una struttura scolastica sicura, funzionale e di pregio, nonché riconsegnare alla comunità locale nel suo insieme un bene di alto valore culturale, carattere distintivo della storia e della tradizione del territorio, elemento di riconoscibilità in grado di valorizzare il senso di appartenenza e di condivisione di un'identità propria di Pusiano e della sua area;
- la proposta integrativa contribuisce inoltre al perseguimento degli obiettivi della legge regionale n. 25/2007, volta a "favorire la permanenza nei territori montani dei cittadini residenti e contrastare i fenomeni di spopolamento e abbandono dei territori stessi, in particolare nei piccoli comuni, anche attraverso la realizzazione di adeguate infrastrutture e la diffusione di tecnologie telematiche";

**Tenuto conto** che le Parti intendono innescare un processo positivo a sostegno della conservazione e valorizzazione del sistema culturale, educativo e della promozione di uno sviluppo sociale sostenibile del territorio, con le sue caratteristiche di territorio montano, nel rispetto del principio di sussidiarietà,

## **Allegato 1**

addizionalità e adeguatezza, coerentemente con le priorità programmatiche dell'azione regionale, così come individuate dal Programma Regionale di Sviluppo della XI legislatura, approvato con DCR 10 luglio 2018, n. XI/64 e dai suoi aggiornamenti annuali adottati attraverso il Documento di Economia e Finanza;

**Ritenuto** pertanto sussistere l'interesse comune a dare compimento agli interventi di ristrutturazione di Palazzo Carpani-Beauharnais con i lavori di restauro conservativo delle facciate, consentendo altresì di salvaguardare gli investimenti già effettuati e di dare piena attuazione alle finalità dell'accordo di collaborazione attraverso una sua integrazione;

**Preso atto** che lo schema del presente Atto integrativo è stato approvato da ciascuna delle Parti con i seguenti atti:

- Regione Lombardia: deliberazione di Giunta Regionale n. XI/.... del ....
- Comune di Pusiano (Como): deliberazione di Giunta Comunale n.... del ...

### **TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

#### **Articolo 1 - Premesse**

Le Premesse e gli allegati di seguito indicati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto integrativo:

- Progetto di fattibilità tecnica ed economica composto dai seguenti elaborati:
  - Elaborato 1: relazione storica
  - Elaborato 2: relazione tecnica, stima lavori e quadro economico
  - Elaborato 3: Tav. 1 – inquadramento generale e cantiere esistente
  - Elaborato 4: Tav. 2 – interventi in progetto
  - Elaborato 5: estratti della cartografia vigente
  - Elaborato 6: documentazione fotografica
  - Elaborato 7: cronoprogramma

## **Articolo 2 – Finalità**

Il presente Atto ha lo scopo di modificare e di integrare l'Accordo di collaborazione sottoscritto il 17 settembre 2019, per poter efficacemente perseguire le finalità di cui all'art. 2 dell'Accordo originario, che si intendono qui integralmente confermati.

Con l'Atto integrativo le Parti intendono continuare a cooperare per il perseguimento del comune interesse pubblico di garantire il diritto allo studio in ambienti sicuri, funzionali ed efficienti, anche sotto il profilo ambientale, tenuto conto del carattere di storicità e di valenza culturale di Palazzo Carpani Beauharnais ospitante la scuola primaria e secondaria di 1°grado, assicurando una risposta concreta ed efficace alle esigenze della collettività locale di usufruire di un'offerta educativa, formativa e culturale adeguata ed accessibile, oltre che moderna, nel pieno rispetto della tutela e conservazione di un bene soggetto a vincolo.

Le predette finalità di interesse comune saranno perseguite mediante le iniziative specificate nel successivo articolo 3.

## **Art. 3 - Ambiti di intervento**

Le Parti collaboreranno per la realizzazione delle finalità del presente Atto integrativo, la cui area di cooperazione è individuata nell'adozione di specifiche misure per la conservazione e valorizzazione di un bene storico- culturale come sede dei servizi scolastici locali, a completamento delle opere urgenti e indifferibili realizzate con l'Accordo di collaborazione originario.

Ad integrazione di quanto previsto dall'art. 3 dell'Accordo originario, gli interventi oggetto del presente Atto riguardando i lavori di restauro conservativo delle facciate e del porticato d'onore, utili a completare il progetto di valorizzazione di Palazzo Carpani-Beauharnais, immobile di proprietà comunale, ubicato nel territorio del Comune di Pusiano e sede della scuola primaria e secondaria inferiore.

#### **Art. 4 - Impegni delle Parti**

Con il presente Atto integrativo le Parti si impegnano a collaborare tra di loro per la realizzazione degli interventi attraverso i quali perseguire la finalità di garantire alla collettività un servizio socioeducativo in un contesto sicuro, funzionale ed efficiente, restituendo, nel contempo, un bene di alto pregio storico culturale, elemento distintivo dell'identità e della storia del territorio di Pusiano, nel reciproco rispetto dei principi di sussidiarietà e di addizionalità.

In particolare, le Parti si impegnano a collaborare nella realizzazione dell'intervento di restauro conservativo dell'edificio adibito a scuola primaria e secondaria di 1° grado e altre attività polivalenti di uso pubblico, mediante l'attuazione dei lavori di rifacimento delle facciate e del porticato d'onore, nel rispetto dei tempi previsti dal cronoprogramma e nei termini definiti dal progetto di fattibilità tecnica ed economica allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Il costo per le opere di realizzazione del progetto è stimato in complessivi euro 270.000,00.

In coerenza con le predette finalità, le Parti assumono i seguenti impegni specifici:

a) Regione Lombardia si impegna a:

- concorrere nelle spese di realizzazione dell'intervento di restauro conservativo dell'edificio di proprietà comunale di destinazione scolastico-culturale con l'erogazione di un contributo a fondo perduto per la somma di euro 243.000,00 nella percentuale del 90% del quadro economico finanziario complessivo (art. 28 sexies della l.r. 34/78), ritenendo tale iniziativa coerente con le finalità di interesse generale volte al soddisfacimento dei bisogni della popolazione residente;
- trasferire il suddetto contributo secondo le seguenti modalità di erogazione in relazione al cronoprogramma:
  - euro 100.000,00 alla sottoscrizione del presente Atto integrativo, annualità 2020;

## **Allegato 1**

- euro 100.000,00 all'avvio dei lavori a fronte di una comunicazione da parte del Comune di Pusiano a Regione Lombardia - annualità 2021;
- il saldo pari a euro 43.000,00 alla conclusione dei lavori a fronte della presentazione del certificato di regolare esecuzione e della relazione acclarante i rapporti tra Ente Locale e Regione Lombardia – annualità 2021;

b) Il Comune di Pusiano si impegna a:

- dare attuazione all'intervento di restauro delle facciate e del porticato d'onore dell'edificio denominato Palazzo Carpani-Beauharnais sede della scuola primaria e secondaria inferiore e di altre attività polivalenti di interesse pubblico, nei tempi previsti dal Cronoprogramma allegato;
- finanziare il progetto garantendo le ulteriori somme necessarie per la copertura finanziaria delle spese pari a euro 27.000,00;

Le Parti si impegnano a compiere gli atti di competenza per l'attuazione del presente atto integrativo, oltre a valutare il coinvolgimento di eventuali altri soggetti per il perseguimento degli obiettivi comuni di promozione dell'interesse culturale e sociale a beneficio della comunità locale.

Le Parti, inoltre, si impegnano a dare visibilità alle attività realizzate nell'ambito del presente Accordo attraverso i mezzi di comunicazione che saranno ritenuti più efficaci e secondo le modalità previste dalla DGR n. 3637/2020.

### **Art. 5 – Monitoraggio**

Le Parti si impegnano congiuntamente a sviluppare le attività previste nel presente atto integrativo, che dovranno essere svolte secondo le azioni, i tempi, gli impegni e la copertura finanziaria previste, mettendo a disposizione le rispettive specifiche competenze, conoscenze, risorse umane e strumentali.

Il Comune di Pusiano si impegna a relazionare e rendicontare a Regione Lombardia in ordine allo stato di avanzamento dei lavori per la realizzazione

## **Allegato 1**

dell'intervento oggetto del presente accordo, anche al fine dell'erogazione del contributo, a titolo di compartecipazione delle spese sostenute per il progetto, da parte di Regione secondo le modalità di cui all'art.4.

### **Art.6 - Trattamento dei dati personali**

Le Parti dichiarano reciprocamente di essere informate e di acconsentire che i dati personali forniti o comunque raccolti in conseguenza e nel corso del presente Atto vengano trattati esclusivamente per le finalità dello stesso e dichiarano di essersi reciprocamente comunicate oralmente tutte le informazioni previste dall'art. 13 del D.lgs. 196/2003, ivi comprese quelle relative ai nominativi del titolare e del responsabile del trattamento.

### **Art. 7 - Disposizioni finali**

Il presente Atto integrativo entra in vigore dalla data della sua sottoscrizione e ha scadenza al 31 dicembre 2022.

Per quanto non espressamente modificato dal presente Atto, restano confermati i contenuti dell'Accordo di collaborazione sottoscritto in data 17 settembre 2019.

Le Parti concordano che eventuali controversie relative al presente Atto saranno definite in via amministrativa. In caso di mancato accordo, il Foro competente sarà quello di Milano.

Il presente Atto integrativo è firmato digitalmente.

Milano, lì.....

Letto, approvato e sottoscritto,

REGIONE LOMBARDIA

---

Comune di Pusiano

---