

## CONVENZIONE

### PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E CONSEGUENTE RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELLA PALESTRA PALAZZETTO DELLO SPORT DI SONDALO.

TRA

**Regione Lombardia**, con sede in Milano, Piazza Città di Lombardia 1, codice fiscale 80050050154, rappresentata da .....

**Comune di Sondalo**, con sede in Sondalo, Via Vanoni n. 32, codice fiscale 00109670141, rappresentato da Ilaria Peraldini in qualità di Sindaco pro-tempore;

#### VISTI:

- il regolamento (UE) n.1303/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013 recante disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca che abroga il regolamento (CE) n.1083/2006 del Consiglio;
- il regolamento (UE) n.1301/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013 relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale e a disposizioni specifiche concernenti l'obiettivo «Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione» che abroga il regolamento (CE) n.1080/2006 del Consiglio;

che concorrono a definire le modalità di programmazione e gestione del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale per il periodo 2014 – 2020;

**VISTO** il Programma Operativo Regionale 2014 - 2020 a valere sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (POR FESR), adottato dalla Commissione europea con decisione C(2015) 923 del 12 febbraio 2015 e le previsioni ivi contenute in relazione all'attuazione della Strategia Aree Interne in Regione Lombardia;

**RICHIAMATA** la DGR n. 2672 del 21 novembre 2014 con cui sono state individuate, attraverso sovrapposizioni cartografiche ed analisi statistiche che ne evidenziano il grado di disagio/perifericità, le prime due Aree Interne di Regione Lombardia nei territori di Alta Valtellina (Comuni di Bormio, Sondalo, Valdidentro, Valdisotto, Valfurva) e di Valchiavenna (Comuni di Campodolcino, Chiavenna, Gordona, Madesimo, Menarola, Mese, Novate Mezzola, Prata Camportaccio, Piuro, Samolaco, San Giacomo Filippo, Verceia, Villa di Chiavenna);

**PRESO ATTO** che il 28 gennaio 2015 è stata adottata dal CIPE la delibera n. 9 "Programmazione dei fondi strutturali di investimento europei 2014-2020. Accordo di partenariato - strategia nazionale per lo sviluppo delle aree interne del Paese: indirizzi operativi", con la quale sono stabiliti i contenuti degli atti negoziali (interventi da attuare, soggetti attuatori, fonti finanziarie poste a copertura, cronoprogrammi di realizzazione, risultati attesi e relativi indicatori) e la Strategia dell'area progetto;

**CONSIDERATO** che per i territori delle predette due Aree è stato sviluppato il percorso di costruzione delle strategie locali di sviluppo attraverso la cooperazione e la partecipazione, per ciascun territorio, dei Comuni individuati dalla precitata DGR 2672/2014, delle rispettive Comunità Montane, di Regione Lombardia, del Comitato Nazionale Aree Interne, del Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca, del Ministero della salute, del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, del Ministero delle politiche agricole, alimentari e forestali;

## **VISTI**

- la DGR n. 4803 del 8 febbraio 2016 "Modalità operative per l'attuazione della Strategia Nazionale Aree Interne in Lombardia. Quadro finanziario, procedure di selezione e spese ammissibili per le azioni attuative delle strategie "Aree Interne", Criteri per l'individuazione delle nuove "Aree Interne"", la quale prevede, oltre al quadro delle risorse finanziarie a valere sui fondi SIE 2014-2020, le procedure di selezione delle operazioni, la disciplina in materia di aiuti di stato e le spese ammissibili, demandando l'istruttoria per la selezione delle operazioni ad un Gruppo di Lavoro Interdirezionale;
- il decreto del Dirigente dell'Unità Organizzativa Pianificazione Operativa, Controllo di Gestione e Raccordo Programmazione Comunitaria n.2069 del 22 marzo 2016, con il quale, in attuazione della precitata DGR n. 4803/2016, sono state dettagliate, per le Aree Interne di Alta Valtellina e Valchiavenna, le "procedure e modalità per la selezione delle operazioni in attuazione della strategia nazionale aree interne in Lombardia", rettificato con successivo decreto n. 2570 del 31 marzo 2016;
- la documentazione, trasmessa con nota del 1 aprile 2016 (protocollo regionale n. A1.2016.0044443) dal Sindaco del Comune di Valdidentro, individuato quale Capofila del partenariato locale dell'Alta Valtellina, consistente in:
  - Strategia d'Area "Alta Valtellina";
  - schede operazione attuative della Strategia d'Area;
- il decreto del Dirigente dell'Unità Organizzativa Pianificazione Operativa, Controllo di Gestione e Coordinamento SIREG n. 3284 del 13 aprile 2016, con il quale sono stati approvati gli esiti della procedura di selezione delle operazioni in attuazione della Strategia Nazionale Aree Interne in Lombardia per l'area interna Alta Valtellina, sulla base della documentazione presentata dal Comune di Valdidentro (citato protocollo n. A1.2016.0044443 del 1 aprile 2016) e secondo le procedure determinate dalla DGR n.4803/2016 e dal DDUO n.2069/2016;

**PRESO ATTO** della DGR n. 5229 del 31 maggio 2016 "Approvazione dello schema di convenzione tra Regione Lombardia e Comune di Valdidentro per l'attuazione del progetto d'area interna Alta Valtellina", sottoscritta il 18 agosto 2016, contenente la Strategia d'Area "Alta Valtellina" e le schede operazione attuative della Strategia;

**RICHIAMATA** la DGR n. 5933 del 5 dicembre 2016 di "Approvazione dello schema di "Accordo di Programma Quadro Regione Lombardia – Area Interna Alta Valtellina" di cui alla delibera CIPE 9 del 28 gennaio 2015", sottoscritto il 17 maggio 2017, nel quale rientra la scheda 3.4 "Efficientamento energetico – Cittadella dello Sport", la cui copertura finanziaria è pari a 1.645.000,00 euro interamente a valere sull'asse IV del POR FESR 2014 - 2020;

**RICHIAMATI:**

- il Decreto a firma del Responsabile di Asse IV n. 12445 del 3 settembre 2018 di assegnazione provvisoria al Comune di Sondalo del contributo di euro 980.000,00 per l'efficientamento energetico della palestra palazzetto dello sport (stralcio scheda 3.4 ID SIAGE 754888);
- il Decreto del dirigente della U.O. Clima e qualità dell'aria n. 8391 del 12 giugno 2019 di impegno delle risorse concesse per il suddetto contributo;
- il Decreto del dirigente della U.O. Clima e qualità dell'aria n. 12359 del 29 agosto 2019 di rideterminazione del contributo a favore del Comune di Sondalo per l'intervento di efficientamento energetico della palestra palazzetto dello sport (stralcio scheda 3.4 ID SIAGE 754888) a valere sull'Asse IV in euro 855.679,36;

**DATO ATTO** che i lavori per l'efficientamento energetico della palestra palazzetto dello sport sono stati affidati, a seguito di procedura negoziata ai sensi del D.Lgs. 50/2016, con consegna lavori il 20 maggio 2019;

**RICHIAMATE:**

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo", art. 15  
- Accordi fra pubbliche amministrazioni;
- la l.r. 15 ottobre 2007 n. 25 "Interventi regionali in favore della popolazione dei territori montani";
- la d.g.r. 27 aprile 2020 n. XI/3088 "Legge regionale 15 ottobre 2007, n. 25 "Interventi regionali in favore della popolazione dei territori montani". Modalità e criteri per la destinazione del fondo regionale per la montagna per l'annualità 2020", che, al punto 1) lettera a), dispone, per l'annualità 2020, di destinare il Fondo regionale per la Montagna, nel rispetto delle finalità di cui all'art. 1 della L.R. 15 ottobre 2007, n. 25 e nell'ambito delle azioni delineate dall'art. 2 della medesima legge, al supporto agli Enti locali per l'attuazione di iniziative multilivello e multisettoriali per lo sviluppo delle aree montane già avviate o approvate rientranti nella programmazione regionale;

**CONSIDERATO** che, nella fase di esecuzione dei lavori sopra indicati, nell'autunno 2019, sono state registrate lesioni longitudinali di notevole apertura e lunghezza su due travi principali della copertura in legno lamellare, tali da comprometterne la capacità portante;

**RICHIAMATO** il progetto di fattibilità tecnica ed economica di adeguamento strutturale del palazzetto, presentato dal Comune di Sondalo, dal quale emerge la necessità di procedere, a fronte della situazione di ammaloramento delle travi della copertura in legno lamellare, al rifacimento della medesima, con la sostituzione delle attuali travi principali e dei puntoni con altrettante travature reticolari in acciaio;

**VERIFICATO** che l'esecuzione dell'intervento sulla copertura è condizione essenziale al completamento dei lavori di efficientamento energetico di cui al sopra citato contributo a valere sull'Asse IV del POR FESR 2014 – 2020;

**RITENUTO** di garantire il piano finanziario dell'intervento sulla copertura, per l'importo complessivo di euro 850.000, per la quota del 90% e un importo massimo di euro 765.000,00 a valere sulle risorse di cui alla d.g.r. XI/3088/2020 (rientrando l'opera nella fattispecie di cui al punto 1, lett. a, della medesima deliberazione) e per la quota residua a valere su risorse proprie del Comune di Sondalo;

**VISTA** la legge regionale 31 marzo 1978 n. 34 "Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della regione";

**RICHIAMATO** il Programma Regionale di Sviluppo della XI Legislatura, approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione 10 luglio 2018 n. XI/64, e il suo ultimo aggiornamento annuale, costituito dalla Nota di aggiornamento al Documento di Economia e Finanza Regionale - allegato 1 alla DGR XI/2342 del 30 ottobre 2019 - approvato con D.C.R. 26 novembre 2019 n. XI/766 "Risoluzione concernente il Documento di Economia e Finanza Regionale 2019";

Tutto ciò premesso e condiviso,  
con la presente Convenzione si stabilisce quanto segue:

#### ART. 1

##### OGGETTO DELLA CONVENZIONE

La presente Convenzione ha per oggetto la determinazione dei reciproci impegni di Regione e Comune di Sondalo in ordine alle opere di adeguamento strutturale e conseguente rifacimento della copertura della palestra palazzetto dello sport di Sondalo, come da progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato in linea tecnica dal Comune con delibera di Giunta n. 52 del 17 giugno 2020.

Finalità dell'intervento è la messa in sicurezza, anche dal punto di vista sismico, della palestra, attraverso il rifacimento della copertura e la sostituzione delle attuali travature in legno lamellare con la realizzazione di una struttura in acciaio, con conseguente sostituzione dei corpi illuminanti e degli aerotermi. L'opera consente altresì il corretto completamento degli altri interventi di efficientamento energetico già ammessi a contributo POR FESR Asse IV.

#### ART. 2

##### RUOLO E IMPEGNI DELLE PARTI

**Regione Lombardia** si impegna a:

1. sostenere la realizzazione dell'intervento con un contributo a fondo perduto pari al 90% fino a un importo massimo complessivo di euro 765.000,00, inclusi IVA, oneri per lavori e somme a disposizione;
2. organizzare momenti tecnici di confronto tra le Parti sottoscrittrici della presente Convenzione per verificare e condividere lo stato di avanzamento nello sviluppo della progettazione e della realizzazione delle opere, coinvolgendo gli eventuali ulteriori soggetti interessati.

**Il Comune di Sondalo** si impegna a:

1. garantire la copertura del piano finanziario per la quota parte non assicurata da risorse regionali, anche a seguito di eventuali trasferimenti da parte della Comunità Montana Alta Valtellina;
2. curare la redazione dei progetti definitivo ed esecutivo, sulla base degli esiti del progetto di fattibilità tecnica ed economica, anche avvalendosi di affidamenti esterni,

curando quindi la redazione di tutta la documentazione da porre a base di gara per la loro individuazione, attraverso le procedure ritenute dallo stesso più idonee, da espletarsi ai sensi della vigente normativa in materia di contratti pubblici (D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii);

3. condividere con Regione gli interventi e le tempistiche sull'avanzamento dei lavori oggetto della presente Convenzione;
4. svolgere il ruolo di Stazione Appaltante;
5. comunicare tempestivamente a Regione i risultati delle procedure di affidamento;
6. curare le attività necessarie per l'acquisizione di pareri, autorizzazioni, nulla osta e degli altri atti di assenso necessari per lo svolgimento delle attività di cui ai punti precedenti e per la realizzazione dell'intervento e l'agibilità delle opere;
7. provvedere allo svolgimento delle attività di Responsabile Unico del Procedimento espletando i compiti e le attività connesse;
8. svolgere le attività di Direzione Lavori anche avvalendosi di affidamenti esterni, curando quindi la redazione di tutta la documentazione da porre a base del procedimento per la loro individuazione, attraverso le procedure ritenute dalla stessa più idonee, da espletarsi ai sensi della vigente normativa in materia di contratti pubblici (D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii);
9. curare la realizzazione delle opere affidate agli aggiudicatari delle gare;
10. predisporre tutti gli atti e i documenti necessari allo svolgimento, alla prosecuzione e all'ultimazione dei lavori, procedendo altresì all'eventuale definizione bonaria ex art. 205 del D.Lgs. n.50/2016, all'applicazione delle penali, alla risoluzione e all'eventuale proroga del contratto e quant'altro connesso alla sollecita, corretta e completa esecuzione delle opere, provvedendo altresì a dare comunicazione di tali attività a Regione;
11. provvedere, in conformità al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., agli adempimenti previsti a carico del Committente in materia di sicurezza, nominando il Responsabile dei Lavori, il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori, avvalendosi delle procedure previste dalle norme vigenti in materia di opere pubbliche, ovvero svolgendo direttamente le predette funzioni tramite il proprio personale, qualora in possesso dei requisiti prescritti dalla legge;
12. provvedere alle comunicazioni all'Osservatorio dei Contratti Pubblici, alla Banca dati nazionale sui contratti pubblici e al Casellario informatico dei contratti pubblici, nonché alle eventuali informative da rendere all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
13. curare la predisposizione delle eventuali varianti progettuali in corso d'opera, delle quali dovrà dare tempestiva comunicazione a Regione;
14. garantire l'esecuzione del collaudo dell'intervento, effettuando anche tutte le prove in corso d'opera sui materiali e sugli impianti per verificare il corretto funzionamento di quanto realizzato;
15. garantire il completamento degli interventi di efficientamento energetico finanziati con risorse dell'Asse IV del POR FESR 2014 – 2020 in tempi compatibili con la disciplina comunitaria;
16. garantire il puntuale svolgimento delle attività e delle lavorazioni, in qualità di soggetto attuatore dell'opera, nel rispetto del Cronoprogramma allegato;
17. utilizzare, per le spese che riguardano il progetto finanziato, un sistema contabile distinto o un'adeguata codificazione contabile da apporre sui documenti di spesa;

18. fornire il necessario supporto tecnico ai momenti di confronto organizzati da Regione, coinvolgendo i soggetti affidatari delle progettazioni e della realizzazione dell'intervento ed eventualmente segnalando la necessità di partecipazione di ulteriori soggetti in relazione alla natura degli approfondimenti tecnici da eseguirsi;
19. segnalare a Regione Lombardia gli eventuali scostamenti rispetto al Cronoprogramma di cui all'Allegato 1 nonché gli eventuali problemi emersi nell'attuazione delle opere e le misure messe o da mettere in atto per superarli;
20. trasmettere a Regione la seguente documentazione:
  - il progetto definitivo ed esecutivo e i relativi atti di affidamento della progettazione, di approvazione e verifica/validazione;
  - gli atti e i verbali riguardanti la proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione definitiva dei lavori, il contratto di affidamento lavori, il verbale di consegna dei lavori all'impresa appaltatrice, il verbale di inizio lavori qualora non coincidente con il verbale di consegna lavori;
  - il quadro economico aggiornato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, il codice identificativo di gara (CIG), il cronoprogramma dei lavori aggiornato a seguito di appalto e validato dal RUP;
  - gli elaborati relativi ad eventuali perizie di variante e il provvedimento di approvazione delle stesse, comprensivo di autorizzazioni e nulla osta di legge;
  - la dichiarazione del Direttore Lavori sullo stato di realizzazione dell'intervento;
  - il quadro economico finale in seguito alla conclusione dell'intervento;
  - il certificato di collaudo con relativo provvedimento di approvazione
  - la documentazione di rendicontazione della spesa.

#### **Impegni generali delle Parti:**

Regione e Comune si impegnano, nello svolgimento delle attività di propria competenza, a:

- a) rispettare i termini concordati ed indicati nella presente Convenzione e le tempistiche di cui al Cronoprogramma allegato;
- b) utilizzare forme di immediata collaborazione e di stretto coordinamento, con il ricorso in particolare a strumenti di semplificazione dell'attività amministrativa e di snellimento dei procedimenti;
- c) attivare e utilizzare tutti gli strumenti e le risorse individuate nella presente Convenzione;
- d) adottare, in spirito di leale collaborazione e buona fede, ogni misura idonea per pervenire alla positiva e tempestiva conclusione delle attività previste nella presente Convenzione, impegnandosi a svolgere le attività a tal fine necessarie astenendosi da qualsiasi comportamento che possa compromettere e/o ritardare la realizzazione di detto scopo;
- e) garantire la massima trasparenza, disponibilità e collaborazione in tutte le fasi progettuali e realizzative dell'intervento;
- f) mettere in atto ogni iniziativa necessaria al fine di assicurare la compatibilità urbanistica dell'intervento in tempi coerenti.

## QUADRO ECONOMICO ed EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

1. Il Quadro Economico dei lavori di realizzazione dell'intervento ammonta a un importo massimo complessivo di euro 850.000,00, comprensivo di IVA e oneri accessori, nonché di somme a disposizione. La relativa copertura finanziaria è garantita:  
per il 90% a valere su risorse regionali di cui al capitolo 9.07.203.4454 "interventi speciali a favore della montagna" del Bilancio per l'annualità 2020, sino all'importo massimo di euro 765.000,00;  
per la restante quota a valere su risorse del Comune di Sondalo.
2. Il contributo di cui al punto 1 sarà corrisposto da Regione Lombardia al Comune di Sondalo in un'unica soluzione, entro 30 giorni dalla comunicazione da parte del Responsabile del Procedimento del Comune di avvenuta indizione della gara per l'affidamento dei lavori;
3. Entro 60 giorni dal collaudo tecnico amministrativo dell'intervento con esito positivo il Comune si impegna a trasmettere a Regione Lombardia la rendicontazione delle spese sostenute per la progettazione e realizzazione dell'opera, comprensiva dei relativi documenti di spesa e di collaudo;
4. Regione si riserva il recupero parziale o totale delle somme erogate, qualora l'intervento non sia attuato, o qualora, a seguito di rendicontazione, risultino economie sul quadro economico, o qualora l'intervento sia attuato in termini non conformi al presente accordo.

## ART. 4

### ECONOMIE DI SPESA

Le economie conseguite a qualsiasi titolo, anche derivanti dai ribassi d'asta, sono accantonate e possono essere eventualmente utilizzate dal Comune nell'ambito del progetto approvato, nei limiti di cui all'art. 3, comma 1.

A seguito del completamento dell'intervento, le economie finali tornano nella disponibilità programmatiche di Regione Lombardia.

Gli eventuali extracosti saranno autorizzati, nell'ambito del Quadro Economico, previa determinazione della relativa copertura finanziaria e, in ogni caso, non potranno alterare in aumento il valore del contributo regionale dell'intervento.

## ART. 5

### VERIFICHE E CONTROLLI

Regione potrà effettuare controlli amministrativi e verifiche in loco, cui il Comune deve offrire la massima collaborazione.

I controlli amministrativi hanno come oggetto principale la correttezza della spesa.

Il Comune si impegna a:

- acconsentire e favorire lo svolgimento di tutti i controlli disposti da Regione, anche mediante ispezioni e sopralluoghi, per le verifiche di competenza;
- conservare presso la sede operativa e mettere tempestivamente a disposizione, laddove richiesto dalle competenti strutture regionali, tutta la documentazione relativa all'intervento;

- conservare la documentazione originale di spesa per un periodo di 10 anni a decorrere dalla data di approvazione del collaudo dell'opera.

## ART. 6

### TEMPI DI ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO

Il Comune di Sondalo si impegna all'attuazione dell'intervento secondo le tempistiche definite dal cronoprogramma di cui all'allegato 1, onde consentire il completamento dei lavori e la successiva conclusione delle opere di efficientamento energetico entro il 31 marzo 2022, compatibilmente con i tempi della programmazione comunitaria.

Il Comune si impegna a verificare periodicamente l'avanzamento dell'intervento e a segnalare con sollecitudine al referente regionale competente ogni scostamento dal cronoprogramma presentato e ogni eventuale ostacolo amministrativo, finanziario o tecnico che si frapponga alla realizzazione dell'intervento, motivandoli, e a proporre le relative azioni correttive.

Per fatti estranei alla sua volontà che siano sopravvenuti a ritardare l'inizio o il completamento dell'intervento, come risultanti dall'Allegato 1, il Comune di Sondalo si impegna a presentare istanza di proroga ai sensi dell'art. 27, comma 3, della l.r. 34/1978.

## ART. 7

### VALIDITA' DELLA CONVENZIONE

La validità della presente Convenzione è prevista a partire dalla data della sua formale sottoscrizione sino alla completa effettuazione degli impegni assunti.

L'iter operativo della presente Convenzione è indicato nel Cronoprogramma di cui all'Allegato 1.

## ART. 8

### DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Le parti concordano di definire in via bonaria qualsiasi vertenza che possa nascere dalla esecuzione del presente accordo.

Per eventuali controversie o per qualsiasi azione avviata da una parte contro l'altra in rapporto al presente accordo, per il quale non sia stato possibile giungere ad una composizione amichevole tra le parti contraenti, è competente il Foro di Milano.

## ART. 9

### PATTO DI RISERVATEZZA E TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Gli enti si impegnano a non divulgare né utilizzare per fini diversi da quelli inerenti la presente Convenzione, anche successivamente alla cessazione della stessa, le notizie riservate di cui siano venuti a conoscenza e come tali definite dalle parti.

Le parti dichiarano reciprocamente di essere informate e di acconsentire che i dati personali forniti o raccolti in conseguenza della stipula della presente convenzione verranno trattati esclusivamente per le finalità ivi indicate ed in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di protezione dei dati personali.



*Il presente atto viene stipulato in forma elettronica, mediante sottoscrizione con firma digitale delle Parti.*

REGIONE LOMBARDIA – .....

COMUNE DI SONDALO – .....

Allegato 1: CRONOPROGRAMMA

Allegato 2: QUADRO ECONOMICO