

VERBALE DI CONSEGNA DEL PONTILE DI APPRODO C.D. DELLO “SCODELLINO” ALL’INTERNO DELLA ZONA PORTUALE DELLA DARSENA DI MILANO

Premesso che:

- in data 13 ottobre 2000 tra Regione Lombardia e Comune di Milano è stato sottoscritto l'Accordo di Programma per il conferimento – all'Amministrazione comunale - di funzioni amministrative in materia di navigazione interna e demanio in attuazione delle L.R. n. 22 del 29 ottobre 1998;
- nel marzo 2002 Regione Lombardia ha incaricato il Politecnico di Milano per l'esecuzione di un programma di consulenza finalizzato alla redazione di un Master Plan per il recupero del Sistema dei Navigli Lombardi. Ad esito di tale elaborazione, il ripristino della navigazione lungo i Navigli, in chiave turistica, viene indicata come una delle vie del recupero e della valorizzazione dello storico sistema di canali;
- in data 27 maggio 2003 tra la Regione Lombardia ed il Comune di Milano è stata sottoscritta la Convenzione per la delega di competenze sulla Zona Portuale della Darsena di Milano
- in data 8 agosto 2003 tra Regione Lombardia e Comune di Milano è stato sottoscritto un Accordo di Programma, in cui, tra l'altro vengono condivise le modalità e procedure per la formazione e costituzione di un “soggetto unico” di gestione per la valorizzazione dei Navigli Lombardi (Navigli Lombardi scarl) con l'obiettivo, tra gli altri, di dare attuazione al programma di interventi individuati dal citato Master Plan;
- a partire dal 2006, Navigli Lombardi, su mandato dei Soci fondatori (tra cui Regione Lombardia e Comune di Milano appunto), si adopera per permettere il ripristino della navigazione lungo il Naviglio Grande ed individua alcuni punti di approdo funzionali a tale finalità e, tra questi, viene individuata la possibilità di appoggiarsi all'esistente banchina di scarico merci a monte del ponte dello Scodellino, vista la contingente situazione dell'area della Darsena di Milano, interessata da lavori per la realizzazione di un progetto di parcheggio interrato;
- in attuazione dell'Accordo di Programma Quadro per la Salvaguardia e la Valorizzazione del sistema urbano dei Navigli Lombardi – di cui alla d.g.r. n. 8/4884 del 15.06.2007 – sottoscritto tra il Ministero dello Sviluppo Economico e delle Infrastrutture e Regione Lombardia – D.G. Casa e Opere Pubbliche, è commissionato a Navigli Lombardi Scarl, in qualità di coordinatore tecnico, la realizzazione degli approdi, opere affidate mediante procedura ad evidenza pubblica ai sensi del D. Lgs. 163/2006 coerentemente a quanto previsto dallo Statuto e dall'Atto Costitutivo della Società stessa;

- il Comune di Milano - D.C. Arredo Decoro Urbano e Verde - con deliberazione di Giunta comunale n. 1795 del 20.07.2007 ha assentito la realizzazione e finanziato il 10% del valore dell'intervento per la realizzazione dell'approdo dello Scodellino;
- nel corso dell'anno 2007 viene così realizzato un approdo nella posizione individuata a supporto del servizio di navigazione turistica sperimentale da gestirsi a cura di Navigli Lombardi scarl, per l'intera durata del periodo da considerarsi di sperimentazione;
- in data 12 ottobre 2007 è stato sottoscritto dalle parti il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori per la realizzazione e recupero dell'approdo dello Scodellino, in corrispondenza di via Alzaia Naviglio Grande al civico 2;
- in data 5 maggio 2010 è stato sottoscritto tra l'Agenzia del Demanio (Filiale Lombardia – sede di Milano) e la Regione Lombardia verbale di consegna, tra gli altri, degli immobili costituenti la Darsena di Porta Ticinese in Comune di Milano ai sensi e per gli effetti della Legge n. 450 dell'01 agosto 1978 ed in esecuzione dell'autorizzazione della stessa Agenzia di cui al protocollo n. 2009/31997/DAO-CO-DB del 20.07.2009;
- in data 13 ottobre 2010 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra la Regione Lombardia e il Comune di Milano per il conferimento di funzioni amministrative in materia di navigazione interna e demanio in attuazione della legge regionale 29 ottobre 1998 n. 22;
- in data 10 dicembre 2012 è stato inoltre rilasciato documento di collaudo statico, con riferimento alla sicurezza e stabilità per la destinazione d'uso del manufatto, redatto in seguito ai lavori di manutenzione straordinaria sulla struttura avvenuti nel corso dell'autunno dello stesso anno;
- in data 26 settembre 2014 è stato approvato dall'Agenzia delle Entrate di Milano il tipo mappale – atto di aggiornamento cartografico n. MI0468010/2014 di protocollo, riguardante la Darsena di Milano;
- in data 24 febbraio 2020 è stato approvato dall'Agenzia delle Entrate di Milano il tipo mappale n. 64092 con il quale si è proceduto al censimento catastale del pontile di approdo per la navigazione turistica c.d. dello Scodellino:

in catasto Fabbricati del Comune di Milano:

Foglio 473 - Mappale 683 – cat. D9 -Via Alzaia Naviglio Grande

Richiamati:

- la L.R. 4 aprile 2012, n. 6 “Disciplina del settore dei trasporti”, con particolare riferimento agli articoli 6, comma 4, lett. b) e 49, comma 1;
- il R.R. 27 ottobre 2015, n. 9 “Disciplina della gestione del demanio lacuale e idroviario e dei relativi canoni di concessione”;

Visti per quanto riguarda in particolare gli aspetti tecnico/amministrativi:

- il certificato di Ultimazione Lavori sottoscritto il 31.08.2007 dal Direttore dei Lavori arch. Giuseppe Minei, dall'appaltatore Impresa esecutrice I.C.E.M.S. Costruzioni Edili s.r.l. Gianguido Marzoli e dal Responsabile del Procedimento arch. Giuseppe Minei;
- la relazione finale sui lavori di recupero dell'approdo Ponte dello Scodellino sottoscritto congiuntamente il 12.10.2007 dal Direttore dei Lavori e Responsabile del Procedimento arch. Giuseppe Minei e dal Direttore di Navigli Lombardi s.c.a.r.l. Dott. Alessandro Meinardi;
- la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione sottoscritto il 12.10.2007 del Direttore dei Lavori e Responsabile del Procedimento arch. Giuseppe Minei;
- l'asseverazione di congruità tecnico-amministrativa dei lavori eseguiti presso l'approdo dello Scodellino e alle disposizioni previste dai piani e programma regionali di finanziamento nonché dalla L.R. n. 1/2000 e s.m.i., sottoscritto in data 03.09.2008 P-2008-00001070 dal Direttore dei Lavori e Responsabile del Procedimento arch. Giuseppe Minei;
- l'atto Unico di Collaudo Statico nei riguardi della sicurezza e della stabilità, per la destinazione d'uso di approdo provvisorio per imbarcazione turistica sottoscritto in data 10.12.2012 dall'ing. Roberto Guglielmelli;

Considerato che:

- a partire, dal 1 gennaio 2018 si formalizzava un processo di acquisizione di ramo d'azienda di Navigli Lombardi scarl, da parte di Explora spa, che includeva il passaggio della competenza per la gestione della navigazione turistica sperimentale lungo il sistema Navigli, che si è protratto fino al 2020;
- con la successiva conclusione della stagione sperimentale della navigazione turistica sui Navigli, sancita dalla procedura svoltasi nel corso del 2020 per la concessione della titolarità della navigazione turistica, ora gestita direttamente da Regione Lombardia, si è sostanzialmente un cambio di ruolo di Explora spa, divenuto ora di mero supporto alle attività in capo a Regione Lombardia;
- a conclusione della stagione di navigazione sperimentale, a novembre 2020, a seguito di sopralluogo congiunto tra Comune di Milano e Explora spa, per la verifica dello stato di conservazione e manutentivo del manufatto, finalizzato alla consegna dell'infrastruttura al Comune di Milano, Explora veniva invitata ad intervenire sui parapetti e sulla pavimentazione in assito ligneo;
- i lavori per la messa in sicurezza del pontile di approdo dello Scodellino venivano effettivamente eseguiti con esito positivo in data 8 marzo 2021 e di conseguenza la struttura è pronta per la consegna al Comune di Milano, come indicato nella nota inviata da Explora prot. DIRPBcf2962021 del 31.03.2021;

Rilevato che in esecuzione dei rapporti intercorrenti tra Regione Lombardia e Comune di Milano di cui alla Convenzione per la delega di competenze sulla zona portuale della Darsena di Milano sottoscritta in data 27/05/2003 (d.g.r. n. VII/11666 del 20/12/2002), debba procedersi alla consegna al Comune di Milano del seguente immobile individuato catastalmente come segue:

in catasto Fabbricati del Comune di Milano:

Ritenuto, alla luce di quanto sopra evidenziato, e al fine di rendere nella piena disponibilità dell'Amministrazione Comunale il suddetto manufatto, di consegnare al Comune di Milano l'immobile descritto nelle premesse del presente verbale denominato pontile di approdo dello Scodellino.

Il giorno _____ i sottoscritti:

- 1) _____, in qualità di Dirigente della _____ di Regione Lombardia che interviene al presente atto in forza della DGR _____;
- 2) _____, in qualità di Dirigente della _____ di Regione Lombardia che interviene al presente atto in forza della DGR _____;
- 3) _____, in qualità di _____ ed in rappresentanza di Explora S.p.A., con sede legale in Milano in Via Fabio Filzi, 22 – C.F./P.I. 08344310969;
- 4) _____ in rappresentanza del Comune di Milano in qualità di _____ con sede in Milano Via Larga 12, per gli aspetti gestionali/amministrativi;
- 5) _____, in rappresentanza del Comune di Milano in qualità di _____ dell'Area Tecnica Infrastrutture per la Mobilità, con sede in Milano Via Sile, 8, per gli aspetti manutentivi;

previa lettura del presente atto e presa visione delle allegate planimetrie catastali indicanti il bene demaniale oggetto dell'odierna consegna, danno atto che con la sottoscrizione del presente verbale Explora S.p.A. in qualità di detentore del bene consegna a Regione Lombardia, in qualità di proprietario del bene, che contestualmente lo consegna al COMUNE DI MILANO, in qualità di autorità portuale della Darsena di Milano, il pontile di approdo c.d. "dello Scodellino" quale struttura facente parte della consistenza della Zona portuale della Darsena di Milano sopra descritto ubicato nel territorio del Comune di Milano di cui al **Foglio 473 - Mappale 683**, del predetto Comune, con tutti gli annessi e connessi e ne subentra nella gestione e manutenzione, così come per le altre aree già convenzionate della Darsena di Milano.

Verificati catastalmente i confini dell'immobile precitato, le parti danno atto delle risultanze delle condizioni sopra descritte che riconoscono conformi allo stato di fatto attuale.

Danno atto i convenuti che con la consegna dell'immobile sopra descritto vengono altresì trasferiti tutti i diritti e doveri conseguenti, ivi compresi anche quelli di custodia, di cui all'art. 2043 e segg. del C.C. essendo il bene in pieno possesso al Comune di Milano, a far tempo dalla data odierna, e che il Comune da oggi diventa responsabile di ogni accadimento che dovesse intervenire sull'area tenendo indenne sia Regione Lombardia che Explora S.p.A.

Il presente verbale, dopo la lettura e conferma da parte dei menzionati rappresentanti, viene sottoscritto digitalmente dai convenuti.

Milano, li _____

per **REGIONE LOMBARDIA:**

per **EXPLORA:**

per **COMUNE DI MILANO:**

N=5033200



E=1513800

1 Particella: (683)

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Meregheggi Marco	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Milano	N. 09082
Comune di Milano	Serzione: Foglio: 473	Particella: 683	Protocollo n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. 64092 del 24/02/2020 Scala 1 : 200				

