

**SECONDO ATTO INTEGRATIVO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA
REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PUBBLICI NELL'AREA DEL CIRCOLO SESTESE A SESTO
CALENDE (VA)**

(ai sensi della legge regionale 14 marzo 2003 n. 2 e dell'art. 34 del d.lgs. 18 agosto
2000 n. 267)

TRA:

la **REGIONE LOMBARDIA**, con sede in Milano, Piazza Città di Lombardia n.1, nella persona dell'Assessore agli Enti Locali, Montagna e Piccoli Comuni Massimo Sertori su delega del Presidente della Regione Lombardia;

E

il **COMUNE DI SESTO CALENDE** (di seguito semplicemente Comune), con sede Piazza Cesare Da Sesto, 1, 21018 Sesto Calende (VA), nella persona del Sindaco Giovanni Buzzi.

RICHIAMATI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare, l'art. 34 riguardante la disciplina generale in materia di accordi di programma;
- la L.R. 29 novembre 2019, n.19 "Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale" ed in particolare l'art. 7 che disciplina l'Accordo di Programma;
- il R.R. 22 dicembre 2020, n.6 "Attuazione dell'art. 13, comma 1, della LR 29 novembre 2019, n.19 (Disciplina della Programmazione Negoziata di interesse regionale);
- la D.G.R. n°XI/4066 del 21 dicembre 2021 "Criteri e indicatori a supporto della valutazione della sussistenza dell'interesse regionale di cui all'art.3, condizioni in presenza delle quali l'Ente Locale interessato può proporre alla Regione la sottoscrizione di un ALS e definizione dello "Schema di ALS" per l'avvio degli Accordi Locali Semplificati di cui all'art. 8 della l.r. 19 del 29 novembre 2019 "Disciplina della Programmazione Negoziata di interesse regionale";

- il Programma Regionale di Sviluppo della XI legislatura, approvato dal Consiglio Regionale, con d.c.r. n. XI/64 del 9 luglio 2018;
- gli Indirizzi fondamentali della programmazione negoziata, allegati alla Nota di Aggiornamento al Documento di Economia e Finanza Regionale 2021, approvata con D.G.R. n°XI/5439 del 29.10.2021, integrata con D.G.R. n.XI/5486 dell'8.11.2021, e con Risoluzione del Consiglio Regionale n°XI/2064 del 24 novembre 2021;
- la Comunicazione (2016/C 262/01) della Commissione sulla nozione di aiuto di Stato di cui all'articolo 107, paragrafo 1, del trattato sul funzionamento dell'Unione europea, in particolare il par 2.2. "Esercizio di pubblici poteri ed il paragrafo 6.3 "Incidenza sugli scambi e sulla concorrenza";
- il DPGR n. 765 del 3.8.2017, pubblicato sul BURL Serie Ordinaria n.32 del 11.08.2017, "Approvazione, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 6, comma 8, della L.R. 14 marzo 2003 n. 2, dell'Accordo di Programma per la realizzazione di interventi pubblici nell'area del circolo sestese a Sesto Calende (VA)";
- il DPGR n. 603 del 09.09.2020, pubblicato sul BURL Serie Ordinaria n.37 del 11.09.2020, "Approvazione, ai sensi dell'art. 34 del d.lgs 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 6 della l.r. 14 marzo 2003 n. 2 e dell'art.7 della l.r. 29 novembre 2019 n.19, dell'atto modificativo e integrativo dell'accordo di programma per la realizzazione di interventi pubblici nell'area circolo sestese a Sesto Calende (VA)";

PREMESSO che:

- l'Accordo di programma ed il relativo Atto Integrativo di cui sopra sono finalizzati alla realizzazione di interventi pubblici nell'area Marna/Circolo Sestese suddivisi in 3 lotti:
 - lotto 1:
 - o costruzione di una nuova pista ciclabile di unione del centro con il quartiere S. Anna;
 - lotto 2:

- demolizione dell'edificio esistente della Marna, con successiva ricostruzione del medesimo, quale sala civica polivalente, delocalizzandolo sul sedime del Piazzale Rovelli/dei giardini pubblici di Via Remo Barbieri;
- realizzazione al piano inferiore del suddetto nuovo fabbricato di un nuovo parcheggio ampliato, riprogettato e potenziato nella sua funzionalità;
- demolizione dell'attuale Bar Moderno;
- costruzione della nuova sede sociale dotata di rimessaggio e palestra polivalente della società sportiva del Circolo Sestese Canoa Kayak nell'area oggi occupata dalla Marna e dal bar Moderno;
- riqualificazione di tutta l'area urbana adiacente, dove trova collocazione anche la nuova piazza;
- lotto3:
 - costruzione di una passerella ciclopedonale sopra il Torrente Lenza di congiunzione tra la pista ciclabile esistente e quella di nuova realizzazione;
- il quadro economico previsto per la realizzazione degli interventi di cui sopra è pari a € 8.170.000,00, così finanziati:
 - € 5.270.000,00 da parte del Comune di Sesto Calende;
 - € 2.900.000,00 da parte di Regione Lombardia;

CONSIDERATO che

la Segreteria Tecnica del 10.10.2022, preso atto:

- dello stato di avanzamento delle attività previste dell'Accordo, in particolare come indicato nell'Allegato A - Relazione – in modifica: sostituito;
- della necessità di modificare il cronoprogramma, con nuova ultimazione dell'Accordo prevista ad aprile 2024;
- della necessità di variare il quadro economico dell'Accordo, con l'incremento dei costi a € 9.104.962,00 che troverebbero copertura:
 - per € 5.204.962,00 da parte del Comune di Sesto Calende;
 - per € 3.900.000,00 da parte di Regione Lombardia;

ha:

- valutato tecnicamente condivisibile e fattibile la proposta del Comune di Sesto Calende di approvare un secondo atto integrativo all'Accordo in quanto ne rafforza l'interesse pubblico sotteso;
- validato la documentazione del secondo Atto Integrativo predisposta dal Comune di Sesto Calende;

PRESO ATTO che il Collegio di Vigilanza del 19.10.2022:

- ha preso atto delle valutazioni svolte dalla Segreteria Tecnica del 10.10.2022;
- ha valutato la necessità del secondo Atto Integrativo che comporta una spesa complessiva di € 9.104.962,00 da suddividere tra gli enti sottoscrittori;
- ha preso atto dell'impegno dei legali rappresentanti degli Enti sottoscrittori a sottoscrivere il secondo Atto Integrativo e a finanziare l'opera per la somma di propria competenza, garantendo la copertura finanziaria nel proprio bilancio 2022-24;
- in merito alla procedura da applicare per l'approvazione dell'Atto Integrativo (comma 14 dell'art. 7 della LR 19/19), ha valutato di evitare la fase di promozione dell'Atto Integrativo da parte del Comune di Sesto Calende e di adesione da parte di Regione ai fini di non appesantire l'iter dell'Accordo e di non ritardare ulteriormente la sua conclusione, tenuto conto che:
 - non variano l'ambito di intervento e i soggetti sottoscrittori;
 - il secondo Atto Integrativo non lede i diritti di soggetti terzi portatori di interessi pubblici o privati;
 - i ritardi nell'attuazione e l'incremento dei costi di realizzazione dipendono essenzialmente da situazioni impreviste (pandemia e congiuntura economica con aumenti eccezionali dei prezzi nel settore edilizio);
- ha validato l'ipotesi di Atto Integrativo dell'Accordo predisposta dalla Segreteria Tecnica;

DATO ATTO che

- l'ipotesi del secondo Atto Integrativo dell'Accordo di Programma e i relativi allegati sono stati approvati:

o dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. ____ del ____;

o dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. ____ del ____;

- Il presente secondo Atto Integrativo dell'Accordo di Programma dovrà essere approvato con atto amministrativo del Comune di Sesto Calende che dovrà essere pubblicato nel Bollettino Ufficiale della stessa Regione ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della L.R. n. 19/2019;

Tutto ciò premesso, tra i soggetti interessati al secondo Atto Integrativo dell'Accordo di Programma, come sopra individuati,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE.

Art. 1

Premesse

1. Le premesse, gli atti ed i documenti allegati, che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare, costituiscono parte integrante e sostanziale, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, commi 1 e 3, della L. 241/1990, del presente secondo Atto Integrativo dell'Accordo di Programma vigente (di seguito anche solo "atto integrativo").
2. Il secondo Atto Integrativo dell'AdP è approvato secondo le modalità e con gli effetti previsti dall'art. 7 della L. R. 29 novembre 2019, n.19 "Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale".
3. Gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale al presente secondo Atto Integrativo. Nello specifico:
 - Allegato A – Relazione tecnica – in modifica sostituito;
 - Allegato B – Quadri Economici – in modifica sostituito;
 - Allegato C – Cronoprogramma – in modifica sostituito.
4. Sono fatti salvi e confermati gli allegati D – elaborati grafici approvati con DPGR n. 603 del 09.09.2020.

Art. 2

Finalità e oggetto del secondo Atto Integrativo dell'Accordo di Programma

1. Il presente secondo Atto Integrativo dell'AdP è finalizzato a risolvere le criticità emerse nella fase preliminare all'esecuzione dei lavori, nonché gli imprevisti riscontrati nel corso dei lavori, così come emarginati nella relazione, che hanno determinato periodi di sospensioni parziali e totali delle lavorazioni; tali problematiche hanno altresì determinato sia nel primo periodo "operativo" sia nel quadro economico finale della perizia di variante approvata un sostanziale impatto economico, fino al quasi esaurimento delle risorse a disposizione per future modifiche progettuali e migliorie o opere complementari che si rendessero necessarie in corso d'opera. L'individuazione catastale dell'ambito oggetto dell'Accordo rimane invariata ed è al foglio 16 della sezione censuaria di Sesto Calende, mappali 5038, 1948, 9359, 1957, 1960, 9343, 1404, 3563, 3564, 3617, 3618, 3272, 9746 (derivante da frazionamento del mappale 3272), 4902, 8639 di proprietà del Comune di Sesto Calende, e mappali 8478, 8481, 4257 di proprietà del Demanio, oltre ai mappali relativi alla costruzione della nuova pista ciclabile centro/S. Anna, realizzata in gran parte all'interno del sedime di pertinenza dell'area stradale della SS69 e sui mappali indicati nel piano particellare di esproprio allegato al progetto definitivo approvato con DGC n. 156 del 02.08.2016.

2. Tra le opere complementari necessarie, il Comune di Sesto Calende intende ricollocare a proprie spese sul mappale 4903 di proprietà comunale, in adiacenza alla nuova passerella ciclabile sopra il Torrente Lenza, il parco giochi originariamente esistente sul mappale 8478.

3. Con il presente secondo Atto Integrativo dell'AdP i sottoscrittori confermano la determinazione consensuale e condivisa di definire e realizzare, tramite procedure tra di essi concordate e coordinate, un programma di interventi destinato ad attuare le finalità richiamate nelle premesse.

4. Il presente secondo Atto Integrativo dell'AdP prevede, inoltre, il mantenimento degli adempimenti che ciascun soggetto interessato all'attuazione dell'Accordo dovrà compiere per consentire in tempi coordinati la realizzazione di quanto previsto dall'AdP.

Art. 3

Descrizione del progetto

1. Il progetto prevede lo sviluppo in tre lotti:

- primo lotto:

- costruire una nuova pista ciclabile di unione del centro con il quartiere S. Anna;

- secondo lotto:

- demolire l'edificio esistente della Marna, con successiva ricostruzione del medesimo, quale sala civica polivalente, delocalizzandolo sul sedime del Piazzale Rovelli/dei giardini pubblici di Via Remo Barbieri;
- realizzare al piano inferiore del suddetto nuovo fabbricato un nuovo parcheggio ampliato, riprogettato e potenziato nella sua funzionalità;
- demolire l'attuale Bar Moderno;
- costruire la nuova sede sociale dotata di rimessaggio e palestra polivalente della società sportiva del Circolo Sestese Canoa Kayak nell'area oggi occupata dalla Marna e dal bar Moderno;
- riqualificare tutta l'area urbana adiacente, dove trova collocazione anche la nuova piazza;

- terzo lotto:

- costruire una passerella ciclopeditonale sopra il Torrente Lenza di congiunzione tra la pista ciclabile esistente e quella di nuova realizzazione.

Art. 4

Fattibilità urbanistica dell'intervento

1. Gli interventi previsti dall'AdP e dal presente secondo Atto Integrativo sono conformi allo strumento urbanistico vigente, non producono effetti di variante urbanistica pur prefigurando la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, autorizzate con deliberazione motivata del Consiglio comunale n. 16 del 06.05.2017 ai sensi dell'art. 9 comma 15 della l.r. 12/2005.

Art. 5

Piano dei costi e dei finanziamenti

1. Il costo previsto per la realizzazione degli interventi di cui al soprastante art. 3 è pari a € 9.104.962,00.

2. La copertura dei costi riferita al presente secondo Atto Integrativo è garantita:

- per € 5.204.962,00 da parte del Comune tramite:
 - gli introiti derivanti dall'atto integrativo dell'Accordo di Programma Ex Avir, per € 4.004.962,00;
 - gli accantonamenti nei propri bilanci risultanti dalla quota parte di pertinenza comunale dei proventi delle concessioni rilasciate dall'Autorità di Bacino Lacuale dei Laghi Maggiore, Comabbio, Monate e Varese, vincolata alla riqualificazione delle aree demaniali, per € 200.000;
 - il contributo a fondo perduto al Comune da parte di Fondazione Cariplo, come da nota prot. 2921 del 03.02.2017, confermata dalla nota prot. 4493 del 19.02.2018, per gli interventi di riqualificazione urbana e ambientale dell'area Circolo Sestese, per € 1.000.000;
- dal finanziamento a fondo perduto di Regione Lombardia per € 3.900.000 di cui:
 - € 1.500.000,00 già erogati con note di liquidazione n. 4026 dell'11.09.2017 e n. 5146 del 10.09.2021;
 - € 1.400.000,00 già previsti dall'Accordo e riaccertati nel bilancio regionale 2022-24, annualità 2022;
 - € 1.000.000,00 nel bilancio regionale 2022-24 di cui € 220.000,00 nell'annualità 2022, € 390.000,00 nell'annualità 2023 e € 390.000,00 nell'annualità 2024.

Art. 6

Impegni delle parti

1. Oltre a quanto specificamente previsto dal presente atto integrativo, nel rispetto dei principi di collaborazione e di non aggravio del procedimento, di cui alla L. 241/1990, gli Enti confermano, nel rispetto all'originario AdP di impegnarsi a:

- collaborare attivamente, in attuazione del principio costituzionalmente assistito di leale cooperazione istituzionale;
- promuovere tutte le iniziative necessarie a garantire il rispetto degli impegni e dei termini assunti con la sottoscrizione dell'AdP e del presente atto integrativo;

- avvalersi di ogni strumento della vigente normativa in materia di semplificazione dell'attività amministrativa, nonché di snellimento ed accelerazione dei procedimenti di decisione, controllo ed esecuzione degli interventi;
- rimuovere e superare ogni impedimento e/o ogni ostacolo (procedurale, etc.) relativo all'attuazione degli impegni assunti nell'AdP e nel presente atto integrativo, in ogni fase e tempo e quale ne sia la causa, fino alla loro completa attuazione;
- attivare il Collegio di Vigilanza e parteciparvi attivamente per la risoluzione di ogni problematica insorgente nell'attuazione dell'AdP e del presente atto integrativo;
- curare e coordinare i contenuti e le modalità di comunicazione esterna - a mezzo stampa e non - e le iniziative seminariali, convegnistiche, espositive e divulgative relativamente agli interventi oggetto dell'Accordo di Programma;
- evidenziare in tutte le sedi, compresa la cartellonistica di cantiere, che gli interventi sono stati realizzati con il contributo di Regione Lombardia.

Art. 7

Impegni in capo a Regione Lombardia

1. Regione Lombardia si impegna a garantire il finanziamento a fondo perduto della somma di € 3.900.000 a favore del Comune, soggetto attuatore dell'AdP e del presente atto integrativo.

2. Il finanziamento, di cui all'art. 5 comma 3 lettera b, già erogato per la quota di € 1.500.000,00, ha destinazione vincolata e verrà trasferito al Comune con le seguenti modalità:

- € 1.620.000,00 alla sottoscrizione del secondo Atto Integrativo;
- € 390.000,00 da corrispondere a seguito di istanza corredata della liquidazione del SAL corrispondente al 50% dei lavori (annualità 2023);
- € 390.000,00 da corrispondere a seguito di istanza corredata del certificato di regolare esecuzione/collaudo delle opere di riqualificazione dell'area Circolo Sestese (annualità 2024).

3. Regione Lombardia non assume alcun obbligo nei confronti del Comune di Sesto Calende per spese eccedenti il costo complessivo di cui al precedente articolo 5 e della cui copertura si fa carico il Comune.

Art. 8

Impegni in capo al Comune di Sesto Calende

1. Il Comune si impegna a:

- approvare l'Atto Integrativo dell'AdP con atto amministrativo e pubblicarlo nel Bollettino Ufficiale della stessa Regione ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della L.R. n. 19/2019;
- garantire il finanziamento delle opere per la propria quota parte pari a € 5.204.962,00;
- garantire l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria e l'affidamento dei lavori secondo le norme del Codice dei contratti;
- acquisire i pareri e le concessioni necessari ad eseguire le opere sulle aree demaniali presso gli Enti competenti;
- garantire il buon andamento del procedimento relativo all'AdP e all'atto integrativo del medesimo, mantenendo periodicamente informata la Segreteria Tecnica nel merito della sua attuazione;
- presentare a Regione Lombardia il certificato di regolare esecuzione/ collaudo ove prescritto, al termine dei lavori;
- restituire parte del contributo ricevuto nel caso in cui siano accertati minori costi risultanti dal quadro finale di tutti i costi sostenuti per l'esecuzione delle opere o reimpiegare le economie certificate, previo parere positivo del Collegio di Vigilanza, per la realizzazione di interventi coerenti con le finalità dell'AdP.

Art. 9

Composizione ed attribuzioni del Collegio di Vigilanza

1. Ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 19/2019 e dell'art. 24 del Regolamento Regionale n. 6/2020, la vigilanza e il controllo sull'esecuzione del presente AdP sono esercitati da un Collegio costituito dal:

- Presidente della Regione Lombardia o suo delegato che lo presiede;
 - Sindaco del Comune di Sesto Calende o suo delegato.
2. Al Collegio di Vigilanza sono attribuite le competenze previste dalla citata normativa. Il Collegio di Vigilanza si riunisce almeno una volta all'anno e delibera secondo le modalità di cui all'art. 7, commi 14, 16 e 17 della Legge n.19/2019.
 3. Nessun onere economico dovrà gravare sull'AdP per il funzionamento del Collegio di Vigilanza.
 4. Il Collegio di Vigilanza si avvale della Segreteria Tecnica costituita dai rappresentanti delegati dai soggetti sottoscrittori, nel rispetto dei criteri di nomina e delle finalità esclusivamente istruttorie della stessa, individuate dall'art. 22 del Regolamento Regionale n. 6/2020.

Art. 10

Sanzioni

1. Il Collegio di Vigilanza, nel caso di accertato inadempimento da parte degli Enti Locali sottoscrittori dell'AdP e del presente atto integrativo agli obblighi assunti, provvederà a:
 - assegnare un congruo termine non superiore a sessanta giorni per provvedere, a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno;
 - qualora decorra inutilmente il termine di cui sopra, sentito l'Ente inadempiente, nominare un Commissario ad acta individuato tra i dipendenti pubblici degli enti sottoscrittori, con oneri a carico dell'Ente inadempiente.
2. Nel caso in cui la gravità dell'inadempimento sia tale da compromettere definitivamente l'attuazione dell'AdP e del presente atto integrativo, restano a carico del soggetto inadempiente tutte le spese sostenute dalle parti anche per studi, piani e progetti predisposti per la realizzazione di tutto quanto previsto nell'AdP e nel presente atto integrativo.

Art. 11

Controversie

1. Ogni controversia derivante dall'interpretazione e dall'esecuzione dell'AdP e del presente atto integrativo, che non venga definita bonariamente dal Collegio di Vigilanza, spetterà all'Autorità Giudiziaria competente.

Art. 12

Verifiche

1. Il presente AdP sarà soggetto a verifiche periodiche, su richiesta motivata dei singoli soggetti sottoscrittori o del Collegio di Vigilanza. Preliminarmente all'approvazione della relazione finale dell'Accordo, la Segreteria Tecnica effettua un sopralluogo per verificare l'effettiva conclusione dei lavori.

Art. 13

Sottoscrizione, effetti e durata

1. Ai sensi dell'art. 7 comma 5 della L.R. n. 19/2019 e dell'art.28 del Regolamento Regionale n.6/2020, il presente secondo Atto Integrativo dell'AdP, sottoscritto dai legali rappresentanti dei soggetti interessati, sarà approvato con atto amministrativo del Comune di Sesto Calende che verrà pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia;

2. E' disposta la pubblicazione sul portale delle Amministrazioni sottoscrittrici;

3. La durata del presente secondo Atto Integrativo è quella indicata nel Cronoprogramma allegato e comunque non superiore a 5 anni a decorrere dalla data di pubblicazione dell'Atto Integrativo sul BURL. Potranno essere richieste eventuali proroghe motivate al Collegio di Vigilanza, che dovrà deliberare in merito ai sensi del precedente art. 9;

4. Le attività disciplinate dall'AdP e dal presente atto integrativo sono vincolanti per i soggetti sottoscrittori, che si assumono l'impegno di realizzarle nei tempi indicati.

Art. 14

Norma di rinvio

1. Per quanto non previsto dal presente AdP, si rinvia alla L.R. n.19/2029 e al Regolamento Regionale n.6/2020, nonché alle norme del codice civile per quanto compatibili.

Art. 15

Trattamento dei dati personali

1. Le Parti dichiarano reciprocamente di essere informate e di acconsentire che i dati personali forniti o comunque raccolti in conseguenza e nel corso del presente Accordo vengano trattati esclusivamente per le finalità dello stesso e dichiarano di essersi reciprocamente comunicate oralmente tutte le informazioni previste dall'art. 13 del D.lgs. 196/2003, ivi comprese quelle relative ai nominativi del titolare e del responsabile del trattamento.

Milano, lì.....

Letto, approvato e sottoscritto

Per la Regione Lombardia

.....

Per il Comune di Sesto Calende

Il Sindaco