

Stato di avanzamento degli interventi realizzati da Regione Lombardia e ALER Milano per l'attuazione del Protocollo San Siro

Il Protocollo per la rigenerazione del quartiere San Siro tra Prefettura di Milano, Regione Lombardia, Comune di Milano e ALER Milano è stato sottoscritto il 26 ottobre 2021 per l'attivazione di interventi volti alla riqualificazione urbanistica e sociale del Quartiere San Siro in particolare del c.d. "Quadrilatero" di Piazzale Selinunte.

Le Parti si sono impegnate a promuovere congiuntamente azioni integrate e progetti relativi a tre pilastri fondamentali:

1. riqualificazione strutturale e recupero degli immobili dell'edilizia residenziale pubblica;
2. rivitalizzazione sociale con politiche sociali destinate ai residenti del quartiere;
3. contrasto dell'illegalità e diffusione di una cultura della legalità.

Interventi avviati da Regione e Aler Milano

- **Portinerie:** I custodi esercitano un ruolo fondamentale nei caseggiati, non solo per i servizi offerti, ma anche e soprattutto per la loro funzione di presidio sociale e di controllo.
A partire da gennaio 2022, sono stati assegnati nuovi custodi per il presidio delle portinerie e precisamente di V.le Mar Jonio, 3 Piazza Selinunte, 6 via Tracia, 4 e Via Abbiati 6; sono di imminente copertura Via Paravia 84 – Via Zamagna 4 e Via Tracia 1.
- **Vigilanza:** è stato avviato un programma di vigilanza per garantire la sicurezza degli stabili, finalizzato a prevenire e contrastare il fenomeno delle occupazioni abusive, attraverso l'installazione di impianti di videosorveglianza nelle aree pubbliche o pertinenziali a edifici ALER, nel rispetto della disciplina in materia di protezione e trattamento dei dati personali; il programma prevede inoltre lo svolgimento di attività di vigilanza da parte di soggetti di vigilanza privata, nei limiti consentiti dalla normativa statale.
- **Mix abitativo:** ALER Milano ha pubblicato il 9 febbraio 2022 l'avviso relativo a 100 alloggi da assegnare a famiglie a reddito medio (da 12.000 a 16.000 ISEE) in attuazione della DGR 5760/2021 *"Attuazione direttive alle Aler 2022: indirizzi ad Aler Milano per l'assegnazione degli alloggi destinati a servizi abitativi pubblici nell'anno 2022 e per la valorizzazione alternativa all'alienazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici di proprietà e approvazione del programma (L.R. 16/2016 E S.M.I. – TITOLO III – CAPO II – ARTT. 28 E 31)"*

- **Progetto C.A.S.A. (Centro Aler per i Servizi Abitativi):** l'iniziativa sperimentale ha consentito di definire il completamento di un polo per servizi domiciliari socio-sanitari con ASST Sacco in p.le Selinunte in un ex spazio commerciale di proprietà ALER Milano.
- **Nuovo intervento di riqualificazione:** Nell'ambito del Programma Sicuro Verde e Sociale del Fondo Complementare al PNRR è stato ammesso a finanziamento un nuovo progetto di riqualificazione, a cura di Aler, degli stabili in Via Ricciarelli e Via Gigante per 7 milioni di euro. L'intervento si aggiunge ad altri due progetti già finanziati rispettivamente:
 - nel Programma PINQUA per 15 milioni (a cura di ALER): via Paravia e via Newton, via Gigante e via Ricciarelli.
 - nel Programma CIPE per 6 milioni (a cura di ALER): via Abbiati, via Aretusa, via Gigante, via Zamagna

Prossimi obiettivi:

Nel corso dei tavoli istituzionali svolti dalla sottoscrizione del Protocollo, Regione ha richiesto al Comune di Milano la necessità di una presenza istituzionale di servizi sociali, di presidi per la sicurezza e di efficace gestione della raccolta rifiuti nel quadrilatero.