

**ACCORDO LOCALE SEMPLIFICATO FRA REGIONE LOMBARDIA E COMUNE DI CIVATE (LC)
PER L'INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO E RIQUALIFICAZIONE AREA A VERDE
(EX MEXICO) IN LOCALITÀ ISELLA NEL COMUNE DI CIVATE (LC)**

- Regione Lombardia (C.F. 80050050154), con sede legale a Milano, in Piazza Città di Lombardia, 1, nella persona del Presidente pro tempore Attilio Fontana, quale rappresentante dell'Ente ai sensi dell'art. 33 dello Statuto;

E

- Amministrazione Locale di Civate, con sede legale in Civate 23862 (Lc), Via Manzoni n. 5, CF/P.IVA 00505190132 nella persona del Sindaco pro tempore Angelo Isella, quale rappresentante legale dell'Ente ai sensi dell'art. 20 dello Statuto Comunale;

di seguito denominate congiuntamente "le Parti".

RICHIAMATI

- l'art. 8 della Legge Regionale 29 novembre 2019, n. 19 "Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale";
- il R.R. 22 dicembre 2020, n° 6 "Attuazione dell'art. 13, comma 1, della LR 29 novembre 2019, n°19 (Disciplina della Programmazione Negoziata di Interesse regionale);
- la D.G.R. n°XI/4066 del 21 dicembre 2021 "Criteri e indicatori a supporto della valutazione della sussistenza dell'interesse regionale di cui all'art.3, condizioni in presenza delle quali l'Ente Locale interessato può proporre alla Regione la sottoscrizione di un ALS e definizione dello "Schema di ALS" per l'avvio degli Accordi Locali Semplificati di cui all'art. 8 della L.R. 19 del 29 novembre 2019 "Disciplina della Programmazione Negoziata di interesse regionale";
- il Programma Regionale di Sviluppo della XI legislatura, approvato dal Consiglio Regionale, con d.c.r. n. XI/64 del 9 luglio 2018;
- gli Indirizzi fondamentali della programmazione negoziata, allegati alla Nota di Aggiornamento al Documento di Economia e Finanza Regionale 2020, approvato con D.G.R. nn°XI/3748 del 30.10.2020 e con Risoluzione del Consiglio Regionale n°XI/1443 del 24 novembre 2020;
- l'art. 28 sexies della Legge Regionale 31 marzo 1978, n. 34, "Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della Regione";
- la Comunicazione (2016/C 262/01) della Commissione sulla nozione di aiuto di Stato di cui all'articolo 107, paragrafo 1, del trattato sul funzionamento dell'Unione europea;

PREMESSO CHE:

1. il Comune di Civate ha presentato con nota pec protocollo n. a A1.2022.0661897 del 15.09.2022 la proposta di Accordo Locale Semplificato (di seguito ALS o Accordo) per la realizzazione in Comune di Civate dell'INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO E RIQUALIFICAZIONE AREA A VERDE (EX MEXICO) IN LOCALITÀ ISELLA;
2. la proposta di valenza locale concorre all'attuazione delle politiche regionali previste negli strumenti di programmazione regionale in materia di sviluppo e valorizzazione territoriale della sponda del Lago di Annone in territorio comunale di Civate località "Isella", con lo scopo di raggiungere i più elevati livelli di fruibilità e attrattiva turistica;

CONSIDERATO CHE:

- il progetto oggetto del presente Accordo si qualifica come intervento d'interesse pubblico in quanto il beneficio prodotto assume rilievo per l'intera comunità servita, che non si limita al solo territorio Comunale ma anche a tutto il circondario che coinvolge anche i Comuni presenti nella zona del Lago di Annone e prevede:
 - a. ricostruzione di un edificio di due piani fuori terra da destinare in parte a sede di associazioni locali e in parte a bar/caffetteria;
 - b. riqualificazione dell'area esterna che comprende zona gioco per bimbi e percorso benessere/fitness.

PRESO ATTO CHE:

- l'ipotesi del presente Accordo ed i relativi allegati sono stati approvati da ciascuna delle Parti con i seguenti atti:
 - Regione Lombardia: Deliberazione di Giunta Regionale n. del
 - Comune di Civate: Deliberazione di Giunta Comunale n. del

DATO ATTO DI QUANTO SOPRA ESPOSTO SI CONVIENE E SI STIPULA IL PRESENTE ACCORDO LOCALE SEMPLIFICATO

Art. 1

Premesse e allegati all'Accordo

1. Oltre alle premesse, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo:
 - Allegato A – Relazione Tecnica e illustrativa;
 - Allegato B – Piano economico-finanziario e relative fonti di finanziamento;
 - Allegato C – Cronoprogramma di attuazione;
 - Allegato D – Elaborati grafici:
 - D1 – Planimetria rilievo stato di fatto
 - D2 – Piante, sezioni e prospetti
 - D3 – Render di studio progetto

Art. 2

Obiettivi e finalità dell'Accordo

1. Con il presente Accordo, le Parti concordano di attuare gli obiettivi e le finalità dell'Accordo, individuati nelle premesse mediante gli impegni specificati al successivo art. 5, ovvero la riqualificazione della sponda del Lago di Annone località Isella nel territorio del Comune di Civate;

Art. 3

Oggetto dell'intervento, ambito territoriale interessato e modalità di attuazione

1. L'intervento oggetto del presente accordo riguarda la realizzazione di seguito descritta, che si configura come intervento di valenza sovracomunale:
 - a. Il progetto prevede la demolizione del fabbricato esistente e la realizzazione di un nuovo edificio, di due piani fuori terra, sul sedime dell'esistente. È stato ipotizzato un intervento tramite palificazione, e struttura portante mista: pilastri in CA, travi in acciaio e soletta in legno. I divisori interni in cartongesso, come i tamponamenti perimetrali, ma con lastre esterne in aquapanel. La copertura in lamiera coibentata posata su solaio in legno. I pavimenti in piastrelle di gres porcellanato. L'impianto di riscaldamento è

previsto ad aria, caldo-freddo. L'area esterna comprende una zona per gioco bimbi, e un'area per fitness e percorso benessere. Infine è prevista la formazione di marciapiede lungo la strada perimetrale che si congiunge al parcheggio esistente, e ad alcuni nuovi posti auto;

- b. L'area di intervento, è di proprietà comunale, è identificata catastalmente nel Comune Censuario di Civate al foglio 11 mappale n. 1127. L'intervento è localizzato nelle immediate vicinanze della sponda del Lago di Annone e risulta tutelato ai sensi degli artt. 136 e 142 del D.Lgs. 42/2004 in quanto è ricompreso, ai sensi del DM del 05/06/1967 "Zona costiera del Lago di Annone, Annone Brianza, Suello, Civate, Galbiate, Oggiono", nei 300 mt della sponda del lago di Oggiono;
- c. La proposta progettuale è conforme allo strumento urbanistico comunale in quanto ricompresa nel Piano dei Servizi del P.G.T. vigente e compatibile con la pianificazione territoriale di scala provinciale.

Art. 4

Piano economico – finanziario e relativa copertura

- 1. Il costo complessivo dell'intervento, individuato nell'Allegato B del presente Accordo, è pari ad €. 1.100.000,00 la cui copertura finanziaria è garantita come segue:
 - a. Comune di Civate: € 200.000,00, quota prevista sul bilancio comunale per le annualità 2022-2023-2024;
 - b. Regione Lombardia: € 900.000,00, quota prevista sul bilancio regionale per le annualità 2022-2023-2024;

Art.5

Impegni delle Parti

- 1. Le Parti si impegnano a realizzare l'intervento così come descritto nell'art. 3 del presente Accordo e nei relativi allegati.

In particolare:

a) L'Amministrazione Comunale di Civate si impegna a:

- a. destinare il finanziamento regionale per la realizzazione degli interventi previsti nell'Accordo;
- b. trasmettere semestralmente a Regione Lombardia una relazione sullo stato di avanzamento dell'Accordo che contenga la rendicontazione rispetto all'impiego dei fondi ai fini del monitoraggio dello stato di attuazione dell'Accordo e dell'erogazione dei finanziamenti di cui all'art. 4;
- c. inviare tempestivamente a Regione Lombardia una relazione tecnica che illustri eventuali impedimenti o sopravvenuti motivi che ostacolano la realizzazione dell'Accordo ai fini delle determinazioni da assumere ai sensi dell'art. 7, commi 17 e 18 della L.R.19/19;
- d. informare Regione Lombardia in caso si rendessero necessarie modifiche all'Accordo ai fini dell'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 7, commi da 13 a 15 della L.R.19/19;
- e. attivare il Collegio di Vigilanza nei casi previsti dall'art. 8, commi 6 e 7, della L.R. n.19/19 e parteciparvi attivamente per la risoluzione di ogni problematica insorgente nell'attuazione dell'ALS;
- f. informare Regione Lombardia in caso di accertamento di economie generate nel corso dell'attuazione degli interventi ai fini del loro eventuale riutilizzo nell'ambito dell'Accordo; redigere la relazione finale prevista all'art. 8, comma 5 della L.R.19/19, da approvarsi all'unanimità delle Parti, che dà atto della conclusione

dei lavori previsti nell'Accordo;

- g. farsi carico, anche tramite il soggetto gestore dell'impianto da selezionare con procedura di evidenza pubblica, dei costi di gestione e manutenzione ordinaria a partire dal completamento delle opere, monitorando che l'incidenza del fatturato dell'attività economica non superi il 20% dei costi di gestione previsti;
- h. garantire la copertura finanziaria per le spese eccedenti il piano economico – finanziario di cui all'Allegato B del presente Accordo;
- i. per quanto riguarda la creazione dell'Infopoint, ai fini dell'inserimento nella rete regionale, presentare il progetto come previsto dalla DGR 16 dicembre 2019 - n. XI/2651 "Criteri per l'istituzione delle strutture di informazione e accoglienza turistica in attuazione dell'art. 11, comma 5, della legge regionale 1° ottobre 2015, n. 27 e per lo svolgimento delle relative attività – modifica della DGR 18 novembre 2016, n. 5816 “;
- j. inserire l'intervento in oggetto, prima della sottoscrizione del presente documento, nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche per il Triennio 2022/2024, Elenco annuale 2022.

b) Regione Lombardia si impegna a:

- a. Concorrere alle spese di realizzazione dell'intervento descritto all'art. 3 dell'Accordo con l'erogazione di un contributo a fondo perduto, a destinazione vincolata, a favore del Comune di Civate pari a € 900.000,00 nella percentuale dell'82,00% del Piano economico – finanziario di cui allegato A del presente Accordo;
- b. Trasferire il contributo di cui alla lett. a) secondo le seguenti modalità di erogazione, in coerenza con quanto stabilito nel cronoprogramma di attuazione di cui all'Allegato C del presente Accordo:
 - € 450.000,00 (pari al 50% del contributo complessivo) alla pubblicazione dell'Accordo sottoscritto sul BURL nell'annualità 2022;
 - € 360.000,00 (pari al 40% del contributo complessivo) al ricevimento dell'attestato di consegna dei lavori nell'annualità 2023;
 - € 90.000,00 (pari al 10% del contributo complessivo) al ricevimento del documento di avvenuto collaudo tecnico-amministrativo nell'annualità 2024;
- 2. Le Parti si impegnano a compiere gli atti di loro competenza per l'attuazione del presente Accordo ed a dare visibilità alle attività realizzate nell'ambito del presente Accordo attraverso i mezzi di comunicazione che saranno ritenuti più efficaci; la cartellonistica di cantiere evidenzierà che l'intervento è realizzato con il contributo di Regione Lombardia.
- 3. Nel caso in cui le spese effettivamente ammissibili e sostenute dall'Ente siano inferiori a tale cifra preventivata, l'importo del finanziamento regionale concesso sarà adeguatamente ridotto.

Art. 6 **Istituzione Collegio di vigilanza**

- 1. Nei casi previsti dall'art.8, commi 6 e 7, della L.R. n.19/19 il Comune di Civate costituisce e convoca il Collegio di Vigilanza dell'Accordo, costituito da:
 - Sindaco del Comune di Civate o suo delegato;
 - Presidente della Regione Lombardia o suo delegato;
- 2. Il Collegio di Vigilanza svolge i compiti previsti dall'art. 24 del RR n°6 del 22.12.2020.

Art.7 **Monitoraggio delle attività**

1. Le Parti si impegnano congiuntamente a sviluppare le attività previste nel presente Accordo che dovranno essere svolte secondo le azioni, i tempi e gli impegni individuati nel presente articolo, mettendo a disposizione le rispettive specifiche competenze, conoscenze e risorse umane e strumentali. In particolare il Comune di Civate è responsabile dell'attuazione, del monitoraggio e della rendicontazione degli interventi contenuti dell'ALS secondo la modalità di cui al presente articolo.
2. Il responsabile dell'Accordo, individuato tra i Funzionari dell'Amministrazione Comunale trasmetterà a Regione Lombardia:
 - una nota semestrale sullo stato di avanzamento dei lavori;
 - la rendicontazione delle spese fatturate e quietanziate ai fini dell'erogazione del contributo regionale;
 - la relazione finale di conclusione dell'ALS, che verrà approvata all'unanimità dagli enti sottoscrittori.

Art. 8 **Sottoscrizione e durata**

1. Il presente Accordo entra in vigore dalla data della sua sottoscrizione digitale.
2. Il presente Accordo ha durata fino al 31/12/2024 come da diagramma di Gantt (Allegato C).

Art. 9 **Risoluzione controversie**

1. Le controversie relative al presente Accordo saranno definite in via amministrativa. In caso di mancato accordo, il Foro competente è quello di Milano.

Art.10 **Trattamento dei dati personali**

1. Le Parti dichiarano reciprocamente di essere informate e di acconsentire che i dati personali forniti o comunque raccolti in conseguenza e nel corso del presente Accordo vengano trattati esclusivamente per le finalità dello stesso e dichiarano di essersi reciprocamente comunicate oralmente tutte le informazioni previste dall'art. 13 del D.lgs. 196/2003, ivi comprese quelle relative ai nominativi del titolare e del responsabile del trattamento.