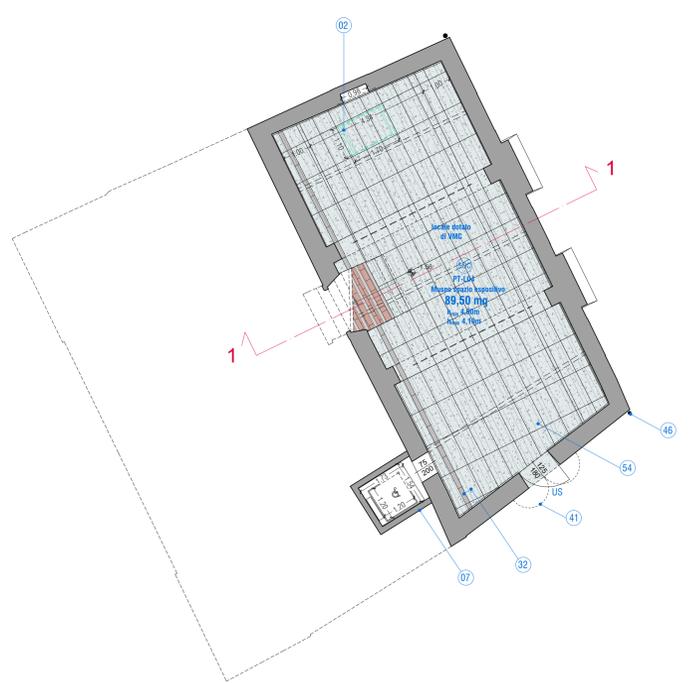
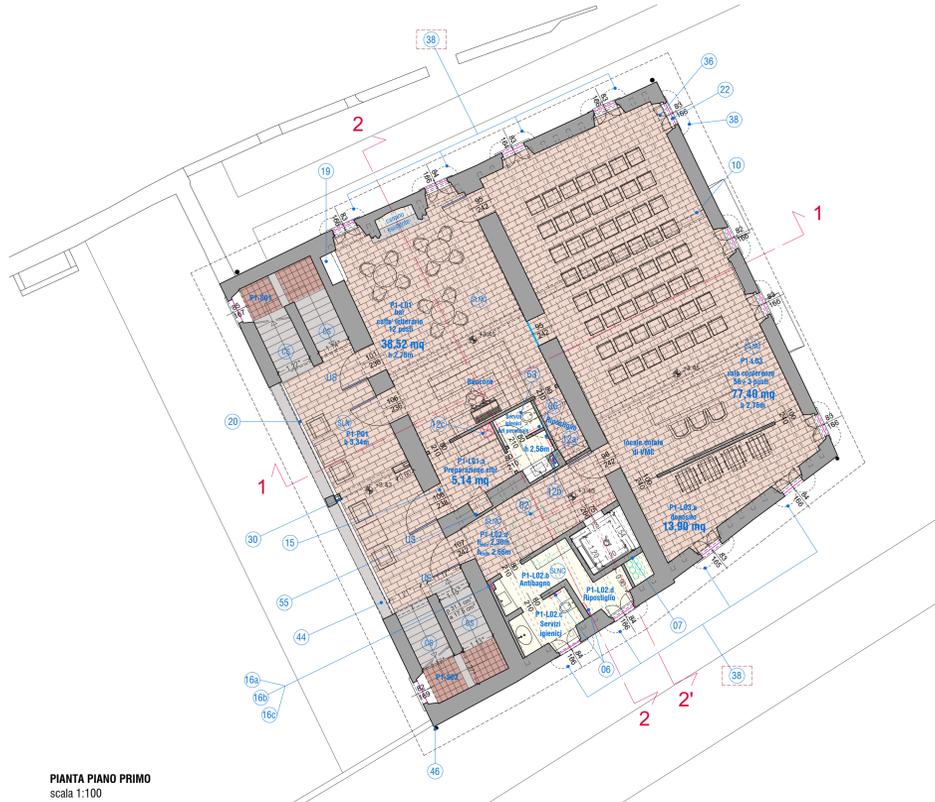


PIANTA PIANO TERRA
scala 1:100

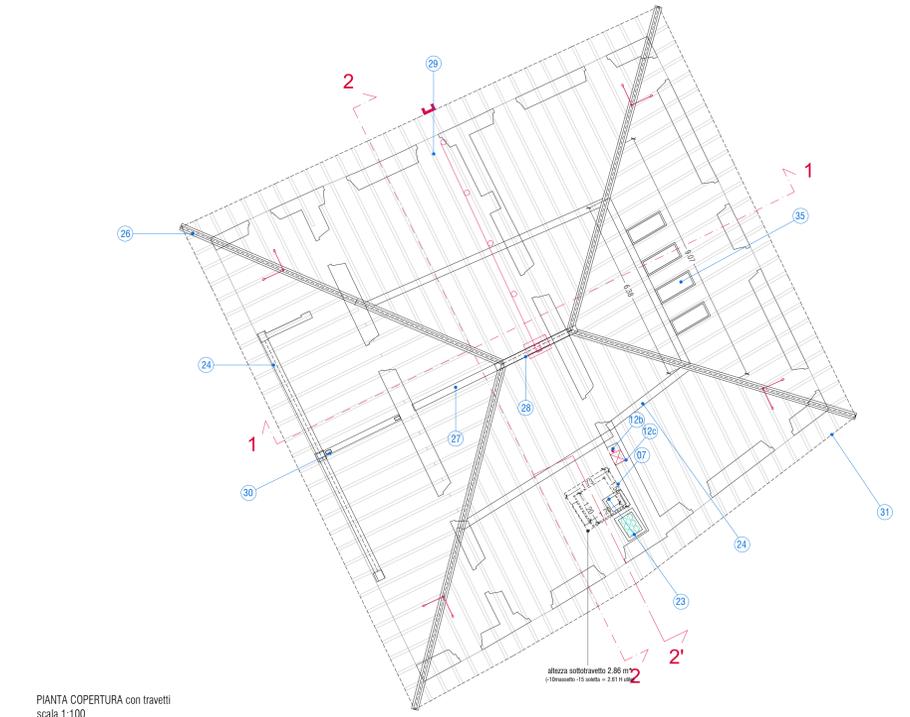
- LEGENDA SOLAI E COPERTURA:**
- 00C Solai originali in legno e tutto con controsoffitti in lastre di cartongesso (cfr. particolari C e G elaborato PA,04)
 - 01L Solai lignei esistenti a vista
 - 01V Solai lignei nuovi a vista (cfr. particolare D elaborato PA,04)
 - 01C Solai lignei nuovi con controsoffitti in lastre di gesso per il mascheramento di tubazioni e carina fumaria
 - 01N Copertura lignea nuova (cfr. particolare E elaborato PA,04)
 - 01S Controsoffitti in lastre di cartongesso per il mascheramento dei consolidamenti strutturali (cfr. particolare F elaborato PA,04)



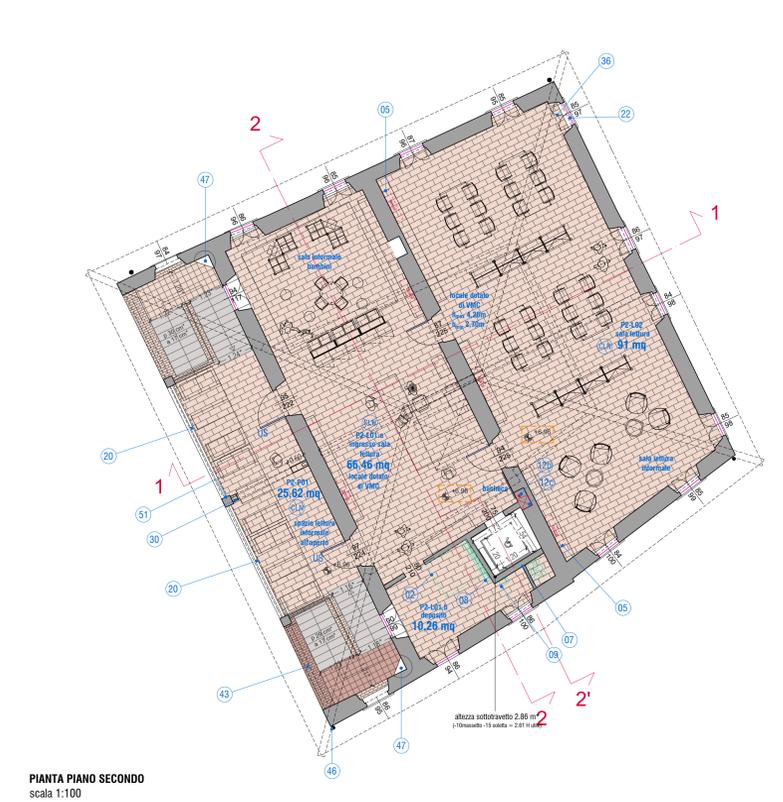
PIANTA PIANO INTERRATO (sezioni 6-6 e 5-5)
scala 1:100



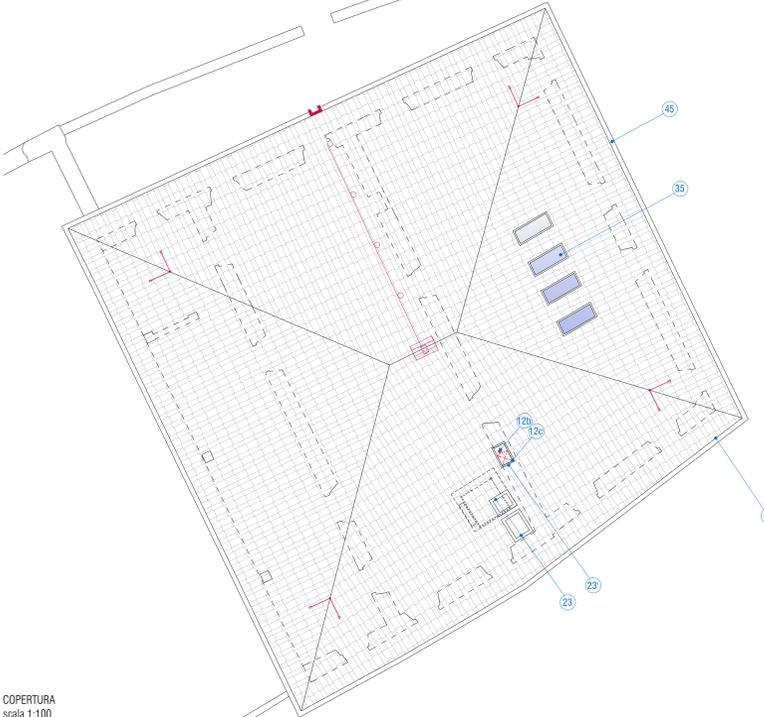
PIANTA PIANO PRIMO
scala 1:100



PIANTA COPERTURA con travetti
scala 1:100



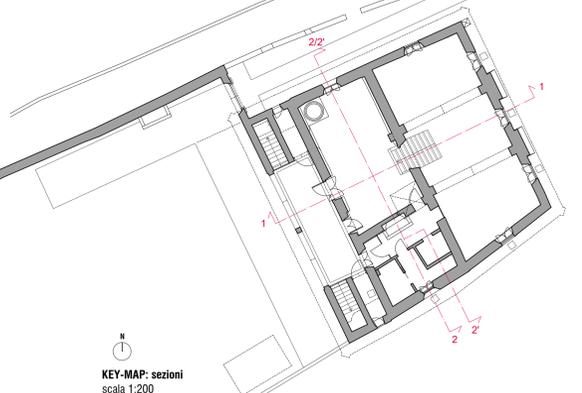
PIANTA PIANO SECONDO
scala 1:100



PIANTA COPERTURA
scala 1:100

NB. I nuovi solai interni in legno/cis collaborante potranno essere posizionati alla stessa quota estradosale dei solai in laterocemento, in modo tale da lasciare maggior agio al piano sottostante che verrà controsoffittato. In alternativa, si prevede un gradino di raccordo tra il piano di calpestio dei locali al piano secondo (P2-L01, P2-L02) e quello del loggiato.

- LEGENDA:**
- 02 Macchina impiantistica per ventilazione meccanica controllata (VMC)
 - 03 Fanciotti
 - 04 Puzzone di ispezione 30x30 cm
 - 05 Fanciotti integrati nella scaffalatura a parete, realizzata su misura
 - 06 Radiatore
 - 07 Piattaforma elevatoria con incastellatura metallica, rivestita con lastre in cartongesso ignifugo
 - 08 Quadro Elettrico
 - 09 Armadio centralina quadro di comando (L = 33 cm, h = 210 cm, sp = 17,72 cm)
 - 10 Sostituzione solai in laterocemento di recente costruzione con nuovo soletto ligneo. Abbassamento del soletto alla quota originaria.
 - 11 Macchine per riscaldamento e raffrescamento
 - 12 Asola tecnica a scarico wc (Ø = 110 mm) c. canna fumaria 40x40 cm b. aerazione e ventilazione automatizzata (Ø = 90 mm)
 - 13 Sottofondo e pavimentazione in cotto
 - 14 Massello impianti (tubi Ø = 30 mm), h 10-12 cm (da verificare in cantiere)
 - 15 Rete antisettico
 - 16 Asola tecnica a scarico wc Ø = 110 mm b. esalazione Ø = 75 mm c. ventilazione Ø = 75 mm
 - 17 Scannafesso perimetrale con ghiaia drenante, tubo microforato, tubo per raccolta acqua piovana e tessuto non tessuto (cfr. particolare A2)
 - 19 Recupero livello in pietra
 - 20 Parapetto metallico, h = 110 cm
 - 21 Serbatoio accumulo acqua piovana interrato (scavo L = 400 cm, p = 250 cm, h = 250 cm)
 - 22 Parapetto metallico costituito da piatte orizzontali (8x40mm) posizionate ad un'interasse di 10 cm
 - 23 Camino di ventilazione del vano ascensore e camino per tubazioni impiantistiche (VMC)
 - 24 Trave L.M. 24x24 cm
 - 25 Trave L.M. 24x34 cm
 - 26 Diagonali - Trave L.M. 24x39 cm
 - 27 Tirante capriata L.M. 24x34 cm
 - 28 Trave di colmo L.M. 24x41 cm
 - 29 Travetti 10x16 cm con soprastante doppio assito incrociato
 - 30 Struttura metallica di sostegno ai solai di portico e loggiati
 - 31 Nuova copertura isolata in legno massello, con manto in coppi
 - 32 Pavimento sopraelevato con pannelli 60x120 cm a effetto cemento, con griglia pedonabile di mandata e ripresa aria 160x15 cm
 - 33 Struttura metallica a rinforzo delle scale esistenti
 - 34 Controsoffitto continuo in cartongesso
 - 35 Finestra a tetto
 - 36 Nuovo serramento ligneo isolato, a due battenti, analogo a quelli esistenti
 - 37 Recupero e/o nuovo serramento ligneo isolato, a due battenti, analogo a quelli esistenti, dotato di oscuramenti interni
 - 38 Nuovi oscuranti esterni
 - 39 Uscita di sicurezza a doppio battente asimmetrica
 - 40 Intervento di conservazione delle superfici
 - 41 Nuovo portoncino ligneo
 - 42 Nuova porta metallica di colore analogo a quello del cancello
 - 43 Rivestimento davanzale in cotto da restaurare
 - 44 Rivestimento davanzale in pietra da restaurare
 - 45 Canale di gronda prevencimatico color testa di moro
 - 46 Pluviale Ø 110 mm, prevencimatico color testa di moro
 - 47 Servizio igienico originario da restaurare
 - 48 Vaseolo annesso (solo in contiguità del locale PF-L03a/b, destinato a servizi igienici e relativo disimpegno)
 - 49 Recupero del torchio originale
 - 50 Recupero dei cancelli originali
 - 51 Nuovo pilastro in arenaria analogo a quello esistente
 - 52 Nuova trave lignea
 - 53 Bagno privo di aperture con aerazione e ventilazione automatizzate
 - 54 Demolizione localizzata (170x110 cm) della pavimentazione esistente per alloggiamento macchina VMC (110x105 cm)
 - 55 Vano deposito per generi non-alimentari
- DISPOSITIVI ANTICADUTA (LINEA VITA):**
- 01 Ancoraggio CLS "C" mod. tipo LVG + piastra rip.
 - 02 Gancio scala
 - 03 Percorso di sicurezza con fune 6mm fissato ad ancoraggio
 - 04 Ancoraggi-deviazioni caduta CLS "A1" mod. tipo "CABLES"
- INSTRUMENTAZIONE UNI EN 361**
- 05 Dispositivo di tipo GUIDATO su linea di ancoraggio flessibile UNI EN 353.2 dotato di sistema di blocco sulla corda di assicurazione.
 - 06 Dispositivo RETRAILE UNI EN 360
 - 07 Dispositivo ANTICADUTA AUSILIARIO doppio anello UNI EN 354 length. max 1,5 m.
- MISURE DI RECUPERO**
1. Linea per prestare soccorso da parte di pubblico intervento (Vigili del Fuoco e Ambulanza) deve essere raggiungibile entro i termini raccomandati (30 minuti).
 2. I lavori dovranno essere svolti solo in presenza di personale in grado di effettuare la chiamata di soccorso in caso di caduta.
- PROCEDURE - TRANSITO**
1. Il transito in copertura è reso sicuro dalla presenza di un sistema anticaduta costituito da linee orizzontali flessibili e ancoraggi puntuali.
 2. Nei lavori di manutenzione in prossimità dei singoli punti di ancoraggio bisogna operare in sicurezza e prevedere la necessità di rimanere obbligatoriamente collegati sia al dispositivo anticaduta principale costituito da Dispositivo guidato su linea di ancoraggio flessibile (UNI 353.2) opportunamente teso e al dispositivo anticaduta ausiliario costituito dal doppio cordino (UNI 354).
 3. Per raggiungere i bordi soggetti ad arresto caduta si deve far uso di DPI costituito da sistema guidato dotato di blocco avendo cura di bloccare il sistema in modo da ridurre la calpestatibilità massima ad una distanza min. di circa 80 cm. dal bordo.



- LEGENDA PAVIMENTI:**
- 01 Pavimentazione in calcestruzzo da restaurare
 - 02 Pavimento sopraelevato con piastrelle effetto cemento, finitura rasata
 - 03 Pavimento in cemento esistente da restaurare
 - 04 Pavimento in piastrelle ceramiche
 - 05 Pavimentazione in medoni di cotto esistente da restaurare
 - 06 Nuova pavimentazione in cotto
 - 07 Pavimentazione in pietra arenaria da restaurare
 - 08 Scannafesso perimetrale con ghiaia drenante, tubo microforato, tubo per raccolta acqua piovana e tessuto non tessuto
 - 09 Pavimentazione in cls drenante (tipo DRAIN LINE, Chryso) di colore sabbia-beige da campianone e condividere preliminarmente con la Soprintendenza
 - 10 Percorso esistente in sterrato
- LEGENDA IMPIANTI:**
- VMC** Ventilazione Meccanica Controllata
- AREE ESTERNE:**
- A Pompa di calore (L = 290 cm, p = 115 cm, h = 182 cm, Peso 1950 kg), con sottostante soletto in a.a.
 - B Serbatoio accumulo acqua piovana interrato (scavo L = 400 cm, p = 250 cm, h = 250 cm)
 - C Vasca d'acqua in pietra da restaurare
 - D Serbatoio per acqua sanitaria (Ø = 90 cm, h = 173 cm)
 - E Boiler per acqua calda (Ø = 52 cm, h = 116 cm)
 - F Panchine esistenti
- Opere escluse dall'appalto**
Sono esclusi dall'appalto gli oscuranti esterni dei prospetti est e ovest
- US Uscita di sicurezza con apertura verso l'esterno e "push bar"
- 0.00* Quote rilevate nel corso dei sopralluoghi effettuati
- Stato di fatto**
Progetto
- NB. Tutte le nuove pareti interne saranno in cartongesso, per ragioni di peso nella ripartizione dei carichi
- NB. Tutta la lattoneria è prevista color testa di moro
- NB. La struttura autoportante del pavimento sopraelevato dovrà adeguarsi ai dislivelli del pavimento in battuto di cemento esistente
- NB. Le misure sono da verificare in sito a cura dell'impresa


 Comune di Monte Isola
 Località Svirano n. 76 - 25050 Monte Isola (BS)

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO DENOMINATO "CA' DEL DUTTUR"

PROGETTO DEFINITIVO

ARCH. ALBERTA CHIARI capogruppo
 via Roma 75, 25033 - Cologno (BS)
 alberta@architettochiari.it

ING. ANDREA PANERONI
 via Lipella 6, 25128 - Brescia (BS)
 panes@fastwebnet.it

ING. RICCARDO ACCORSI
 via Ariosto 21, 44121 - Ferrara (FE)
 r.accorsi@ates-ing.it

ING. PAOLO PERFETTI
 via Marchi 13, 25010 - Acquafredda (BS)
 studio@ingperfelti.it

GEOL. MARCO VITALE VENTURINI
 STUDIO TRESIS, Viale Venezia 20, 25123 - Brescia (BS)
 m.venturini@studiotresis.it

ING. MAURO COLMANO
 via Fornaci 6, 25131 - Brescia (BS)
 mauro.colmano@gmail.com

Collaboratori:
 Arch. Isabella Cavazzuti
 Arch. Giulia Stefanina
 Ing. Francesca Pieselli
 Arch. Anna Pianazza
 Dott.ssa Claudia Giuffridi

Tema n. **PA.02**
 Elaborati grafici
PROGETTO ARCHITETTONICO
 Pianta
 Scala: 1:100
 Data: Marzo 2022