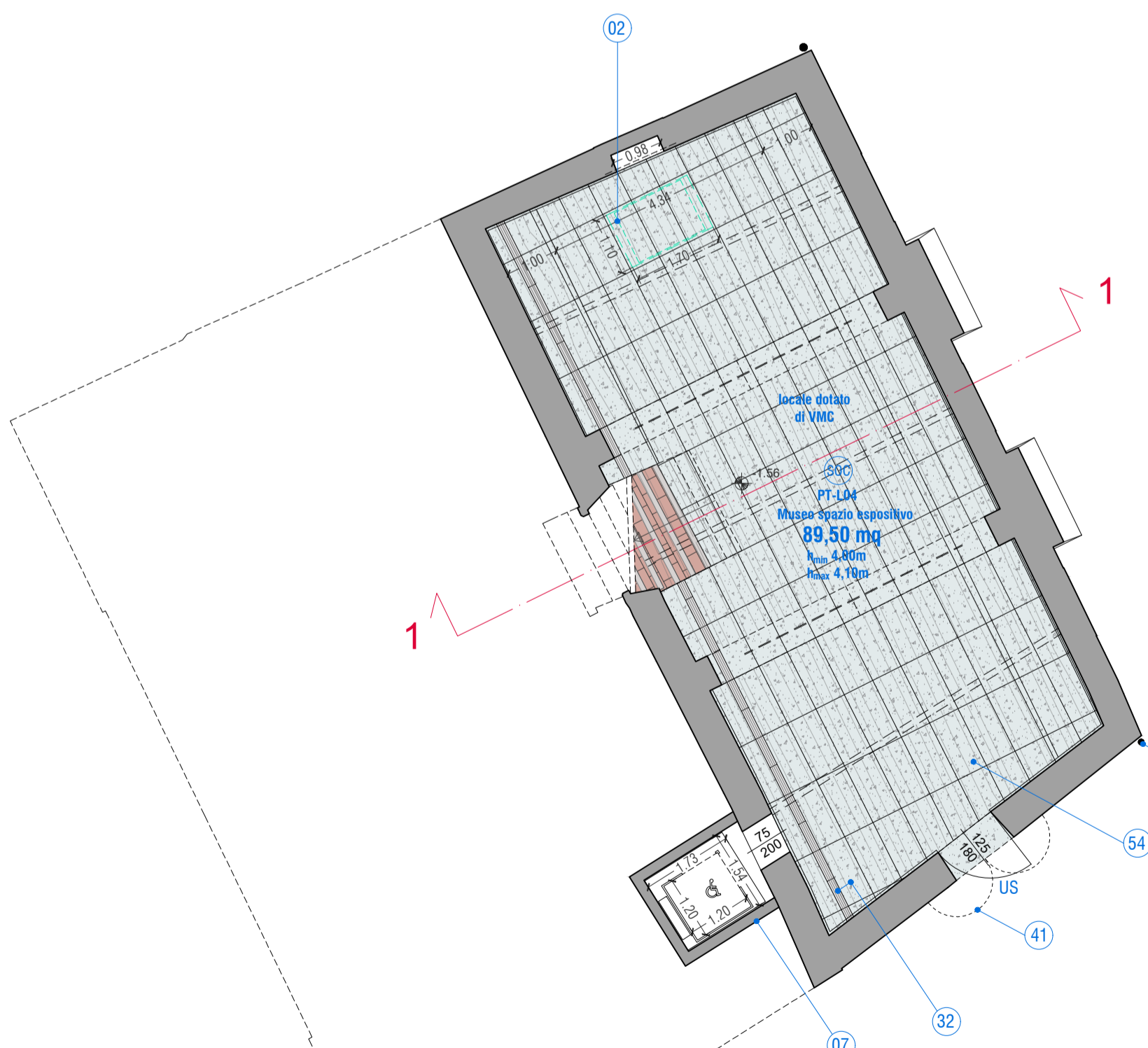
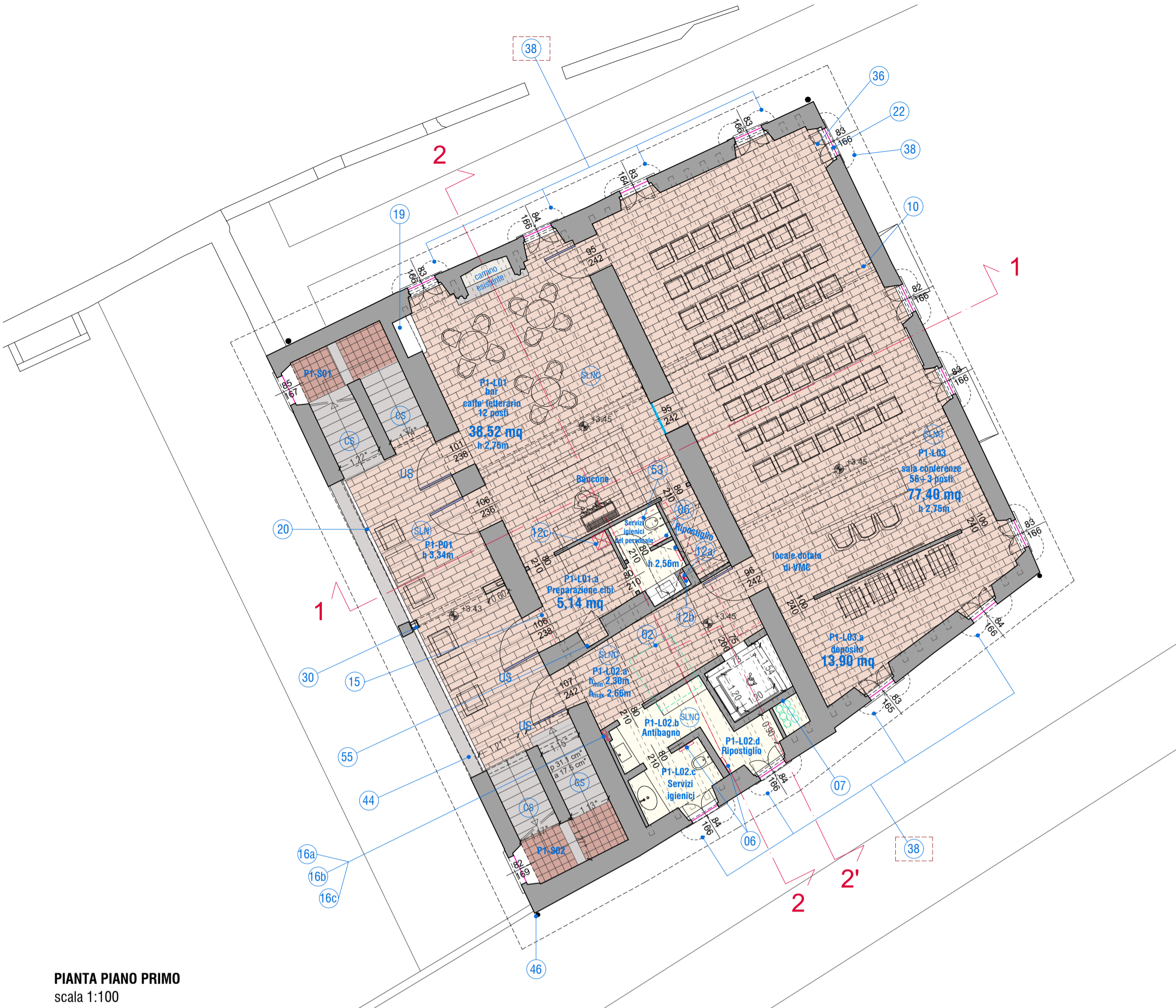


PIANTA PIANO TERRA
scala 1:100

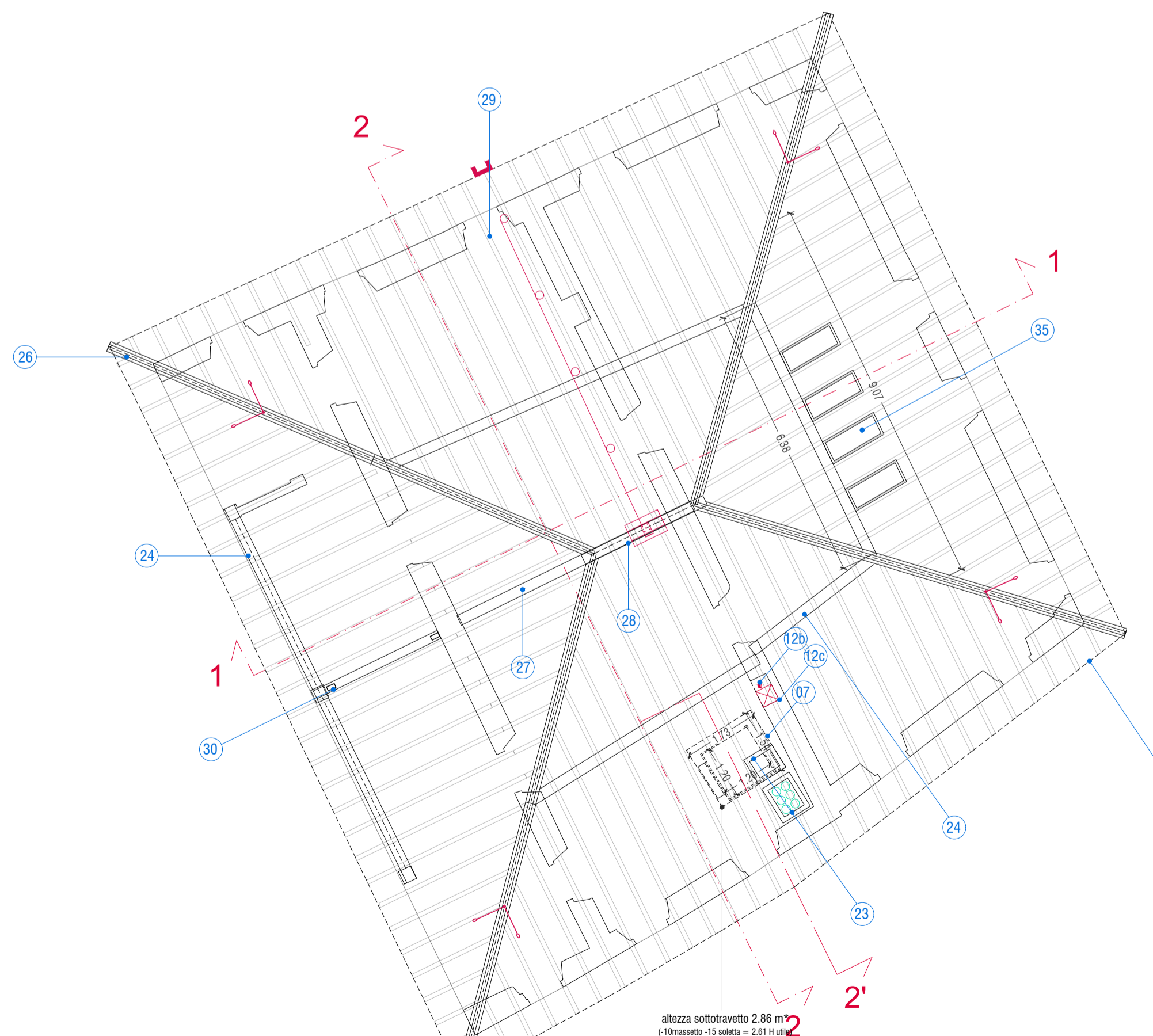
- LEGENDA SOLAI E COPERTURA:**
- SDC Solai originali in legno e tutto con controsoffitto in lastre di cartongesso (cfr. particolari C e G elaborato PA.04)
 - SLI Solai lignei esistenti a vista
 - SLN Solai lignei nuovi a vista (cfr. particolare D elaborato PA.04)
 - SLG Solai lignei nuovi con controsoffitto in lastre di gesso per il mascheramento di tubazioni e canne fumarie
 - CLN Copertura lignea nuova (cfr. particolare E elaborato PA.04)
 - CS Controsoffitto in lastre di cartongesso per il mascheramento dei consolidamenti strutturali (cfr. particolare F elaborato PA.04)



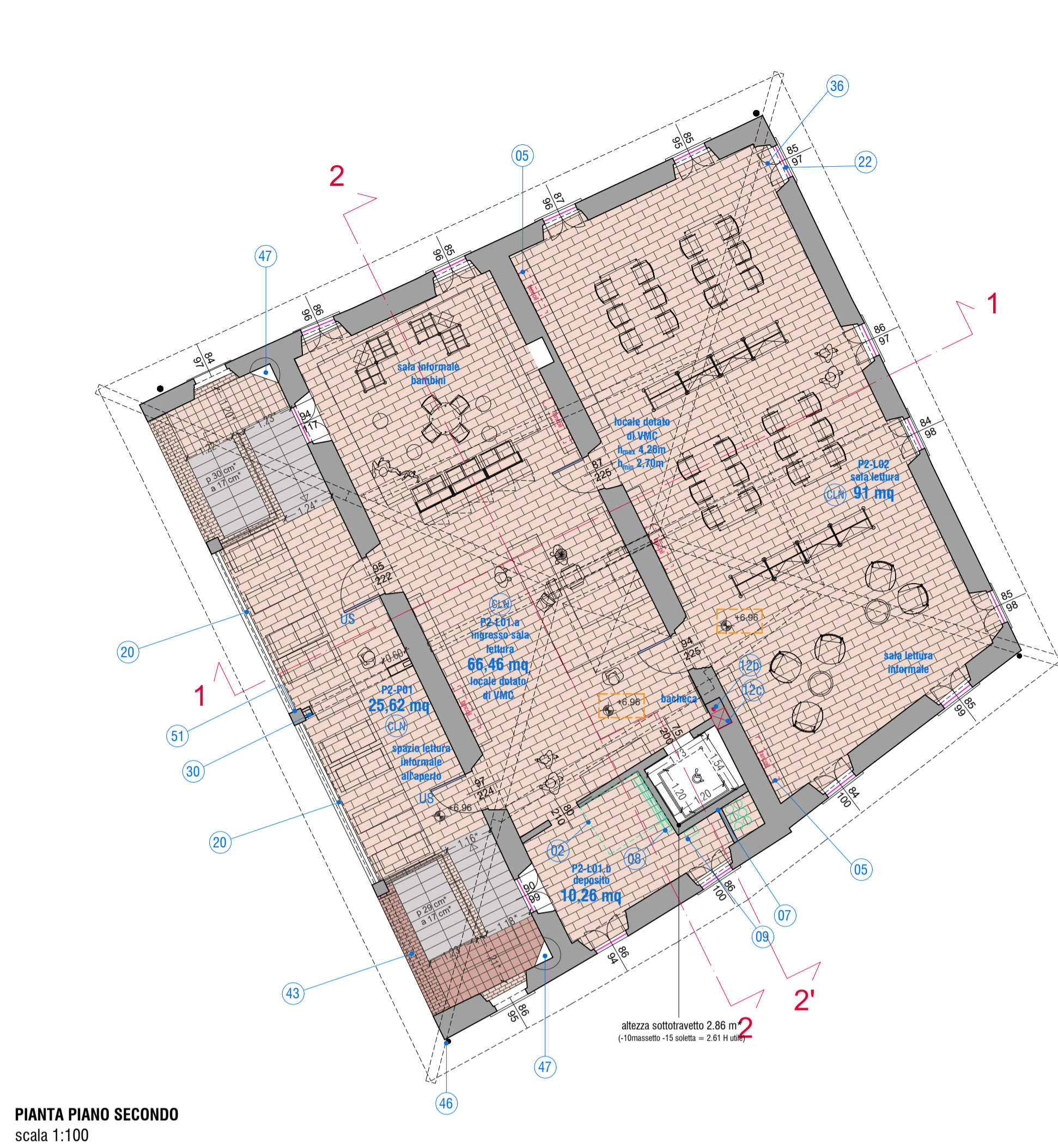
PIANTA PIANO INTERRATO (sezione 6-6)
scala 1:100



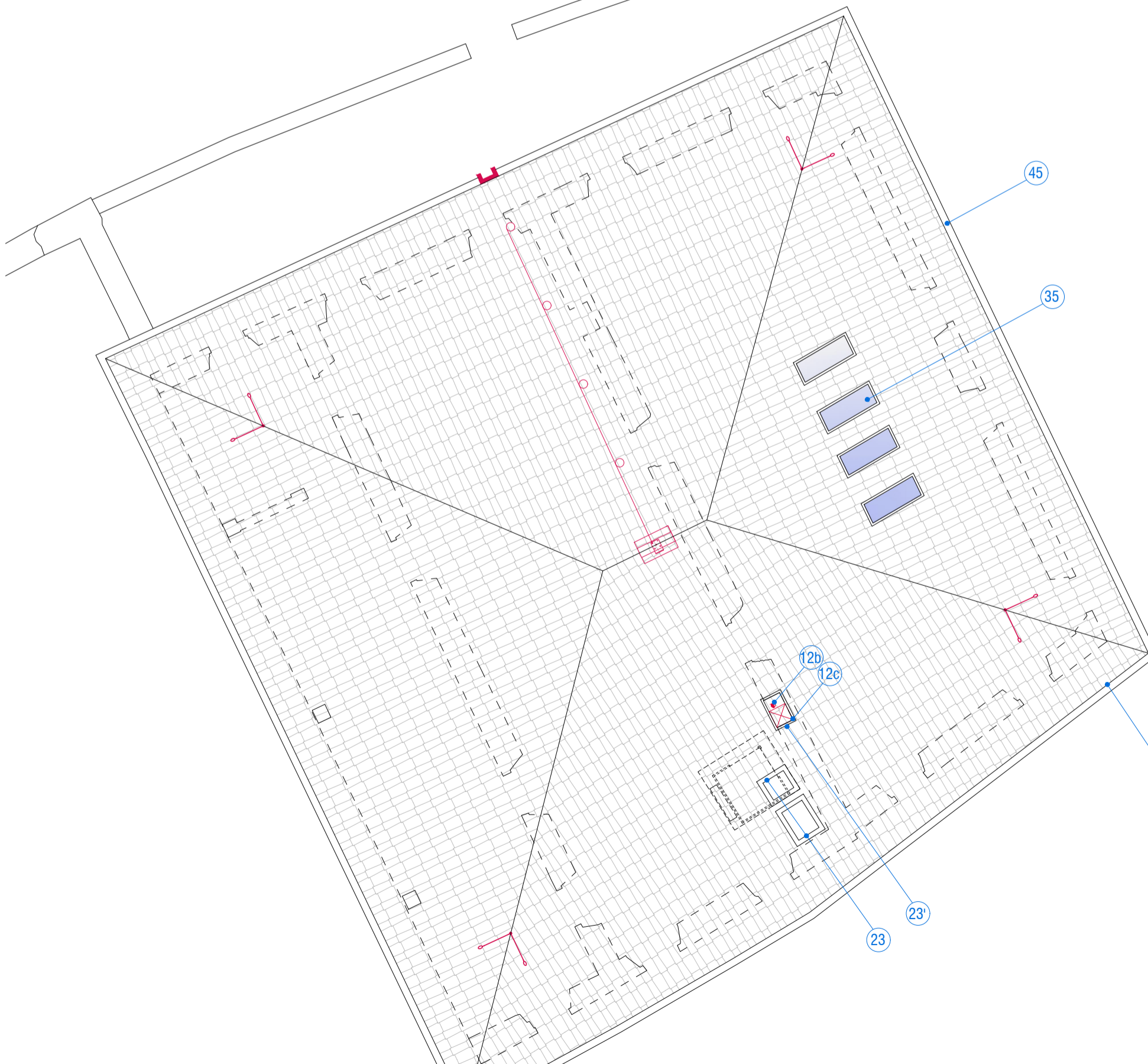
PIANTA PIANO PRIMO
scala 1:100



PIANTA COPERTURA con travetti
scala 1:100



PIANTA PIANO SECONDO
scala 1:100



COPERTURA
scala 1:100

NB. I nuovi solai interni in legno/cis collaborante potranno essere posizionati alla stessa quota estradosale dei solai in laterocemento, in modo tale da lasciare maggior agio al piano sottostante che verrà controsoffittato. In quest'ottica, si prevede un gradino di raccordo tra il piano di calpestio dei locali al piano secondo (P2-L01, P2-L02) e quello del loggiato.

LEGENDA:

- 02 Macchina impiantistica per ventilazione meccanica controllata (VMC)
- 03 Fancioli
- 04 Pozzetto di ispezione 30x30 cm
- 05 Fancioli integrati nella scaffalatura a parete, realizzata su misura
- 06 Radiatore
- 07 Piattaforma elevatoria con incastellatura metallica, rivestita con lastre in cartongesso grigliato
- 08 Quadro Elettrico
- 09 Armadio centralina quadro di comando (L=33 cm, h=210 cm, sp=17,72 cm)
- 10 Sostituzione solai in laterocemento di recente costruzione con nuovo solaio ligneo. Abbassamento del solaio alla quota originaria.
- 11 Macchine per riscaldamento e raffrescamento
- 12 Asola tecnica
a. scarico wc (Ø=110 mm) c. canna fumaria 40x40 cm
b. aerazione e ventilazione automatizzata (Ø=90 mm)
- 13 Sottofondo e pavimentazione in cotto
- 14 Massello impianti (tubi Ø=30 mm), h 10-12 cm (da verificare in cantiere)
- 15 Rete antisettolo
- 16 Asola tecnica
a. scarico wc Ø=110 mm b. esalazione Ø=75 mm c. ventilazione Ø=75 mm
- 17 Scannafosso perimetrale con ghiaia drenante, tubo microforato, tubo per raccolta acqua piovana e tessuto non tessuto (cfr. particolare A2)
- 19 Recupero lavelli in pietra
- 20 Parapetto metallico, h=110 cm
- 21 Serbatoio accumulato acqua piovana interrato (scavo L=400 cm, p=250 cm, h=250 cm)
- 22 Parapetto metallico costituito da piattelli orizzontali (8x40mm) posizionati ad un'altezza di 10 cm
- 23 Camino di ventilazione del vano ascensore e camino per tubazioni impiantistiche (VMC)
- 24 Camino per cappa cucina e ventilazione bagni
- 24 Trave L.M. 24x24 cm
- 26 Diagonali - Trave L.M. 24x39 cm
- 27 Tirante capriata L.M. 24x34 cm
- 28 Trave di colmo L.M. 24x41 cm
- 29 Travetti 10x16 cm con soprastante doppio assito incrociato
- 30 Struttura metallica di sostegno ai solai di portico e loggiati
- 31 Nuova copertura isolata in legno massello, con manto in coppi
- 32 Pavimento sopraelevato con pannelli 60x120 cm a effetto cemento, con griglia pedonabile di mandata e ripresa aria L60x15 cm
- 33 Struttura metallica a rinforzo delle scale esistenti
- 34 Controsoffitto continuo in cartongesso
- 35 Finestra a tetto
- 36 Nuovo serramento ligneo isolato, a due battenti, analogo a quelli esistenti
- 37 Recupero e/o nuovo serramento ligneo isolato, a due battenti, analogo a quelli esistenti, dotato di oscuramenti interni
- 38 Nuovi oscuranti esterni
- 39 Uscita di sicurezza a doppio battente asimmetrica
- 40 Intervento di conservazione delle superfici
- 41 Nuovo portoncino ligneo
- 42 Nuova porta metallica di colore analogo a quello del cancellino
- 43 Rivestimento d'avanzata in cotto da restaurare
- 44 Rivestimento d'avanzata in pietra da restaurare
- 45 Canale di gronda preverniciato color testa di moro
- 46 Pluviale Ø 110 mm, preverniciato color testa di moro
- 47 Servizio igienico originario da restaurare
- 48 Vespagio aneto (solo in corrispondenza del locale PT-L03a/b, destinato a servizi igienici e relativo disappaggio)
- 49 Recupero del torchio originale
- 50 Recupero dei cancelli originali
- 51 Nuovo pilastro in arenaria analogo a quello esistente
- 52 Nuova trave lignea
- 53 Bagno privo di aperture con aerazione e ventilazione automatizzate
- 54 Demolizione localizzata (170x110 cm) della pavimentazione esistente per alloggiamento macchina VMC (140x105 cm)
- 55 Vano deposito per generi non-alimentari

DISPOSITIVI ANTICADUTA (LINEA VITA):

- ANCORAGGIO CLS "C" mod. tipo LV6 + piastra rip.
- Gancio scala
- Percorso di sicurezza con fune 6mm fissato ad ancoraggio
- ANCORAGGIO-deviazione caduta CLS "A1" mod. tipo "CABLES"

DPN

Imbricatura UNI EN 361

UTLIZZARE COME ANTICADUTA, IN ABBINAMENTO AL SISTEMA GUIDATO

SCHEMA

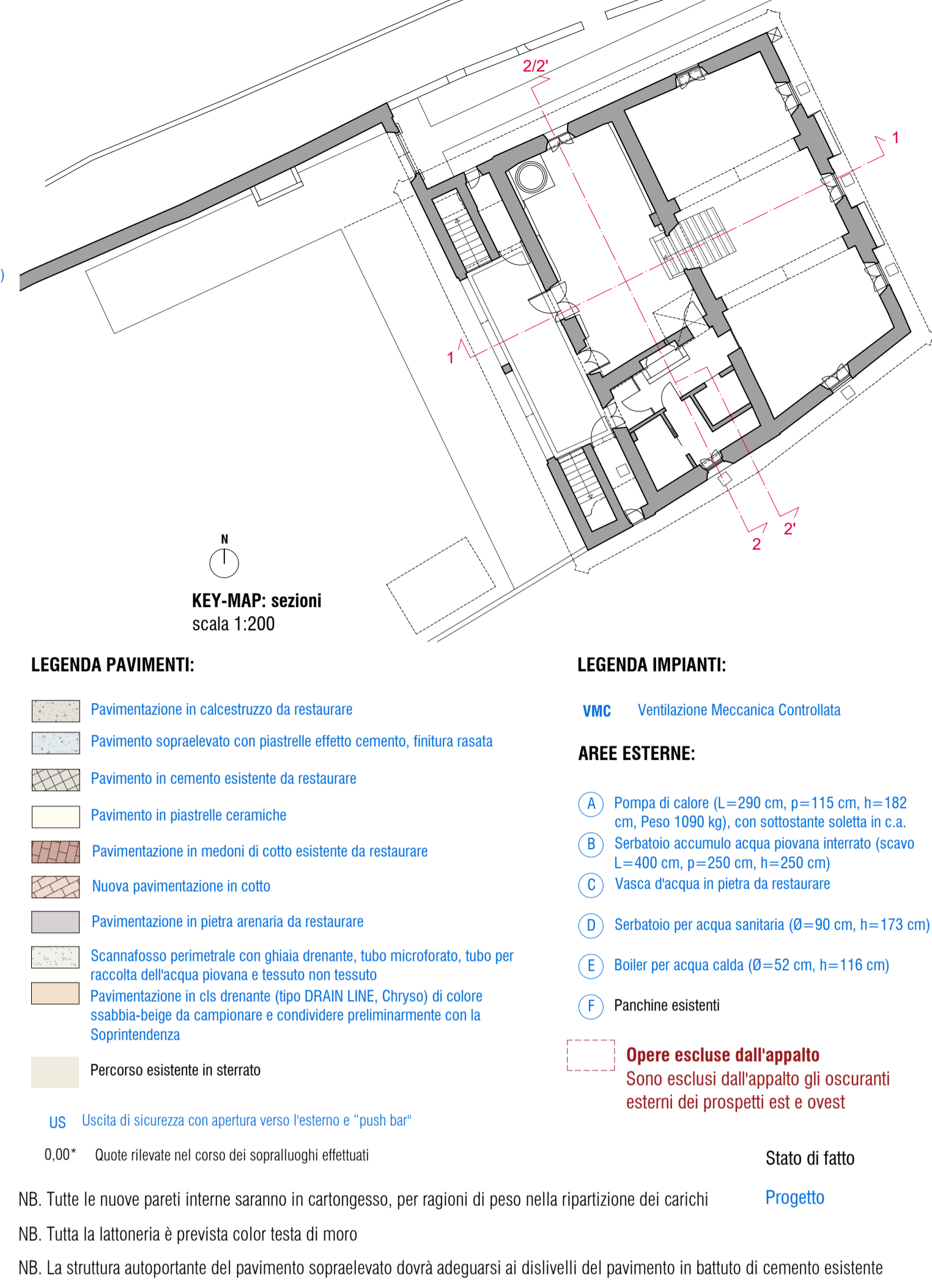
Installazione e Uso

MISURE DI RECUPERO

- 1. L'area per prestare soccorso da parte di pubblico intervento (Vigili del Fuoco e Ambulanza) deve essere raggiungibile entro i termini raccomandati (30 minuti).
- 2. I lavori dovranno essere svolti solo in presenza di personale in grado di effettuare la chiamata di soccorso in caso di caduta.

PROCEDURE - TRANSITO

- 1. Il transito in copertura è reso sicuro dalla presenza di un sistema anticaduta costituito da linee orizzontali flessibili e ancoraggi puntuali.
- 2. Nei lavori di manutenzione in prossimità dei singoli punti di ancoraggio bisogna operare a 2.00 M) si prevede la necessità di rimanere obbligatoriamente collegati sia al dispositivo anticaduta principale costituito da Dispositivo guidato su linea d'ancoraggio flessibile (DM 353 Z) opportunamente teso e al dispositivo anticaduta ausiliario costituito dal doppio cordino (UNI 354).
- 3. Per raggiungere i bordi soggetti ad arresto caduta si deve far uso di DPN costituito da sistema guidato dotato di blocco avendo cura di bloccare il sistema in modo da ridurre la calpestatibilità massima ad una distanza min. di circa 60 cm. dal bordo.



KEY-MAP: sezioni
scala 1:200

LEGENDA PAVIMENTI:

- Pavimentazione in calcestruzzo da restaurare
- Pavimento sopraelevato con piastrelle effetto cemento, finitura rasata
- Pavimento in cemento esistente da restaurare
- Pavimento in piastrelle ceramiche
- Pavimentazione in medoni di cotto esistente da restaurare
- Nuova pavimentazione in cotto
- Pavimentazione in pietra arenaria da restaurare
- Scannafosso perimetrale con ghiaia drenante, tubo microforato, tubo per raccolta acqua piovana e tessuto non tessuto
- Pavimentazione in cls drenante (tipo DRAIN LINE, Chrysos) di colore scabbia-beige da campionario e condividere preliminarmente con la Soprintendenza
- Percorso esistente in sterrato

US

Uscita di sicurezza con apertura verso l'esterno e "push bar"

0,00"

Quote rilevate nel corso dei sopralluoghi effettuati

NB. Tutte le nuove pareti interne saranno in cartongesso, per ragioni di peso nella ripartizione dei carichi

NB. Tutta la lattoneria è prevista color testa di moro

NB. La struttura autoportante del pavimento sopraelevato dovrà adeguarsi ai dislivelli del pavimento in battuto di cemento esistente

NB. Le misure sono da verificare in sito a cura dell'impresa

LEGENDA IMPIANTI:

VMC Ventilazione Meccanica Controllata

AREE ESTERNE:

- A Pompa di calore (L=290 cm, p=115 cm, h=182 cm, Peso 1050 kg), con sottostante soletta in c.a.
- B Serbatoio accumulato acqua piovana interrato (scavo L=400 cm, p=250 cm, h=250 cm)
- C Vasca d'acqua in pietra da restaurare
- D Serbatoio per acqua sanitaria (Ø=90 cm, h=173 cm)
- E Boiler per acqua calda (Ø=52 cm, h=116 cm)
- F Panchine esistenti

Opere escluse dall'appalto
Sono esclusi dall'appalto gli oscuranti esterni dei prospetti est e ovest

Stato di fatto

Progetto

Comune di Monte Isola
Località Sivano n. 76 - 25050 Monte Isola (BS)

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO DENOMINATO "CA' DEL DUTUR"

PROGETTO DEFINITIVO

ARCH. ALBERTA CHIARI, capogruppo
via Roma 75, 25033 - Cologno (BS)
alberta@architettochiari.it

ING. ANDREA PANERONI
via Lipella 6, 25128 - Brescia (BS)
panes@lastwebnet.it

ING. RICCARDO ACCORSI
via Ariosto 21, 44121 - Ferrara (FE)
r.accorsi@ates-ing.it

ING. PAOLO PERFETTI
via Marchi 13, 25010 - Acquafredda (BS)
studio@ingperfetti.it

GEOL. MARCO VITALE VENTURINI
STUDIO TRESIS, Viale Venezia 20, 25123 - Brescia (BS)
m.venturini@studiotresis.it

ING. MAURO COLMANO
via Fornaci 6, 25131 - Brescia (BS)
mauro.colmano@gmail.com

Collaboratori:
Arch. Isabella Cavazzuti
Arch. Giulia Stefanina

Collaboratori:
Ing. Francesca Piselli
Arch. Anna Pianazza

Collaboratori:
Dott.ssa Claudia Giuffridi

Tavola n. **PA.02**

Elaborati grafici

PROGETTO ARCHITETTONICO

Piante

Scala: 1:100

Data: Marzo 2022