

		QUADRO TECNICO ECONOMICO Costi Impegnati	IPOTESI rev08_1 COSTI DA rev.PE del 11.03.2024 - pagoda - pentagono - agg. Interventi strutturali - NO caldaia - NO interventi esterni	
1		Importo dei lavori a corpo	€	5.578.423,23
2		Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (D. Lgs. n. 81/08)	€	204.551,69
3		TOTALE 1 (IMPORTO LAVORI : righe 1 e 2)	€	5.782.974,92
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
4		Rilievi, accertamenti, indagini e risoluzione interferenze	€	8.000,00
5		Allacciamenti ai pubblici esercizi	€	10.000,00
6		Imprevisti (art. 42 c. 3 lett.- b) DPR 207/2010)	€	87.547,55
6/a				
7	Spese di cui agli articoli 24, 26, 27, 31 c. 8, 46 e 113 del D. Lgs. n. 50/16, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (<u>compresi gli oneri contributivi</u>)		€	828.777,92
	7/a	Direzione Lavori (cassa 4% compresa)	€	458.665,90
	7/b	CSE (cassa 4% compresa)		
	7/c	Direzione operativa (Architettonica) (cassa 4% compresa)		
	7/d	Direzione operativa (strutturale) (cassa 4% compresa)		
	7/e	Direzione operativa (impiantistica) (cassa 4% compresa)		
	7/f			
	7/g	Certificazione energetica (cassa 4% compresa)	€	16.829,69
	7/h	progettazione (cassa 4% compresa)	€	303.994,08
	7/g	verifica progettazione PD/PE (cassa 4% compresa)	€	39.288,26
8	Spese per pubblicità		€	-
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale		€	35.000,00
10		Collaudo tec. amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici (art. 102 e art. 31 c. 8 D. Lgs. n. 50/16)	€	114.678,92
11		TOTALE 2 (SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE: importi righe da 4 a 10)	€	1.084.004,39
12		IVA su importo lavori riga 3	€	578.297,49
13		IVA su somme a disposizione di cui alla riga 11 ad esclusione degli imprevisti	€	219.220,50
14		IVA su imprevisti riga 6	€	19.260,46
15		TOTALE 3 (SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE_ ONERI FISCALI DI LEGGE: importi righe 12, 13 e14)	€	816.778,46
15/a		acquisizione immobile (IVA 22% non prevista) + spese/atti A FAVORE DEL COMUNE DI BORMIO	€	1.665.900,00
15/b		Ribasso progettazione	€	196.497,84
15/c		Ribasso verifica	€	6.930,55
15/d		ribasso gara lavori	€	-
15/e		IVA Ribasso progettazione	€	43.229,52
15/f		IVA Ribasso verifica	€	1.524,72
15/g		IVA Ribasso gara lavori	€	-
16		TOTALE 4 SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE: importi righe 11+15 + 15/b-g	€	2.148.965,48
17		TOTALE QTE (riga 3 + 15/a + 16)	€	9.597.840,41