

MODIFICA INTEGRATIVA ACCORDO LOCALE SEMPLIFICATO PER LA
REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO CASERMA VIGILI DEL FUOCO E
POLO PROTEZIONE CIVILE NEL COMUNE DI MERATE
ALLEGATO B - QUADRO ECONOMICO



Regione
Lombardia



Città di
MERATE

QUADRO ECONOMICO		Progetto originario	Aggiudicazione	Variazione con aggiornamento prezzi (calcolata sia al 90% che all'80%)	SOMME LIQUIDATE A	NUOVO APPALTO B	Somme residue già impegnate a q.e. C	IMPORTO TOTALE OPERA (lavori realizzati+somme liquidate+ somme residue già impegnate) A+B+C
a)LAVORI :								
b)								
- Lavori a misura		=						
- Lavori a corpo	€.	936.675,97						
c) Totale Importo dei lavori a base d'asta	€.	917.175,97	766.746,97	766.746,97	402.728,10	923.921,08		
AUMENTO PREZZI (al netto sconto e calcolati secondo quanto previsto dai decreti vigenti) liquidati all'interno dell'appalto SAL 1Bis				369.256,97	99.635,17			
AUMENTO PREZZI (al netto sconto e calcolati secondo quanto previsto dai decreti vigenti) liquidati all'interno dell'appalto SAL 2Bis parziale					62.635,25			
AUMENTO PREZZI (al netto sconto e calcolati secondo quanto previsto dai decreti vigenti) Fondi Ministero sal 2 Bis saldo					47.214,00			
AUMENTO PREZZI (al netto sconto e calcolati secondo quanto previsto dai decreti vigenti) liquidati all'interno dell'appalto sal 3 Bis					15.882,02			
d) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	19.500,00	64.182,63	64.182,63	COMPRESI	11.860,90		
e) Totale Importo dei lavori	€.	936.675,97	830.929,80	1.200.186,57	628.094,54	935.781,98		1.563.876,52
g) SOMME A DISPOSIZIONE:					580.880,54			1.516.662,52
sconto contrattuale 12,12% compresa IVA			116.320,79	0,00				
01) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto								
02) Rilievi, accertamenti ed indagini		=						
03) Allacciamenti pubblici servizi		=						
04) Imprevisti (dal 5% al 10% dell' importo dei contratti) ed arrotondamenti	€.	47.604,46	62.181,70	47.439,08		100.750,40		
05) Acquisizione aree (espropriazione terreni, indennizzo conduttori e frutti pendenti)		=						
06) Accantonamento di cui all'art.113 , c. 2 , D.Lgs. n.50/2016 -2%	€.	18.733,52	18.733,52	18.733,52	recupero quote non liquidabili:			
06 bis) accantonamento di cui all'art.113 , c. 2 , D.Lgs. n.50/2016 ridotto al 1% complessivo in quanto incarico esterno	€.				liquidabili x lavori eseguiti prima del riappalto:	1:141,13	4.027,28	
					quota riappalto:		8.216,69	
					spese tecniche già liquidate (vedi riga sottostante):			
07)Spese tecniche relative alle necessarie attività nonché, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità (Compreso contributo Integrativo 4%)	D.L. C.		36.268,96		16.080,20	da liquidare: vedi di fianco	20.188,76	
	Coord. C.	62.400,00	21.420,36	64.969,32	8.492,22	da liquidare: vedi di fianco	12.928,14	
07bis) Spese tecniche aggiornamento progetto e direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità (Compreso contributo Integrativo 4%)	D.L. C.					17.512,73		
	Coord C.					7.528,25		
8) Spese per attività di supporto al RUP per Verifica e Validazione	€.	8.000,00	0,00	0,00				
9) Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€.	4.500,00	0,00	0,00				
10) Spese per pubblicità e varie	€.	2.000,00	375,00	375,00	375,00	375,00		
11)Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 4% ed al netto IVA) solo prove	€.	6.500,00	14.742,00	14.742,00	7.076,16		7.665,84	
					Per prove:	4.992,00		
12) I.V.A. ed eventuali altre imposte : - I.V.A. su opere + imprevisti 10%(solo indizione) - (nell'affidamento solo su opere)	€.	98.428,05	83.092,98	120.018,66	40.272,81	93.578,20		
I.V.A. su adeguamento prezzi pagata nel q.e. sal 1 bis					9.963,52			
I.V.A. su adeguamento prezzi pagata nel q.e. sal 2 bis					6.263,53			
IVA su quota adegumento prezzi MINISTERO sal 2 bis					4.721,40			
IVA su quota adegumento pagata nel q.e. sal 3 bis					1.588,20			
- I.V.A. su (spese tecniche + coord +collaudo) 22%	€.	15.158,00	15.934,89	17.535,85			6.128,01	
IVA su quote già liquidate D.L. + Collaudo					5.094,40			
IVA da recuperare su coordinamento perché non dovuta per la quota di C. 21.420,36						-4.712,48	4.712,48	
- I.V.A. su spese tecniche AGGIORNAMENTO PROGETTO 22% (solo D.L. Quota 17.512,73 no Coordinamento perché esente)						3.852,80		
TOTALE GENERALE	€.	1.200.000,00	1.200.000,00	1.484.000,00	676.086,57	1.160.800,00	63.838,76	1.900.725,34
Fonte Ministero					51.935,40	Q.e. al netto degli impegni residui precedentemente assunti:	Nuovo q.e.comprendivo somme impegnate: B+C	Importo totale A+B+C al netto contributo Ministero:
TOTALE					728.021,97	1.160.800,00	1.224.638,77	1.900.725,34

La suddivisione delle spese tra le tre funzioni allocate è fatta in base alle superfici destinate ai singoli utilizzi ed è la seguente:

Destinazione	sup. mq.	Importo	importo aggiornato complessivo
C.O.M.	495,97	475.533,93 €	753.216,16 €
Prot. Civile	300,23	287.859,25 €	455.951,14 €
VVF	455,37	436.606,82 €	691.558,04 €
Totale	1251,57	1.200.000,00 €	1.900.725,34 €

La copertura finanziaria del costo complessivo dell'intervento pari a €. 1.900.725,34 è qaranita come segue:

soqgetto	somma	anno riferimento
COMUNE DI MERATE	600.000,00 €	2021
	450.772,12 €	2023
	249.953,22 €	2024
	300.000,00 €	2021
REGIONE LOMBARDIA	200.000,00 €	2025(traslato da 2022)
	100.000,00 €	2026 (traslato da 2022)
Sommario	1.900.725,34 €	
Totale generale A + B	1.900.725,34 €	

Le somme sono al netto del contributo Ministeriale ottenuto ammontante a €. 51.935,40.=