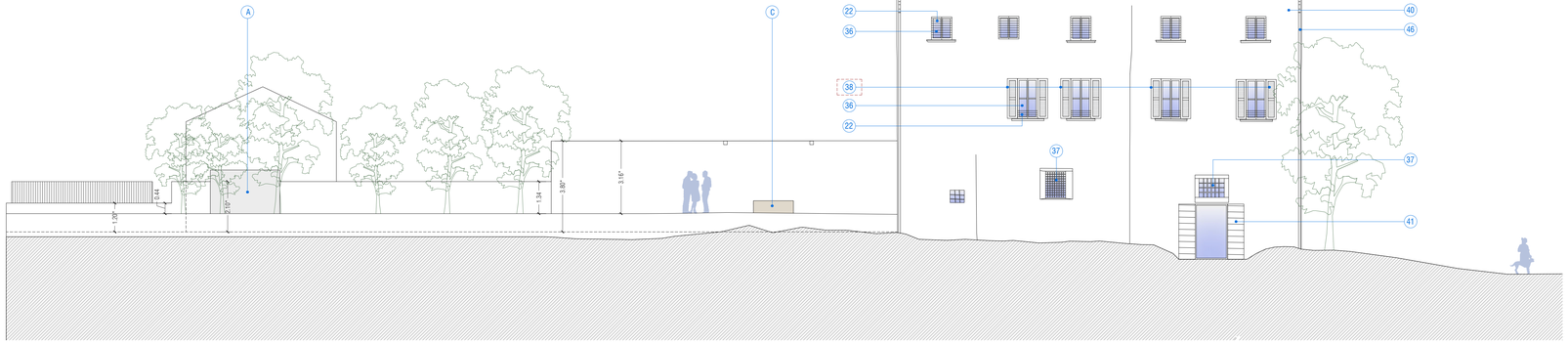
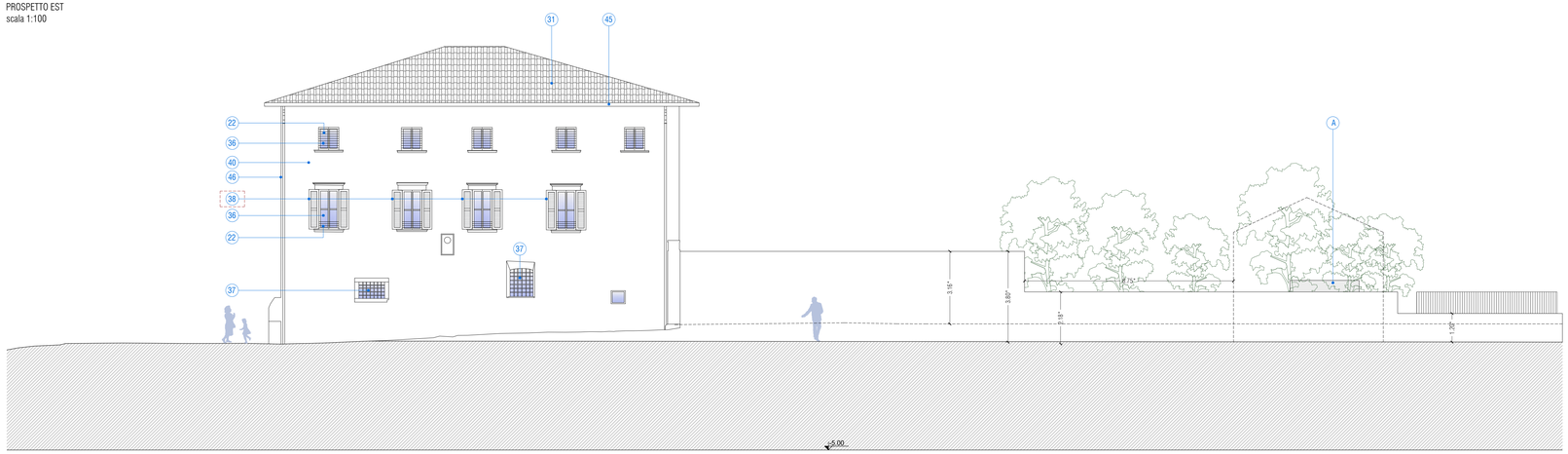
PROSPETTO SUD
scala 1:100

PROSPETTO NORD
scala 1:100



PROSPETTO EST
scala 1:100



PROSPETTO OVEST
scala 1:100

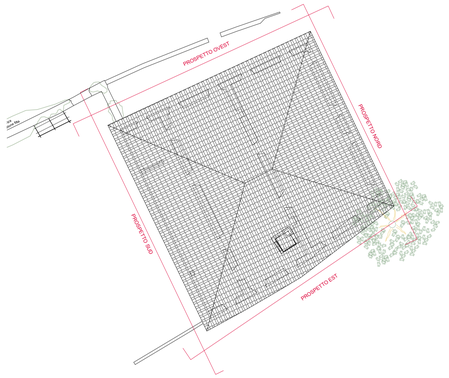
LEGENDA:

02 Macchina impiantistica per ventilazione meccanica controllata (VMC)
03 Fancoil
04 Pozzetto di ispezione 30x30 cm
05 Fancoils integrati nella scaffalatura a parete, realizzata su misura
06 Radiatore
07 Piattaforma elevatrice con incastellatura metallica, rivestita con lastre in cartongesso ignifugo
08 Quadro Elettrico
09 Armadio centralina quadro di comando (L= 33 cm, h=210 cm, sp=17.72 cm)
10 Sostituzione solaio in latterocemento di recente costruzione con nuovo solaio ligneo. Abbassamento del solaio alla quota originaria.
11 Macchine per riscaldamento e raffrescamento
12 Asola tecnica
a. scarico wc (Ø=110 mm) c. canna fumaria 40x40 cm
b.aerazione e ventilazione automatizzata (Ø=90 mm)
13 Sottofondo e pavimentazione in cotto
14 Massetto impianti (tubi Ø=30 mm), h 10-12 cm (da verificare in cantiere)
15 Rete antinsetto
16 Asola tecnica
a. scarico wc Ø=110 mm
b. esalazione Ø=75 mm
c. ventilazione Ø=75 mm
17 Scannafosso perimetrale con ghiaia drenante, tubo microforato, tubo per raccolta acqua piovana e tessuto non tessuto (cfr: particolare A2)
19 Recupero lavello in pietra
20 Parapetto metallico, h=110 cm
21 Serbatoio accumulo acqua piovana interrato (scavo L=400 cm, p=250 cm, h=250 cm)
22 Parapetto metallico costituito da piatti orizzontali (8x40mm) posizionati ad un'interasse di 10 cm
23 Camino di ventilazione del vano ascensore e camino per tubazioni impiantistiche (VMC)
23 Camino per cappa cucina e ventilazione bagni
24 Trave L.M. 24x24 cm
25 Trave L.M. 24x34 cm
26 Diagonali - Trave L.M. 24x39 cm
27 Tirante capriata L.M. 24x34 cm
28 Trave di colmo L.M. 24x41 cm
29 Travetti 10x16 cm con soprastante doppio assito incrociato
30 Struttura metallica di sostegno ai solai di portico e loggiati
31 Nuova copertura isolata in legno massello, con manto in coppi
32 Pavimento sopraelevato con pannelli 60x120 cm a effetto cemento, con griglia pedonabile di mandata e ripresa aria L60x15 cm
33 Struttura metallica a rinforzo delle scale esistenti
34 Controsoffitto continuo in cartongesso
35 Finestra a tetto
36 Nuovo serramento ligneo isolato, a due battenti, analogo a quelli esistenti
37 Recupero e/o nuovo serramento ligneo isolato, a due battenti, analogo a quelli esistenti, dotato di oscuramenti interni
38 Nuovi oscuranti esterni
39 Uscita di sicurezza a doppio battente asimmetrica
40 Intervento di conservazione delle superfici
41 Nuovo portoncino ligneo
42 Nuova porta metallica di colore analogo a quello del cancellino
43 Rivestimento davanzale in cotto da restaurare
44 Rivestimento davanzale in pietra da restaurare
45 Canale di gronda preverniciato color testa di moro
46 Pluviale Ø 110 mm, preverniciato color testa di moro
47 Servizio igienico originario da restaurare
48 Vespaio areato (solo in corrispondenza del locale PT-L03a/b, destinato a servizi igienici e relativo disimpegno)
49 Recupero del torchio originale
50 Recupero dei cancellini originali
51 Nuovo pilastro in arenaria analogo a quello esistente
52 Nuova trave lignea
53 Bagno privo di aperture con aerazione e ventilazione automatizzate
54 Demolizione localizzata (170x110 cm) della pavimentazione esistente per alloggiamento macchina VMC (140x105 cm)
55 Vano deposito per generi non-alimentari

AREE ESTERNE:

A Pompa di calore (L=290 cm, p=115 cm, h=182 cm, Peso 1090 kg), con sottostante soletta in c.a.
B Serbatoio accumulo acqua piovana interrato (scavo L=400 cm, p=250 cm, h=250 cm)
C Vasca d'acqua in pietra da restaurare
D Serbatoio per acqua sanitaria (Ø=90 cm, h=173 cm)
E Boiler per acqua calda (Ø=52 cm, h=116 cm)
F Panchine esistenti

Opere escluse dall'appalto
Sono esclusi dall'appalto gli oscuranti esterni dei prospetti est e ovest



KEYPLAN - COPERTURA

NB. Tutta la lattoneria è prevista color testa di moro

NB. La struttura autoportante del pavimento sopraelevato dovrà adeguarsi ai dislivelli del pavimento in battuto di cemento esistente

NB. Elementi di arredo reazione al fuoco CLASSE 1
NB. Le sedute della sala conferenze dovranno essere agganciate fila per fila

NB. Le misure sono da verificare in sito a cura dell'impresa

Stato di fatto

Progetto

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO DENOMINATO "CA' DEL DUTUR"

Committente:
Comune di Monte Isola
Località Siviano n. 76 - 25050 Monte Isola (BS)

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO DENOMINATO "CA' DEL DUTUR"

PROGETTO DEFINITIVO

ARCH. ALBERTA CHIARI_capogruppo
via Roma 75, 25033 - Cologne (BS)
alberta@architettochiari.it

ING. ANDREA PANERONI
via Lipella 6, 25128 - Brescia (BS)
panes@fastwebnet.it

ING. RICCARDO ACCORSI
via Ariosto 21, 44121 - Ferrara (FE)
r.accorsi@ates-ing.it

ING. PAOLO PERFETTI
via Marchi 13, 25010 - Acquafredda (BS)
studio@ingperfetti.it

GEOL. MARCO VITALE VENTURINI
STUDIO TRESIS, Viale Venezia 20, 25123 - Brescia (BS)
m.venturini@studiotresis.it

ING. MAURO COLMANO
via Fornaci 6, 25131 - Brescia (BS)
mauro.colmano@gmail.com

Collaboratori:
Arch. Isabella Cavazzutti
Arch. Giulia Stefanina

Collaboratori:
Ing. Francesca Pioselli
Arch. Anna Pianazza

Collaboratori:
Dott.ssa Claudia Giuffredi

Tavola n.:
PA.05

Scala:
1:100

Oggetto della tavola:
Elaborati grafici

PROGETTO

Prospetti

Data:
Marzo 2022