

**ACCORDO DI COLLABORAZIONE FRA
REGIONE LOMBARDIA E COMUNE DI MERCALLO (VA)
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLO
STABILE COMUNALE ADIBITO A SCUOLA PRIMARIA, SITUATO NEL COMUNE DI MERCALLO**

tra

- **Regione Lombardia** (cod. fisc. 80050050154), con sede a Milano, in Piazza Città di Lombardia, 1, nella persona del Presidente Attilio Fontana, quale rappresentante legale dell'Ente ai sensi dell'art. 33 dello Statuto;
- **Comune di Mercallo (VA)**, con sede legale in Mercallo (VA), Via Bagaglio, 171, codice fiscale 83003790124 e partita IVA 00561440124, rappresentata dal Sig. Andrea Tessarolo, nato il 29.01.1960 a Varese, domiciliato per la carica presso il Comune di Mercallo, in Via Bagaglio, 171, che interviene nella sua qualità di Sindaco pro tempore;

Di seguito denominate congiuntamente "le Parti".

Premesso che:

- Il Comune di Mercallo è classificato come "piccolo Comune" della provincia di Varese cui, con DGR XI/2611 del 9 dicembre 2019 di approvazione della classificazione dei piccoli comuni non montani, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale 5 maggio 2004, n. 11, viene attribuito un grado di "medio svantaggio", in relazione a vari parametri, tra cui il fattore demografico (1815 abitanti al 01 gennaio 2019) e la dotazione di servizi e infrastrutture;
- nell'ambito del servizio scolastico offerto dal Comune di Mercallo è presente la scuola primaria "A. Manzoni" di proprietà comunale ed ubicata in Via Della Giusta al civico n. 4;
- in forza della sua funzione pubblica, l'edificio è stato oggetto negli anni di numerosi interventi che hanno consentito il corretto svolgimento, delle attività didattiche al suo interno, Il plesso scolastico originario è di pluridecennale

Allegato 1

costruzione, il progetto di costruzione risale agli anni 1983-1984, mentre il corpo in ampliamento è risalente al 2007;

- allo stato attuale, al fine di consentire lo svolgimento delle lezioni in un ambiente salubre, risulta non più prorogabile un intervento di riqualificazione energetica da realizzarsi sul corpo originario, con priorità all'intervento di sostituzione delle superfici finestrate. Gli infissi sono infatti poco efficienti o ormai obsoleti, con presenza di numerosi spifferi, che contribuiscono alla creazione di un ambiente freddo ed insalubre.

Considerato che:

- al fine di offrire un ambiente ottimale allo svolgimento delle attività del servizio scolastico offerto dal Comune di Mercallo si rende necessario intervenire prioritariamente nella sostituzione delle superfici finestrate;
- l'Amministrazione del Comune di Mercallo intende procedere alla riqualificazione energetica della scuola Elementare "A. Manzoni" di proprietà comunale ed ubicata in Via Della Giusta al civico n. 4, con l'obiettivo di migliorare il comfort termico dell'edificio, ridurre i costi di conduzione annuali di riscaldamento, e ridurre le emissioni in atmosfera di CO₂.
- come da quadro economico generale, riportato nella relazione tecnico – illustrativa, il costo complessivo dell'intervento è stato stimato in 150.000,00 euro, richiedendo il finanziamento di quota parte, pari al 90% (135.000,00 euro) del costo totale degli interventi, a Regione Lombardia, mediante accordo di collaborazione ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241/1990;
- per la realizzazione dell'intervento di ripristino dell'edificio scolastico, Regione Lombardia ritiene che la proposta di cofinanziamento dell'opera, si ponga in coerenza con i principi e le finalità poste alla base degli interventi per opere urgenti e indifferibili;

Rilevato che:

- le Parti ritengono, per tutto quanto sopra, sommamente opportuno confermare, il proprio impegno nel supportare situazioni che possano compromettere la salubrità degli ambienti degli edifici scolastici al fine di garantire una risposta

Allegato 1

concreta alle esigenze dei giovani cittadini e della comunità in generale, tenuto conto anche della collocazione dell'immobile all'interno di un "piccolo Comune" classificato tale dalla DGR XI/2611 del 9 dicembre 2019;

- obiettivo generale del presente Accordo è infatti quello di collaborare, in coerenza con le finalità di interesse pubblico generale degli Enti sottoscrittori per la realizzazione di un progetto rivolto principalmente al soddisfacimento di un diritto allo studio in ambienti sicuri e funzionali;
- obiettivo specifico è condividere pertanto la realizzazione dell'intervento di sostituzione delle superfici finestrate dell'immobile di proprietà comunale, per rispondere in primis alle esigenze degli alunni e di tutti gli operatori scolastici di usufruire di una struttura edilizia che risponda a quegli standard di sicurezza e funzionalità, definiti dalla normativa vigente;
- le Parti intendono generare un impatto positivo sulla salvaguardia dell'ambito culturale e sociale del territorio, attraverso i suddetti obiettivi, rispettosi del principio di sussidiarietà e coerenti con i contenuti e le finalità dell'azione regionale, così come promosse dal Programma Regionale di Sviluppo della XI legislatura, approvato con DCR 10 luglio 2018, n. XI/64 e dai suoi aggiornamenti annuali, adottati attraverso il Documento di Economia e Finanza regionale e Nota di aggiornamento ex d.lgs. 118/2011;
- l'art. 15 della legge 241/90 consente espressamente alle amministrazioni locali di concludere accordi per disciplinare lo svolgimento, in collaborazione, di attività di interesse comune;

Preso atto che:

- lo schema del presente Accordo è stato approvato da ciascuna delle Parti con i seguenti atti:
 - o Regione Lombardia: deliberazione di Giunta Regionale n°.....del.....
 - o Comune di Mercallo (VA): deliberazione di Giunta Comunale n°del.....

**DATO ATTO DI QUANTO SOPRA PREMESSO
SI STIPULA IL PRESENTE ACCORDO**

Art. 1

Premesse e allegati

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo di collaborazione. Costituisce inoltre parte integrante e sostanziale del presente accordo la relazione tecnico – illustrativa *"Lavori di riqualificazione energetica dell'edificio di proprietà comunale adibito a scuola primaria "A. Manzoni" ubicato in via della Giusta al civico n. 4 a Mercallo"* con relativo cronoprogramma di massima e quadro economico generale.

Art. 2

Finalità dell'accordo

Con il presente Accordo le Parti si pongono la finalità di collaborare per assicurare l'offerta formativa e culturale alla cittadinanza, proponendo una struttura con un ambiente ottimale per lo svolgimento delle attività del servizio scolastico.

Le predette finalità di interesse comune saranno perseguite mediante le iniziative specificate nel successivo articolo 3.

Art. 3

Ambiti di intervento

Le Parti collaboreranno per la realizzazione delle finalità del presente Accordo la cui area di cooperazione è individuata nell'adozione di specifiche misure per opere atte a garantire una struttura edilizia che risponda a quegli standard di sicurezza e funzionalità, definiti dalla normativa vigente.

Art. 4

Impegni delle Parti

Con il presente Accordo le Parti si impegnano a collaborare tra di loro per la realizzazione di progettualità finalizzate al perseguimento dell'obiettivo di garantire alla

Allegato 1

popolazione scolastica di poter usufruire di un servizio socioeducativo in un ambiente salubre e sicuro, nel rispetto dei principi di sussidiarietà e di addizionalità.

In particolare, le Parti si impegnano a collaborare nella realizzazione dell'intervento di riqualificazione energetica con la sostituzione delle superfici finestrate *dell'edificio di proprietà comunale adibito a scuola primaria "A. Manzoni" ubicato in via della Giusta al civico n. 4 a Mercallo*. Il costo per la progettazione e le opere di realizzazione del progetto è stimato in complessivi € 150.000,00.

In coerenza con le predette finalità, le Parti assumono i seguenti impegni specifici:

a) Regione Lombardia si impegna a:

- o concorrere nelle spese di realizzazione dell'intervento dell'edificio di proprietà comunale di destinazione scolastico-culturale con l'erogazione di un contributo a fondo perduto a favore del Comune di Mercallo per la somma di € 135.000,00, nella percentuale del 90% del quadro economico finanziario complessivo, ritenendo tale iniziativa coerente con le finalità di interesse generale volte al soddisfacimento dei bisogni della popolazione residente;
- o trasferire il suddetto contributo secondo le seguenti modalità di erogazione in relazione al cronoprogramma:
 - € 55.000,00 alla sottoscrizione del presente Accordo;
 - € 55.000,00 alla stipula del contratto di appalto dei lavori;
 - € 25.000,00 alla presentazione del certificato di regolare esecuzione e della relazione acclarante i rapporti tra Ente Locale e Regione Lombardia;

b) il Comune di Mercallo si impegna a:

- o dare attuazione all'intervento di riqualificazione energetica dell'edificio di proprietà comunale ubicato in via della Giusta al civico n. 4 nei tempi previsti dal Cronoprogramma allegato;
- o finanziare il progetto garantendo le ulteriori somme necessarie per la copertura finanziaria delle spese pari a € 15.000,00;

Allegato 1

Le Parti si impegnano a compiere gli atti di competenza per l'attuazione del presente Accordo.

Le Parti, inoltre, si impegnano a dare visibilità alle attività realizzate nell'ambito del presente Accordo attraverso i mezzi di comunicazione che saranno ritenuti più efficaci.

Art. 5

Monitoraggio delle attività

Le Parti si impegnano congiuntamente a sviluppare le attività previste nel presente Accordo, che dovranno essere svolte secondo le azioni, i tempi, gli impegni e la copertura finanziaria previste, mettendo a disposizione le rispettive specifiche competenze, conoscenze, risorse umane e strumentali.

Il Comune di Mercallo si impegna a relazionare e rendicontare a Regione Lombardia in ordine allo stato di avanzamento dei lavori per la realizzazione dell'intervento oggetto del presente accordo, anche al fine dell'erogazione del contributo, a titolo di compartecipazione delle spese sostenute per il progetto, da parte di Regione secondo le modalità di cui all'art.4.

Art.6

Trattamento dei dati personali

Le Parti dichiarano reciprocamente di essere informate e di acconsentire che i dati personali forniti o comunque raccolti in conseguenza e nel corso del presente Accordo vengano trattati esclusivamente per le finalità dello stesso e dichiarano di essersi reciprocamente comunicate oralmente tutte le informazioni previste dall'art. 13 del D.lgs. 196/2003, ivi comprese quelle relative ai nominativi del titolare e del responsabile del trattamento.

Art. 7

Disposizioni finali

Il presente Accordo di collaborazione entra in vigore dalla data della sua sottoscrizione.

Il presente Accordo di collaborazione ha durata fino al 31 dicembre 2022.

Le Parti concordano che eventuali controversie relative al presente Accordo saranno

Allegato 1

definite in via amministrativa. In caso di mancato accordo, il Foro competente sarà quello di Milano.

Il presente accordo è firmato digitalmente.

Milano, lì.....

Letto, approvato e sottoscritto,

REGIONE LOMBARDIA

COMUNE DI MERCALLO
